



**DISCIPLINARE TECNICO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E  
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NEGLI  
IMMOBILI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI**

**CIG:** \_\_\_\_\_



## INDICE

Titolo 1: Caratteristiche del servizio	3
Titolo 2 - Disposizioni riguardanti l'Appaltatore	15
“Allegato A”	

## Titolo 1: Caratteristiche del servizio

### **Art. 1 – Modalità e prescrizioni nell'esecuzione del servizio di manutenzione globale.**

Per quanto concerne gli interventi di manutenzione globale degli impianti, l'impresa appaltatrice dovrà essere in grado di operare simultaneamente sugli impianti in tutti i giorni feriali nell'orario di lavoro del Contratto Nazionale di Lavoro. In via eccezionale potrà richiedersi l'intervento dell'Impresa anche nei giorni festivi e/o notturne.

I lavori di manutenzione globale tendenti alla migliore conservazione di tutte le parti elettriche, meccaniche, metalliche, murarie, ecc. comunque pertinenti agli impianti in questioni, nonché le altre operazioni che formano oggetto dell'appalto, possono riassumersi nello schema successivo, salvo quelle speciali prescrizioni che, all'atto esecutivo, potranno essere impartite dall'amministrazione.

Trattandosi di manutenzione globale, con l'obbligo della Ditta manuttrice di assicurare la funzionalità e la sicurezza degli impianti elevatori in tutte le condizioni, si attribuisce alla stessa Ditta la speciale responsabilità di sorvegliare e garantire la sicurezza dell'esercizio degli elevatori.

Dovrà pertanto svolgere un'azione di attiva ispezione al fine di prevenire ogni possibile avaria o situazione di pericolo riparando e/o sostituendo i componenti non in perfetta efficienza ancorché in funzione, qualora per motivi di forza maggiore non riuscisse a garantire la sicurezza avrà il preciso dovere di chiudere all'esercizio l'ascensore, dandone tempestiva comunicazione al Committente ed al preposto all'impianto.

In tal senso la Ditta aggiudicataria avrà la più ampia facoltà di azione al fine di garantire la sicurezza degli impianti.

La ditta appaltatrice dovrà far pervenire semestralmente all'amministrazione relazione tecnica a firma del proprio Direttore Tecnico, riportante le risultanze degli interventi periodici effettuati alle scadenze previste.

Si precisa ancora che il compenso di tutta l'attività manutentiva sopraindicata avverrà a mezzo canone mensile per singolo impianto, fatta eccezione per gli interventi di carattere eccezionale. Nel canone medesimo si intende altresì compreso il compenso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi di interferenza.

L'appaltatore, in modo particolare, per la manutenzione degli edifici demaniali dovrà operare in condizioni tali da consentire sempre il prosieguo delle attività portuali, nonché in orari resi disponibili dalle esigenze operative senza nulla a pretendere per la possibile frammentazione delle attività lavorative della propria maestranza.

#### a) Manutenzione periodica a canone

La Ditta deve provvedere a verificare, almeno una volta al mese, il regolare funzionamento e lo stato di conservazione di tutti gli organi dell'impianto, a tenere sempre in perfetto stato di efficienza gli elevatori prevedendo ogni eventuale guasto, promuovendo in tutti i casi la tempestiva esecuzione delle riparazioni e la sostituzione di qualsiasi parte deteriorata dando sollecita comunicazione scritta all'amministrazione.

Segnerà inoltre alla stazione appaltante gli eventuali danni derivanti da terzi o forza maggiore per i lavori di ripristino di cui al successivo articolo.

Nel caso la Ditta manuttrice riscontri situazioni anomale o di pericolo in atto per l'impianto, e che non riesca tempestivamente ad eliminare, deve sospendere immediatamente il servizio dell'elevatore ed informare sollecitamente l'amministrazione.



## **Art. 2 – Descrizione del servizio.**

Il servizio comprende le seguenti attività e prestazioni:

### **2.0 - Adempimenti preliminari**

#### **2.1 - Manutenzione ordinaria programmata**

#### **2.2 - Call Center per pronto intervento**

#### **2.3 - Assistenza, consulenza, formazione**

Le attività e prestazioni di cui ai precedenti punti 2.1, 2.2 e 2.3 devono essere eseguite in via ordinaria dall'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di un'espressa richiesta da parte del Committente.

Resta fermo per l'Appaltatore, l'obbligo di intervenire 24 ore su 24 per tutto l'anno compresi giorni festivi nei casi di cui al presente capitolato.

### **2.0 – Adempimenti preliminari.**

L'aggiudicatario del servizio di manutenzione dovrà provvedere nei tempi più solleciti a posizionare la relativa etichetta di identificazione dell'elevatore nonché il relativo numero telefonico di assistenza. Dovrà provvedere inoltre a definire le procedure per la manovra a mano necessarie per la liberazione di persone bloccate in cabina a seguito di guasto o blocco dell'elevatore. Tali disposizioni devono essere ben visibili nel locale macchina e comunicate, mediante nota scritta, al Committente ed al personale della ditta che gestisce il servizio di presidio delle Stazioni Marittime del porto di Bari.

Dovrà procedere alla numerazione dell'elevatore (nel caso ci fossero più elevatori nello stesso stabile o locale macchina), al posizionamento della cassetta portachiavi con relativa copia delle chiavi di accesso al locale macchina dove non presente, al posizionamento del cartello con le istruzioni per la manovra a mano, e apporre le chiavi meccaniche di apertura manuale delle porte di cabina.

Inoltre, dovrà posizionare una cassetta porta documenti per l'archivio del libretto di impianto, verbali di ispezione periodica, documentazione tecnica, schede di intervento di manutenzione ordinaria, etc.

### **2.1 - Manutenzione ordinaria programmata.**

Il servizio di manutenzione ordinaria programmata ha lo scopo di garantire il corretto funzionamento degli impianti secondo le vigenti norme di sicurezza mediante visite programmate sugli impianti stessi e l'effettuazione di tutte le operazioni necessarie a prevenire eventuali anomalie e guasti. Il servizio consiste nel verificare periodicamente gli impianti a cadenze stabilite nel presente capitolato.

In generale: il contratto è da ritenersi comprensivo di tutti quegli interventi atti a garantire il ripristino del corretto funzionamento dell'elevatore, nonché di tutti gli interventi tesi a garantire nel tempo la piena e funzionale efficienza e non solo quindi la normale conservazione nello stato di fatto; se risulteranno irreperibili le parti di ricambio, si dovrà eseguire il rifacimento totale delle parti interessate alla riparazione.

Il contratto comprende anche gli interventi eseguiti per scatto intempestivo di interruttori di protezione, interruzioni di funzionamento per allagamento, il ripristino per mancanza di energia elettrica e tutti quegli interventi da imputarsi a cause esterne.

Ogni sostituzione di parti che risultassero irreperibili sul mercato, comportano il loro rifacimento senza alcun onere aggiuntivo da parte del Committente, così come la relativa sostituzione dei materiali di consumo.



Il servizio di *MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA* si articola in:

**2.1.1 - Visita di manutenzione preventiva periodica**

**2.1.2 - Riparazioni e fornitura di pezzi di ricambio**

**2.1.3 - Garanzie di buon funzionamento dei ricambi e dei componenti installati**

**2.1.4 - Tenuta dei libretti e del Registro degli interventi**

**2.1.5 - Assistenza alle verifiche degli Enti ispettivi**

**2.1.6 - Verifiche di conformità.**

Per tutti i servizi indicati valgono le seguenti prescrizioni:

- A) prima di iniziare le operazioni di manutenzione, l'Appaltatore deve esporre sempre i cartelli di "FUORI SERVIZIO" ad ogni piano, ove non sia attivabile l'apposita segnalazione;
- B) le visite e gli interventi debbono essere programmati in modo da non creare disagi alla normale attività lavorativa: pertanto è necessario che vengano concordati preventivamente con la Stazione Appaltante soprattutto quando sia previsto un prolungato fermo impianto;
- C) l'Appaltatore dovrà disporre in proprio di tutto ciò che riguarda le attrezzature, gli utensili, i dispositivi, gli strumenti, scale e ponteggi, mezzi in opera, ecc. ad uso dei propri tecnici e dovranno essere rispondenti alle normative di sicurezza e alle leggi antinfortunistiche vigenti.

**2.1.1 - Visita di manutenzione preventiva periodica**

Il servizio prestato dovrà essere tale da garantire costantemente la funzionalità degli impianti, riducendo i "FUORI SERVIZIO" a casi eccezionali, e comunque, a cause non imputabili alla manutenzione.

A tale scopo l'Appaltatore dovrà provvedere con mezzi propri e con proprio personale, abilitato ai sensi del DPR 162/99, al controllo ed alla verifica delle apparecchiature e parti di impianti, allo scopo di garantire il tempestivo intervento del personale addetto per l'eliminazione e riparazione preventiva delle parti risultanti difettose ed allo scopo anche di prevenire eventuali anomalie. In particolare l'Appaltatore dovrà provvedere, con le cadenze imposte dal presente capitolato, a:

- controllare periodicamente lo stato di efficienza di tutte le apparecchiature meccaniche, idrauliche, elettromeccaniche ed elettriche installate nelle sale macchine quali: argano, viti senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti, carrucole, pulegge, motori del freno, bobine del freno elettromagnetico, limitatore di velocità, avvolgimenti statorici e rotorici delle macchine elettriche, collettori, raddrizzatori, apparecchiature oledinamiche per gli impianti a pistone;
- verificare lo stato di efficienza degli interruttori automatici, dei contattori, dei fusibili, del grado di isolamento;
- controllare periodicamente lo stato di integrità delle parti murarie e basamenti di appoggio connessi alla integrità conservativa degli impianti;
- verificare nei vani corsa le funi di trazione affinché il prescritto coefficiente di sicurezza risulti invariato, le funi di compensazione e quelle del limitatore di velocità con le relative apparecchiature per l'arresto di cabina in caso di eccesso di velocità, le carrucole di rinvio, i cilindri ed i pistoni negli impianti oleodinamici;
- verificare l'eventuale presenza di acque infiltrate nelle fosse degli elevatori;
- controllare ai piani lo stato delle bottoniere, delle segnalazioni luminose degli interruttori elettrici, della sospensione delle porte, serrature, chiudiporta, invertitori di corsa, contatti di livellamento, porte di piano, meccanismi di blocco delle porte automatiche, scorrimento delle stesse, dispositivi per l'azionamento ed il controllo della chiusura e di apertura delle stesse, serrature e controserrature, dispositivi di richiusura automatica;



- verificare nelle cabine le botoniere, le segnalazioni luminose, le cellule fotoelettriche, i chiudiporta automatici, i contatti delle porte, gli apparecchiature di sicurezza, i pattini, le sospensioni delle porte, i citofoni, i corpi illuminanti, la integrità dei pavimenti, dei rivestimenti interni di cabina e la intelaiatura portante della stessa.

I sopraccitati controlli e verifiche dovranno effettuarsi con le seguenti periodicità:

#### **CONTROLLI MENSILI**

- controllo segnaletica ai piani;
- controllo e pulizia dispositivo fotocellula e eventuale costola mobile;
- controllo funzionamento del pulsante d'arresto "ALT";
- controllo funzionamento pavimento mobile;
- controllo funzionamento gruppo argano motore e verifica rispettivi giochi;
- controllo funzionamento del freno;
- controllo funzionamento dei vari dispositivi sul quadro di manovra;
- controllo efficienza delle sicurezze elettriche, fusibili, salvamotore termico, differenziali;
- controllo funzionamento apparecchio di blocco cabina con relativi leveraggi;
- controllo e registrazione dispositivi di blocco porte piani, contatti di sicurezza, motorino porte;
- controllo e registrazione contatti di sicurezza porte cabina;
- registrare cartellino locale argano;
- controllo del pistone (escluso quelli interrati), cilindro, tubazioni rigide di mandata, con relative guarnizioni e valvole;
- verifica e registrazione del livello della fermata al piano;
- verifica e mantenimento dei segni indicatori di cabina al piano sulle funi;
- pulizia e lubrificazione di tutti gli organi di trazione e fornitura di lubrificanti, grasso, pezzate e quant'altro necessario;
- pulizia e lubrificazione di tutti gli organi meccanici quali: argano, guide, sospensioni di piano, operatore porte, soglie di piano e cabina, ecc;
- verifica del corretto allineamento delle guide di cabina e del contrappeso;
- verifica, negli impianti oleodinamici, del livello dell'olio presente nella centralina, dei valori di pressione di esercizio e massima, del funzionamento del ripescaggio e controllo di eventuali perdite di olio nel circuito idraulico;
- verifica del funzionamento del sistema di discesa di emergenza in caso di mancanza di tensione, ove esistente;
- prova della valvola di blocco per gli impianti oleodinamici;
- verifica del funzionamento dell'impianto di allarme;
- verifica del funzionamento dell'impianto bidirezionale e citofonico (se presente);
- verifica agibilità al locale macchine;
- verifica della presenza della targa di immatricolazione in cabina, della documentazione tecnica nonché di tutto quanto previsto dalla normativa vigente in locale macchine (cartellonistica, lampada portatile, schemi elettrici, ecc);
- verifica del regolare funzionamento di eventuali dispositivi di riscaldamento/raffreddamento presenti in locale macchine;

Ogni altra attività eventualmente necessaria a richiesta della Stazione Appaltante a rendere l'impianto efficiente in condizioni di totale sicurezza.



### **CONTROLLI SEMESTRALI**

- verifica di tutte le sicurezze meccaniche ed elettriche secondo quanto previsto dal DPR 162/99;
- verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verifica accurata dello stato di conservazione delle funi, delle catene e dei loro attacchi;
- verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra;
- verifica del regolare funzionamento degli interruttori differenziali;
- annotazione dei risultati delle verifiche effettuate sul libretto di manutenzione dell'impianto nei termini previsti dal Dpr 162/99.

Si precisa che il canone comprende tutti gli oneri di mano d'opera, materiali ed altro relativi alla sostituzione delle seguenti parti che si elencano a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a. componenti delle porte dei piani e loro azionamenti (serrature, contro serrature, bottoniere, meccanismi di blocco o di scorrimento delle porte automatiche ai piani, motore e relativi dispositivi per l'azionamento e il controllo della chiusura e apertura delle stesse, dispositivi di richiusura automatica, carrelli, rulli e cerniere);
- b. componenti della cabina (bottoniere e pulsanti di comando, display, ventole di aspirazione, dispositivi e apparecchi di illuminazione normale e di emergenza, rivestimento e pavimenti);
- c. componenti del gruppo freno;
- d. guarnizioni dei pattini di guida della cabina e del contrappeso o pattini a rullo;
- e. pulegge di trazione e di rinvio;
- f. limitatore di velocità e relative apparecchiature per l'arresto della cabina sulle guide in caso di eccesso di velocità;
- g. dinamo tachimetrica e inverter di potenza;
- h. accessori degli impianti oleodinamici (valvole, tubazione olio, guarnizioni, dissipatori aggiuntivi di calore, ecc);
- i. interruttori, relè, fusibili, trasformatori, schede elettroniche e componenti dei quadri di manovra e regolazione;
- j. impianto di illuminazione e relative lampade del vano, della cabina e del locale macchine;
- k. impianto citofonico e sue parti costitutive;
- l. impianto di allarme e sue parti costitutive;
- m. piccole parti di usuale consumo quali carboni, mollette di contatto, flessibili, anello di gomma, viti, lampadine, led di segnalazione ecc;
- n. batterie degli impianti citofonici, di allarme e di illuminazione di emergenza;
- o. materiale necessario alle operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti, mezzi per accedere agli organi da ispezionare, eventuali forniture di pesi e altro materiale per prove di bilanciamento richiesti dagli Enti preposti alle visite periodiche.

Ogni altra eventuale parte che, a richiesta del Committente, si rendesse eventualmente necessaria a rendere l'impianto efficiente in condizioni di totale sicurezza.

Per le operazioni sopra descritte, dovranno essere utilizzati ricambi originali e, ove richiesti, dotati di certificazione CE di conformità e marcatura CE ai sensi del DPR 162/99.

L'Appaltatore avrà altresì l'obbligo di promuovere tempestivamente le riparazioni e/o le sostituzioni di tutte le parti rotte e/o usurate e verificarne il regolare funzionamento.



L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di redigere, e consegnare immediatamente alla Stazione Appaltante, una relazione sullo stato d'uso degli impianti qualora, in occasione di una visita di manutenzione preventiva, riscontri usure anomale o componenti danneggiati, tali da richiedere un intervento di manutenzione straordinaria.

#### **CADENZA ANNUALE**

L'Appaltatore dovrà:

- eseguire un'accurata pulizia ed igienizzazione delle sale macchine, delle fosse, dei tetti delle cabine e delle apparecchiature dislocate nei vani corsa, con fornitura ed impiego di tutti i necessari mezzi di rimozione della polvere e di ogni tipo di sporco; i detersivi e solventi utilizzati devono essere atossici e non emanare forti odori per evitare di disturbare la regolare attività didattica o lavorativa;
- predisporre una relazione tecnica finale di conduzione, con evidenziazione delle parti di impianto maggiormente sollecitate;
- predisporre una relazione con dati di consuntivo e dati di impostazione, evidenziando altresì, eventuali necessità o proposte migliorative per l'anno di gestione successivo;
- controllo dello stato di integrità delle parti murarie e basamenti di appoggio connessi all'integrità conservativa degli impianti.

#### **2.1.2 - Riparazioni e fornitura di pezzi di ricambio.**

Tutti gli interventi di manutenzione e riparazione dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e con l'impiego di materiali originali di prima qualità per i quali l'Appaltatore si farà comunque garante, dotati di dichiarazione CE di conformità e marcatura CE come previsto dal DPR 162/99.

**In generale saranno comprese nel corrispettivo e dunque a carico dell'Appaltatore tutte le parti di ricambio che si renderanno necessarie per la manutenzione, la riparazione e la buona conservazione degli impianti oggetto dell'appalto. Saranno esclusi dal canone e dunque a carico del Committente gli oneri relativi a lavori di riparazione, di sostituzione e di revisione di ogni parte dell'elevatore che si rendessero necessari a causa di evidenti e comprovate manomissioni e/o sabotaggi da parte di terzi.**

Saranno parimenti esclusi gli oneri relativi a modifiche sostanziali, trasformazioni, ammodernamenti, aggiunte ed adeguamenti richiesti dal Committente o imposti da Leggi e norme future.

#### **2.1.3 – Garanzia di buon funzionamento dei ricambi e dei componenti installati.**

L'Appaltatore dovrà garantire, per una durata minima di mesi 24 (ventiquattro) dall'installazione, il buon funzionamento dei ricambi e/o dei componenti installati.

In particolare, l'appaltatore sarà obbligato, con oneri a proprio carico, a risolvere tutti i guasti e tutte le problematiche riscontrati a seguito dell'installazione dei suddetti ricambi e/o componenti. Rientrano nel suddetto obbligo, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'accertamento della tipologia di guasto, la fornitura, il trasporto e l'installazione di nuovi ricambi, la fornitura della mano d'opera e quant'altro necessario per la risoluzione totale del problema riscontrato.

L'Appaltatore sarà obbligato ad intervenire, al fine di rimuovere i suddetti malfunzionamenti, entro i termini di del presente capitolato. In caso di mancato intervento nei termini indicati saranno applicate le penalità e le eventuali modalità di risoluzione di cui al presente Capitolato.



#### **2.1.4 - Tenuta dei Libretti e del Registro degli Interventi.**

L'Appaltatore avrà l'obbligo di tenere costantemente aggiornato il Libretto di immatricolazione di ogni singolo impianto in manutenzione, producendo e fornendo tutta la documentazione necessaria ai sensi dell'art. 16 del DPR 162/99.

L'Appaltatore avrà altresì l'obbligo di predisporre e tenere costantemente aggiornato un Registro delle Visite e degli Interventi per ogni impianto in manutenzione, da allegare al Libretto di immatricolazione.

Su tale registro, custodito in sala macchine, dovranno essere annotate tutte le visite e le verifiche, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, gli interventi su chiamata e, per ogni riparazione effettuata, il periodo di fermo impianto ed i lavori eseguiti per rimmetterlo in esercizio, nonché i verbali delle verifiche periodiche e straordinarie.

L'Appaltatore può realizzare tale registro anche su supporto informatico nel qual caso dovranno essere fornite le stampe riepilogative degli interventi con cadenza mensile.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di predisporre e tenere aggiornati un Registro delle Visite e degli interventi complessivo per tutti gli impianti, da redigere in formato elettronico (file di testo tipo MS Word o MS Excel) e da rendere disponibile alla Stazione Appaltante semestralmente, entro il primo giorno del mese successivo, oppure su richiesta in qualsiasi momento.

#### **2.1.5 - Verifiche periodiche degli Enti ispettivi.**

Ai sensi dell'art. 13 del dpr 162/99, verranno effettuate con cadenza biennale le verifiche periodiche degli Enti Ispettivi ed in tale occasione sarà onere dell'Appaltatore fornire adeguata assistenza agli Enti medesimi senza alcuna retribuzione in merito.

Nel caso di verbale con esito negativo, l'Appaltatore dovrà darne urgentemente notizia alla Stazione Appaltante; nel caso di riscontro di una condizione di pericolo per gli utenti, l'impianto dovrà essere disattivato immediatamente.

Qualora le cause del mancato mantenimento in servizio riscontrate dall'Ente verificatore siano da imputarsi all'Appaltatore a motivo di insufficiente o inadeguata manutenzione o per altre cause riconducibili all'Appaltatore stesso, saranno applicate ad esso le sanzioni e penali di cui a presente Capitolato.

Se gli interventi prescritti costituiscono prestazioni di manutenzione ordinaria, o riguardino comunque componenti degli impianti oggetto di manutenzione (ad es. sostituzione di funi, pulegge, limitatori, cavi flessibili, operatori porte, attacchi funi, pattini, gruppi di manovra, ecc, ed ogni altro componente) sarà onere dell'Appaltatore la realizzazione degli stessi senza pretendere alcun onere aggiuntivo.

Le competenze spettanti agli stessi Enti verificatori saranno a carico del Committente ad esclusione delle visite straordinarie rese necessarie a seguito di lavori prescritti dagli Enti ispettivi a causa di carenze manutentive o altre cause riconducibili all'Appaltatore.

#### **2.1.6 - Verifiche di Conformità.**

L'Appaltatore effettuerà, entro 2 mesi dall'inizio del contratto di appalto, una verifica tecnica dei singoli impianti atta ad appurare la conformità degli stessi a tutte le normative vigenti al momento della verifica stessa. A seguito di tale verifica l'Appaltatore redigerà una relazione indicando, impianto per impianto, tutte le carenze riscontrate; tale relazione, firmata da tecnico abilitato, deve essere consegnata al Committente entro un mese dal momento della effettuazione della verifica. La relazione dovrà contenere, per ogni difformità riscontrata, l'indicazione dei tempi di legge consentiti per la eliminazione della difformità stessa.



Stessa verifica dovrà esser fatta alla entrata in vigore di ogni nuova norma relativa agli impianti oggetto dell'appalto.

La relazione sarà accompagnata da un documento separato contenente un preventivo economico sommario relativo a tutte le opere necessarie ad eliminare le non conformità riscontrate, impianto per impianto. Tale preventivo non costituirà in nessun caso obbligo di spesa per il Committente, ma dovrà essere di ausilio per quest'ultimo per pianificare le opere di adeguamento degli impianti in funzione delle disponibilità economiche. Le opere di adeguamento degli impianti non implicano alcuna modifica dei canoni di manutenzione riportati nel contratto vigente di manutenzione.

## **2.2 - Call Center per pronto intervento.**

### **2.2.1 – Servizio di pronto intervento.**

L'Appaltatore dovrà fornire un servizio di pronto intervento su chiamata in reperibilità (24 ore su 24 per tutto l'anno compresi giorni festivi) ed inviare personale idoneo ed abilitato per provvedere a riparare guasti e/o malfunzionamenti e ripristinare il funzionamento degli impianti in caso di fermo.

La copertura del servizio in reperibilità (24 ore su 24 per tutto l'anno compresi giorni festivi) dovrà essere garantita per tutti gli impianti **con apposite sistemi telefonici, del tipo GSM, dedicate per ogni impianto da installare a carico della ditta aggiudicataria del servizio, tali da consentire il collegamento tra le singole cabine ed il centro di telesoccorso, conforme a quanto previsto dalla normativa europea specifica UNI EN 81-28. Il sistema bidirezionale GSM, oltre alla funzione di antintrappolamento, consentirà anche la gestione e il controllo remoto degli impianti mediante centrale operativa dedicata.**

Le caratteristiche e le prestazioni dei sistemi di allarme per tutti i tipi di ascensori devono aver le seguenti caratteristiche che comunque non sono esaustive:

- devono presentare dispositivi di allarme dotati di un filtro in grado di eliminare l'allarme se la cabina è al piano e le porte sono aperte o se l'impianto è in manutenzione e/o riparazione;
- la fine dell'allarme deve essere attivata solo dall'impianto;
- eventuali guasti o interruzioni dell'alimentazione elettrica non devono inficiare il funzionamento del telesoccorso;
- il dispositivo di allarme deve consentire l'identificazione dell'impianto anche durante le prove deve simulare automaticamente almeno ogni 3 giorni l'invio del segnale di allarme con conseguente connessione al sistema di ricezione;
- la norma, inoltre, riconosce che la responsabilità del collegamento dell'impianto ad un servizio di soccorso è da riporsi nel proprietario dell'ascensore;
- il servizio di soccorso deve essere un'organizzazione capace di ricevere gli allarmi e soccorrere le persone intrappolate nell'ascensore;
- il dispositivo di comunicazione bidirezionale deve essere efficiente e collegato ad un servizio di soccorso 24 h per l'intero periodo in cui l'impianto è in funzione;
- messa fuori servizio dell'ascensore nel caso in cui il dispositivo di comunicazione bidirezionale non sia funzionante;

Nell'esecuzione del suddetto servizio di pronto intervento, l'Appaltatore deve garantire:

A) un tempo massimo di intervento successivo alla chiamata di 60 minuti;

B) un tempo massimo di intervento successivo alla chiamata di 30 minuti in caso di impianto fermo con persone rimaste bloccate all'interno della cabina.

In caso di mancato intervento nei termini sopra indicati è facoltà del Committente applicare le penalità e le eventuali modalità di risoluzione di cui al presente capitolato.



Nell'esecuzione del suddetto servizio di pronto intervento l'Appaltatore deve porre in essere tutte le cautele necessarie per garantire che l'intervento venga effettuato in sicurezza.

### **2.2.2 – Servizio di Call Center.**

L'Appaltatore dovrà attivare un servizio di Call Center, comunicando alla Stazione Appaltante ed al personale di presidio delle Stazioni Marittime, i recapiti telefonici di linee della rete fissa cui riferirsi per le chiamate. I recapiti costituiti da telefoni portatili saranno accettati ad integrazione, ma non in sostituzione di apparecchi della rete fissa.

L'Appaltatore dovrà rendere noto il recapito telefonico del "Call Center" mediante l'apposizione di opportuna segnaletica in tutti gli impianti elevatori.

Il personale dell'Amministrazione Regionale, al momento della chiamata, è tenuto comunque a comunicare il proprio nominativo, la struttura di appartenenza, il relativo indirizzo e il recapito telefonico e specificare la natura del guasto, se conosciuta.

Gli oneri relativi al presente articolo sono tutti compresi nel corrispettivo contrattuale.

### **2.2.3 – Svolgimento del servizio in caso di guasto/fermo/blocco dell'ascensore.**

Nel caso di guasto/fermo/blocco dell'ascensore gli operatori dell'Appaltatore dovranno fare quanto possibile per rimmetterlo tempestivamente in funzione; nel caso ciò non fosse attuabile nell'ambito dell'intervento stesso, ad esempio per temporanea indisponibilità dei pezzi di ricambio, dovranno essere apposti a tutti i piani i cartelli di "fuori servizio", e dovrà essere avvertita la Stazione Appaltante, nonché il referente del servizio di presidio delle stazioni marittime; con il primo dovrà inoltre essere concordata la programmazione dell'intervento di riparazione che dovrà essere il più celere possibile.

### **2.3 - Assistenza, consulenza, formazione.**

Saranno comprese nell'appalto e quindi a carico dell'Appaltatore tutte le attività di:

- supporto alle richieste della Stazione Appaltante riguardanti modifiche, migliorie ecc. degli impianti esistenti;
- presenza di tecnici dell'Appaltatore per eseguire manovre particolari;
- assistenza di tecnici dell'Appaltatore per lavori da eseguirsi sulla cabina dell'elevatore o lungo il vano di corsa (pavimenti, tinteggiature, intonacature, stuccature, impianti elettrici, ecc);
- disattivazione, attivazione impianti per necessità e previa richiesta della Stazione Appaltante, per sopravvenute necessità;

Gli oneri relativi al presente articolo saranno tutti compresi nel corrispettivo contrattuale; gli interventi saranno richiesti, di norma, in orario di servizio.

### **Art. 3 – Manutenzione straordinaria.**

Le attività di manutenzione straordinaria sono escluse dal corrispettivo contrattuale.

Sono da intendersi come manutenzione straordinaria tutto il complesso di prestazioni che non rientrano in quelle codificate e programmate come manutenzione ordinaria, sia perché diverse come tipologia, sia perché richieste in tempi ed orari diversi da quelli pianificati nel programma di manutenzione ordinaria.

Non costituisce attività di manutenzione straordinaria quella resa necessaria a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte dell'Appaltatore.



E' comunque facoltà del Committente di richiedere all'Appaltatore, in aggiunta ai lavori indicati, interventi di manutenzione straordinaria; l'Appaltatore sarà obbligato ad eseguirli a regola d'arte rispettando le norme per il corretto espletamento del servizio contenute nel presente capitolato.

Qualora l'Appaltatore non intendesse eseguire le prestazioni di manutenzione straordinaria richieste dal Committente il contratto di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori potrà essere dichiarato risolto in qualsiasi momento, senza che da tale risoluzione consegua all'Appaltatore alcun diritto e compenso o indennizzo di sorta.

Nessuna delle attività di manutenzione straordinaria potrà essere effettuata senza il preventivo consenso del Committente, il quale disporrà a suo insindacabile giudizio circa la necessità dell'attività stessa.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria l'Appaltatore dovrà presentare al Committente apposito preventivo di spesa, che dovrà essere approvato dalla Stazione Appaltante, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente i lavori e comunque non oltre la tempistica indicata.

I prezzi del preventivo dovranno essere desunti da prezziari regionali o dai listini di settore, ai quali verrà applicato lo stesso ribasso applicato in sede di gara sull'importo a base d'asta.

Per quanto concerne le forniture dei materiali, gli stessi saranno scontati del 35% rispetto al prezzo di listino.

Occorrendo attività sugli impianti non contemplate nell'elenco prezzi, il Committente potrà ordinarle all'Appaltatore applicando i prezziari vigenti in materia, ai quali verrà applicato il ribasso d'asta; in assenza di preventivo verranno stabiliti nuovi prezzi, concordati in contraddittorio tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore.

Tutti gli eventuali interventi straordinari saranno fatturati separatamente dai canoni mensili.

Si precisa che la sostituzione dei componenti di seguito indicati costituisce attività di manutenzione straordinaria se resa necessaria a causa della comprovata impossibilità di provvedere alla loro riparazione a causa di obsolescenza delle apparecchiature o della normale usura.

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non figurano i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con le norme di cui al Regolamento LL.PP.207/2010, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'impresa, oppure saranno fatte dall'Appaltatore, a richiesta dell'amministrazione, apposite anticipazioni di denaro per le quali l'appaltatore esibirà le relative fatture.

Gli eventuali nuovi prezzi si intenderanno riferiti sempre alla data del contratto e soggetti agli stessi patti e condizioni. Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi. Per il compenso degli eventuali lavori in economia si procederà a norma di legge.

Si indicano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i componenti la cui sostituzione può dar luogo ad attività di manutenzione straordinaria:

- pistone completo per impianti oleodinamici;
- centralina idraulica se integralmente sostituita;
- quadri di manovra se integralmente sostituiti;
- porte di piano e/o di cabina complete di sospensioni e operatore.
- vetri, specchi e tappeto della cabina.
- le riparazioni alle strutture murarie dell'edificio inerenti all'impianto, alle protezioni cancelletti o porte esterne, alle pareti o recinzioni del vano corsa, le opere murarie in genere e la relativa manovalanza.

Sono, altresì, esclusi dalla ordinaria manutenzione gli oneri relativi all'eventuale sostituzione totale del "gruppo di manovra" dei montacarichi e degli "argani" degli ascensori.



Sono pure esclusi dalla manutenzione ordinaria i materiali e le forniture in opera di seguito elencati:

#### **IMPIANTO ELEVATORE ELETTRICO**

Gruppo motore  
Quadro di manovra – sostituzione totale  
Cavi flessibili – sostituzione integrale  
Apparecchio telefonico di comunicazione bidirezionale  
Argano completo  
Cabina completa  
Puleggia di trazione

#### **IMPIANTO ELEVATORE IDRAULICO**

Motore  
Pompa  
Quadro di manovra – sostituzione totale  
Cavi flessibili – sostituzione integrale  
Guarnizione completa  
Apparecchio telefonico di comunicazione bidirezionale - nuovo  
Cabina completa

#### **IMPIANTO SERVOSCALA E PIATTAFORME ELEVATRICI**

In generale tutti i lavori e forniture conseguenti ad atti vandalici. Qualora si rendessero necessarie attività di manutenzione straordinaria dovrà essere preventivamente valutata ogni possibile soluzione, tenendo presente lo stato di uso dell'impianto, il suo impiego nel contesto della sua ubicazione e l'eventualità, se ritenuta opportuna, di avvalersi di ricambi di diversa tecnologia.

#### **SCALE E PAVIMENTI MOBILI**

In generale detti impianti non sono soggetti a prescrizioni di legge e quindi a manutenzione obbligatoria. Comunque gli stessi saranno soggetti a verifiche e controlli ogni volta che sarà effettuata la manutenzione mensile degli altri impianti.

#### **Art. 4 – Prescrizioni varie**

A) Gli interventi di manutenzione, le verifiche e le annotazioni dei relativi risultati sul libretto di impianto dovranno essere eseguiti da personale specializzato e munito di certificato di abilitazione come precisato dal DPR 162/99 art. 15.

B) Qualora per le operazioni di manutenzione si prevedano tempi di fermo impianto superiori ad un'ora, prima di mettere gli impianti "fuori servizio" dovrà essere data comunicazione alla Stazione Appaltante per gli eventuali preventivi accordi con i vari responsabili della struttura interessata.

C) L'intervento dell'Appaltatore, in relazione all'attività di manutenzione, è necessariamente limitato ai locali direttamente attinenti agli impianti (sala macchine, vano di corsa, fossa) ed al punto di fornitura dell'alimentazione elettrica al quadro di distribuzione collocato in sala macchine.

D) Al personale dell'Appaltatore è fatto assoluto divieto di toccare, intervenire, effettuare manovre o interventi su strutture, impianti e apparecchiature che non siano direttamente attinenti agli impianti elevatori.



E) Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività lavorative del Committente negli ambienti interessati al servizio o adiacenti agli stessi, salvo accordi o disposizioni particolari della Stazione Appaltante.

#### **Art. 5 – Qualità e provenienza dei materiali**

I materiali da adoperarsi per l'esecuzione dei lavori dovranno presentare tutte le caratteristiche ritenute essenziali in commercio per dichiararli ottimi, e dovranno avere tutti i requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative per la loro accettazione.

Inoltre, per quanto concerne la sostituzione di parti meccaniche e di altri elementi strutturali degli elevatori, resa necessaria per qualunque causa prevista nell'appalto, l'impresa appaltatrice è tenuta a provvedere con materiali identici a quelli da sostituire e della stessa fabbrica costruttrice dei pezzi originali. Laddove risultasse oggettivamente impossibile reperire pezzi di ricambio originali, l'impresa dovrà approntare componenti di analoghe prestazioni, perfettamente integrabili nell'impianto ascensore e con un anno di garanzia.

In caso di rifiuto dell'amministrazione di qualche provvista perché ritenuta a suo insindacabile giudizio non idonea ai lavori, l'impresa è tenuta a sostituirla con un'altra che risponda ai requisiti dovuti. I materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dalla sede di lavoro a cura e spese dell'appaltatore.

L'Impresa ha inoltre l'obbligo di prestarsi, in ogni tempo alle prove cui l'amministrazione intendesse sottoporre i materiali impiegati a da impiegare, provvedendo a tutte le spese per il prelievamento dei campioni e l'invio degli stessi agli Istituti di prove ufficiali, nonché al pagamento delle relative spese e tasse di esecuzione.



## **Titolo 2 - Disposizioni riguardanti l'Appaltatore**

### **Art. 6 – Oneri ed obblighi dell'appaltatore**

L'Appaltatore deve attenersi a tutte le norme del presente capitolato ed in particolare:

- 1) L'Appaltatore deve mettere a disposizione proprio personale abilitato ai sensi del DPR 162/99 da destinare al servizio e deve ottemperare a quanto specificatamente indicato nel presente capitolato.
- 2) Entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto e comunque prima dell'inizio del servizio l'Appaltatore deve presentare alla Stazione Appaltante il proprio documento di valutazione dei rischi specifici ai fini delle verifiche dei dati e degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008.

A tal fine l'Appaltatore dovrà procedere in collaborazione con i responsabili della sicurezza del Committente, ad una attenta visita dei locali e dei luoghi oggetto del servizio, ad una ponderata valutazione dei rischi per la salute e sicurezza del personale presente nelle varie strutture all'individuazione di idonee misure di prevenzione e protezione ed all'opportuna istruzione ed addestramento del personale tutto adibito al servizio, in ottemperanza a quanto in evidenza nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI).

Per quanto riguarda gli oneri e i rischi da interferenza, i costi per un anno sono stati stimati in **€ 400,00** (Euro quattrocento).

Tali costi, necessari per mettere in atto le specifiche misure di sicurezza per prevenire i rischi di natura elusivamente interferenziale, sono stati quantificati dal Committente sulla base dell'analisi dei rischi di natura interferenziale attuata nel DUVRI predisposto dall'amministrazione, allegato ai documenti d'Appalto.

- 3) L'Appaltatore si obbliga comunque a provvedere, a cura e carico proprio e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in ossequio al D.Lgs. 81/08, la completa sicurezza durante l'esecuzione del servizio e l'incolumità del personale presente nelle varie strutture e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisoriale ed esonerando di conseguenza il Committente da ogni e qualsiasi responsabilità.

- 4) Prima dell'inizio del servizio, l'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al servizio, compresi i soci –lavoratori se trattasi di società cooperativa, con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data di rilascio), dei numeri di posizione INPS e INAIL, nonché del nominativo del responsabile del Servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e del Medico Competente.

Tale elenco, con la relativa documentazione, dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale per malattia, infortunio, ferie, entro 5 giorni lavorativi.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante entro 5 giorni lavorativi.

- 5) L'Appaltatore ha l'onere di possedere od ottenere, prima dell'avvio del servizio, le eventuali licenze o autorizzazioni necessarie per lo svolgimento del presente servizio, che dovrà esibire ad ogni richiesta del Committente, in originale o copia autentica. Il mancato rispetto di tali adempimenti comporterà l'impossibilità per il Committente di procedere alla liquidazione e pagamento delle fatture stesse.

Analogamente l'Appaltatore dovrà portare tempestivamente a conoscenza del Committente il verificarsi delle seguenti situazioni: revoca, decadenza o annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni di legge abilitanti lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto rilasciate dalle competenti autorità amministrative. In caso di inosservanza di tale obbligo, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., e di chiedere all'Appaltatore il risarcimento di ogni danno e spesa a ciò conseguente.



Si riportano specificatamente i seguenti oneri:

- 1) La ditta deve provvedere a tenere sempre in perfetto stato di efficienza gli impianti prevenendo ogni eventuale guasto e sostituendo, in tempo utile e con la massima sollecitudine, quei pezzi che possono alterarsi o danneggiarsi;
- 2) La Ditta dovrà vigilare sullo stato di conservazione delle funi. Redigerà un prospetto semestrale dello stato delle funi e del numero dei fili spezzati da consegnare all'amministrazione, evidenziando la necessità di procedere alla sostituzione delle stesse, o che risultano rispettate le condizioni di sicurezza sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente;
- 3) La Ditta dovrà vigilare sul buon funzionamento degli interruttori differenziali, salvavita e dare comunicazione "semestrale" scritta al Committente circa l'esito dei controlli effettuati (detta comunicazione dovrà avere i requisiti previsti dalla legge 46/90);
- 4) Per l'adeguamento degli impianti alle leggi vigenti o per gli interventi di ristrutturazione, la Ditta appaltatrice, a richiesta e d'intesa con l'ufficio tecnico dell'Ente, dovrà approntare a propria cura e spese progetto dettagliato di esecuzione delle opere corredato di preventivo di spesa. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione dei progetti, verrà applicata una penale di € 100,00 (cento) che verrà detratta dall'importo dei lavori previsti nel progetto. Il computo economico dovrà essere redatto con i prezzi offerti in sede di gara di cui al riportato elenco.
- 5) La Ditta dovrà provvedere a rendere in qualsiasi momento disponibili all'amministrazione le Schede Tecniche di manutenzione globale degli impianti, firmate e timbrate dal Direttore Tecnico dell'impresa, riportanti le caratteristiche tecniche degli stessi, i risultati delle verifiche periodiche e, infine, degli interventi effettuati;
- 6) La Ditta manuttrice risponderà nei sensi di legge più ampi, della regolarità e della sicurezza del funzionamento degli impianti (in dipendenza degli obblighi assunti con il presente Capitolato), esonerando implicitamente sia la Stazione Appaltante sia i Funzionari ed i dipendenti dell'Autorità portuale da ogni responsabilità al riguardo;
- 7) Per la pulizia dei pozzi di extracorsa la Ditta dovrà, su esplicita richiesta telefonica dell'amministrazione, disporre l'invio di proprio personale qualificato presso l'impianto perché provveda sia alla pulizia che all'allontanamento dei materiali rimossi;
- 8) La fornitura ed il trasporto a più d'opera di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione degli interventi innanzi citati, franchi di ogni spesa di imballaggio, dogana, tasse, imposte etc.
- 9) L'immagazzinamento in officina di una scorta di materiale minuto e pezzi ricambio, con particolare attenzione a quelli di difficile reperibilità (meccanici, elettrici, elettromeccanici ed elettronici), sufficienti ad assicurare la sicurezza e la continuità di esercizio degli impianti.  
L'impresa, in caso di impossibilità a reperire sul mercato componenti di natura specialistica, dovrà provvedere alla sostituzione, a propria cura e spesa, dell'intero l'apparato comprendente il Componente, garantendo, nel contempo, le caratteristiche tecniche e il livello di efficienza dell'impianto;
- 10) L'allacciamento degli impianti di energia elettrica di cantiere ai circuiti di alimentazione che saranno indicati dall'amministrazione;
- 11) I ponteggi e le impalcature mobili necessari per l'esecuzione dei lavori;
- 12) L'assistenza muraria consistente nei lavori complementari ai montaggi;
- 13) Pulizia dei luoghi di lavoro, scarico e trasporto alla discarica dei materiali di risulta ed altro dipendenti dall'esecuzione dei lavori di manutenzione;



- 14) Le prove che l'amministrazione, in caso di contestazione o altro, ordini di far eseguire presso Istituti ufficialmente autorizzati, dei materiali da impiegarsi negli impianti. Dei campioni può essere ordinata la conservazione presso luogo indicato dalla Stazione Appaltante, munendoli di firma del responsabile dell'amministrazione e della Ditta affidataria dei lavori, in modo da garantire l'autenticità;
- 15) Il permesso di accedere ad operai di altre Ditte che vi debbano eseguire i lavori ad esse affidate, nei locali in cui si svolge la manutenzione degli impianti nonché la relativa sorveglianza per evitare danni o manomissioni ai propri materiali ed alle proprie opere, tenendo sollevata l'amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- 16) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e regolamenti relativi al lavoro delle donne e dei fanciulli, le assicurazioni varie contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione volontaria, invalidità e vecchiaia, tubercolosi, malattie e le altre disposizioni in vigore per le assunzioni attraverso gli Uffici Provinciali del lavoro; per il pagamento degli assegni familiari, ferie e festività di licenziamento, fondo integrazioni, salario e tutte le altre esistenti e che potranno intervenire nel corso dell'appalto;
- 17) Non si darà luogo all'emissione di alcun pagamento se prima l'appaltatore non abbia presentata all'amministrazione le polizze di assicurazione contro gli infortuni, nonché la prova di essere in regola con gli Istituti assicurativi;
- 18) La corresponsione di paghe operaie e conseguenti indennità di lavoro straordinario e festivo non inferiori a quello dei contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nel tempo in cui si svolgono i lavori, ancorché l'impresa non appartenga all'associazione provinciale industriale e possa, quindi, non essere tenuta giuridicamente ad osservarli.  
In caso di violazione degli obblighi suddetti, e sempre che la violazione sia stata accertata dall'Amministrazione o denunciata al competente Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione opererà delle trattenute di garanzia del 20% sui certificati di pagamento, previo diffida dell'appaltatore a corrispondente, entro il termine di gg. 5 quanto dovuto o, comunque, definire la vertenza con i lavoratori, senza che ciò possa dar titolo al risarcimento di danni o a pagamento di interessi sulle somme trattenute.
- 19) Il fornire all'ufficio da cui dipendono i lavori, entro i termini prefissati dallo stesso, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;
- 20) Il risarcimento di eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, nonché a persone, restano libero ed indenni l'amministrazione ed il suo personale;
- 21) L'appaltatore è tenuto a provvedere al pagamento degli oneri dovuti alle Amministrazioni ed agli altri Enti che ne abbiano diritto per legge, relativamente alle visite ordinarie e straordinarie agli impianti elevatori compresi nel lotto di appalto o successivamente acquisiti. Detto onere si intende compreso nei canoni dovuti alla Impresa appaltatrice.
- 22) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione, all'espletamento della gara ed alla stipula del contratto;
- 23) Le spese di registrazione;
- 24) Fornire all'amministrazione le attestazioni, controfirmate dagli utenti degli impianti, comprovanti l'avvenuto intervento sia della manutenzione ordinaria (mensile) che della manutenzione straordinaria;
- 25) Fornire, dove richiesto dalle norme vigenti, adeguati estintori e provvedere alla loro ricarica;
- 26) Fornire all'amministrazione, entro 6 mesi dalla data di consegna dei lavori, copia degli schemi elettrici dei singoli impianti. Resta inteso che sarà cura dell'Impresa assicurare che i locali macchina degli impianti oggetto dell'appalto siano sempre dotati dei predetti schemi elettrici. Nel caso in cui gli impianti risultassero privi di tali



schemi l'impresa dovrà provvedere, a proprie spese, a redigerne di nuovi a firma del Direttore Tecnico o Professionista abilitato, consegnandone una copia alla Stazione Appaltante;

27) Provvedere, a propria cura e spese nel termine di un anno dalla data di consegna dei lavori, a tutti gli adempimenti necessari sia per il rilascio dei libretti di immatricolazione eventualmente mancanti all'atto della consegna dei lavori, sia per la richiesta presso l'ISPEL di eventuali duplicati;

28) Provvedere, a propria cura e spese, ad inviare all'amministrazione, entro 15 giorni dalla data del rilascio da parte degli Organi preposti, i verbali di ispezione e/o di collaudo.

#### **Art. 7 – Responsabilità dell'appaltatore**

Ogni responsabilità inerente all'esecuzione del servizio fa interamente carico all'Appaltatore; in questa responsabilità è altresì compresa quella per danni cagionati ai beni del Committente, nonché quella per gli infortuni del personale addetto al servizio.

L'Appaltatore è responsabile per danni cagionati a terzi, al personale presente nelle varie strutture dall'Appaltatore stesso, in proprio o tramite il proprio personale dipendente, nel corso dell'espletamento del servizio.

I danni arrecati colposamente dall'Appaltatore e, per esso, dai suoi dipendenti o collaboratori, alla proprietà del Committente saranno contestati per iscritto; qualora le giustificazioni non siano accolte e l'Appaltatore non abbia provveduto al ripristino nel termine prefissato, il Committente si farà carico della riparazione, addebitando la spesa relativa all'Appaltatore ed irrogando altresì una penale pari al 10% dell'ammontare del danno.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dalla Stazione Appaltante alla presenza di delegati dell'Appaltatore; qualora l'Appaltatore non manifesti la volontà di partecipare, la Stazione Appaltante provvederà autonomamente, alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni.

La responsabilità suindicata ed ogni altra forma di responsabilità civile nei confronti di terzi, del personale presente nelle varie strutture del Committente derivante dalla gestione del servizio, saranno coperte da polizza assicurativa, che l'Appaltatore dovrà stipulare con oneri a proprio carico, per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose.

La suddetta polizza deve:

- prevedere un massimale unico minimo di € 5.000.000,00 per sinistro e per persona;
- essere stipulata ed esibita all'Amministrazione prima della stipula del contratto e/o in caso di consegna anticipata entro la data di avvio del servizio;
- avere durata non inferiore a quella del contratto.

Resta tuttavia inteso che:

- tali massimali non rappresentano il limite del danno da risarcirsi da parte dell'Appaltatore, per il quale, nel suo valore complessivo, risponderà comunque l'Appaltatore medesimo;
- l'Amministrazione, con esplicita clausola, sarà costituita beneficiaria della polizza fino a concorrenza del danno da essa subito, relativamente ai danni causati all'Amministrazione stessa, restando fermo l'obbligo dell'Appaltatore stipulante la polizza di pagare alle scadenze i relativi premi;
- l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale per il Committente e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui trattasi, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del successivo art.19,



con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito;

- l'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti.

In generale l'impresa avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per rendere il miglior servizio e la più completa affidabilità degli impianti, purché, a giudizio dell'amministrazione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o trarre motivo di richiesta di speciali compensi.

#### **Art. 8 – Rappresentanza dell'appaltatore – Il Referente**

Per la regolare esecuzione l'Appaltatore, prima dell'inizio dello svolgimento del servizio, deve nominare un Referente, Coordinatore responsabile del servizio, con funzioni di terzo responsabile, sempre rintracciabile attraverso la rete di telefonia fissa, mobile e a mezzo e-mail, incaricato di dirigere, coordinare e controllare l'attività del personale addetto al servizio e al fine di attivare ogni supporto di tipo informativo e di consulenza, sia sotto il profilo tecnico che commerciale. In caso di emergenze, il Referente dovrà intervenire personalmente, anche con la propria presenza sul posto.

Il Committente si rivolgerà direttamente a tale Referente per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del servizio. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse al Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'Appaltatore.

Quanto sarà dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dal Committente dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Appaltatore.

In caso di impedimento del Referente, l'Appaltatore dovrà darne tempestivamente notizia alla Stazione Appaltante, indicando contestualmente il nominativo del sostituto.

Il Tecnico incaricato  
**Ing. Antonio PANTANELLA**

Visto

Il Direttore del Dipartimento Tecnico

**Ing. Francesco Di Leverano**



Allegato "A"

---

ELENCO IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORI) DA MANUTENTARE

Nominativo	Ubicazione	Matricola	Data
Impianto elevatore	Ufficio sede Autorità portuale Bari	182	29/01/2002
Impianto elevatore	Stazione Marittima – porto di Bari	103	18/05/2001
Impianto elevatore	Stazione Marittima – porto di Bari	114 – SEPU	1999
Impianto elevatore	Terminal Crociere – porto di Bari	386	20/08/2003
Impianto elevatore	Terminal Crociere – porto di Bari	387	20/08/2003
Impianto elevatore	Terminal Crociere – porto di Bari	388	20/08/2003
Impianto elevatore	Palazzina P.I.F. – porto di Bari	627	26/04/2005
Impianto elevatore	Palazzina P.I.F. – porto di Bari	628	26/04/2005
Scala mobile	Terminal Crociere – porto di Bari	N° 54NM3629	20/08/2003
Scala mobile	Terminal Crociere – porto di Bari	N° 54NM3630	20/08/2003

TOTALE IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO N. 8

TOTALE SCALE MOBILI N. 2

Il Tecnico incaricato  
**Ing. Antonio PANTANELLA**

Visto  
Il Direttore del Dipartimento Tecnico  
**Ing. Francesco Di Leverano**