



Ministero

per i beni e le attività culturali

Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di Bari

Prot. n. 3806 - P

Class. 36.4304/1.5

Lettera inviata solo tramite MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Bari 25.03.2019

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare
Adriatico Meridionale
del Comune di
70121 BARI
Pec: protocollo@adspmam.it

Risposta al Foglio del 04.02.2019

Dir. Sex N. 0002663/2019

E pc. Alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia
Privata
del Comune di
70121 BARI
Pec: urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it
Pec: rip.urbanisticaediliziaprivata@comune.bari.it

E pc. Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBAC per la
Puglia
strada Dottula, Is. 49
70122 BARI

OGGETTO: BARI – Porto – Lavori di realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10 - Progetto di
fattibilità tecnico ed economica.
Convocazione conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge 241/1990
e ss.mm.ii. e dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016.

In riferimento alla questione riportata in oggetto, esaminati gli elaborati progettuali disponibili sul
sito web, indicato nella nota che si riscontra, e verificato lo stato dei luoghi, questa Soprintendenza espone quanto
segue.

- Visto quanto riportato a pagina 9 dell'elaborato 01, denominato "Relazione illustrativa", in cui si
richiama il fatto che la predetta area, ai sensi dell'art. 142, comma 2, lettera b), risulta alla data del 06.09.85
compresa nel primo piano pluriennale di attuazione, punto 15.13, ed interessata da apposito P.R. del Porto,
approvato con atto n. 945 del 18.01.1974 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici recepito nel P.R.G. vigente
dal 1976, si concorda sul fatto che l'area di che trattasi non è soggetta all'applicazione delle disposizioni di tutela
ope-legis, proprio in quanto compresa in strumenti urbanistici generali approvati prima del 06.09.1985, compresa
nel 1° P.P.A. con previsioni che risultano concretamente realizzate. Si evidenzia inoltre che l'area interessata
dall'intervento, pur trovandosi nelle immediate vicinanze dell'antico Molo Foraneo, vincolato con D.M. del
07.12.2001, non presenta vincoli ai sensi del Titolo I, Parte II e della Parte III del D.Lgs. 42/2004, di diretta
competenza di questo Ente. Per quanto riguarda tuttavia l'ulteriore accertamento di vincoli paesaggistici, ai sensi
della Parte III del Codice, si rimanda l'individuazione all'Ente Regionale Competente o, all'Ente Locale, qualora
delegato ai sensi dell'art. 146, comma 6 dello stesso D.Lgs.;

- l'area risulta inclusa nella perimetrazione della città consolidata, così come individuata dalla
cartografia tematica degli Ulteriori Contesti Paesaggistici del PPTR approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015,
pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200
PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-ba@beniculturali.it
Sito: www.sabap-ba.it

In base a quanto sopra specificato e nell'ottica di valutare gli interventi a farsi in funzione del loro ottimale inserimento architettonico e paesaggistico, la Scrivente suggerisce quanto segue.

- Le aree verdi previste ai margini della scalinata di accesso al primo piano, posta lungo il prospetto est del nuovo edificio a farsi, dovranno essere opportunamente incrementate nelle loro dimensioni. Analogamente a quanto suddetto, le aree verdi dovranno essere anche previste all'interno del largo piazzale di arrivo al primo piano, denominato "Piazza del mare" (cfr. tav. 11);

- qualunque tipologia di nuova sistemazione esterna e/o a verde si dovesse prevedere nei successivi livelli di elaborazione progettuale in corrispondenza della superficie del vecchio Molo Foraneo, così come perimetrata nella planimetria allegata al D.M. del 07.12.2001, la stessa dovrà essere oggetto di preventiva autorizzazione di competenza della Scrivente, da rilasciare ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/04.

La presente nota viene inoltre trasmessa, per conoscenza, alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art. 39 del regolamento di cui al D.P.C.M. n. 171 del 29.08.2014, ai sensi e per gli effetti del comma 1bis, art. 12 della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Tanto si doveva per quanto di competenza.

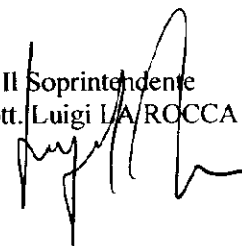
Responsabile del procedimento

Arch. Lucia Patrizia Caliendo

tel. 080 5286280

e-mail: luciapatrizia.caliandro@beniculturali.it

Il Soprintendente
Dott. Luigi LA ROCCA



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-ba@beniculturali.it

Sito: www.sabap-ba.it