

DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 441 DEL 24/11/2020

OGGETTO: Appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione della stazione marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II – *Approvazione del progetto esecutivo*. [CUP B81C15000000001 – CIG 79204008D7]

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nominato con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 128 del 5.4.2017,

PREMESSO che:

- questa Amministrazione ha inserito nella propria programmazione dei lavori pubblici l'intervento di "*Riqualificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II*", attuale sede degli uffici dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale e di altre amministrazioni che operano nel porto di Brindisi;
- il Dipartimento Tecnico dell'Ente ha sviluppato sino al livello definitivo del progetto dell'intervento suddetto, sul quale sono state ottenute tutte le autorizzazioni propedeutiche necessarie, come l'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004, rilasciata, con prescrizioni, dalla Soprintendenza territorialmente competente, con nota acquisita al protocollo in data 18.12.2018 al n. 20180034014, l'Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, rilasciata, mediante procedura semplificata, dal competente Ufficio del Comune di Brindisi, con nota acquisita agli atti in data 20.12.2018 al n. 20180034400, ed il parere ex art. 215, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, espresso, con prescrizioni dal CTA del Provveditorato Interregionale OOPP Campania, Molise, Puglia e Basilicata, con il Voto n. 2 del 15.02.2019;
- con Determina del Presidente n. 159 del 19.04.2019, si è preso atto della conclusione con esito positivo della conferenza dei servizi decisoria, indetta in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, al fine di acquisire gli ulteriori nulla osta, i pareri o altri atti di assenso comunque denominati necessari e propedeutici all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- con Determina del Presidente n. 228 del 03.06.2019, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori suindicati, dell'importo complessivo di quadro economico pari ad € 900.000,00, di cui € 688.407,11 per lavori a corpo, € 60.203,62 per oneri della sicurezza, € 28.170,00 per la progettazione esecutiva ed € 123.219,27 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la medesima Determina è stata, altresì, avviata la procedura di gara telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione



degli interventi in oggetto;

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con successiva Determina del Presidente n. 71 del 14.02.2020, è stato aggiudicato l'appalto integrato dei lavori in epigrafe all'impresa AYROLDI ANGELO S.r.l.", C.F. e Partita IVA n. 02418330748, con sede legale in Ostuni (BR), con l'R.T.P. indicato per la redazione del progetto esecutivo e composto dall'arch. Domenico Sasso, capogruppo mandatario, e dall'arch. Andrea Calderari, dall'ing. Marco D'Angelo e dall'ing. Antonella Morelli, quali mandanti, ed è stato approvato il quadro economico rimodulato di seguito riportato:

A	SOMME PER LAVORI ED ONERI	
A 1	LAVORI A CORPO, al netto ribasso offerto.	€ 546.815,54
A 2	COSTI PER LA SICUREZZA, non soggetti a ribasso.	€ 60.203,62
A 3	IMPORTO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, soggetto a ribasso	€ 22.375,99
TA	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€ 629.395,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.	
B 01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	€ 33.419,27
B 02	Rilievi, accertamenti e indagini.	€ 15.000,00
B 03	Allacciamenti ai pubblici servizi.	€ -----
B 04	Imprevisti.	€ 12.000,00
B 05	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	€ -----
B 06	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 55.000,00
B 07	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 2.000,00
B 08	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00
B 09	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.500,00
B 10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.800,00
B 11	I.V.A (solo sulla voce b_09, in quanto trattasi di intervento non imponibile ad IVA ai sensi dell'art. 3 della legge 26/06/90 n. 165, nonché dell'art. 9 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e ss.mm.ii.) più eventuali altre imposte e contributi dovuti per Legge.	€ 1.000,00
B 12	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 147.385,58
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.	€ 270.604,85
ICO	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.	€ 900.000,00

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento "Riquilificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II", redatto dal summenzionato RTP incaricato per la progettazione e prodotto dall'appaltatore, con nota acquisita al protocollo n. 20200015969 del 14.06.2020, e integrato e modificato, come da richieste del RUP, con note prot. n. 20200017345 del 29.06.2020 e prot. n. 20200029080 del 13.11.2020;

VISTO il verbale dell'attività di verifica effettuata sul progetto esecutivo di cui trattasi, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'ing. Francesco Di Leverano, Direttore del Dipartimento Tecnico e Responsabile Unico del procedimento, in

contraddittorio con il capogruppo del RTP indicato per la progettazione e l'Appaltatore, dal quale si rileva che:

- per quanto attiene le opere migliorative proposte dall'impresa appaltatrice, in sede di gara con l'offerta tecnica e confermate nel progetto esecutivo, la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, con nota prot. n. 19460 del 21.10.2020 ed acquisita agli atti del procedimento in pari data con il n. 20200026840, ha rilasciato il proprio parere favorevole, autorizzando, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, la loro realizzazione;
- al fine di adempiere alla prescrizione – “[...] estendere le verifiche a tutti i pilastri, compresi quelli rivestiti e che non mostrano, apparentemente, segni di deterioramento” dell'edificio oggetto di riqualificazione – formulata dal CTA del Provveditorato con il citato Voto n. 2 del 15.02.2019, l'impresa appaltatrice è stata appositamente incaricata, con Determina del Presidente n. 353 del 30.09.2020, di effettuare le prove suppletive sui pilastri dell'edificio, non indagati con precedenti campagne d'indagini, indispensabili per ottenere una mappatura completa dello stato di conservazione di detti elementi portanti;
- in base agli esiti di dette prove suppletive sui pilastri dell'ex Stazione Marittima i progettisti incaricati, da parte dell'impresa Ayroldi, ritengono necessario effettuare degli specifici interventi di risanamento conservativo strutturale, diversamente da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, su 36 pilastri, distribuiti tra piano terra e piano primo, e di cui alcuni ricadenti in aree non oggetto d'intervento;
- il progetto esecutivo in questione contiene, altresì, una proposta di integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento, con particolare riferimento all'adozione di ulteriori misure da attuare nel cantiere dei lavori di che trattasi in ottemperanza alla recente evoluzione normativa intervenuta, per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19, nonché ai derivanti maggiori oneri della sicurezza;
- i suddetti interventi suppletivi e i maggiori oneri di sicurezza per l'attuazione delle misure anti Covid-19, comportano un aumento di spesa rispetto all'importo del contratto sottoscritto con l'impresa, di complessivi € 51.401,12, di cui € 47.695,31 per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € 3.705,81, per maggiori oneri della sicurezza, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 8,17%, contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale;
- dalle verifiche effettuate ed esaminati i presupposti di legittimità delle singole variazioni contemplate dal citato progetto esecutivo, rispetto al progetto posto a base di gara, il RUP ha espresso un giudizio di ammissibilità all'approvazione dello stesso;

DATO ATTO che alla suddetta maggiore spesa si potrà fare fronte con le somme accantonate alla voce “B12 - Economie derivanti dal ribasso d'asta” del quadro economico approvato con Determina del Presidente n. 71/2020, senza modificare lo stanziamento complessivo per i lavori in oggetto, che rimane pari ad € 900.000,00 e già impegnato sul Capitolo U211/20-06 “Prestazione di terzi per manutenzioni straordinarie in ambito portuale – Brindisi” del corrente Bilancio di previsione ed esercizio finanziario dell'Ente;

PRESO ATTO che in funzione di dette in funzione dei suddetti nuovi importi dei lavori e degli oneri della sicurezza, occorre rimodulare il quadro economico, come di seguito riportato:

A	SOMME PER LAVORI ED ONERI	
A 1	LAVORI A CORPO, al netto ribasso offerto.	€ 594.510,85



A 2	COSTI PER LA SICUREZZA, non soggetti a ribasso.	€	63.909,43
A 3	IMPORTO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, soggetto a ribasso	€	22.375,99
TA	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€	680.796,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.		
B 01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	€	33.419,27
B 02	Rilievi, accertamenti e indagini.	€	15.000,00
B 03	Allacciamenti ai pubblici servizi.	€	-----
B 04	Imprevisti.	€	12.000,00
B 05	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	€	-----
B 06	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€	55.000,00
B 07	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	2.000,00
B 08	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	1.500,00
B 09	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	1.500,00
B 10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	1.800,00
B 11	I.V.A (solo sulla voce b_09, in quanto trattasi di intervento non imponibile ad IVA ai sensi dell'art. 3 della legge 26/06/90 n. 165, nonché dell'art. 9 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e ss.mm.ii.) più eventuali altre imposte e contributi dovuti per Legge.	€	1.000,00
B 12	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€	92.27865
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.	€	219.203,73
ICO	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.	€	900.000,00

VISTO lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale Rep. n. 285 del 11.05.2020, che si allega al presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente;
- la legge n. 84/1994 di "Riordino della legislazione in materia portuale" come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28/01/1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lett. f), Legge 124/2015";

DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "*Riquilificazione della Stazione Marittima lato mare nonché dei prospetti e coperture degli uffici prospicienti piazza Vittorio Emanuele II*", redatto dal RTP incaricato della progettazione e prodotto dalla ditta appaltatrice, Angelo Ayroldi Srl, con nota acquisita al protocollo



- n. 20200015969 del 14.06.2020, e integrato con note prot. n. 20200017345 del 29.06.2020 e prot. n. 20200029080 del 13.11.2020;
- 3) di approvare il quadro economico degli interventi contenuti nel progetto esecutivo, rimodulato come riportato nelle premesse;
 - 4) di prendere atto e approvare il Verbale di verifica del progetto esecutivo di che trattasi, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
 - 5) di dare atto che, per effetto del suddetto progetto esecutivo, l'aumento di spesa rispetto all'importo di contratto Rep n. 285/2020 è di complessivi € 51.401,12, di cui € 47.695,31 per lavori, al netto del ribasso d'asta, ed € 3.705,81, per maggiori oneri della sicurezza, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 8,17%;
 - 6) di dare atto che alla suddetta maggiore spesa si potrà fare fronte con le somme accantonate alla voce "B12 - Economie derivanti dal ribasso d'asta" dell'ultimo quadro economico approvato, senza modificare lo stanziamento complessivo per i lavori in oggetto, che rimane pari ad € 900.000,00 e già impegnato sul Capitolo U211/20-06 "Prestazione di terzi per manutenzioni straordinarie in ambito portuale - Brindisi" del corrente Bilancio di previsione ed esercizio finanziario dell'Ente;
 - 7) di approvare lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale Rep. n. 285 del 11.05.2020, allegato al presente atto;
 - 8) di disporre che copia della presente determinazione, unitamente alla copia dei relativi allegati, sia trasmessa telematicamente ai soggetti intervenuti nel procedimento e di far pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento.

Sottoscritto in Bari

IL
PRESIDENTE
Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi

Visto:

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Tito Vespasiani

DIPARTIMENTO PROPONENTE: Dipartimento Tecnico

Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
ing. Francesco Di Leverano

Allegati:

- Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 del progetto esecutivo / Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Schema di Atto aggiuntivo al contratto principale Rep. n. 285 del 11.05.2020

La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Dipartimenti/Uffici:

- *Dipartimento proponente: Dipartimento Tecnico*
- *Responsabile del presente procedimento – ing. Francesco Di Leverano*
- *Dipartimento Economico Finanziario*
- *Dipartimento Amministrativo*
- *Dipartimento Legale e Trasparenza*
- *ANGELO AYROLDI Srl*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE			
<i>Esaminato il provvedimento sopra esteso si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in essa prevista e si registrano i seguenti impegni:</i>			
Esercizio			
Intervento		Impegno	
Intervento		Impegno	
Intervento		Impegno	
Bari, li			

Il Funzionario DEF	Il Direttore DEF	Il Segretario Generale