



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Meridionale

Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli

Appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla direzione dei lavori, incluso il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione.

Porto di Bari

“Realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10”.

capitolato tecnico prestazionale

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari
P.IVA.08032850722 Fattura PA UFL8IJ
www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it
pec.protocollo@pec.adspmam.it

BARI
P.le C. Colombo 1, 70122
tel +39 080 5788511
fax +39 080 5245449

BRINDISI
P.zza V. Emanuele II 7, 72100
tel +39 0831 562649
fax +39 0831 562225

MANFREDONIA
L.mare Nazario Sauro 18, 71043
tel +39 0884 538547
fax +39 0884 515635

BARLETTA
Via C. Colombo, 76121
tel +39 0883 531479
fax +39 0883 345547

MONOPOLI
Molo di Tramontana 70043
tel +39 080 9376645
fax +39 080 9376663



Articolo 1 – Oggetto del servizio	3
Articolo 2 – Descrizione delle prestazioni	3
Articolo 3 – Obblighi particolari relativi alla progettazione	5
Articolo 4 – Obblighi particolari relativi alla direzione dei lavori.....	8
Articolo 5 – Obblighi particolari relativi al coordinamento per la sicurezza	9
Articolo 6 – Altri obblighi dell'affidatario	10
Articolo 7 – Altre condizioni specifiche del servizio	10
Articolo 8 – Proprietà dei progetti e della documentazione	12
Articolo 9 – Variazioni, interruzioni, ordini informali	12
Articolo 10 – Durata del servizio, termini temporali	14
Articolo 11 – Polizza assicurativa e garanzia definitiva.....	15
Articolo 12 – Penali	17
Articolo 13 – Riservatezza, coordinamento, astensione	18
Articolo 14 – Risoluzione del contratto	19
Articolo 15 – Corrispettivi economici.....	20
Articolo 16 – Struttura operativa	23
Articolo 17 – Modalità di corresponsione dei compensi economici	24
Articolo 18 – Subappalto - cessione del contratto.....	25
Articolo 19 – Definizione delle controversie	25

Allegato: prospetto di calcolo dell'onorario



Articolo 1 – Oggetto del servizio

1. Il presente “Capitolato Tecnico Prestazionale” (CTP) costituisce parte integrante e sostanziale del contratto per l'affidamento in oggetto, unitamente all'offerta corredata dai relativi allegati ivi citati, che sarà accettata dalla Stazione Appaltante, nonché dei documenti che l'Appaltatore si sarà impegnato a produrre alla Stazione Appaltante per effetto dell'accettazione della sua Offerta da parte della stessa Stazione Appaltante; il CTP disciplina le modalità di svolgimento – per quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e, per le parti ancora vigenti, dal D.P.R. n. 207/2010 e comunque secondo le disposizioni della vigente normativa – del servizio finalizzato alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla direzione dei lavori, incluso il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione ex D. Lgs. n. 81/2008, per l'intervento di “realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10 del porto di Bari”, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica al riguardo redatto in data dicembre 2018 ed assunto agli atti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale con Determina del Presidente n. 471 del 24/12/2018.
2. Per detto intervento, così come per il servizio di cui sopra, assume il ruolo di committente l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, nel prosieguo chiamata Autorità.
3. Si identifica di seguito quale Affidatario il soggetto che, sulla base di apposito atto convenzionale, assumerà dall'Autorità l'incarico per lo svolgimento del servizio suddetto.

Articolo 2 – Descrizione delle prestazioni

1. L'intervento a cui il servizio verte, ricadente nella zona portuale di Bari, consiste sinteticamente nella realizzazione di un terminal crociere a servizio del traffico crocieristico/traghetti.
 - a) Il nuovo terminal avrà dimensioni in pianta di circa 90 m x 30 m, sarà distribuito su due livelli e sarà posizionato in adiacenza alla banchina n. 10 del porto di Bari;
 - b) Il piano terra avrà una superficie coperta di 2.200 mq e 400 mq di porticato aperto;
 - c) Il piano primo avrà superficie complessiva di 950 mq, sarà parzialmente arretrato rispetto al piano terra ed in affaccio su di esso tramite una lunga balconata in vetro; sarà costituito da un'ampia superficie destinata ad area di attesa per i passeggeri, e un'ampia terrazza situata ad est dell'edificio e collegata al molo da un'ampia scalinata contornata da piani verdi inclinati; il tutto secondo quanto più dettagliatamente contemplato e descritto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato.

L'importo delle opere da realizzare, come riportato nel progetto di fattibilità sopra citato, è stato presunto in € 5.052.000,00; in base a tale importo è stato stimato il costo delle prestazioni da porre a base della presente procedura di appalto.



2. I servizi da affidare sono i seguenti:

- progettazione definitiva ed esecutiva, incluso piano di coordinamento della sicurezza e piano di manutenzione dell'opera;
- direzione lavori, misura e contabilità;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

Sono comunque ricomprese tutte le prestazioni elencate nell'allegato "calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri", valutato in base all'importo prima indicato, delle opere da progettare e dirigere, suddiviso secondo classi e categorie di cui al Decreto Ministero della Giustizia in data 17/06/2016.

Sono escluse, dal servizio, le prestazioni necessarie all'esecuzione dei rilievi topografici dello stato attuale, in quanto già nella disponibilità dell'Autorità.

Si precisa inoltre che la relazione geologica che andrà a costituire parte integrante degli elaborati progettuali verrà prodotta dalla committenza, in quanto già predisposta nell'ambito dello progetto sopra menzionato.

3. Gli elaborati grafici saranno consegnati su DVD e dovranno essere gestibili con software tipo AutoCAD. Le singole evidenze dovranno essere suddivise per "layer" distinti, avendo cura di separare i layer contenenti i contorni principali degli elementi (per es. muri, pavimenti, porte, finestre, rivestimenti, ecc.), sempre possibilmente chiusi, da quelli dedicati alla caratterizzazione. Dovranno essere presenti una serie di layer obbligatori (sarà previsto un layer per ogni livello di informazione) di cui si fornirà un prospetto che espliciti il contenuto dei layer, il colore associato nel layout modello, il tipo di linea associato ed infine gli spessori e i colori (in scala di grigi) utilizzati per la stampa alla scala 1:50.
4. Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati unicamente i nominativi dei progettisti incaricati, come deducibile dal contratto del servizio. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal progettista incaricato della prestazione specialistica e dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità. Al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008.
5. Per quanto concerne l'attività di direzione dei lavori, si precisa che al Direttore dei Lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice dei Contratti nonché, tutte le attività previste dal DM 7/03/2018 n. 49, regolamento recante la «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», e dagli articoli ancora vigenti del Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. n. 207/2010, ivi inclusi, quindi, le misurazioni ed il controllo tecnico-contabile, l'assistenza alle operazioni di collaudo, le rendicontazioni e le liquidazioni dei compensi – sia a



corpo che a misura – dovuti alle imprese esecutrici, l'aggiornamento degli elaborati progettuali, la certificazione energetica di cui all'art. 8 – comma 2 del D. Lgs. n. 192/2005 ss. mm. ii. così come da ultimo modificato ed integrato, nonché le prestazioni stabilite in proposito da ogni altra fonte normativa vigente o che sia comunque necessaria per il controllo della regolare esecuzione delle opere.

Le attività della direzione dei lavori comprendono inoltre le prestazioni necessarie al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato.

6. Tutte le prestazioni di cui sopra, in generale, saranno comunque svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, nonché dei criteri e delle indicazioni impartiti dal competente responsabile del procedimento. Esse includeranno, inoltre, ogni incombenza accessoria o comunque connessa che sia dovuta per il completo e regolare svolgimento del servizio in questione, fra cui:
- la partecipazione – a qualunque ora e giorno, pur con congruo preavviso – ad incontri con la committenza od altro soggetto interessato all'intervento per cui il servizio medesimo è finalizzato;
 - le modifiche, le integrazioni e gli aggiornamenti che si rendano dovuti agli elaborati progettuali a seguito delle prescrizioni che fossero impartite, nel corso delle istruttorie per le approvazioni e gli assenti di legge, da parte dei competenti soggetti istituzionali;
 - le modifiche, le integrazioni e gli aggiornamenti che si rendano dovuti agli elaborati progettuali a seguito dell'emanazione di nuove disposizioni legislative;
 - l'assistenza alla committenza nelle sedi delle istruttorie suddette, con partecipazione – in qualunque ora e giorno, anche serale e festivo, pur con congruo preavviso – alle riunioni ed agli incontri che fossero necessari.

Articolo 3 – Obblighi particolari relativi alla progettazione

1. L'Affidatario, nella progettazione definitiva ed esecutiva, si dovrà attenere alle previsioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica già redatti relativamente all'intervento in questione, richiamato al precedente art.2, salvo diversa prescrizione scritta comunicata dal competente responsabile del procedimento o altro accordo con la committenza risultante da apposito verbale. L'Affidatario è altresì obbligato ad ottemperare alle integrazioni o modifiche del progetto da egli redatto che vengano imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza dell'intervento a cui il servizio in oggetto verte, nonché ai diversi orientamenti che l'Autorità abbia a manifestare per giusta ragione anche sugli aspetti fondamentali della progettazione, anche in corso di elaborazione e con richieste di eventuali varianti o modifiche, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.



2. Il progetto definitivo è composto dai seguenti documenti ai sensi dell'articolo 243 del D.P.R. 207/2010, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15 del D.P.R. 207/2010, comma 3, anche con riferimento alla loro articolazione:
 - a. relazione generale;
 - b. relazioni tecniche e specialistiche;
 - c. relazione sismica;
 - d. rilievi e documentazione fotografica;
 - e. elaborati grafici ;
 - f. calcoli delle strutture e degli impianti
 - g. disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici ;
 - h. censimento e progetto di riduzione delle interferenze;
 - i. elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - j. computo metrico estimativo e quadro economico;
 - k. documento contenente l'aggiornamento alle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - l. quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera k).
3. L'amministrazione potrà acquisire, sul progetto definitivo, il parere degli Enti interessati anche tramite conferenza di servizi. Sarà, altresì, acquisito specifico parere da parte del Comitato Tecnico-Amministrativo e, eventualmente ritenuto necessario, del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. Previa verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice sarà emesso decreto di approvazione del progetto definitivo.
4. Il progetto esecutivo costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo, nonché delle prescrizioni dettate nelle fasi progettuali precedenti o in sede di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste, sul progetto definitivo. Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e il piano di manutenzione dell'opera e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.
5. Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti ai sensi dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010, integrato, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, degli elementi del progetto definitivo di cui agli art. dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010, necessari al fine di



salvaguardare la qualità della progettazione, salva diversa motivata determinazione del Responsabile del procedimento in corso di esecuzione della fase progettuale, anche con riferimento alla loro articolazione:

- a. relazione generale;
- b. relazioni specialistiche;
- c. elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti;
- d. calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f. piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera;
- g. computo metrico estimativo e quadro economico;
- h. crono programma;
- i. elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- j. schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

6. L'Affidatario del servizio deve inoltre:

- adeguare tempestivamente la documentazione e gli elaborati della progettazione qualora questi non corrispondano alle prescrizioni alle quali è tenuto ad attenersi, ivi incluse le indicazioni fornite dal responsabile del procedimento anche a seguito di riunioni o confronti di sorta con soggetti interessati all'intervento a cui il servizio verte;
- controdedurre tempestivamente – in qualunque momento – nel caso si riscontrasse l'incongruità economica delle opere progettate rispetto agli stanziamenti economici per esse già previsti, proponendo gli eventuali rimedi possibili in termini di riduzione o contenimento della spesa;
- operare diligentemente e conformemente alle norme, curando l'idoneità e la completezza delle prestazioni, affinché per quanto di sua diretta competenza: siano conseguibili tutte le approvazioni e gli assensi per legge dovuti; siano riconoscibili l'immediata cantierabilità e l'appaltabilità delle opere progettate; si consegua un positivo esito della verifica preventiva ex art. 26 D. Lgs. n. 50/2016; possano svolgersi correttamente le operazioni di collaudo e si possa conseguire un positivo esito delle stesse; sia esclusa la necessità di variazioni in corso d'opera a meno di circostanze imprevedibili e imprevedibili a priori; le imprese esecutrici non abbiano a formulare riserve in corso d'opera né a rivendicare indennizzi o compensi aggiuntivi rispetto a quanto con esse contrattualmente pattuito.

3. Sono incluse nelle attività della progettazione affidate con il presente servizio le ricognizioni ed i sopralluoghi presso le aree interessate, i sopralluoghi e le riunioni sia presso la sede della committenza o in altre sedi di soggetti istituzionali aventi comunque competenza che, ai fini della



progettazione medesima, si rendano dovuti per confronti, assistenza alle istruttorie amministrative, etc. Sono altresì incluse le constatazioni e le misurazioni in sito con i più comuni strumenti di misura, mentre restano escluse tutte le attività specialistiche riguardanti rilievi topografici, sondaggi geognostici, prove tecniche e di laboratorio, analisi chimiche, etc..

4. L'Affidatario, prima dell'avvio delle attività della progettazione, dovrà provvedere alla nomina – comunicandone il nominativo alla committenza – del soggetto di adeguata qualificazione professionale che, ai fini della progettazione medesima, assumerà il ruolo di “*Progettista coordinatore*”. Tale soggetto, fatta eccezione per le funzioni del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, risponderà direttamente al competente responsabile del procedimento e sarà l'unico interfaccia con la committenza nello svolgimento di tutte le attività relative alla progettazione; egli, per tutti gli elaborati progettuali redatti ad evasione del servizio affidato, dovrà inoltre garantire con apposita dichiarazione – assumendosene ogni connessa responsabilità – la coerenza tra i vari elaborati e le opere specialistiche progettate.

Articolo 4 – Obblighi particolari relativi alla direzione dei lavori

1. Le prestazioni di direzione dei lavori, ivi incluse quelle accessorie o comunque riconducibili, devono garantire l'esecuzione in piena conformità alla progettazione esecutiva approvata dalla committenza. Tali prestazioni devono essere svolte per tramite di personale idoneamente qualificato ovvero abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale della categoria di appartenenza, in maniera tale da evitare ogni inconveniente, ritardo, riserva, contestazione, nonché ogni pregiudizio tecnico, estetico, prestazionale ed economico degli interventi a cui il servizio in questione verte.
2. Per quanto attiene alla Direzione Lavori, i contenuti minimi sono disciplinati dagli articoli 101, comma 3, e 147, comma 6, del Codice dei contratti.
3. L'ufficio di direzione dei lavori sarà costituito secondo quanto proposto dall'Affidatario in sede di gara per l'affidamento del presente servizio, garantendo comunque la presenza in cantiere o ad incontri e riunioni ogni qualvolta la committenza, a proprio insindacabile giudizio, lo ritenga necessario.
4. Il direttore dei lavori, nell'espletare le sue funzioni, si interfacerà con la committenza esclusivamente nella persona del responsabile del procedimento, fornendo le indicazioni e le informazioni dovute nei modi e nei termini temporali stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative, firmando altresì gli atti e gli elaborati di sua competenza.



5. L'Affidatario dovrà garantire, nell'ambito della direzione dei lavori, la verifica di congruità tra gli elaborati costruttivi "*as built*" – redatti ai termini contrattuali dai competenti soggetti appaltatori dei lavori – e le opere realizzate, sottoscrivendo in tal senso gli elaborati medesimi.
6. Le attività della direzione dei lavori affidate con il servizio in argomento comprendono tutti i sopralluoghi che fossero necessari, da parte di soggetti idoneamente qualificati, presso il cantiere temporaneo dell'intervento a cui il servizio stesso verte, ciò in relazione all'effettivo andamento dei lavori – anche nei casi in cui questi procedessero con ritardi – ed alle consuetudini della buona prassi.
7. Le attività di direzione dei lavori includono inoltre l'emissione, da parte del direttore dei lavori, delle attestazioni e delle certificazioni dovute per legge al termine dell'intervento in materia di acustica, energetica, prevenzione incendi.

Articolo 5 – Obblighi particolari relativi al coordinamento per la sicurezza

1. Il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione si atterrà sempre alle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato. In particolare, il piano di sicurezza e coordinamento sarà conforme alle disposizioni recate dall'art. 100 e dall'allegato XV del succitato decreto.
2. Il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione comporterà altresì la redazione, nell'ambito della progettazione esecutiva, del fascicolo dell'opera di cui all'art. 91 – comma 1 lettera b) dello stesso decreto.
3. Il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione riguarderà tutti gli obblighi stabiliti dall'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato, fra cui l'aggiornamento e l'adeguamento in corso d'opera della documentazione di cui ai precedenti punti 1. e 2., oltre che la verifica e l'approvazione dei piani operativi di sicurezza delle imprese esecutrici.
4. Le attività del coordinamento per la sicurezza nelle fasi della progettazione e dell'esecuzione saranno improntate a garantire l'assenza di interferenze tra le varie attività lavorative dell'intervento in questione, nonché tra queste ultime e le attività lavorative normalmente svolte da soggetti terzi presso l'edificio oggetto dell'intervento medesimo.
5. Tutte le funzioni di cui al presente articolo dovranno comunque essere assunte e svolte da un soggetto in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 – comma 1 del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato, che riferirà e risponderà sempre per il proprio operato al competente responsabile dei lavori, quest'ultimo individuato – ai sensi della stessa norma – nella persona del responsabile del procedimento dell'intervento a cui il servizio in questione verte.



Articolo 6 – Altri obblighi dell'affidatario

1. L'Affidatario, in generale, è obbligato all'osservanza di tutte le condizioni e delle norme stabilite con il disciplinare ed il bando di gara relativi al servizio in argomento nonché con il presente atto, nonché delle previsioni di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente documento e dagli atti da esso richiamati, è obbligato all'osservanza della Legge 02 marzo 1949 n. 143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente nella materia correlata all'oggetto del servizio medesimo.
2. L'Affidatario dovrà svolgere l'incarico in piena conformità alle norme vigenti e alle direttive ed istruzioni che saranno impartite dal committente per tramite del competente responsabile del procedimento.
3. L'Affidatario inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità, dovrà ottemperare a tutte le disposizioni legislative come pure deve osservare tutti i regolamenti, le norme, le prescrizioni delle competenti autorità in materia di progettazione dei lavori, le norme fiscali e qualsiasi norma possa comunque riguardare il servizio di che trattasi.
4. L'Affidatario dovrà produrre ogni altro documento o elaborato richiesto dal committente e/o dagli organismi competenti ad emettere pareri o a rilasciare autorizzazioni, al fine di chiarire e integrare quanto già da egli presentato nell'ambito del servizio. La produzione di tali elaborati o documenti non darà luogo ad alcun compenso aggiuntivo rispetto a quanto convenuto ai fini del servizio in argomento, ad eccezione di varianti o modifiche sostanziali che non dipendano dall'operato dell'Affidatario.
5. L'Affidatario dovrà rispettare il principio di leale collaborazione con gli uffici ed i servizi della committenza.
6. L'Affidatario prenderà atto che il servizio di che trattasi non comporterà, in alcun modo, il suo inserimento nell'apparato organizzativo della committenza.
7. L'offerta dell'Affidatario come risultante dalla procedura di aggiudicazione del presente servizio costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di affidamento del servizio medesimo. Costituiscono altresì obbligazioni contrattuali inderogabili le modalità esecutive e ogni altra condizione prevista nell'offerta dell'Affidatario riferita al servizio in argomento.

Articolo 7 – Altre condizioni specifiche del servizio

1. L'Affidatario rinuncia a qualsiasi corrispettivo a vacazione o rimborso spese o altra forma di compenso oltre a quanto previsto ai sensi dell'atto contrattuale stipulato per il servizio in argomento, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale e per interruzioni del servizio medesimo che non siano imputabili a comportamenti dolosi o gravemente colposi della committenza.



2. L'Affidatario non potrà pretendere nessun riconoscimento economico oltre a quanto previsto dall'accordo contrattuale pattuito per il servizio in argomento nemmeno a seguito di eventuali aggiornamenti tariffari, rivalutazioni o revisioni di qualunque genere che dovessero sopraggiungere successivamente alla data di affidamento del servizio.
3. L'Autorità, ai fini del corretto espletamento del servizio in argomento, metterà a disposizione dell'Affidatario tutta la documentazione e le conoscenze in suo possesso, prestando altresì, per quanto di competenza, ogni collaborazione ed utile supporto. Detta documentazione, in particolare, può essere consultata ed acquisita in copia dall'Affidatario a proprie cure e spese, fermi restando gli obblighi di tutela e di riservatezza previsti dal presente documento e dalle vigenti norme in capo all'Affidatario medesimo.
4. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici, l'Affidatario si impegna a:
 - produrre un numero minimo di due copie in formato cartaceo ed una in formato digitale di ogni elaborato ed atto che da egli venga prodotto nell'ambito dell'espletamento del servizio in argomento (il formato digitale, accompagnato da dichiarazione della corrispondenza al relativo formato cartaceo, dovrà essere consultabile ed editabile per tramite dei più comuni sistemi informatici – es. file .DXF, .DWG, .DOC, .XLS, .JPG, ciò fatta eccezione per i soli elaborati della direzione dei lavori che verranno trasmessi in formato digitale non editabile tipo .PDF);
 - produrre a proprie cure e spese, ad avvenuta ultimazione dell'intervento a cui il servizio verte e prima delle operazioni finali di collaudo, una copia conforme all'originale degli elaborati costruttivi di tutte le opere realizzate, nella versione cosiddetta "*as built*" (disegni, manuali d'uso e di manutenzione, calcoli costruttivi, dichiarazioni ed attestazioni di legge, certificazioni, etc.) redatta ai termini contrattuali dai competenti soggetti appaltatori, ciò in un formato cartaceo ed in un formato digitale (il formato digitale, accompagnato da dichiarazione della corrispondenza al relativo formato cartaceo, dovrà essere consultabile ed editabile per tramite dei più comuni sistemi informatici – es. file .DXF, .DWG, .DOC, .XLS, .JPG), sottoscritta dalle imprese appaltatrici nonché dal direttore dei lavori in segno di approvazione e riconoscimento della rispondenza allo stato effettivamente realizzato;
 - farsi parte diligente – essendo il direttore dei lavori il soggetto deputato principalmente ad interfacciarsi in rappresentanza della committenza con le imprese esecutrici dei lavori – perché sia tempestivamente trasmessa, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e definitivo, tutta la documentazione necessaria al corretto espletamento del collaudo medesimo, ivi incluse le certificazioni e le attestazioni di legge.
5. Tutte le spese derivanti dall'assunzione degli obblighi da parte dell'Affidatario per quanto previsto nel presente documento si intendono conglobate in maniera forfettaria nel compenso stabilito per il



servizio in argomento. L’Affidatario rinuncia pertanto a qualsiasi rimborso, indennità, vacanza e quant’altro non specificatamente compensato in forza del presente disciplinare.

Articolo 8 – Proprietà dei progetti e della documentazione

1. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato in favore dell’Affidatario, i progetti redatti nell’ambito del servizio in argomento resteranno di proprietà piena, assoluta ed esclusiva, dell’Autorità, la quale, a suo insindacabile giudizio, potrà darvi o meno realizzazione come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti e/o aggiunte che risulteranno necessarie per qualunque motivo, ciò senza che l’Affidatario medesimo possa avanzare eccezioni, riserve o pretese di sorta.
2. Il committente, per le proprie finalità istituzionali, è altresì autorizzato all’utilizzo pieno ed esclusivo dei progetti nonché di ogni altro elaborato prodotti nell’ambito del servizio in argomento, ciò anche in caso di affidamento a terzi di prestazioni comunque connesse al servizio medesimo. In tale ultimo caso, resta inteso che le responsabilità dell’Affidatario saranno limitate alle prestazioni da egli svolte, senza possibilità alcuna di estensione alle attività svolte da soggetti terzi.

Articolo 9 – Variazioni, interruzioni, ordini informali

1. Le varianti, del presente contratto di appalto devono essere autorizzate dal competente responsabile del procedimento e possono aversi esclusivamente nel caso in cui non abbiano l’effetto di alterare la natura generale del contratto e, comunque, tassativamente nei seguenti casi:
 - per servizi supplementari purché l’eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e il cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:
 - a) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità dei servizi nell’ambito dell’appalto iniziale;
 - b) comporti per l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
 - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per la Stazione Appaltante (tra le predette circostanze, può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, purché la modifica non alteri la natura generale del contratto).La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto, può imporre all’appaltatore l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l’appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.



Per la valutazione della sostanziale modifica o variante del contratto si rimanda all'art. 106 – comma 4 del D.lgs. n. 50/2016.

2. L'Affidatario è responsabile del rispetto dei termini previsti per lo svolgimento del servizio in argomento nonché della conformità di quanto progettato ed eseguito nell'ambito del servizio stesso.
3. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni o modifica potrà essere attuata o presa in considerazione dall'Affidatario se non risulti da apposito atto sottoscritto dalla committenza. In difetto di detto atto, qualsiasi responsabilità per danni, ritardi o pregiudizi di sorta che dovessero verificarsi a seguito di variazioni, sospensioni, modifiche od altre iniziative analoghe prese esclusivamente dall'Affidatario ricadranno sul medesimo.
4. L'Affidatario risponderà altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni, od altri atti o comportamenti non autorizzati dalla committenza.
5. Qualunque variazione o sospensione od evento straordinario che attenga alle attività dell'Affidatario od alle imprese esecutrici dell'intervento a cui il servizio in questione verte deve essere comunicato tempestivamente, per iscritto, al competente responsabile del procedimento.
6. Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio in argomento occorresse un aumento o una diminuzione delle prestazioni affidate, l'Affidatario è obbligato ad assoggettarvisi, alle stesse condizioni, fino alla concorrenza del quinto del corrispettivo originariamente stabilito per il servizio medesimo. Al di là di tale limite, l'Affidatario ha diritto alla risoluzione contrattuale ed al pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite, nei termini del presente disciplinare. Nell'ipotesi del superamento del suddetto limite, il competente responsabile unico del procedimento ne dà comunicazione all'Affidatario che, nel termine di dieci giorni naturali e consecutivi dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare o meno la prosecuzione del servizio ed a quali condizioni; nei successivi quarantacinque giorni naturali e consecutivi, l'Autorità deve comunicare all'Affidatario le proprie determinazioni al riguardo. Qualora l'Affidatario non dia alcuna risposta alla suddetta comunicazione del responsabile del procedimento, si intende manifesta la volontà di accettare la prosecuzione del servizio alle stesse condizioni del presente disciplinare. Ove l'Affidatario non si avvalga del diritto alla risoluzione, egli è obbligato ad assoggettarsi all'aumento o alla diminuzione delle prestazioni del servizio.
7. La committenza può sempre ordinare l'esecuzione delle prestazioni del servizio in misura inferiore rispetto a quella prevista con il presente disciplinare, nel limite di un quinto del corrispettivo stipulato per il servizio stesso e senza che per ciò nulla spetti all'Affidatario a titolo di indennizzo. L'intenzione di avvalersi della facoltà di diminuzione deve essere tempestivamente comunicata dalla committenza all'Affidatario.



8. Laddove per qualunque giusta ragione o motivo di pubblico interesse la committenza ritenesse non conveniente dare ulteriore seguito alla prosecuzione del servizio avviato, quest'ultimo, su insindacabile iniziativa della committenza stessa, potrà essere dichiarato concluso, senza possibilità di eccezioni né di indennizzi da parte dell'Affidatario. In tale evenienza, sempre che le prestazioni svolte siano giudicate dal responsabile del procedimento conformi ai requisiti dovuti, competerà all'Affidatario, del compenso originariamente pattuito, soltanto la quota corrispondente alle attività effettivamente rese, ciò a piena tacitazione di queste ultime.

Articolo 10 – Durata del servizio, termini temporali

1. Le prestazioni affidate decorreranno dalla data delle singole comunicazioni di avvio che, per ogni fase del servizio (progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori), verranno trasmesse all'Affidatario dal competente responsabile del procedimento.
2. La durata complessiva per le attività di progettazione è pari a **150 giorni** naturali e consecutivi, di cui **90 giorni** per la progettazione definitiva e **60 giorni** per la progettazione esecutiva, oltre alle scadenze intermedie sotto definite per l'adeguamento degli atti progettuali a seguito dell'acquisizione di pareri e della verifica del progetto.
3. Il tempo di esecuzione delle prestazioni proprie della direzione dei lavori, ivi incluse quelle per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ex D. Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii., sarà strettamente correlato al tempo effettivo ed all'andamento della realizzazione dell'intervento a cui il servizio in argomento verte. In particolare, le attività della direzione dei lavori decorreranno dalla specifica comunicazione di avvio da parte del responsabile del procedimento e si estenderà, continuativamente, sino ad avvenuta conclusione del collaudo. In ogni caso, le attività della direzione dei lavori saranno sempre improntate alla massima tempestività ed al rispetto dei termini temporali che le norme legislative, i capitolati speciali d'appalto e gli altri atti contrattuali degli appalti prevedono per le varie incombenze (emissione dei documenti contabili e di liquidazione, stesura di verbali, controdeduzioni alle riserve delle imprese appaltatrici, etc.).
4. Resta fermo ogni obbligo dell'Affidatario per quanto concerne l'assistenza alla committenza che, tra una fase del servizio e l'altra, si rendesse dovuta ai fini delle istruttorie amministrative, nonché per modifiche, integrazioni ed aggiornamenti che, nei tempi all'uopo assegnati dal responsabile del procedimento, dovranno essere comunque apportati alla documentazione progettuale già prodotta in ottemperanza alle prescrizioni che i competenti soggetti istituzionali dovessero impartire nelle sedi di formulazione delle approvazioni e dei pareri di competenza.



5. Qualora una singola prestazione dipenda – per sequenza logica o procedimentale – da una prestazione precedente che necessita per legge di uno specifico atto di assenso comunque denominato, tale singola prestazione non potrà essere iniziata anticipatamente se non a totale rischio dell’Affidatario, il quale, nel caso, dovrà poi provvedere agli eventuali adeguamenti del caso.
6. L’Autorità si riserva di chiedere, per giusta motivazione e con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni oggetto del servizio. Qualora la sospensione perduri per più di n. 180 (diconsi centottanta) giorni naturali e consecutivi, l’Affidatario potrà pretendere la risoluzione contrattuale, pur senza diritto di indennizzi o compensi aggiuntivi di sorta.
7. E’ altresì motivo di sospensione legittima del tempo utile come sopra stabilito per la fase progettuale, senza che ciò costituisca diritti di indennizzi, maggiori compensi o pretese di sorta da parte dell’Affidatario rispetto all’importo contrattuale del servizio, l’esecuzione di prove, indagini, rilievi topografici od altro che la committenza, per la regolare e corretta prosecuzione del servizio medesimo, si riserva di affidare a soggetti terzi di sua scelta.

Articolo 11 – Polizza assicurativa e garanzia definitiva

1. L’Appaltatore è obbligato a presentare alla Stazione appaltante, prima della stipulazione del contratto per effetto dell’accettazione dell’Offerta, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del “ramo responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea, contenente l’impegno a rilasciare la polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile professionale (Articolo 9, comma 4 Legge 24 marzo 2012, n. 27) con specifico riferimento ai lavori progettati di cui all’art. 24, comma 4, del Codice dei Contratti.
2. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. In particolare, tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista copre i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
3. La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 20 % dell’importo stimato per i lavori, fino ad un massimo di € 2.500.000,00.
4. La polizza dovrà essere presentata alla Stazione appaltante prima o contestualmente all’approvazione del progetto posto a base di gara e avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
5. La mancata presentazione della polizza esonera la Stazione appaltante dal pagamento dei corrispettivi professionali.



6. L'appaltatore assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della Stazione appaltante, o di terzi (compresi i dipendenti dell'appaltatore e/o sub-fornitore ovvero della Stazione appaltante ovvero dell'Ente aderente) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto ovvero derivanti da violazione, da parte dell'appaltatore e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità, connessi o in ogni caso afferenti l'esecuzione del presente contratto. In particolare, l'appaltatore dovrà tenere indenne e manlevare da ogni responsabilità la Stazione appaltante per qualsiasi danno l'appaltatore stesso possa aver arrecato alle persone e/o ai beni di cui sopra.
7. Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale relativo al servizio di progettazione se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta con ribasso in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); se il ribasso è superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.
8. La garanzia fideiussoria è prestata secondo quanto previsto dall'articolo 103 del Codice dei contratti ed è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.
9. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della Stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.
10. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.
11. Ai sensi degli articoli 93 e 103, comma 10, del Codice dei contratti in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative devono riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo e sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.



12. La mancata costituzione della garanzia definitiva o la mancata integrazione della stessa, determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto all'operatore economico che segue nella graduatoria.
13. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Sono altresì ammesse ulteriori riduzioni in armonia con quanto stabilito al comma 7 dell'art 93 del Codice dei contratti.
14. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale le riduzioni di cui al comma precedente sono accordate se il possesso del requisito di cui al comma precedente è comprovato da tutti gli operatori in raggruppamento.

Articolo 12 – Penali

1. Il ritardo conseguito nelle prestazioni progettuali oggetto del servizio, salvo i casi non dipendenti dall'Affidatario, comporterà l'applicazione, a carico dell'Affidatario medesimo, di una penale pari all'uno per mille dell'importo del corrispettivo economico previsto per la fase progettuale interessata in base al presente disciplinare.
2. Considerato che il servizio è articolato in più fasi (progettazione definitiva, esecutiva e di direzione dei lavori), le eventuali penali interesseranno singolarmente ciascuna delle fasi medesime che vengano a compiersi con ritardo. Le penali sono comunque cumulabili, fino al raggiungimento del 10% (dieci per cento) del compenso complessivo del servizio. Superato detto limite, è nella facoltà del competente responsabile del procedimento intraprendere la risoluzione del contratto relativo al servizio in questione, in danno dell'Affidatario.
3. Qualora un progetto redatto ai sensi del presente disciplinare non sia approvabile perché carente o necessitante di modifiche, il responsabile del procedimento assegnerà, per gli adeguamenti del caso, un congruo tempo utile che, se non rispettato, determinerà l'applicazione della penale come sopra stabilita.
4. L'Affidatario è responsabile per il ritardo delle prestazioni del servizio connesse all'esecuzione dell'intervento a cui il servizio medesimo verte (direzione dei lavori), nella modalità e nella misura prevista dalla Legge, in particolare qualora il ritardo attenga:
 - la redazione o consegna tardiva della documentazione contabile relativa ai lavori;
 - la redazione o consegna tardiva della documentazione conclusiva o delle prestazioni accessorie pertinenti l'ultimazione dei lavori oppure necessarie all'accertamento della regolare esecuzione od al collaudo,



- ogni altro atto di competenza del Direttore dei Lavori la cui non tempestiva emissione produca pretese economiche dal parte dell'appaltatore dei lavori.
- 5. La committenza, nella prima occasione utile (es. liquidazione dei corrispettivi previsti relativamente al servizio in argomento), potrà compensare gli importi delle penali (crediti) con i corrispettivi dovuti all'Affidatario a qualsiasi titolo, ciò su specifica disposizione del competente responsabile del procedimento.
- 6. L'applicazione delle penali suddette non esclude le responsabilità dell'Affidatario per eventuali danni derivanti dai ritardi conseguiti per colpa del medesimo, né la possibilità per la committenza di pretendere indennizzi o risarcimenti, esecuzioni d'ufficio in danno dell'Affidatario, interessi legali.
- 7. E' ammessa, su richiesta giustamente motivata dell'Affidatario, la totale o parziale disapplicazione delle penali eventualmente comminate, qualora si riconosca che il ritardo effettivamente non è imputabile all'operato dell'Affidatario stesso. La disapplicazione della penale non comporta comunque, per l'Affidatario, il diritto a compensi aggiuntivi, indennizzi di sorta od interessi moratori. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la committenza su proposta del competente responsabile del procedimento.

Articolo 13 – Riservatezza, coordinamento, astensione

1. L'Affidatario, nell'espletare il servizio in argomento, è tenuto alla riservatezza ed al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative, sia, in particolare, per quanto attiene alle notizie che possano influire sull'andamento delle procedure amministrative della committenza. Egli, pertanto, senza la preventiva autorizzazione formale della committenza, non potrà divulgare a terzi notizie o informazioni specifiche su tutto quanto riguardi il servizio di che trattasi, né potrà produrre, sempre a terzi, nessuna della documentazione che venga prodotta od acquisita nell'ambito del servizio medesimo.
2. L'Affidatario è quindi direttamente responsabile degli atti a lui affidati ai fini del servizio in argomento, nonché della loro riservatezza, restando dunque obbligato per la loro corretta conservazione e la salvaguardia.
3. L'Affidatario, nell'espletare il servizio in questione, è altresì tenuto al rispetto dei principi e delle disposizioni sancite in materia di protezione dei dati personali dalle vigenti norme legislative, di cui, in particolare, il D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 così come da ultimo modificato ed integrato.
4. L'Affidatario deve coordinarsi, accordarsi preventivamente e collaborare con tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti nell'espletamento delle prestazioni, con particolare riguardo alle autorità ed alle persone fisiche e giuridiche che siano in qualche modo interessate all'oggetto delle prestazioni.



5. L’Affidatario deve astenersi da tutte le procedure e dalle attività che, rispetto al servizio in questione, possano assumere aspetti di incompatibilità in relazione agli interessi pubblici e della committenza.
6. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003, resta inteso che:
- il suddetto D.Lgs. prevede una serie di obblighi in capo a chi effettua “trattamenti” (cioè raccolta, registrazione, elaborazione, conservazione, comunicazione, diffusione, ecc.) di dati personali riferiti ad altri soggetti (c.d. “interessati”);
 - il trattamento dei dati personali della committenza di cui l’Affidatario incaricato è in possesso o che alla committenza saranno richiesti o che da essa o da terzi verranno comunicati sarà svolto esclusivamente per adempimenti degli obblighi derivanti dal presente disciplinare;
 - il trattamento suddetto sarà effettuato per opera di soggetti appositamente incaricati e avverrà con sistemi manuali e/o automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità medesime, sulla base dei dati già comunicati all’Affidatario, restando l’impegno da parte della committenza di comunicare tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti;
 - i dati della committenza, per obblighi di legge o per esclusive ragioni funzionali nell’ambito dell’esecuzione del disciplinare, saranno comunicati a eventuali altri professionisti e consulenti per i vari adempimenti connessi al presente disciplinare, pubbliche amministrazioni preposte al controllo delle pratiche edilizie connesse al servizio in argomento, soggetti che possono accedere ai dati della committenza in forza di disposizioni di legge;
 - il conferimento da parte della committenza dei predetti dati ha natura obbligatoria ed essenziale ai fini dell’esecuzione degli obblighi di legge ed al regolare adempimento degli impegni contrattuali;
 - il titolare del trattamento dei dati per conto della committenza è il responsabile del procedimento preposto al servizio in argomento;
 - in merito a quanto sopra, competono alla committenza i diritti di cui all’art. 7 del D.Lgs. 196/2003, pubblicato nel S.O. 123 alla G.U. 29.07.2003 n. 174 che la committenza stessa dichiara di conoscere.

Articolo 14 – Risoluzione del contratto

1. E’ facoltà dell’Autorità risolvere il contratto relativo al servizio in argomento, anticipatamente ed in ogni momento, qualora l’Affidatario contravvenga alle condizioni di cui al contratto medesimo, oppure a norme di legge o aventi comunque forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta ai sensi del



presente disciplinare o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso sui risultati delle prestazioni affidategli.

2. Il contratto relativo al servizio in argomento potrà altresì essere risolto, in danno dell'Affidatario, in uno dei seguenti casi:
 - accertamento della violazione delle prescrizioni previste dal presente disciplinare in materia di riservatezza, tutela dei dati personali, incompatibilità;
 - revoca o decadenza dell'iscrizione professionale di appartenenza (nel caso in cui l'Affidatario sia strutturato in forma di associazione anche temporanea o societaria, la condizione sussiste quando non si disponga di una figura professionale sostitutiva di equivalente qualifica);
 - perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito a provvedimento giudiziario anche di natura cautelare;
 - applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
 - violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o collaboratori propri;
 - accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
 - superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali per tardata esecuzione delle prestazioni previsti dal presente disciplinare;
 - violazione o mancata ottemperanza alle norme in materia di salute e sicurezza fisica dei lavoratori;
 - accertamento del mancato o precario espletamento delle prestazioni di direzione dei lavori, ivi incluse quelle per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (es. mancata sorveglianza dei cantieri temporanei, indugio nell'emissione degli atti di competenza, etc.).
3. La risoluzione del contratto di cui ai precedenti punti avverrà con semplice comunicazione scritta da parte della committenza, recante la motivazione, purché con preavviso di n. 20 giorni naturali e consecutivi.
4. Restano valide, per tutto quanto non contemplato nel presente disciplinare, le disposizioni del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Articolo 15 – Corrispettivi economici

1. I corrispettivi posti a base di gara per l'affidamento del servizio in questione sono stati determinati in considerazione degli importi presunti, come al precedente articolo 2, per l'intervento a cui il servizio stesso verte, secondo quanto stabilito dall'art. 262 del Regolamento in materia di contratti



pubblici emanato con D.P.R. n. 207/2010, nonché in relazione alle categorie ed alle classi di opere interessate che, nel seguente prospetto, vengono indicate in riferimento al D.M. della Giustizia del 17/06/2016 ed alla Legge n. 143/1949 ss. mm. ii.:

CATEGORIE DI OPERE	IDENTIFICAZIONE OPERE			VALORE ECONOMICO PRESUNTO
	Codici id. opere ex D.M. 17/06/2016	Classi e categorie ex L. 143/1949	Descrizione	
Edilizia	E.04	I/d	Lavori edili	€ 2.263.000,00
Strutture	S.03	I/g	Opere strutturali in c.a.	€ 1.889.000,00
Impianti	IA.02	III/b	Impianti meccanici	€ 396.000,00
Impianti	IA.03	III/c	Impianti elettrici	€ 504.000,00
TOTALE				€ 5.052.000,00

Il criterio di calcolo dei corrispettivi è vincolante e onnicomprensivo.

2. I corrispettivi come sopra desunti sono comunque ritenuti dalle parti adeguati all'importanza ed alla tipologia dell'intervento a cui il servizio in questione verte, oltre che al decoro delle professioni ai sensi dell'art. 2233 – secondo comma del Codice Civile. Tali corrispettivi si intendono altresì comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile.
3. Il corrispettivo complessivamente spettante all'Affidatario per onorari e spese, al lordo dello sconto in ribasso contrattualmente stabilito per il servizio in argomento, corrisponde all'importo di **€ 691.072,26** (diconsi seicentonovantunomilasettantadue/26 Euro), oltre ai connessi oneri contributivi di legge, ciò secondo quanto desunto in base all'applicazione delle tariffe e dei criteri di cui al D.M. della Giustizia n. 143/2013 (Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria) e del D.M. della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle



tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

Detto corrispettivo sarà ripartito secondo le incidenze percentuali dei singoli gruppi di prestazioni come di seguito indicato:

- progettazione definitiva dell'intero intervento: 30,68% (€ 212.037,26);
- progettazione esecutiva dell'intero intervento: 26,09% (€ 180.272,86);
- direzione dei lavori per l'intervento complessivo: 43,23% (€ 298.762,14).

I costi della sicurezza sono pari ad euro 0 (zero), in quanto per il servizio di che trattasi non si ravvisano – oltre a quelli ordinariamente prevedibili – rischi speciali di interferenza.

5. Eventuali rimodulazioni del corrispettivo economico di cui sopra dovranno avvenire sempre in base ai criteri ed alle tariffe di cui ai succitati Legge n. 143/1949 ss. mm. ii. e D.M. della Giustizia n. 143/2013 e Decreto M. della Giustizia 17 giugno 2016, nonché con applicazione dello sconto in ribasso già offerto dall'Affidatario e stabilito ai fini dell'assunzione dell'incarico per il servizio in argomento.
6. il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità di legge e nel rispetto di quanto di seguito previsto:
 - ✓ **il 30% del corrispettivo** contrattuale a seguito dell'approvazione del progetto definitivo;
 - ✓ **il 25% del corrispettivo** contrattuale a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;
 - ✓ **il 25% del corrispettivo** contrattuale nel corso di esecuzione dei lavori, fino al completamento, in proporzione agli stati di avanzamento;
 - ✓ **il saldo pari al 20% del corrispettivo** contrattuale a seguito dell'approvazione del collaudo.
7. Eventuali prestazioni aggiuntive che dovessero rendersi necessarie per esigenze sopravvenute nel corso del servizio, compresa la redazione di perizie suppletive e/o di variante relative a lavori appaltati, verranno compensate – purché ordinate o comunque concordate per iscritto con la committenza – sempre secondo i criteri e le tariffe come sopra adottati nella determinazione del corrispettivo economico relativo al servizio medesimo, nonché con applicazione dello sconto già per quest'ultimo stabilito; ciò fatte comunque salve le condizioni di cui al precedente art. 10. Non verranno compensate dall'Autorità le prestazioni aggiuntive che fossero dovute per colpe, negligenze od errori dell'Affidatario.
8. Nei casi di prestazioni aggiuntive dovute a varianti dei lavori affidati in appalto, il corrispettivo delle stesse sarà determinato come differenza tra il compenso calcolato per l'importo della relativa perizia di variante – per il quale verranno sommate tutte le partite sia in aumento che in diminuzione – e quello relativo al progetto originario a cui la perizia stessa si riferisce. Resta inteso, al riguardo, che le variazioni pur in diminuzione potranno concorrere al conteggio del corrispettivo suddetto purché queste si rendano effettivamente dovute per il perseguimento degli



obbiettivi preposti al progetto originario e non a mero stralcio di opere o prestazioni ancorché attuato su disposizione della committenza.

9. Fatti salvi i casi di prestazioni aggiuntive sopra contemplati, il corrispettivo totale previsto dal presente disciplinare resta fisso ed invariabile, a prescindere dall'effettiva entità che, per l'intervento a cui il servizio in questione verte, verrà riscontrata – anche fosse in aumento o in diminuzione – nella sede progettuale ed esecutiva.

Articolo 16 – Struttura operativa

1. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, quest'ultimo dovrà essere svolto per tramite di professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, che si renderanno per ciò personalmente responsabili e, comunque, verranno nominativamente indicati – con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali – già in sede di partecipazione alla procedura di gara volta all'affidamento del servizio in questione.
2. Deve inoltre essere indicata, nella domanda di partecipazione alla suddetta gara, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (progettista coordinatore), che dovrà interfacciarsi con il competente responsabile del procedimento, anche attraverso il personale di supporto allo stesso.
3. Tutte le attività di progettazione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge.
4. Almeno uno dei soggetti componenti la struttura operativa che andrà a svolgere il servizio in argomento dovrà essere regolarmente abilitato allo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato
5. I professionisti componenti la struttura operativa che svolgerà l'incarico del servizio in questione potranno configurarsi sia come componenti di una eventuale associazione temporanea, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.
6. Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni oggetto del presente appalto non possono essere subappaltate eccettuate quelle attività specificatamente previste dalla norma citata.
7. Ferma restando la composizione del raggruppamento affidatario dell'incarico, eventuali sostituzioni di professionisti indicati come responsabili dovranno essere motivate e autorizzate dalla stazione appaltante; in tal caso, il professionista subentrante, in possesso dei requisiti previsti dalla presente procedura, dovrà avere, a giudizio della stazione appaltante, capacità e curriculum di livello almeno pari a quello posseduto dal professionista uscente.



8. I professionisti indicati nella struttura operativa potranno avvalersi, ove ritenuto necessario ed a loro spese, di ogni altra professionalità propedeutica allo sviluppo dei livelli progettuali.
9. Il gruppo di progettazione potrà essere composto da ulteriori professionisti e/o ulteriori consulenti, oltre quelli indicati nella domanda di partecipazione, i cui nominativi dovranno essere riportati in sede di presentazione dell'offerta.

Articolo 17 – Modalità di corresponsione dei compensi economici

1. I corrispettivi economici ed i relativi adeguamenti come previsti dal presente disciplinare verranno corrisposti secondo le seguenti modalità:
 - le somme dovute a compenso della progettazione definitiva ed esecutiva verranno liquidate entro n. 30 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'avvenuta favorevole verifica preventiva ex D.P.R. n. 207/2010 del progetto esecutivo consegnato ad evasione del servizio in argomento;
 - le somme dovute a compenso per le prestazioni della direzione dei lavori, nella misura pari a 9/10 del maturato, verranno corrisposte proporzionalmente ad ogni stato di avanzamento – contestualmente all'emissione del certificato di pagamento relativo al SAL che il DL avrà emesso.
 - l'importo residuo a saldo delle stesse prestazioni di direzione dei lavori verrà liquidato entro n. 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di emissione del certificato di collaudo definitivo a cui esse attengono.
2. La liquidazione dei compensi per il servizio in argomento resta sempre subordinata al permanere dell'efficacia temporale delle assicurazioni di legge dovute dall'Affidatario, nonché alla regolarità delle fatture fiscali propositi emesse e degli adempimenti da egli dovuti per legge in materia previdenziale e fiscale (per la verifica di tali regolarità, si farà riferimento alle disposizioni di legge).
3. Qualunque somma dovuta dall'Affidatario all'Autorità, a qualsiasi titolo e per qualunque ragione, verrà compensata sui pagamenti spettanti all'Affidatario medesimo. Se i crediti da quest'ultimo maturati fossero insufficienti per il pagamento delle penali, danni o quant'altro dovuto, l'Affidatario sarà tenuto a versare la differenza a saldo, fermo restando il diritto della committenza ad esperire le azioni che ritenga più opportune e convenienti per il reintegro delle somme dovute in base ai propri diritti.
4. Nel caso di sospensioni del servizio di durata superiore a n. 30 giorni naturali e consecutivi, non dipendenti dall'operato dell'Affidatario, il responsabile del procedimento potrà autorizzare – in deroga a quanto sopra – il pagamento delle prestazioni effettivamente svolte in quota parte proporzionale all'ammontare del loro valore; ciò fatti salvi i termini per il pagamento delle rate a saldo.



Articolo 18 – Subappalto - cessione del contratto

1. Ai sensi dell'art. 31 – comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidatario del servizio di cui al presente capitolato non può avvalersi del subappalto, fatte le disposizioni del medesimo articolo di legge. Resta comunque impregiudicata la responsabilità esclusiva del progettista. Se il concorrente intende avvalersi del subappalto per le attività ammesse dalla normativa vigente, dovrà esplicitare tale volontà indicando ai sensi dell'art. 105 – comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo.
2. Ai sensi dell'art. 105 – comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico deve indicare la terna dei subappaltatori e deve dimostrare l'assenza, in capo ai medesimi, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016. In tal caso, ciascun subappaltatore dovrà rendere e sottoscrivere il DGUE allegato al presente disciplinare. Si precisa che l'operatore economico non può indicare, quali subappaltatori, soggetti che concorrono alla presente procedura.
3. Qualora la stazione appaltante richieda prestazioni aggiuntive di natura geologica ai sensi del precedente art. 7, l'Affidatario potrà assumere e quindi svolgere le prestazioni medesime a condizione che, all'interno della propria struttura di progettazione, sia inserito un geologo regolarmente abilitato ed iscritto al proprio albo professionale, quale componente di un'associazione temporanea, o associato di un'associazione tra professionisti, oppure quale socio / amministratore / direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata.
4. Il contratto relativo al servizio in argomento non può essere ceduto a pena di nullità.

Articolo 19 – Definizione delle controversie

1. Per le controversie che dovessero insorgere relativamente al servizio in argomento, ferme restando le cause di risoluzione contrattuale previste dal presente disciplinare e dall'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016, resta competente il Tribunale Civile di Bari, escludendo a priori la possibilità del ricorso all'arbitrato.



SCHEMA DI PARCELLA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL

Appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla direzione dei lavori, incluso il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10 del porto di Bari

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Cup:

Cig:

Stazione appaltante

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale – P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari

Tel 0805788511 – fax 0805245449

pec: protocollo@pec.adspmam.it

1. PREMESSE

Il servizio in affidamento si compone delle prestazioni indicate nel Disciplinare Tecnico Prestazionale e risulta finalizzato al servizio di ingegneria ed architettura di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla direzione dei lavori, incluso il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione ex D. Lgs. n. 81/2008, per l'intervento di realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10 nel porto di Bari.

I corrispettivi posti a base di gara per l'affidamento del servizio in questione sono stati determinati in considerazione degli importi presunti determinati nella fase di elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, secondo quanto stabilito dall'art. 262 del Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. n. 207/2010, nonché in relazione alle categorie ed alle classi di opere interessate che, nel seguente prospetto, vengono indicate in riferimento al D.M. della Giustizia del 17/06/2016 ed alla Legge n. 143/1949 ss. mm. ii.:

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari
P.IVA.08032850722 Fattura PA UFL8IJ
www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it
pec protocollo@pec.adspmam.it

BARI
P.le C. Colombo 1, 70122
tel +39 080 5788511
fax +39 080 5245449

BRINDISI
P.zza V. Emanuele II 7, 72100
tel +39 0831 562649
fax +39 0831 562225

MANFREDONIA
L.mare Nazario Sauro 18, 71043
tel +39 0884 538547
fax +39 0884 515635

BARLETTA
Via C. Colombo, 76121
tel +39 0883 531479
fax +39 0883 345547

MONOPOLI
Molo di Tramontana 70043
tel +39 080 9376645
fax +39 080 9376663



CATEGORIE DI OPERE	IDENTIFICAZIONE OPERE			VALORE ECONOMICO PRESUNTO
	Codici id. opere ex D.M. 17/06/2016	Classi e categorie ex L. 143/1949	Descrizione	
Edilizia	E.04	I/d	Lavori edili	€ 2.263.000,00
Strutture	S.03	I/g	Opere strutturali in c.a.	€ 1.889.000,00
Impianti	IA.02	III/b	Impianti meccanici	€ 396.000,00
Impianti	IA.03	III/c	Impianti elettrici	€ 504.000,00
TOTALE				€ 5.052.000,00

2. COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro

1) Edilizia

Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'

Valore dell'opera [V]: 2'263'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8716%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.04] Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	36'673.31 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'594.49 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	11'161.44 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	4'783.48 €



Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	7'972.46 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	9'566.95 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	3'188.98 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	3'188.98 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'783.48 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 2'263'000.00 €: QbII.24=0.09	14'350.43 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	11'161.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	20'728.39 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	6'377.97 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'188.98 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'188.98 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'783.48 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	15'944.92 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	51'023.73 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	4'783.48 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	3'188.98 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'585.33 €
- Sull'eccedenza fino a 2'263'000.00 €: QcI.10=0.09	11'179.76 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	39'862.29 €
Totale	274'261.73 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'889'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0868%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	19'661.52 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'092.31 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	4'369.23 €



Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	6'553.84 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'276.92 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	6'553.84 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'184.61 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'276.92 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'092.31 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	13'107.68 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	14'199.99 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	3'276.92 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'092.31 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'730.77 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	3'276.92 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	10'923.07 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	41'507.65 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	2'184.61 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'184.61 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'301.05 €
- Sull'eccedenza fino a 1'889'000.00 €: QcI.10=0.09	7'228.65 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	27'307.66 €
Totale	178'383.39 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 396'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7666%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'721.34 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	295.08 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'065.59 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'770.50 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	590.17 €



Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	885.25 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	295.08 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'426.26 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'475.42 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'475.42 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	590.17 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	885.25 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	885.25 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'950.84 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'442.68 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	885.25 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	590.17 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 396'000.00 €: QcI.10=0.035	1'032.79 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'377.09 €
Totale	42'639.60 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 504'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2363%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'638.02 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	477.38 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'341.63 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'864.26 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	954.75 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'432.13 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	477.38 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	7'160.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'386.88 €



Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'386.88 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	954.75 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'432.13 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'432.13 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'773.76 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	15'276.03 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'432.13 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	954.75 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	1'657.56 €
- Sull'eccedenza fino a 504'000.00 €: QcI.10=0.07	26.52 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11'934.38 €
Totale	68'994.09 €
<hr/>	
TOTALE PRESTAZIONI	564'278.81 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	126'793.45 €
<hr/>	
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	126'793.45 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<hr/>	
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	564'278.81 €
Spese ed oneri accessori	126'793.45 €
<hr/>	



RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	691'072.26 €
TOTALE DOCUMENTO	691'072.26 €
NETTO A PAGARE	691'072.26 €
Diconsi euro seicentonovantaunomila-settantadue/26.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing Paolo Iusco



ALLEGATO

data 22/01/2019

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.47% del compenso per prestazioni professionali. [22.47% * 564'278.81 €]	126'793.45 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	126'793.45 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Iusco