



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Meridionale  
Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli

## SCHEMA DI PARCELLA

### GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL

### **Appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla direzione dei lavori, incluso il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10 del porto di Bari**

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**Cup:**

**Cig:**

#### **Stazione appaltante**

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale – P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari

Tel 0805788511 – fax 0805245449

pec: protocollo@pec.adspmam.it

#### **1. PREMESSE**

Il servizio in affidamento si compone delle prestazioni indicate nel Disciplinare Tecnico Prestazionale e risulta finalizzato al servizio di ingegneria ed architettura di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alla direzione dei lavori, incluso il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione ex D. Lgs. n. 81/2008, per l'intervento di realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10 nel porto di Bari.

I corrispettivi posti a base di gara per l'affidamento del servizio in questione sono stati determinati in considerazione degli importi presunti determinati nella fase di elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, secondo quanto stabilito dall'art. 262 del Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. n. 207/2010, nonché in relazione alle categorie ed alle classi di opere interessate che, nel seguente prospetto, vengono indicate in riferimento al D.M. della Giustizia del 17/06/2016 ed alla Legge n. 143/1949 ss. mm. ii.:

#### **AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE**

P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari  
P.IVA.08032850722 Fattura PA UFL8IJ  
www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it  
pec protocollo@pec.adspmam.it

**BARI**  
P.le C. Colombo 1, 70122  
tel +39 080 5788511  
fax +39 080 5245449

**BRINDISI**  
P.zza V. Emanuele II 7, 72100  
tel +39 0831 562649  
fax +39 0831 562225

**MANFREDONIA**  
L.mare Nazario Sauro 18, 71043  
tel +39 0884 538547  
fax +39 0884 515635

**BARLETTA**  
Via C. Colombo, 76121  
tel +39 0883 531479  
fax +39 0883 345547

**MONOPOLI**  
Molo di Tramontana 70043  
tel +39 080 9376645  
fax +39 080 9376663



| CATEGORIE DI OPERE | IDENTIFICAZIONE OPERE               |                                   |                           | VALORE ECONOMICO PRESUNTO |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                    | Codici id. opere ex D.M. 17/06/2016 | Classi e categorie ex L. 143/1949 | Descrizione               |                           |
| Edilizia           | E.04                                | I/d                               | Lavori edili              | € 2.263.000,00            |
| Strutture          | S.03                                | I/g                               | Opere strutturali in c.a. | € 1.889.000,00            |
| Impianti           | IA.02                               | III/b                             | Impianti meccanici        | € 396.000,00              |
| Impianti           | IA.03                               | III/c                             | Impianti elettrici        | € 504.000,00              |
| <b>TOTALE</b>      |                                     |                                   |                           | <b>€ 5.052.000,00</b>     |

## 2. COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo |
|-------------|---------|
|-------------|---------|

euro

### 1) Edilizia

Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'

Valore dell'opera [V]: 2'263'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità'

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8716%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.04] Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]

36'673.31 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

1'594.49 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

11'161.44 €

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]

4'783.48 €



|   |                     |
|---|---------------------|
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]   | 7'972.46 €          |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]   | 9'566.95 €          |
| Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]   | 3'188.98 €          |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]  | 3'188.98 €          |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]   | 4'783.48 €          |
| Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):   |                     |
| - Fino a 2'263'000.00 €: QbII.24=0.09   | 14'350.43 €         |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]   | 11'161.44 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]  | 20'728.39 €         |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] | 6'377.97 €          |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]  | 3'188.98 €          |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]  | 3'188.98 €          |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]  | 4'783.48 €          |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]   | 15'944.92 €         |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]   | 51'023.73 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]  | 4'783.48 €          |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]   | 3'188.98 €          |
| Contabilità dei lavori a corpo:   |                     |
| - Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045   | 1'585.33 €          |
| - Sull'eccedenza fino a 2'263'000.00 €: QcI.10=0.09   | 11'179.76 €         |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]   | 39'862.29 €         |
| <b>Totale</b>   | <b>274'261.73 €</b> |

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'889'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0868%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenza [Q]:

|  |             |
|--|-------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] | 19'661.52 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 1'092.31 €  |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]   | 4'369.23 €  |



|  |                     |
|--|---------------------|
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]  | 6'553.84 €          |
| Relazione sismica [QbII.12=0.03]   | 3'276.92 €          |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 6'553.84 €          |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]   | 2'184.61 €          |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]  | 3'276.92 €          |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 1'092.31 €          |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]  | 13'107.68 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]   | 14'199.99 €         |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03] | 3'276.92 €          |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]   | 1'092.31 €          |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]  | 2'730.77 €          |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 3'276.92 €          |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 10'923.07 €         |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]  | 41'507.65 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]   | 2'184.61 €          |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]  | 2'184.61 €          |
| Contabilita' dei lavori a corpo:   |                     |
| - Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045  | 1'301.05 €          |
| - Sull'eccedenza fino a 1'889'000.00 €: QcI.10=0.09  | 7'228.65 €          |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 27'307.66 €         |
| <b>Totale</b>  | <b>178'383.39 €</b> |

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 396'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7666%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |            |
|--|------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 4'721.34 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 295.08 €   |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 2'065.59 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 1'770.50 € |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]   | 590.17 €   |



|  |                    |
|--|--------------------|
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]  | 885.25 €           |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 295.08 €           |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]  | 4'426.26 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 1'475.42 €         |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 1'475.42 €         |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 590.17 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 885.25 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 885.25 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 2'950.84 €         |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]  | 9'442.68 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]   | 885.25 €           |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]  | 590.17 €           |
| Contabilita' dei lavori a corpo:   |                    |
| - Fino a 396'000.00 €: QcI.10=0.035  | 1'032.79 €         |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 7'377.09 €         |
| <b>Totale</b>  | <b>42'639.60 €</b> |

#### 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 504'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2363%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |            |
|--|------------|
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] | 7'638.02 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 477.38 €   |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 3'341.63 € |
| Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]  | 2'864.26 € |
| Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]   | 954.75 €   |
| Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]  | 1'432.13 € |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 477.38 €   |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]  | 7'160.64 € |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 2'386.88 € |



|  |                     |
|--|---------------------|
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 2'386.88 €          |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 954.75 €            |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 1'432.13 €          |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 1'432.13 €          |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 4'773.76 €          |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]  | 15'276.03 €         |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]   | 1'432.13 €          |
| Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]  | 954.75 €            |
| Contabilita' dei lavori a corpo:   |                     |
| - Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035  | 1'657.56 €          |
| - Sull'eccedenza fino a 504'000.00 €: QcI.10=0.07  | 26.52 €             |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]  | 11'934.38 €         |
| <b>Totale</b>  | <b>68'994.09 €</b>  |
| <hr/>  |                     |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI</b>  | <b>564'278.81 €</b> |
| S.E.&O.  |                     |

## SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione   | Importo             |
|---|---------------------|
|   | euro                |
| <b>1) Spese generali di studio</b>  | 126'793.45 €        |
| <hr/>   |                     |
| <b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>   | <b>126'793.45 €</b> |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. |                     |
| S.E.&O.   |                     |

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione                            | Importo      |
|--|--------------|
|  | euro         |
| <b>Prestazioni professionali:</b>      |              |
| Compenso per prestazioni professionali | 564'278.81 € |
| Spese ed oneri accessori               | 126'793.45 € |



## RIEPILOGO FINALE

| Descrizione   | Importo             |
|---|---------------------|
|   | euro                |
| <b>Imponibile</b>                                   | 691'072.26 €        |
| <b>TOTALE DOCUMENTO</b>                             | <b>691'072.26 €</b> |
| <b>NETTO A PAGARE</b>                               | <b>691'072.26 €</b> |
| Diconsi euro seicentonovantaunomila-settantadue/26. | S.E.&O.             |

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing Paolo Iusco



**ALLEGATO**

*data 22/01/2019*

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**INCARICO:**

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

| <b>Descrizione</b>   | <b>Importo</b>      |
|--|---------------------|
|  | euro                |
| <b>1) Spese generali di studio</b>   |                     |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.47% del compenso per prestazioni professionali.<br>[22.47% * 564'278.81 €] | 126'793.45 €        |
| <b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>  | <b>126'793.45 €</b> |
|  | S.E.&O.             |

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Paolo Iusco