

OGGETTO

SERVIZIO PER LA PULIZIA DI STRADE E PIAZZALI, RITIRO E TRASPORTO A SMALTIMENTO DEI RIFIUTI, NELL'AMBITO DEMANIALE DEL PORTO DI BRINDISI E SERVIZIO GIORNALIERO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DEMANIALI E DEGLI UFFICI DELLA SEDE DI BRINDISI DELLA AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE PER IL PERIODO DI MESI 7 (SETTE MESI)

elaborato

ELENCO PREZZI UNITARI

Allegato **D**

data

SETTEMBRE 2019

Gruppo di lavoro:

- Dott. Aldo TANZARELLA
- Dott. Giorgio CONOCI

Dott. Aldo TANZARELLA
Direttore del Dipartimento Esercizio Porto di Brindisi e Monopoli

ELENCO PREZZI UNITARI

INDICE

1. ELENCO PREZZI SERVIZI DI SPAZZAMENTO, RACCOLTA RIFIUTI, ETC.	3
2. ELENCO PREZZI SERVIZI DI PULIZIA IMMOBILI DEMANIALI.	5

1. ELENCO PREZZI SERVIZI DI SPAZZAMENTO, RACCOLTA RIFIUTI, ETC.

Art.	Descrizione	u.m.	prezzo
Art. 1	Costo "a canone" per il periodo di 1 mese per la pulizia quotidiana di strade e piazzali, del Porto Interno e del Porto Medio, ritiro e trasporto a smaltimento dei rifiuti nell'ambito del comprensorio demaniale del porto di Brindisi, il tutto da eseguirsi conformemente alle prescrizioni ed oneri dell'art. 4 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, incluso ogni altro onere e magistero occorrente per giornate feriali, feriali straordinarie e straordinarie festive. (per ogni mese a corpo € trentacinquemila/00)	corpo	€ 33 285,71
Art. 2	Costo medio orario operario (II Livello) per manodopera in economia per eventuali interventi straordinari da effettuarsi a seguito di specifica richiesta da parte del committente per i lavoratori addetti ai servizi ambientali – raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti. Le prestazioni orarie effettuate in orario festivo e/o notturno saranno maggiorate del 50 %. (per ogni ora euro venticinque/80)	h	€ 25,80
Art. 3	Costo medio orario operario (III Livello) per manodopera in economia per eventuali interventi straordinari da effettuarsi a seguito di specifica richiesta da parte del committente per i lavoratori addetti ai servizi ambientali – raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti. Le prestazioni orarie effettuate in orario festivo e/o notturno saranno maggiorate del 50 %. (per ogni ora euro ventiotto/50)	h	€ 28,50
Art. 4	Costo medio orario operario (IV Livello) per manodopera in economia per eventuali interventi straordinari da effettuarsi a seguito di specifica richiesta da parte del committente per i lavoratori addetti ai servizi ambientali – raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti. Le prestazioni orarie effettuate in orario festivo e/o notturno saranno maggiorate del 50 %. (per ogni ora euro ventinove/75)	h	€ 30,80
Art. 5	Nolo di imbarcazione per pulizia specchi acquei incluso operatore (per ogni ora euro ottantadue/00)	h	€ 82,00
Art. 6	Nolo di Ape Car o simile incluso operatore (per ogni ora € trentotto/00)	h	€ 38,00
Art. 7	Nolo di autopazzatrice meccanica aspirante incluso operatore (per ogni ora € sessantacinque/00)	h	€ 65,00
Art. 8	Nolo di autoinnaffiatrice incluso operatore (per ogni ora € sessanta/00)	h	€ 60,00
Art. 9	Nolo di autocompattatore incluso operatore (per ogni ora € settantadue/50)	h	€ 72,50
Art. 10	Nolo di autocarro fino a 80 q.li incluso operatore (per ogni ora € sessanta/00)	h	€ 60,00
Art. 11	Nolo di autospurgo incluso operatore, con capacità minime di circa 12 mc, munito di idoneo dispositivo indicatore atto a consentire ad un operatore, da terra, la verifica visiva immediata circa lo stato pieno/vuoto dell'autospurgo medesimo. (per ogni ora € cinquanta/00)	h	€ 50,00
Art. 12	Nolo di pala meccanica con benna da mc 0,50 incluso operatore (per ogni ora € sessantacinque/00)	h	€ 65,00
Art. 13	Nolo di camion con cassone scarrabile incluso operatore (per ogni ora € sessantadue/00)	h	€ 62,00
Art. 14	Nolo di cassone scarrabile (per ogni giorno € tredici/75)	g	€ 13,75
Art. 15	Nolo di cassonetto da lt. 1.100 (per ogni giorno € zero/70)	g	€ 0,70
Art. 16	Ritiro e smaltimento rifiuti assimilabili agli urbani (per ogni quintale € trentacinque/00)	q	€ 35,00
Art. 17	Ritiro e smaltimento pallets e fardaggi in legno (per ogni quintale € otto/80)	q	€ 8,80
Art. 18	Ritiro e smaltimento inerti e scarti di ghiaia e pietrisco (per ogni quintale € tredici/20)	q	€ 13,20
Art. 19	Ritiro e smaltimento residui metallici, ferro e acciaio (per ogni quintale € quattro/50)	q	€ 4,50
Art. 20	Ritiro e smaltimento di residui e imballaggi di carta e cartone (per ogni quintale € cinque/50)	q	€ 5,50
Art. 21	Ritiro e smaltimento di residui e imballaggi in plastica (per ogni quintale € undici/50)	q	€ 11,50
Art. 22	Ritiro e smaltimento pneumatici (per ogni quintale € trenta/00)	q	€ 30,00
Art. 23	Ritiro e smaltimento lampade al mercurio sodio/neon (per ogni chilogrammo € due/50)	Kg	€ 2,50
Art. 24	Ritiro e smaltimento batterie usate (per ogni chilogrammo € due/50)	Kg	€ 2,50



Art.	Descrizione	u.m.	prezzo
Art. 25	Fornitura e messa in opera di prodotto assorbente riconosciuto utilizzabile dall'Ispettorato Centrale per la Difesa del Mare. (per ogni chilogrammo € cinque/20)	Kg	€ 5,20
Art. 26	Fornitura e messa in opera di prodotto disperdente riconosciuto utilizzabile dall'Ispettorato Centrale per la Difesa del Mare. (per ogni chilogrammo € cinque/20)	Kg	€ 5,20
Art. 27	Sfalcio erba compreso nolo decespugliamento di tosaerba o decespugliatore nonché asporto e smaltimento dei materiali di risulta (per ogni metro quadro € zero/45)	mq	€ 0,45
Art. 28	Servizio di svuotamento mediante auto spurgo, con capacità di carico medio di mc 12 o equivalenti, e trasporto presso impianto depurativo autorizzato del rifiuto (C.E.R. 19.08.99) prelevato dalle vasche di accumulo acque chiarificate provenienti dai servizi igienici dislocati nelle aree demaniali portuali. (per ogni metro cubo € nove/20)	mc	€ 9,20
Art. 29	Rivalsa di spese per lo smaltimento del rifiuto (C.E.R. 19.08.99) presso impianto depurativo autorizzato. (per ogni metro cubo € due/80)	mc	€ 2,80
Art. 30	Intervento di disostruzione dei pozzetti e delle condotte fognarie mediante idoneo auto spurgo, da effettuarsi su richiesta ed autorizzazione della direzione lavori, a seguito del monitoraggio che l'Appaltatore medesimo è tenuto ad effettuare; l'Appaltatore per l'intervento in ispecie dovrà provvedervi al massimo entro 8 ore dalla segnalazione, qualora vi dovessero essere ritardi oltre al predetto tempo saranno applicate le penali disciplinate nel relativo capitolo; il compenso da riconoscere a corpo per ogni intervento è quello indicato nel presente articolo, mentre saranno compensate a parte le ulteriori effettive prestazioni rese, in base all'elenco prezzi unitari contrattuali. (per ogni intervento € cento/00)	cad	€ 100,00
Art. 31	Deblattizzazione contro scarafaggi, blatte, formiche, zecche, cimici, ecc., in ambienti in stato di abbandono e non, in vani tecnologici e nelle cavità in genere, con l'impiego di prodotti a base di Deltametrina, Piretro, quali K-Othrine, Nuvex EC, Baygon EC, tipo Roussel Agrovet, Ciba Geigy e Bayer, tramite pompe volumetriche. (per ogni metro quadro € tre/50)	mq	€ 3,50
Art. 32	Derattizzazione contro ratti e topi in luoghi di raccolta di rifiuti solidi Urbani, corsi d'acqua ed aree spondali, fossati, tombini, fognature, ecc., eseguita mediante distribuzione di esche paraffinate a base di prodotti tipo Lanirat, Ratilan polvere, Ratilan Esca B, Ratilan Block N della Ciba Geigy o simili. (per ogni metro quadro € zero/30)	mq	€ 0,30
Art. 33	Disinfestazione contro mosche, moscerini, zanzare, ecc., con trattamento Antilarvale da effettuarsi con un numero di volte non inferiore a sei, ad opportuni intervalli di tempo, in corrispondenza di depositi di rifiuti, pozzetti, rete fognante, ecc., con l'impiego di insetticidi a base di Bacillus Thurigiensis (Istraeliensis, Ciromazina) tipo Bayer e Ciba Geigy nebulizzati con pompe a volume e trattamento antialato. a) - Per la lotta antilarvale per ogni singolo intervento (per ogni metro quadro € zero/10) b) - Per lotta antialato per ogni singolo intervento (per ogni metro quadro € zero/20)	mq	€ 0,10 € 0,20
Art. 34	Disinfezione di grandi fabbricati quali ospedali, scuole, caserme e in plessi di vaste proporzioni, villaggi turistici, comunità, ecc., per la distruzione di microrganismi quali Salmonella, Lactobacillus, Bacillus, Streptococcus, Micobacterium (Gram-positivi, Gram-negativi, aerobi, anaerobi, ecc.) lieviti, muffe, protozoi, virus ecc. con l'impegno di disinfettanti a base di Iodio Controllato, Sali Quaternari d'Ammonio, commercializzati nei prodotti Iosan CCT, Bradosan, Bradophen M, Wescodyne, Plurisan, nebulizzati con pompe a volume normale o distribuiti con attrezzature F.O.G.: a) - Per volumi fino a 500 mc (per ogni metro cubo € sette/50) b) - Per volumi da 500 mc a 1.500 mc (per ogni metro cubo € sei/40) c) - Per volumi superiori a 1.500 mc (per ogni metro cubo € quattro/00)	mc	€ 7,50 € 6,40 € 4,00
Art. 35	Fumigazione contro gli insetti infestanti merci immagazzinate, mobili, libri, ecc., con l'impiego di gas tossici quali il Bromuro di Metile, Idrogeno Fosforato (Fosfina) e l'Acido Cianidrico esclusivamente a mezzo ditte specializzate, autorizzate dal Ministero della Sanità, secondo il R.D. 09/01/1927 n° 147 e successive modificazioni ed integrazioni, con tutte le cautele e gli accorgimenti previsti dalla normativa vigente in materia e su menzionata. Il costo del trattamento è calcolato per metro cubo "vuoto per pieno": a) Per ambienti fino a 500 mc di volume (per ogni metro cubo € uno/50) b) Per ambienti superiori a 1.500 mc di volume (per ogni metro cubo € zero/90)	mc	€ 1,50 € 0,90

2. ELENCO PREZZI SERVIZI DI PULIZIA IMMOBILI DEMANIALI.

Art.	Descrizione	u.m.	prezzo
Art. 36	Costo "a canone" per il periodo di 1 mese per la pulizia giornaliera (compreso presidio fisso nei mesi di giugno, luglio, agosto e nelle ferie natalizie e pasquali) dei servizi igienici del Terminal di Levante, della Stazione Traghetti, servizi igienici area imbarco di Costa Morena, del Terminal di Punta delle Terrare, Servizi igienici, sale d'attesa, corridoi e uffici controllo del area Extra Schengen di Costa Morena, secondo quanto previsto dall'art. 4 del presente Capitolato, nonché pulizia pavimenti sale d'attesa dei terminal, dei corridoi, androni, scale nonché degli ambiti vari ed aree di pertinenza dei complessi demaniali innanzi citati (compreso presidio mobile nei mesi di giugno, luglio, agosto) ai sensi dell'art. 4 del Capitolato; pulizia mensile delle vetrate e degli infissi, delle ringhiere e dei corrimani, dei corpi illuminanti di pertinenza degli spazi demaniali citati; pulizia quotidiana degli uffici sede dell'Autorità Portuale di Brindisi e relativi servizi ed aree di pertinenza; incluso ogni altro onere e magistero occorrente per giornate feriali straordinarie e straordinarie festive. (per ogni mese a corpo € diciannovemilacentocinquanta/00)	corpo	€ 17 363,71
Art. 37	Lavoratore addetto ai servizi di pulizia (II Livello) per manodopera in economia per eventuali interventi straordinari da effettuarsi a seguito di specifica richiesta da parte del committente per i lavoratori addetti ai servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi. Le prestazioni orarie effettuate in orario festivo e/o notturno saranno maggiorate del 50 %. (per ogni ora € diciotto/05)	h	€ 18,05
Art. 38	Lavoratore addetto ai servizi di pulizia (III Livello) per manodopera in economia per eventuali interventi straordinari da effettuarsi a seguito di specifica richiesta da parte del committente per i lavoratori addetti ai servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi. Le prestazioni orarie effettuate in orario festivo e/o notturno saranno maggiorate del 50 %. (per ogni ora € diciotto/90)	h	€ 18,90
Art. 39	Lavoratore addetto ai servizi di pulizia (IV Livello) per manodopera in economia per eventuali interventi straordinari da effettuarsi a seguito di specifica richiesta da parte del committente per i lavoratori addetti ai servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi. Le prestazioni orarie effettuate in orario festivo e/o notturno saranno maggiorate del 50 %. (per ogni ora € diciannove/85)	h	€ 19,85
Art. 40	Lavoratore addetto ai servizi di pulizia (V Livello) per manodopera in economia per eventuali interventi straordinari da effettuarsi a seguito di specifica richiesta da parte del committente per i lavoratori addetti ai servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi. Le prestazioni orarie effettuate in orario festivo e/o notturno saranno maggiorate del 50 %. (per ogni ora € venti/95)	h	€ 20,95
Art. 41	Nolo di piattaforma area autocarratadella port. min. 200 Kg. e sbraccio minimo 9 mt, escluso il personale di manovra. (per ogni ora € trentotto/50)	h	€ 45,00
Art. 42	Nolo di macchina per lucidatura di pavimenti, escluso il personale di manovra, la fornitura complementare di acidi, dischi abrasivi e materiale di consumo. (per ogni ora € quindici/80)	h	€ 15,50
Art. 43	Nolo lavasciuga pavimenti, escluso il personale di manovra e la fornitura complementare di materiale di consumo. (per ogni ora € quindici/20)	h	€ 15,40
Art. 44	Nolo di aspirapolvere, escluso il personale di manovra e la fornitura complementare di materiale di consumo. (per ogni ora € tredici/75)	h	€ 13,80
Art. 45	Nolo di spazzatrice per pavimenti, escluso il personale di manovra e la fornitura complementare di materiale di consumo. (per ogni ora € sedici/20)	h	€ 16,20