



**APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE MARITTIMA LATO MARE NONCHÉ DEI PROSPETTI E COPERTURE
DEGLI UFFICI PROSPICIENTI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II**

CUP H89G15000200005 – CIG 79204008D7

Contratto: Rep. n. 285 del 11/05/2020 – Registrato telematicamente alla Serie 1T Numero: 15214 del 11.05.2020.

Committente: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco DI LEVERANO.

Appaltatore: ANGELO AYROLDI S.r.l. – C.F. e Partita IVA n. 02418330748, con sede legale in Contrada Monteconfergola n. 20 – 72017 Ostuni (BR).

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Il giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre dell'anno duemilaventi,

PREMESSO che:

- con successiva Determina del Presidente n. 71 del 14.02.2020, è stato aggiudicato l'appalto integrato dei lavori in epigrafe all'impresa AYROLDI ANGELO S.r.l.", C.F. e Partita IVA n. 02418330748, con sede legale in Ostuni (BR), con l'R.T.P. indicato per la redazione del progetto esecutivo e composto dall'arch. Domenico Sasso, capogruppo mandatario, e dall'arch. Andrea Calderari, dall'ing. Marco D'Angelo e dall'ing. Antonella Morelli, quali mandanti;
- in data 11.05.2020, con la summenzionata impresa appaltatrice è stato sottoscritto il contratto di appalto integrato Rep. n. 285, registrato il giorno 11.05.2020 alla Serie 1T Numero: 15214, dell'importo di € 629.395,15, di cui € 546.815,54 per lavori, € 22.375,99 quale compenso per la progettazione esecutiva, ed € 60.203,62 per oneri della sicurezza;
- con nota acquisita al protocollo n. 20200015969 del 14.06.2020, e successiva integrazione con nota prot. n. 20200017345 del 29.06.2020, l'appaltatore ha prodotto progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal summenzionato RTP incaricato della progettazione;
- nel corso della procedura ex art.14 del C.S.A. per la approvazione della progettazione esecutiva è emersa la necessita di variazione del progetto esecutivo, rispetto al progetto definitivo posto a base di gara, per le motivazioni appresso riportate:
 - a) per il riscontro agli esiti delle indagini di maggior dettaglio eseguite dall'appaltatore in fase di redazione del progetto esecutivo, ordinate sulla base della prescrizione formulata dal CTA del Provveditorato con il Voto n. 2 del 15.02.2019, di cui alle risultanze del R.U.P. poste in fase di verifica del progetto ex art. 26 del codice degli appalti, con nota prot. n. 20416 del 04.08.2020, e disposte con Determina del Presidente n. 352 del 30.09.2020;
 - b) per porre in essere ulteriori misure di sicurezza da attuare nel cantiere dei lavori di che trattasi in ottemperanza alla recente evoluzione normativa intervenuta per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19, in linea con quanto previsto dal DPCM 26 aprile 2020 e dai Protocollo ministeriali condivisi;
- l'Appaltatore ha presentato la documentazione acquisita al prot. n. 29080 del 13.11.2020, in riscontro alla sopra citata nota prot. n. 20416 del 04.08.2020, nella quale è rappresentata la necessità di effettuare degli specifici interventi di risanamento conservativo strutturale, diversamente da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, su 36 pilastri, distribuiti tra piano terra e piano primo, includendone diversi ricadenti in aree non oggetto dell'intervento in questione, determinando un aumento dell'importo dei lavori di contratto di € 47.695,31, al netto del ribasso d'asta, nei limiti del comma 2 dell'art. 149 del codice dei contratti;



- la proposta d'integrazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, al Piano di Sicurezza e Coordinamento con l'adozione di ulteriori misure da attuare nel cantiere dei lavori di che trattasi, utili al contrasto della diffusione della pandemia tra i lavoratori, comporta dei maggiori oneri della sicurezza per un importo complessivo pari ad € 3.705,81;
- la riscontrata necessità di eseguire le sopra menzionate categorie di lavori e misure della sicurezza non previste nel contratto di appalto, comporta che per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Tutto ciò premesso, tra il sottoscritto ing. Francesco Di Leverano, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, e la sig.ra Ayroldi Francesca, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice Angelo Ayroldi S.r.l., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

NUOVI PREZZI

R.003.006.a - Puntellatura di strutture in genere, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera al coperto, computata per lo sviluppo di superficie a interessata, compreso ogni altro onere necessario. Puntellatura di strutture per 6 mesi o frazione.

€ 30,00/mq (euro trenta/00 al metro quadrato)

E.002.004.b - Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, etc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico su automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiera per ripari, segnalazione diurna e notturna, recinzioni, etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. valutata per la cubatura effettiva delle parti demolite, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli utensili elettromeccanici.

€ 315,00/mc (euro trecentoquindici/00 al metro cubo)

R.008.026 - Applicazione di resina epossidica fluida per riprese di getto tra vecchi e nuovi calcestruzzi data a pennello compreso la scarnificazione e pulizia delle superfici, con consumo sino a kg 1 di resina per mq di superficie, come da relativa scheda tecnica.

€ 19,70/mq (euro diciannove/70 al metro quadrato)

E.004.009.a - Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S3, Dmax aggregati 32 mm, per strutture non precomprese di elevazione (pilastri, travi, solai alleggeriti e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); escluso ogni altro onere: all'esterno di edifici, esposte direttamente all'azione della pioggia, in Classe di esposizione ambientale XC4 (UNI 11104), cemento ARD ad alta resistenza al dilavamento. Classe di resistenza a compressione minima C32/40.

€ 155,60 mc (euro centocinquantacinque/60 al metro cubo)

E.004.028.b - Sovrapprezzo ai calcestruzzi per passaggio in classe di consistenza superiore (superfluida). Classe di consistenza S5.

€ 6,30/mc (euro sei/30 al metro cubo)

E.004.034.c - Sovrapprezzo per esecuzione di getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa. In strutture armate.

€ 21,38/mc (euro ventuno/38 al metro cubo)

R.008.017.q - Perforazione a rotazione, di qualsiasi lunghezza, eseguita a qualsiasi altezza, compreso l'onere del lavaggio dei fori con acqua e aria compressa, con esclusione dei ponteggi e degli impalcati di lavoro ma compreso altresì ogni altro onere e magistero. In conglomerato cementizio del tipo "a resistenza" del diametro di mm 30.

€ 77,50/ml (euro settantasette/50 al metro lineare)



R.008.066 - Barre di acciaio ad aderenza migliorata classe tecnica B450C fornite e poste in opera nelle perforazioni. Sono compresi gli oneri per il taglio e lo sfrido del materiale, nonché per eventuali saldature. Rimangono esclusi gli oneri per ponteggi e ponti di servizio.

€ 2,70/kg (euro due/70 al chilogrammo)

NPI_10 - Connessione delle barre di acciaio alle strutture esistenti mediante iniezioni di ancoraggio chimico a base di resina epossidica pura per ancoraggi pesanti ad elevata funzione strutturale, adatto anche in presenza di umidità, del tipo BASF Master Flow 936 AN e/o equivalente, fissaggio per barre da diametro da 16 mm a 20 mm e profondità fino a cm 25/30.

€ 8,70/cad (euro otto/70 cadauno)

N.P. 01 - Termometro digitale ad infrarossi no contact conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di +/- 0,3°C (0,6°F) e responsività pari ad 1 sec.

€ 100,00/cad (euro cento/00 cadauno)

N.P. 02 - Soluzione idroalcolica per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser da 1000 ml con dosatore. Igienizzante a base alcolica

€ 50,00/cad (euro cinquanta/00 cadauno)

S.001.013 - Visiera integrale leggera per la protezione contro gli schizzi provenienti dalle lavorazioni.

€ 45,54/cad (euro quarantacinque/54 cadauno)

S.001.023.b - Mascherina pieghevole ergonomica, sigillata igienicamente in sacchetti individuali. Doppia fascia elastica per il capo e strisce per il naso. Capacità filtrante P2

€ 3,67/cad (euro tre/67 cadauno)

S.001.033 - Guanti con elevata resistenza alle sostanze chimiche a base acquosa. Palmi e dita con rilievi per una presa anche in condizioni di umidità, fodera felpata.

€ 5,70/paio (euro cinque/70 paio)

IA.001.006.a - Disinfezione di grandi fabbricati quali ospedali, scuole, caserme e in plessi di vaste proporzioni, villaggi turistici, comunità, etc., per la distruzione di microrganismi quali Salmonella, Loctobacillus, Bacullus, Streptococcus, Micobacterium (Gram-positivi, Gram-negativi, aerobi, anaerobi, etc.) lieviti, muffe, protozoi, virus etc. con l'impegno di disinfettanti a base di Iodio Controllato, Sali Quaternari d'Ammonio, commercializzati nei prodotti Iosan CCT, Bradosan, Bradophen M, Wescodyne, Plurisan, nebulizzati con pompe a volume normale o distribuiti con attrezzature F.O.G.: Fino a 100 mc. Disinfestazione container spogliatoi, mensa, infermeria, ufficio cantiere.

€ 11,01/mc (euro undici/01 al metro cubo)

S.002.006.a - Segnali luminescenti con scritta, realizzata su lastra in PVC rigido con spessore di mm 1,1. Delle dimensioni di mm220x100. Cartellonistica di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19.

€ 13,92/cad (euro tredici/92 cadauno)

S.003.036 - Modulo prefabbricato del tipo mobile, attrezzato per uso wc da cantiere, a funzionamento chimico che non richiede allaccio alla rete fognaria, delle dimensioni di circa cm. 105x105x230, realizzato con struttura in polietilene ad alta densità e costituito essenzialmente dai seguenti componenti: n. 2 longheroni; n. 1 pedana antisdrucchiolo; n. 3 pareti; n. 1 porta con imbotte completa di sistema di chiusura dall'interno del tipo "a chiavistello"; n. 1 tetto traslucido; n. 1 vasca con Kit specifico di igienizzazione; n. 1 tubo sfiato; n. 1 portarotolo. La vasca di raccolta dei reflui dovrà avere capacità di circa 220 litri, in grado di garantire n. 300/350 utilizzi; la stessa dovrà essere periodicamente vuotata (prima del suo completo riempimento), mediante l'utilizzo di apposite attrezzature installate su veicoli dedicati; i relativi reflui dovranno essere smaltiti a norma di legge. Il dispositivo di igienizzazione del bagno chimico mobile dovrà essere costituito da un nastro in acciaio inossidabile rotante e autopulente mediante leveraggio, in grado di occultare i reflui alla vista, successivamente irrorato a pressione con idoneo liquido chimico disinfettante profumato. Il modulo bagno dovrà comunque soddisfare i requisiti minimi richiesti dalla normativa europea EN 16194 "Cabina bagno mobile non allacciato alla rete fognaria".



ria - Requisiti dei servizi e dei prodotti relativi all'impiego di cabine e prodotti sanitari", approvata in data 13/12/2011. Costo noleggio giornaliero

€ 7,70/cad (euro sette/70 cadauno)

l'Appaltatore dichiara e si obbliga ad accettare i seguenti nuovi prezzi, sulla base di quelli elementari riportati nel contratto principale, ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49 del 07.03.2018, da assoggettare al ribasso d'asta del 20,568%, eccetto i prezzi attinenti agli oneri della sicurezza.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

per la Stazione Appaltante
Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Francesco DI LEVERANO

per l'Impresa Appaltatrice
AYROLDI ANGELO SRL
sig.ra Francesca AYROLDI