



RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO

Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili demaniali del porto di Bari.

Il servizio oggetto dell'appalto in questione ha per oggetto la manutenzione e conduzione degli impianti elevatori e delle 2 (due) scale mobili presenti negli immobili demaniali del porto di Bari. In particolare si riportano i dati e le matricole degli impianti individuati.

ELENCO IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORI) DA MANUTENTARE

Nominativo	Ubicazione	Matricola	Data
Impianto elevatore	Ufficio sede Autorità portuale Bari	182	29/01/2002
Impianto elevatore	Stazione Marittima – porto di Bari	103	18/05/2001
Impianto elevatore	Stazione Marittima – porto di Bari	114 – SEPU	1999
Impianto elevatore	Terminal Crociere – porto di Bari	386	20/08/2003
Impianto elevatore	Terminal Crociere – porto di Bari	387	20/08/2003
Impianto elevatore	Terminal Crociere – porto di Bari	388	20/08/2003
Impianto elevatore	Palazzina P.I.F. – porto di Bari	627	26/04/2005
Impianto elevatore	Palazzina P.I.F. – porto di Bari	628	26/04/2005
Scala mobile	Terminal Crociere – porto di Bari	N° 54NM3629	20/08/2003
Scala mobile	Terminal Crociere – porto di Bari	N° 54NM3630	20/08/2003

Essendo ormai in scadenza l'affidamento diretto all'operatore economico ivi individuato, giusta Determina del Segretario generale n. 166 del 19/12/2018, si è ritenuto opportuno far predisporre il progetto e tutti i documenti necessari per la gara, incaricando per le vie brevi l'ing. Antonio PANTANELLA del Dipartimento Tecnico dell'Ente, funzionario della sede di Bari.

Valutato che il progetto in questione è una soluzione progettuale valida per garantire il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elevatori, si è verificata la bontà dello stesso, rendendo operativa nel più breve tempo possibile la suddetta proposta progettuale.

Nella fase di progettazione definitiva è stato quantificato in modo preciso il costo totale del servizio per il periodo di 2 (due) anni, il cui valore complessivo è risultato pari a € 38.000,00 (Euro trentottomila/00) di cui € 37.200,00 (Euro trentasettemiladuecento/00) per il servizio di manutenzione e conduzione ed € 800,00 (Euro ottocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché oltre Iva se dovuta ed è così ripartito:

- Importo canone manutenzione: € 37.200,00 (Euro trentasettemiladuecento/00)
- Importo oneri per la sicurezza (D.U.V.R.I.) non soggetti a ribasso: € 800,00 (Euro ottocento/00)
- IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA: € 38.000,00 (Euro trentottomila/00)

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari
P.IVA.08032850722 Fattura PA UFL8IJ
www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it
pec protocollo@pec.adspmam.it

BARI
P.le C. Colombo 1, 70122
tel. +39 080 5788511
fax +39 080 5245449

BRINDISI
P.zza V. Emanuele II 7, 72100
tel +39 0831 562649
fax +39 0831 562225

MANFREDONIA
L. mare Nazario Sauro 18, 71043
tel +39 0884 538547
fax +39 0884.515635

BARLETTA
Via C. Colombo, 76121
tel +39 0883 531479
fax +39 0883 345547

MONOPOLI
Molo di Tramontana 70043
tel +39 080 9376645
fax +39 080 9376663



Si propone, pertanto, la presa d'atto del progetto predisposto dal funzionario della sede di Bari, ing. Antonio Pantanella del Dipartimento Tecnico, relativo al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili demaniali del porto di Bari, al fine di avviare le procedure necessarie per l'affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Nell'occasione si predispose il seguente quadro economico dell'intervento in argomento:

IMPORTO PER LAVORI	Importo dei Lavori		
	A.1	Importo totale del servizio	€ 37.200,00
	A.2	Oneri per la sicurezza	€ 800,00
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 38.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B.1	Imprevisti	€ 3.720,00
	B.2	Fondo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 760,00
	B.3	Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 520,00
		Totale Somme a disposizione (B1+...+B3)	€ 5.000,00
TOTALE			€ 43.000,00

Bari, 28 Febbraio 2019

Il RUP
ing. Francesco Di Leverano

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari
P.IVA.08032850722 Fattura PA UFL8IJ
www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it
pec protocollo@pec.adspmam.it

BARI
P.le C. Colombo 1, 70122
tel. +39 080 5788511
fax +39 080 5245449

BRINDISI
P.zza V. Emanuele II 7, 72100
tel +39 0831 562649
fax +39 0831 562225

MANFREDONIA
L. mare Nazario Sauro 18, 71043
tel +39 0884 538547
fax +39 0884.515635

BARLETTA
Via C. Colombo, 76121
tel +39 0883 531479
fax +39 0883 345547

MONOPOLI
Molo di Tramontana 70043
tel +39 080 9376645
fax +39 080 9376663