



DETERMINA DEL PRESIDENTE N. 228 DEL 3/06/2019

**OGGETTO: Riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II - Approvazione del progetto definitivo e avvio delle procedure di gara. [CUP H89G15000200005] CIG 79204008D7**

### IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nominato Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Meridionale, con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 128 del 5.4.2017,

**PREMESSO** che:

- con Decreto Commissariale n. 49 del 17.03.2017, la soppressa Autorità Portuale di Brindisi approvava il progetto di Fattibilità Tecnica - Economica dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 900.000,00, redatto dall'arch. Fabio Calabrese, in servizio presso la struttura tecnica dell'Ente;
- l'attuale Amministrazione ha confermato nella propria programmazione dei lavori pubblici l'intervento di "Riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II", attuale sede degli uffici dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale e di altre amministrazioni che operano nel porto di Brindisi;

**VISTO** il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II", elaborato dal summenzionato tecnico, dell'importo complessivo di quadro economico di €900.000,00 articolato come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>SOMME PER LAVORI ED ONERI</b>	
A 1	LAVORI A CORPO, soggetti a ribasso.	€ 688.407,11
A 2	COSTI PER LA SICUREZZA, non soggetti a ribasso.	€ 60.203,62
A 3	IMPORTO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, soggetto a ribasso	€ 28.170,00
<b>TA</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO</b>	<b>€ 776.780,73</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B 01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	€ 33.419,27
B 02	Rilievi, accertamenti e indagini.	€ 15.000,00
B 03	Allacciamenti ai pubblici servizi.	€ —
B 04	Imprevisti.	€ 12.000,00
B 05	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	€ —
B 06	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamen-	€ 55.000,00



	to della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	
B 07	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 2.000,00
B 08	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00
B 09	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.500,00
B 10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.800,00
B 11	I.V.A (solo sulla voce b_09, in quanto trattasi di intervento non imponibile ad IVA ai sensi dell'art. 3 della legge 26/06/90 n. 165, nonché dell'art. 9 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e ss.mm.ii.) più eventuali altre imposte e contributi dovuti per Legge.	€ 1.000,00
<b>TB</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.</b>	<b>€ 123.219,27</b>
<b>ICO</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.</b>	<b>€ 900.000,00</b>

**RILEVATO** che:

- in data 17.12.2018 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brindisi, Lecce e Taranto ha espresso, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004, il proprio parere favorevole all'intervento di che trattasi, con nota acquisita al protocollo in data 18.12.2018 al n. 20180034014;
- il suddetto progetto definitivo ha, altresì, ottenuto in data 20.12.2018 l'Autorizzazione paesaggistica, rilasciata dal competente Ufficio del Comune di Brindisi, mediante procedura semplificata, ai sensi del d.P.R. n. 31 del 13.02.2017 e comma 9 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, con nota acquisita agli atti in pari data con il prot. n. 20180034400;
- il progetto in questione è stato inoltre sottoposto, ai sensi dell'art. 215, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, al parere del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata, che lo ha licenziato nella seduta del 15.02.2019, con il Voto n. 2;

**VISTA** la Determina del Presidente n. 159 del 19.04.2019, con la quale si è preso atto della conclusione con esito positivo della conferenza dei servizi decisoria indetta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, al fine di acquisire gli ulteriori nulla osta, i pareri o altri atti di assenso comunque denominati necessari e propedeutici all'approvazione del progetto in parola, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che, sussistendo le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il R.U.P. ha proceduto alla verifica e validazione del progetto di cui trattasi, il cui verbale si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**VERIFICATO**, dalla documentazione di stima economica, che la spesa per la realizzazione dei lavori in questione è contenuta nei limiti di impegno di spesa previsto;

**RITENUTO**, in linea con quanto proposto dal R.U.P. in sede di validazione del progetto definitivo e nel rispetto dei dettami previsti all'art 114 del D.Lgs. 50/2016, di dover autorizzare l'avvio delle procedure di gara aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della progettazione



esecutiva ed esecuzione degli interventi in oggetto, facendo ricorso, ai sensi del comma 6, dell'art. 148, del D.Lgs. 50/2016, al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi di interventi che riguardano un bene immobile di interesse storico culturale, dell'importo superiore ai € 500.000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;
- la legge n. 84/1994 di "Riordino della legislazione in materia portuale" come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28/01/1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lett. f), Legge 124/2015";

**DETERMINA**

1. le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto definitivo dei lavori di "*Riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II*", dell'importo complessivo di quadro economico di € 900.000,00, elaborato dall'arch. Fabio Calabrese, in servizio presso il Dipartimento Tecnico di questa Autorità di Sistema Portuale;
3. di approvare il quadro economico degli interventi contenuti nel progetto definitivo, come riportato nelle premesse;
4. di prendere atto e approvare il Verbale di verifica e validazione del progetto definitivo di che trattasi, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare avvio alla procedura di gara ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione delle opere, utilizzando, ai sensi del comma 6, dell'art. 148, del D.Lgs. 50/2016, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016.

Sottoscritto in Bari

*Prof.*

*Griffi*

Visto:

IL SEGRETARIO GENERALE

I

pasiani

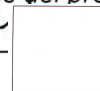


Allegati:

Verbale di validazione.

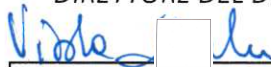
Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto.

Il Direttore del Dipartimento: dott. Ing. Francesco Di Leverano



La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:

- Ufficio proponente: \_\_\_\_\_
- Responsabile del presente procedimento: \_\_\_\_\_
- DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO FINANZIARIO
- DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TECNICO

Visto 

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminato il provvedimento sopra esteso si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in essa prevista e si registrano i seguenti impegni:

Esercizio: -

Bari, li \_\_\_\_\_

Il Funz.rio Uff. Ragioneria

Il Dirigente Dip. Economico Finanziario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE MARITTIMA LATO MARE NONCHÉ DEI PROSPETTI E COPERTURE  
DEGLI UFFICI PROSPICIENTI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II

CUP H89G15000200005

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 26 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Con Decreto Commissariale n. 226 del 29.12.2014, la soppressa Autorità Portuale di Brindisi approvava il progetto preliminare dei "Lavori di completamento della ristrutturazione del prospetto lato Mare dell'ex Stazione Marittima", dell'importo complessivo di € 500.000,00.

Il suddetto progetto aveva anche ottenuto il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Lecce, Brindisi e Taranto, rilasciato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004, con nota prot. n. 2337 del 13.02.2015, acquisita al protocollo dell'Autorità Portuale in data 25.02.2015 al n. 01750, e successivamente rettificato con nota prot. n. 1518 del 10.11.2015, acquisita agli atti con il prot. n. 10489 del 12.11.2015.

Prima di giungere alla definizione della progettazione definitiva–esecutiva dei lavori e dare, quindi, avvio alla loro esecuzione, l'Amministrazione, con l'approvazione del Programma Triennale delle opere pubbliche 2016-2018, avvenuta con la Delibera del Comitato Portuale n. 1/2016 del 05.02.2016, decideva di estendere detto intervento anche alla restante parte dell'edificio, prospiciente Piazza Vittorio Emanuele II, a completamento della ristrutturazione esterna dell'intero fabbricato in questione.

In tal senso, con Decreto Commissariale n. 49 del 17.03.2017, veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnica – Economica dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 900.000,00, redatto dall'arch. Fabio Calabrese, in servizio presso la struttura tecnica dell'Ente.

L'attuale Amministrazione ha confermato nella propria programmazione dei lavori pubblici l'intervento di "Riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II", attuale sede degli uffici dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale e di altre amministrazioni che operano nel porto di Brindisi.

Il summenzionato tecnico, già incaricato delle precedenti progettazioni, ha quindi sviluppato la progettazione definitiva dei lavori in epigrafe, costituita dai seguenti elaborati:

N.	Nome Elaborato
A	Relazione Generale e Specialistica
B	Elenco dei Prezzi Unitari
C	Computo Metrico Estimativo dei Lavori
D	Quadro di incidenza oneri sicurezza
E	Quadro di incidenza manodopera
F	Quadro economico generale
G	Cronoprogramma dei lavori
H	Piano di sicurezza e coordinamento
I	Fascicolo dell'opera
L	Capitolato Speciale d'Appalto
M	Schema di Contratto d'Appalto



01	Inquadramento planimetrico - piante quotate piano terra, piano primo e coperture dello stato di fatto.
02	Prospetti e sezioni dello stato di fatto.
03	Piante piano terra e primo piano – Rilievo fotografico dello stato di fatto.
04	Prospetti e sezioni – Rilievo fotografico dello stato di fatto.
05	Prospetti di progetto.
06	Dettaglio intervento e simulazione fotorealistica degli interventi previsti.

Il progetto in questione riguarda sostanzialmente i lavori di riqualificazione dei prospetti, fatta eccezione del prospetto est (fronte via del Mare), dell'ex Stazione Marittima di Brindisi, attraverso l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: rimozione e bonifica dai prospetti da installazioni impiantistiche inutilizzate e superflue, razionalizzazione degli impianti attivi presenti e mascheratura degli stessi, risanamento degli elementi strutturali deteriorati, recupero della pavimentazione e della ringhiera del ballatoio del primo piano, sostituzione di alcuni infissi esterni e riparazione di altri, pulizia dei rivestimenti lapidei e tinteggiatura finale delle superfici murarie.

In data 17.12.2018, con nota acquisita al protocollo in data 18.12.2018 al n. 20180034014, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brindisi, Lecce e Taranto ha autorizzato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004, la realizzazione delle opere previste nel suddetto progetto, nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate:

- *L'intervento dovrà essere effettuato da impresa esperta e qualificata nel restauro di beni culturali in possesso di qualificazione così come prescritto dall'art. 4 del D.M. 154/2017;*
- *Con anticipo di almeno 10 giorni, (...), dovranno essere comunicati per iscritto (...) i seguenti dati: la data di inizio dei lavori; il nominativo del direttore dei lavori ai sensi del R.D. 2537/1925; il nominativo dell'impresa appaltatrice con l'indicazione dei requisiti di qualificazione richiesti; un cronoprogramma attendibile dei diversi interventi;*
- *Qualora in corso d'opera sorgessero imprevisti o emergessero strutture o elementi di interesse culturale dovrà essere tempestivamente informata la stessa Soprintendenza;*
- *Per eventuali variazioni al progetto autorizzato, (...), deve essere richiesta ulteriore preventiva autorizzazione.*

Il progetto definitivo di che trattasi ha, anche, ottenuto in data 20.12.2018 l'Autorizzazione paesaggistica, rilasciata dal competente Ufficio del Comune di Brindisi, mediante procedura semplificata, ai sensi del d.P.R. n. 31 del 13.02.2017 e comma 9 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, con nota acquisita agli atti in pari data con il prot. n. 20180034400.

Inoltre, il progetto in questione è stato sottoposto, ai sensi dell'art. 215, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, al parere del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata, che, nella seduta del 15.02.2019, con il Voto n. 2 lo ha approvato con le prescrizioni di seguito riportate:

- *(...) per quanto attiene gli impianti in uso, si ritiene opportuno che sia evitata l'effettuazione di tracce nella muratura, per l'incasso delle canalizzazioni, provvedendo ad individuare un diverso alloggiamento delle canaline, delle tubazioni e di eventuali apparecchiature che potrebbero essere opportunamente collocate al di sopra del terrazzo piano di copertura;*
- *per quanto attiene alla presenza di lesioni verticali riscontrate in corrispondenza di diversi pilastri del piano terra e del primo piano, per i quali sono stati previsti, nel progetto, interventi di risanamento, si invita ad estendere le verifiche a tutti i pilastri, compresi quelli rivestiti e che non mostrano, apparentemente, segni di deterioramento.*

Al fine di acquisire gli ulteriori nulla osta, i pareri o altri atti di assenso comunque denominati necessari e propedeutici all'approvazione, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, del progetto definitivo dell'intervento in epigrafe, con nota prot. n. 20190005111 del 06.03.2019, è stata convocata apposita conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.



Alla suddetta conferenza dei servizi sono stati invitati a rendere le proprie determinazioni a riguardo le amministrazioni e gli uffici di seguito elencati:

- Agenzia del Demanio;
- Comune di Brindisi – Settore Urbanistica e Assetto del Territorio;
- Capitaneria di Porto di Brindisi;
- USMAF – Puglia, Calabria e Basilicata;
- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- E – Distribuzione S.p.A.;
- TIM S.p.A.;
- AQP S.p.A..

Considerato che, entro il termine perentorio fissato in sede di convocazione, non tutte le amministrazioni coinvolte hanno reso le proprie pertinenti determinazioni e che i pareri pervenuti in merito non hanno determinato alcuna condizione o prescrizione di modifica al progetto definitivo in questione, con Determina del Presidente n. 159 del 19.04.2019, si è preso atto della conclusione con esito positivo della suddetta conferenza dei servizi.

La suddetta determina, pertanto, ha sostituito ad ogni effetto di legge tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle sopra menzionate amministrazioni.

Tutto ciò premesso, il giorno 21 del mese di maggio dell'anno 2019, sussistendo le condizioni di cui al comma 6, lett. d), dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il sottoscritto R.U.P., ing. Francesco DI LEVERANO, ha proceduto alla verifica del progetto di cui trattasi, in contraddittorio con il progettista.

Le verifiche, finalizzate ad accertare la conformità delle soluzioni progettuali prescelte alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche di riferimento e contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati, sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata, con riguardo agli aspetti del controllo appresso evidenziati.

#### A. Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale definitiva (art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e art. 24 D.P.R. 207/2010), come rappresentato nella tabella di seguito riportata:

Elaborati di progetto definitivo	Elaborati previsti per il progetto definitivo art. 23, c. 7, D.Lgs.50/2016 - art. 24 D.P.R. 207/2010	
A Relazione generale e specialistica	Relazione generale e Relazione specialistica (art. 24.a e art. 24.b DPR 207/2010)	Si
01 Inquadramento planimetrico - piante quotate piano terra, piano primo e coperture dello stato di fatto; 02 Prospetti e sezioni dello stato di fatto; 03 Piante piano terra e primo piano – Rilievo fotografico dello stato di fatto; 04 Prospetti e sezioni – Rilievo fotografico dello stato di fatto;	Rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico (art. 24.c DPR 207/2010)	Si
05 Prospetti di progetto; 06 Dettaglio intervento e simulazione fotorealistica degli interventi previsti;	Elaborati grafici (art. 24.d DPR 207/2010)	Si
A Relazione generale e specialistica	Studio di impatto ambientale ovvero studio di fattibilità ambientale (art. 24.e DPR 207/2010)	Si
L Capitolato Speciale d'Appalto;	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art. 24.g DPR 207/2010)	Si
A Relazione generale e specialistica	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (art. 24.h DPR 207/2010)	Si
D Quadro di incidenza degli oneri della sicurezza; E Quadro di incidenza della manodopera; H Piano di sicurezza e di coordinamento; I Fascicolo dell'opera;	Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 D.Lgs. 81/2008 e quadro incidenza della manodopera (art. 24, c. 3 DPR 207/2010)	Si



B	Elenco dei Prezzi Unitari;	Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi (art. 24.1 DPR 207/2010)	
C	Computo metrico estimativo dei lavori;	Computo metrico estimativo e quadro economico (art. 24.m e art. 24.o DPR 207/2010)	Si
F	Quadro economico generale;		
L	Capitolato Speciale d'Appalto;	Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto (art. 24, c. 3 DPR 207/2010)	Si
M	Schema di contratto d'appalto;		
G	Cronoprogramma dei lavori.	Cronoprogramma dei lavori (art. 23, c. 7, D.Lgs. 50/2016).	-
	Non necessario perché trattasi di intervento di riqualificazione di edificio esistente.	Calcoli delle strutture e degli impianti (art. 24.f DPR 207/2010)	No
	Non necessario perché l'Ente ha la piena disponibilità delle aree interessate dall'intervento.	Piano particolare d'esproprio (art. 24.i DPR 207/2010)	No

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

#### B. Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori, le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista, e di stima degli oneri della sicurezza. Tutti gli elementi contenuti nel computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e negli elaborati grafici descrittivi.

Inoltre, dalla documentazione di stima economica allegata al progetto e in particolar modo dal quadro economico di seguito riportato, che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010, si rileva che la spesa per la realizzazione degli interventi in questione è contenuta nei limiti di spesa programmata:

A	<b>SOMME PER LAVORI ED ONERI</b>		
A 1	LAVORI A CORPO, soggetti a ribasso.	€	688.407,11
A 2	COSTI PER LA SICUREZZA, non soggetti a ribasso.	€	60.203,62
A 3	IMPORTO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, soggetto a ribasso	€	28.170,00
TA	<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO</b>	€	<b>776.780,73</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.</b>		
B 01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	€	33.419,27
B 02	Rilievi, accertamenti e indagini.	€	15.000,00
B 03	Allacciamenti ai pubblici servizi.	€	-----
B 04	Imprevisti.	€	12.000,00
B 05	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	€	-----
B 06	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€	55.000,00
B 07	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	2.000,00
B 08	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	1.500,00
B 09	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	1.500,00
B 10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	1.800,00
B 11	I.V.A (solo sulla voce b_09, in quanto trattasi di intervento non imponibile ad IVA ai sensi dell'art. 3 della legge 26/06/90 n. 165, nonché dell'art. 9 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e ss.mm.ii.) più eventuali altre imposte e contributi dovuti per Legge.	€	1.000,00
TB	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.</b>	€	<b>123.219,27</b>
ICO	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.</b>	€	<b>900.000,00</b>



### C. Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Il progetto in esame soddisfa le esigenze espresse dall'Amministrazione in fase di programmazione dei lavori di cui trattasi, come peraltro si era già riscontrato in sede di verifica del livello di progettazione già approvato.

Per quanto attiene l'adempimento alle condizioni ed alle prescrizioni formulate dalle amministrazioni, coinvolte durante l'iter autorizzativo e di approvazione del progetto in questione, si rileva quanto di seguito indicato:

- In ottemperanza alle indicazioni espresse dalla Soprintendenza, con la suddetta nota acquisita al prot. n. 20180034014 del 18.12.2018, e specificatamente alla richiesta di una qualificazione in restauro di beni culturali, ai sensi dell'art. 4 del DM 154/2017, che dovrà possedere l'impresa a cui saranno affidati gli interventi in oggetto, si è provveduto ad adeguare gli elaborati del progetto di che trattasi, in particolare il Capitolato Speciale d'appalto, secondo i dettami di detto Regolamento ministeriale. Analogamente, si procederà ad elaborare tutti i documenti di gara nel rispetto delle previsioni legislative del decreto ministeriale sopra citato; mentre l'adempimento alle restanti prescrizioni, di cui alla medesima nota della Soprintendenza, potrà avvenire solo a seguito dell'avvenuta aggiudicazione e, quindi, in fase di avvio dei lavori;
- Per quanto riguarda, invece, le prescrizioni avanzate dal CTA del Provveditorato delle Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata, con il Voto n. 2 del 15.02.2019, si ritiene possibile rimandare l'adempimento alle stesse nella fase di redazione della progettazione esecutiva delle opere.

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali possono ritenersi completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare, pertanto il presente progetto risulta appaltabile.

### D. Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le scelte progettuali adottate e le tipologie dei materiali previste, garantiscono la durabilità delle opere, nel rispetto delle normali condizioni d'uso e della regolare esecuzione degli interventi di ordinaria manutenzione.

### E. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati del progetto definitivo è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la corretta redazione della progettazione esecutiva e, quindi, la realizzazione delle opere, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

### F. Possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto definitivo. Pertanto, si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

### G. Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare delle opere.

Il suddetto documento tiene conto di tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione delle opere ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dei lavori, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Invece, per quanto attiene la sicurezza degli utilizzatori delle opere, sarà garantita dall'esecuzione dei lavori a regola d'arte, secondo le soluzioni progettuali approvate, e dal rispetto di quanto previsto dal Fascicolo dell'opera.



#### H. Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti da listini ufficiali in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto in esame, in particolare dal Listino Prezzi del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. di Puglia e Basilicata - anno 2011 e dal Listino Prezzi della Regione Puglia – anno 2017.

#### I. Manutenibilità delle opere

Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del loro eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati. In ogni modo, per la manutenzione programmata delle opere si rimanda al Piano di manutenzione, da elaborarsi in sede di progettazione esecutiva.

Sulla base di quanto innanzi verificato, si dichiara che il progetto definitivo dei lavori di *"Riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II"*, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, risulta conforme alla normativa vigente.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Francesco DI LEVERANO



Il Progettista

arch. Fabio GALABRESE

Per tutto quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto definitivo per i lavori di *"Riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II"*, ritenendolo valido in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza degli interventi e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto R.U.P. ritiene, pertanto, che, nel rispetto delle disposizioni normative previste al Capo I, del Titolo VI, del D.Lgs. 50/2016, specificatamente all'art. 114 (norme applicabili ai Settori speciali) e sulla base del suddetto progetto definitivo verificato e validato, si possa procedere all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento di un contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

In particolare, il sottoscritto ritiene che, in funzione dell'importo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019, l'affidamento degli stessi è da regolarsi secondo le procedure di gara aperta, di cui all'art. 60 D.Lgs. 50/2016. Inoltre, trattandosi di interventi che riguardano un bene immobile di interesse storico culturale, tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, dell'importo superiore ai € 500.000, ai sensi del comma 6, dell'art. 148, del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto è necessario fare ricorso all'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui art. 95, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016.

Il sottoscritto, sulla base dei seguenti elementi e con riferimento al Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

Tipologia e oggetto del contratto: contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione

Progetto a base di gara: progettazione definitiva

Modalità di pagamento del corrispettivo: a corpo (art. 3, comma 1, lett. dddd), D.Lgs. n. 50/2016)



PROPONE

Procedura di gara: procedura aperta (art. 60 D.Lgs. n. 50/2016)

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016)

Elementi di valutazione e punteggi:

A. Elementi di natura qualitativa (offerta tecnica):

A1. **Proposte di organizzazione del cantiere:** Proposte relative alle modalità di organizzazione ed apprestamento del cantiere, lungo tutto lo sviluppo delle varie fasi operative, e le cautele che si intenderà adottare, al fine di conseguire più elevati standard in materia di sicurezza sul lavoro, impatto ambientale, responsabilità sociale e soprattutto per limitare l'impatto e le interferenze del cantiere con le attività portuali e lavorative che si svolgono nell'edificio oggetto di riqualificazione. **punteggio massimo 30 punti**

A2. **Proposte migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali:** Proposte migliorative dei relativamente alla scelta dei materiali che si intenderà utilizzare durante l'esecuzione dei lavori, con particolare riguardo alla riqualificazione del sistema costruttivo edilizio e delle finiture esterne dell'edificio, quali intonaci, pavimenti, infissi, ecc., previste nel progetto posto a base di gara, atti a migliorare la manutenibilità e la funzionalità delle opere ed al rispetto dell'ambiente. **punteggio massimo 20 punti**

A3. **Proposte integrative e migliorative di efficientamento energetico:** Proposte integrative e migliorative atte al contenimento dei consumi energetici sia relativamente all'involucro edilizio (opaco e trasparente) e sia relativamente all'impianto di illuminazione esterna dell'edificio oggetto di riqualificazione, finalizzate all'ottenimento di obiettivi di maggiore validità tecnico-gestionale e di contenimento dei consumi energetici anche mediante l'utilizzo di nuove tecnologie e nuovi materiali. **punteggio massimo 20 punti**

B. Elementi di natura quantitativa (offerta economica):

B1 **Prezzo offerto:** **punteggio massimo 30 punti**

Brindisi, 21 maggio 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Francesco DI LEVERANO

