



DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 173 DEL 15/05/2018

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER "LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI IN TUTTI GLI AMBITI PORTUALI DEL SISTEMA". CUP B.86 H 1800010001
- LOTTO 1 BARI - CIG 7498528Doc
- LOTTO 2 BRINDISI/MONOPOLI - CIG 74985417C8
- LOTTO 3 MANFREDONIA/BARLETTA - CIG 74985417C8
APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA.

IL PRESIDENTE

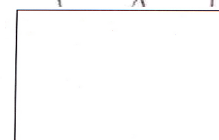
Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nominato Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Meridionale, con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 128 del 5.4.2017,

PREMESSO che:

- Con determinazione del Presidente n° 244 del 27/12/2017 è stato dato avvio alle attività di redazione della documentazione finalizzata alla individuazione di operatori economici cui affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEI PORTI DI SISTEMA afferenti per l'appunto la dotazione degli edifici, delle banchine e delle strade/piazzali dei cinque porti ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, mediante il ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016;

VISTA

- La relazione istruttoria allegata al presente provvedimento con la quale il Dipartimento Tecnico propone la suddivisione dell'appalto in tre lotti secondo la suddivisione territoriale da funzionigramma dei cinque porti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del MAM nei tre Dipartimenti Esercizio Porto e così:
 - o Lotto 1 - Bari;
 - o Lotto 2 - Brindisi / Monopoli;
 - o Lotto 3 - Manfredonia / Barlettae propone altresì la sottoscrizione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ogni singolo lotto fatta salva la possibilità di partecipare ad uno solo come a tutti e tre i lotti separatamente e quindi con la potenziale aggiudicazione di ciascuno dei tre lotti di cui si compone l'appalto ad un diverso operatore:





CONSIDERATO che:

l'importo complessivo totale dell'appalto viene complessivamente e presuntivamente stimato pari ad € 1.999.500,00, dei quali € 1.940.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 59.500,00 per costi speciali per la sicurezza stimati sulla base di attività similari pregresse, non soggetti a ribasso.

e che Tale importo complessivo deriva dalla sommatoria degli importi previsti per ciascun lotto di seguito riportato:

| Descrizione | Lotto 1 BARI | Lotto 2 Brindisi-Monopoli | Lotto 3 Manfredonia-Barletta | TOTALE APPALTO |
|------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Lavori | € 700.000,00 | € 800.000,00 | € 440.000,00 | 1.940.000,00 |
| Costi sicurezza | € 20.000,00 | € 25.000,00 | € 14.500,00 | 59.500,00 |
| Totale per Lotto | € 720.000,00 | € 825.000,00 | € 454.500,00 | € 1.999.500,00 |

E così per un Quadro Economico Generale pari ad € 2.150.000,00 come di seguito riportato:

| | | | |
|-------------------------|--------|---|-----------------------|
| IMPORTO PER LAVORI | A.1 | Imp. Lavori LOTTO 1 | € 700.000,00 |
| | B.1 | Oneri di sicurezza LOTTO 1 | € 20.000,00 |
| | A.2 | Imp. Lavori LOTTO 2 | € 800.000,00 |
| | B.2 | Oneri di sicurezza LOTTO 2 | € 25.000,00 |
| | A.3 | Imp. Lavori LOTTO 3 | € 440.000,00 |
| | B.3 | Oneri di sicurezza LOTTO 3 | € 14.500,00 |
| | TOT. A | Importo totale lavori | € 1.940.000,00 |
| | TOT. B | Importo totale Oneri di sicurezza | € 59.500,00 |
| | | Totale importo a base di gara (A+B) | € 1.999.500,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | C.1 | Iva | € 0,00 |
| | C.2 | Imprevisti | € 105.460,00 |
| | C.3 | Contributo ANAC ex art. 3, c. 1, l. o), del D.Lgs. 50/2017 | € 600,00 |
| | C.4 | Fondo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 | € 39.990,00 |
| | C.5 | Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016) | € 5.000,00 |
| | | Totale Somme a disposizione (B1+B5) | € 151.050,00 |
| | | TOTALE | € 2.150.550,00 |

CONSIDERATO ALTRESI' che:

- secondo le indicazioni del RUP i progettisti, individuati con il summenzionato D.P. n° 244 del



27/12/2017 hanno redatto una documentazione progettuale diversificata per ogni singolo lotto, costituita da:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione tecnica-descrittiva;
- Elaborati grafici essenziali per l'individuazione degli ambiti di intervento e/o degli impianti / immobili demaniali di ciascun lotto/Esercizio porto (nr.7 tavole per Lotto 1; nr.12 tavole per Lotto 2; nr.7 tavole per Lotto 3);
- Elenco Prezzi di riferimento costituito dal prezzario regionale delle Opere Pubbliche della Regione Puglia e, in seconda istanza dal Prezzario del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per Puglia e Basilicata (edizione 2011);
- Schema di Accordo Quadro per singolo Lotto

- la validità di ogni singolo Accordo Quadro sarà di mesi 18 (diciotto) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso, relativo a ciascun lotto;

DATO ATTO che:

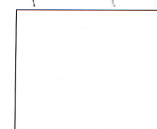
per l'individuazione degli operatori economici con cui sottoscrivere un ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEI PORTI DI SISTEMA secondo la suddivisione in lotti sopra esposta, nella relazione istruttoria del Dipartimento Tecnico viene proposto il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. LGS. n. 50/2016, gestita telematicamente attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, individuando la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. LGS. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

RITENUTO

di dover procedere alla approvazione degli elaborati sopra riportati per ciascun lotto e del Quadro Economico Generale e di avviare la procedura di gara aperta per la l'individuazione degli operatori economici con cui sottoscrivere un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione e tenuta in esercizio degli impianti nei porti di sistema per ciascun lotto,

VISTI

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione" del D.Lgs. n. 163/2006 nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 169/2016 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28/01/1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lett. f), Legge 124/2015";
- gli atti del procedimento;





DETERMINA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della relazione istruttoria del Dipartimento Tecnico allegata al presente provvedimento;
3. di approvare gli elaborati progettuali relativi alla PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER OGNI SINGOLO LOTTO PER "LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMMOBILI E DEGLI AMBITI DEI PORTI DI SISTEMA". - LOTTO 1 BARI - LOTTO 2 BRINDISI/MONOPOLI - LOTTO 3 MANFREDONIA/BARLETTA;
costituiti per ogni lotto/esercizio porto da:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Relazione tecnica-descrittiva;
 - Elaborati grafici essenziali per l'individuazione degli ambiti di intervento e/o degli impianti / immobili demaniali di ciascun lotto/Esercizio porto;
 - Elenco Prezzi di riferimento costituito dal prezzario regionale delle Opere Pubbliche della Regione Puglia e, in seconda istanza dal Prezzario del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per Puglia e Basilicata (edizione 2011);
4. di approvare il Quadro Economico complessivo dell'Appalto così come riportato in premessa;
5. di avviare, dando mandato al Dipartimento Amministrativo - Ufficio Gare, la PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER OGNI SINGOLO LOTTO PER "LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMMOBILI E DEGLI AMBITI DEI PORTI DI SISTEMA". - LOTTO 1 BARI - LOTTO 2 BRINDISI/MONOPOLI - LOTTO 3 MANFREDONIA/BARLETTA ai sensi dell'art. 60 del D. LGS. n. 50/2016, che sarà gestita telematicamente attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, individuando la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. LGS. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
6. di impegnare l'importo complessivo di € 1.999.500,00 di cui al Quadro Economico generale di cui sopra nei Bilanci di Previsione di Competenza come di seguito riportato:
 - a) Lotto 1. Per € 240.000,00 (euro duecentoquarantamila) sul capito U211/20 art. 01 del Bilancio di previsione 2018; per € 480.000,00 sul capitolo U211/20 art. 01 (o corrispondente) del Bilancio di previsione 2019;
 - b) Lotto 2. Per € 275.000,00 (euro duecentosettantacinquemila) sul capitolo U211/20 art. 06 del Bilancio di previsione 2018; per € 550.000,00 sul capitolo U211/20 art. 06 (o corrispondente) del Bilancio di Previsione 2019.
 - c) Lotto 3. Per € 151.500,00 (euro centocinquantunomilacinquecento) sul capitolo U211/20 art. 02 del Bilancio di Previsione 2018; per € 303.000,00 sul capitolo U211/20 art. 02 (o corrispondente) del Bilancio di previsione 2019.
7. Di impegnare la somma di € 151.050,00 per oneri comuni agli interventi nonché per imprevisti in corso d'opera, sul capitolo U211/20 art. 06 del Bilancio di Previsione 2018.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Meridionale

Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli

8. di confermare RUP dell'intervento il Direttore del Dipartimento Tecnico Ing. Francesco Di Leverano;

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. T IANI

II PRESIDENTE
Pro: ff

DIPARTIMENTO PROPONENTE: Dipartimento Tecnico

Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto.

Il Direttore del Dipartimento Tecnico

Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO



Allegati:

- Relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento.
- Documentazione di progetto

La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:

- Ufficio proponente
- Responsabile del presente procedimento
- Dipartimento Economico Finanziario
- Dipartimento Amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Tito Vespasiani



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminato il provvedimento sopra esteso si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in essa prevista e si registrano i seguenti impegni:

Esercizio: 2018 LA DETERMINA PREVEDE IMPEGNI PER 85.741,00

Intervento _____ Impegno _____ € _____

Intervento _____ Impegno _____ € _____

Intervento _____ Impegno _____ € _____

Intervento _____ Impegno _____ € _____

Bari, li _____

Il Funzionario

Il Dirigente Dip.to Econ./Finanz

Il Segretario Generale



| | |
|---------|---|
| OGGETTO | PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI IN TUTTI GLI AMBITI PORTUALI DEL SISTEMA. |
| | LOTTO 1 BARI – LOTTO 2 BRINDISI/MONOPOLI – LOTTO 3 MANFREDONIA/BARLETTA |
| titolo | <u>Approvazione elaborati progettuali e avvio delle procedure di gara</u> RELAZIONE ISTRUTTORIA |

Con determinazione del Presidente n° 244 del 27/12/2017 è stato dato avvio alle attività di redazione della documentazione finalizzata alla individuazione di operatori economici cui affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEI PORTI DI SISTEMA afferenti la dotazione degli edifici, delle banchine e delle strade/piazzali dei cinque porti ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, mediante il ricorso allo strumento dell’Accordo Quadro con un unico operatore economico per ogni singolo lotto costituito da ciascun Esercizio Porto come da funzionigramma dell’Ente e precisamente:

Lotto 1 – Bari;

Lotto 2 – Brindisi / Monopoli;

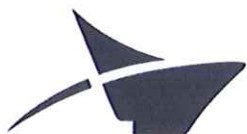
Lotto 3 – Manfredonia / Barletta

L’Accordo Quadro è attualmente disciplinato dall’art. 54 del D.Lgs 50/2016. Nella fattispecie è stato previsto di procedere con un’unica gara d’appalto, sebbene venga fatta salva la possibilità di partecipare ad uno solo come a tutti e tre i lotti separatamente e quindi con la potenziale aggiudicazione di ciascuno dei tre lotti di cui si compone l’appalto ad un diverso operatore.

L’accordo quadro che verrà sottoscritto con il singolo operatore per ogni lotto è da intendersi “A MISURA” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lettera eeeee) di cui al D.LGS. n. 50/2016. Il corrispettivo dei lavori eseguiti sarà determinato applicando alle quantità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti del ribasso di affidamento.

L’importo complessivo totale dell’appalto è presuntivamente stimato pari ad € 1.999.500,00, dei quali € 1.940.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 59.500,00 per costi speciali per la sicurezza stimati sulla base di attività similari pregresse, non soggetti a ribasso.

Tale importo complessivo deriva dalla sommatoria degli importi previsti per ciascun lotto di seguito riportato:



| Descrizione | Lotto 1: BARI | Lotto 2: Brindisi-Monopoli | Lotto 3: Manfredonia-Barletta | TOTALE APPALTO |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Lavori | € 700.000,00 | € 800.000,00 | € 440.000,00 | 1.940.000,00 |
| Costi sicurezza | € 20.000,00 | € 25.000,00 | € 14.500,00 | 59.500,00 |
| Totale per Lotto | € 720.000,00 | € 825.000,00 | € 454.500,00 | € 1.999.500,00 |

E così per un totale di € 2.150.000,00 come dal seguente Quadro Economico Generale:

| | | | |
|-------------------------|---------------|---|-----------------------|
| IMPORTO PER LAVORI | A.1 | Imp. Lavori LOTTO 1 | € 700.000,00 |
| | B.1 | Oneri di sicurezza LOTTO 1 | € 20.000,00 |
| | A.2 | Imp. Lavori LOTTO 2 | € 800.000,00 |
| | B.2 | Oneri di sicurezza LOTTO 2 | € 25.000,00 |
| | A.3 | Imp. Lavori LOTTO 3 | € 440.000,00 |
| | B.3 | Oneri di sicurezza LOTTO 3 | € 14.500,00 |
| | TOT. A | Importo totale lavori | € 1.940.000,00 |
| | TOT. B | Importo totale Oneri di sicurezza | € 59.500,00 |
| | | Totale importo a base di gara (A+B) | € 1.999.500,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | C.1 | Iva | € 0,00 |
| | C.2 | Imprevisti | € 105.460,00 |
| | C.3 | Contributo ANAC ex art. 3, c. 1, l. o), del D.Lgs. 50/2017 | € 600,00 |
| | C.4 | Fondo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 | € 39.990,00 |
| | C.5 | Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016) | € 5.000,00 |
| | | Totale Somme a disposizione (B1+B5) | € 151.050,00 |
| | | TOTALE | € 2.150.550,00 |



L'appalto è teso a garantire:

- la sicurezza delle persone e delle cose in relazione alla presenza e/o all'uso delle infrastrutture civili demaniali (edifici, strade, banchine...) nei rispettivi porti facenti parte dell'ADSPMAM, secondo la suddivisione in Esercizi-Porto;
- il mantenimento, la conservazione ed il funzionamento e l'efficienza di tutte le infrastrutture presenti nei porti di competenza dell'ADSP MAM, ivi compreso l'adeguamento e il rispetto delle norme di sicurezza e di igiene per:
 - Opere Marittime e relativi arredi portuali;
 - Opere Edili;
 - Opere Stradali ivi compresa la segnaletica orizzontale e verticale;
 - Opere Da Pittore;
 - Opere Da Fabbro E Da Lattoniere;
 - Opere Da Falegname;
 - Opere da vetraio;
 - Demolizioni e rimozioni;
 - Scassi e tagli a sezione obbligata;
 - Rifacimento di muratura e formazione di intonaci;
 - Opere di impermeabilizzazione ripassatura e/o rifacimento di tetti, piani o suborizzontali;
 - Sostituzione di gronde, pluviali, faldali;
 - Rifacimento di pavimenti e relativi sottofondi;
 - Rifacimento di rivestimento e relativi sottofondi;
 - Riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno e metallici.

Oggetto delle prestazioni richieste sarà l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e a guasto, degli edifici, delle strade, dei piazzali e della relativa segnaletica orizzontale e verticale, delle banchine e dei relativi arredi in tutti gli ambiti portuali del Sistema.

Il gruppo di progettazione, individuato con il summenzionato D.P. n° 244 del 27/12/2017 ha redatto così pertanto, secondo le indicazioni ricevute dal RUP, una documentazione progettuale diversificata per ogni singolo lotto, costituita da:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione tecnica-descrittiva;
- Elaborati grafici essenziali per l'individuazione degli ambiti di intervento e/o degli impianti / immobili demaniali di ciascun lotto/Esercizio porto (nr.07 tavole per Lotto1; nr. 12 tavole per Lotto2; nr.7 tavole per Lotto 3);
- Elenco Prezzi di riferimento costituito dal prezzario regionale delle Opere Pubbliche della Regione Puglia e, in seconda istanza dal Prezzario del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per Puglia e Basilicata (edizione 2011);
- Schema di Accordo Quadro per singolo Lotto



La validità di ogni singolo Accordo Quadro è di mesi 18 (diciotto) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso, relativo a ciascun lotto separatamente e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario di ogni singolo lotto.

Il suddetto termine di validità contrattuale quindi è stato stabilito indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale complessivo preventivato, derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario per il singolo lotto, non venga raggiunto con i singoli eventuali contratti applicativi/ordini di servizio e salvo invece che l'importo contrattuale complessivo, derivante dal ribasso offerto, venga raggiunto in un termine inferiore.

In nessun caso l'Appaltatore potrà richiedere alcun indennizzo, a qualsiasi titolo o ragione, nel caso in cui l'Amministrazione non utilizzi l'intero importo stimato durante il periodo di validità dell'accordo quadro, oppure qualora si raggiunga l'ammontare prima del medesimo termine.

L'importo totale dei singoli lotti individuati è diviso come di seguito riportato in base alle categorie dei lavori ex art. 61 del dpr 207/2010:

LOTTO 1 - BARI

| Cat. | Denominazione | Importo | Classifica | % | Tipologia |
|-----------------|------------------------------|------------|---------------|--------|--------------|
| OG3 | Opere stradali e segnaletica | 300.000,00 | Classifica II | 42,86% | Prevalente |
| OG7 | Opere marittime | 220.000,00 | Classifica I | 31,43% | Scorporabile |
| OG1 | Opere Edili | 180.000,00 | Classifica I | 25,71% | Scorporabile |
| Totale 1° lotto | | 700.000,00 | | | |

LOTTO 2 – BRINDISI - MONOPOLI

| Cat. | Denominazione | Importo | Classifica | % | Tipologia |
|-----------------|------------------------------|------------|---------------|--------|--------------|
| OG3 | Opere stradali e segnaletica | 350.000,00 | Classifica II | 43,75% | Prevalente |
| OG7 | Opere marittime | 250.000,00 | Classifica I | 31,25% | Scorporabile |
| OG1 | Opere Edili | 200.000,00 | Classifica I | 25,00% | Scorporabile |
| Totale 2° lotto | | 800.000,00 | | | |



| LOTTO 3 – MANFREDONIA - BARLETTA | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|------------|---------------|--------|--------------|
| Cat. | Denominazione | Importo | Classifica | % | Tipologia |
| OG3 | Opere stradali e segnaletica | 190.000,00 | Classifica II | 43,18% | Prevalente |
| OG7 | Opere marittime | 150.000,00 | Classifica I | 34,09% | Scorporabile |
| OG1 | Opere Edili | 100.000,00 | Classifica I | 22,73% | Scorporabile |
| Totale 3° lotto | | 440.000,00 | | | |

L'individuazione degli operatori economici cui affidare LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEI PORTI DI SISTEMA secondo la suddivisione in lotti sopra esposta, avverrà a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. LGS. n. 50/2016.

La procedura di gara sarà interamente gestita telematicamente attraverso la piattaforma TuttoGare (gare.adspmam.it) ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016

La migliore offerta sarà individuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. LGS. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. LGS. n. 50/2016, previa determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

L'accordo quadro sarà concluso con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, D. LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per ogni singolo lotto, fatta salva la possibilità che uno stesso operatore possa risultare aggiudicatario di più lotti qualora la sua offerta, separata per ogni lotto, dovesse risultare vincitrice.

Trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e a guasto, volti al mantenimento, alla conservazione, al funzionamento degli edifici, delle strade, dei piazzali e della relativa segnaletica orizzontale e verticale, delle banchine e dei relativi arredi presenti nei porti di competenza dell'ADSP MAM, le attività lavorative, si potranno svolgere tanto in orari mattutini, quanto in orari pomeridiani/serali, tanto nei giorni feriali, quanto in quelli prefestivi e festivi, al fine di ripristinare al più presto la funzionalità degli impianti, e di evitare o comunque limitare, per quanto possibile, qualsiasi discapito alla normale attività portuale.

Come meglio specificato nel CSA relativo a ciascun lotto, l'impresa, per dare inizio ad ogni intervento, dovrà preventivamente ricevere disposizione per iscritto ovvero a mezzo pec dal Direttore dei Lavori mediante appositi ORDINI DI SERVIZIO numerati progressivamente che potranno avere entità diversa e che costituiranno i contratti applicativi da stipularsi nell'ambito di



ogni singolo Accordo Quadro. In ogni Ordine di Servizio saranno dettagliatamente indicati i lavori da eseguire e sarà fissato il termine entro il quale dovranno essere ultimati. L'operatore economico è tenuto alla sottoscrizione per accettazione, ovvero mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto (tassativamente entro tre giorni dal ricevimento via pec). Tale Ordine di servizio costituirà a tutti gli effetti il Contratto applicativo per quello specifico intervento.

Interventi urgenti e o di estrema urgenza, potranno essere richiesti anche solo telefonicamente da parte della D.L. e l'Operatore economico dovrà garantire la propria reperibilità 24 ore su 24 in tutti i giorni dell'anno (feriali e festivi), nonché il Pronto Intervento a fronte di situazioni che rappresentino cause ostative al regolare espletamento delle attività portuali, ovvero rischi e/o pericoli per l'incolumità, anche igienico-sanitaria, delle persone e/o delle cose ivi presenti.

E' proposta pertanto l'approvazione della documentazione di progetto così come su esposta per l'avvio della procedura aperta ex art. 60 D.LGS 50/2016 per l'individuazione degli operatori economici con cui concludere gli accordi quadro per i tre lotti componenti la gara.

Francesco Di Leverano
Direttore Dipartimento Tecnico
RUP

