

DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 302 DEL 5/08/2021

OGGETTO: PORTO DI BRINDISI: Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II [CUP H89G15000200005 - CIG 79204008D7].

Approvazione perizia suppletiva e di variante.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, nominato con Decreto n. 254 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili in data 16 giugno 2021,

PREMESSO che:

- con Determina del Presidente n. 71 del 14.02.2020 è stato aggiudicato l'appalto integrato dei lavori in oggetto all'impresa AYROLDI ANGELO S.r.l." di Ostuni (BR), con l'R.T.P. indicato per la redazione del progetto esecutivo composto dall'arch. Domenico Sasso, capogruppo mandatario, e dall'arch. Andrea Calderari, dall'ing. Marco D'Angelo e dall'ing. Antonella Morelli, offrendo un ribasso percentuale del 20,568% sull'importo posto a base di gara;
- con la summenzionata impresa appaltatrice è stato sottoscritto il contratto di appalto integrato Rep. n. 285 del 11.05.2020, registrato in pari data alla Serie 1T Numero 15214, dell'importo, di € 629.395,15, di cui € 546.815,54 per lavori, € 60.203,62 per oneri della sicurezza ed € 22.375,99 quale compenso per la progettazione esecutiva;
- in data 24.11.2020, con la Determina del Presidente n. 441, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, redatto dal suddetto R.T.P. indicato dall'appaltatore, dell'importo complessivo dei lavori pari a € 594.510,27, oltre ad € 63.909,43 di oneri per la sicurezza;
- a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, con l'impresa appaltatrice è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo Rep. n. 392 del 17.12.2020, registrato il 21.12.2020 alla Serie 1T Numero 47941, di € 51.401,12, determinando un importo complessivo di contratto di € 680.796,27, di cui € 594.510,85 per lavori a corpo, € 63.909,73 per oneri della sicurezza ed € 22.375,99 quale compenso per la progettazione esecutiva;

VISTA la relazione del Direttore del Dipartimento Tecnico dell'Ente, nonché R.U.P. dell'intervento, ing. Francesco Di Leverano, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante, dalla quale si evince che nel corso dei lavori è scaturita la necessità di apportare alcune variazioni alle opere da eseguire;

PRESO ATTO che la Direzione dei lavori ha proposto e redatto la perizia suppletiva e di variante, acquisita al protocollo dell'Ente in data 30.07.2021, al n. 20210023069, e costituita dai seguenti elaborati:

- VAR.1 – Relazione tecnica di perizia;
- VAR.2 – Computo metrico estimativo;
- VAR.3 – Elenco prezzi unitari - inclusi nuovi prezzi;



- VAR.4 – Quadro comparativo;
- VAR.5 – Schema Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- TP 01 – Individuazione e dettagli lavorazioni per il risanamento conservativo strutturale;
- TP 02 – Individuazione lavorazioni di dettaglio supplementari e migliorative;

PRESO, altresì, ATTO che:

- il Direttore del Dipartimento Tecnico dell'Ente, nonché R.U.P. dell'intervento, esaminati i presupposti di legittimità delle singole variazioni contemplate dalla citata perizia suppletiva e di variante, ha espresso, con la suddetta relazione, un giudizio di ammissibilità all'approvazione della stessa nonché del relativo quadro economico, di seguito riportato:

A	SOMME PER LAVORI ED ONERI	
A 1	LAVORI A CORPO, al netto ribasso offerto.	€ 645.957,61
A 2	COSTI PER LA SICUREZZA, non soggetti a ribasso.	€ 65.010,14
A 3	IMPORTO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, soggetto a ribasso	€ 22.375,99
TA	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€ 733.343,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.	
B 01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.	€ 33.419,27
B 02	Rilievi, accertamenti e indagini.	€ 25.000,00
B 03	Allacciamenti ai pubblici servizi.	-----
B 04	Imprevisti.	€ 10.000,00
B 05	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	€ -----
B 06	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 35.000,00
B 07	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 1.000,00
B 08	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-----
B 09	Spese per gara, pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.700,00
B 10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.500,00
B 11	I.V.A. (escluso i lavori, in quanto trattasi di intervento non imponibile ad IVA ai sensi dell'art. 3 della legge 26/06/90 n. 165, nonché dell'art. 9 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e ss.mm.ii.) più eventuali altre imposte e contributi dovuti per Legge, incluso il contributo cassa previdenziale su voce A3.	€ 14.600,00
B 12	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 43.436,99
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.	€ 166.656,26
ICO	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.	€ 900.000,00

- le suddette variazioni non alterano, nel loro complesso, la sostanza del progetto posto a base di gara e comportano un incremento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 20,568%, pari ad € 52.547,47 (euro cinquantaduemilacinquecentoquarantasette/47), di cui € 51.446,76 (euro cinquantunomilaquattrocentoquarantasei/76) per lavori a corpo ed € 1.100,71 (euro millecento/71) per maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando un complessivo incremento percentuale dell'importo di contratto del 7,72%, e, pertanto, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale;



- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di che trattasi, occorre incrementare il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art. 5 del Contratto principale in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi, di ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
- la copertura finanziaria delle variazioni in aumento è assicurata facendo ricorso all'importo previsto alla voce "B12 - Economie derivanti dal ribasso d'asta" delle somme a disposizione del quadro economico rimodulato e approvato con Determina del Presidente n. 62/2021 e già impegnato con Decreto Commissariale n. 49 del 17/03/2017 della soppressa Autorità Portuale di Brindisi sul Capitolo U211/20-06 "Prestazione di terzi per manutenzioni straordinarie in ambito portuale – Brindisi" del corrente Bilancio di previsione ed esercizio finanziario dell'Ente;

VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- la legge n. 84/1994 di "Riordino della legislazione in materia portuale" come modificata dal D.lgs. n. 169/2016 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28.01.1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lett. f), Legge 124/2015";
- gli atti del procedimento;

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la perizia suppletiva e di variante dell'intervento in parola redatta dalla direzione dei lavori e registrata al protocollo dell'Ente in data 30.07.2021, al n. 20210023069, costituita dai seguenti elaborati:
  - VAR.1 – Relazione tecnica di perizia;
  - VAR.2 – Computo metrico estimativo;
  - VAR.3 – Elenco prezzi unitari - inclusi nuovi prezzi;
  - VAR.4 – Quadro comparativo;
  - VAR.5 – Schema Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - TP 01 – Individuazione e dettagli lavorazioni per il risanamento conservativo strutturale;
  - TP 02 – Individuazione lavorazioni di dettaglio supplementari e migliorative;
- 3) di approvare il quadro economico di perizia così come riportato in premessa, il cui importo complessivo di € 900.000,00, che rimane invariato rispetto a quello approvato con Determina del Presidente n. 62 del 17.02.2021, risulta già impegnato con Decreto Commissariale n. 49 del 17/03/2017 della soppressa Autorità Portuale di Brindisi sul Capitolo U211/20-06 "Prestazione di terzi per manutenzioni straordinarie in ambito portuale – Brindisi" del corrente Bilancio di previsione ed esercizio finanziario dell'Ente;
- 4) di dare atto che per effetto della suddetta perizia suppletiva e di variante l'incremento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 20,568%, risulta pari ad € 52.547,47 (euro cinquantaduemilacinquecentoquarantasette/47), di cui € 51.446,76 (euro cinquantunomilaquattrocentoquarantasei/76) per lavori a corpo ed € 1.100,71 (euro millecento/71)



per maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 7,72%, e, pertanto, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale;

- 5) di dare atto, altresì, che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di che trattasi, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art. 5 del Contratto principale in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi, è incrementato di ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
- 6) di disporre che copia della presente determinazione, unitamente alla copia dei relativi allegati, sia trasmessa telematicamente ai soggetti intervenuti nel procedimento e di far pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento.

Sottoscritto in Bari

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi

Visto:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Tito Vespasiani

DIPARTIMENTO PROPONENTE: Dipartimento Tecnico

Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto.

Il Direttore del Dipartimento  
ing. Francesco Di Leverano

Allegati:

- Relazione istruttoria Dipartimento Tecnico

La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Dipartimenti/Uffici:

- Dipartimento proponente: Dipartimento Tecnico
- Responsabile del presente procedimento – ing. Francesco Di Leverano
- Dipartimento Economico Finanziario
- Dipartimento Amministrativo
- Dipartimento Legale e Trasparenza

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE			
Esaminato il provvedimento sopra esteso si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in essa prevista e si registrano i seguenti impegni:			
Esercizio			
Intervento		Impegno	
Bari, li			
Il funzionario DEF	Il Direttore DEF	Il Segretario Generale	



**Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Meridionale**  
Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli