



DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 213 DEL 20/05/2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI

CUP B96F19000030001

CIG 7923258F54

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nominato Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Meridionale, con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 128 del 5.4.2017,

PREMESSO che è necessario avviare le procedure per un nuovo accordo quadro relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI" esclusivamente per il porto di Bari, dal momento che il relativo ricorso sta fornendo buone risposte in termini di maggiore efficacia delle attività manutentive, avendo appunto concentrato in tempi piuttosto brevi una significativa mole di lavori necessari, disposti dalla Direzione Lavori per il tramite di diversi ordini di servizio, il cui valore in termine economici ha ormai quasi esaurito l'importo complessivo degli stessi

VISTA la relazione istruttoria allegata al presente provvedimento con la quale il Dipartimento Tecnico propone di eseguire una nuova gara per il porto di Bari relativa all'individuazione di un operatore economico, cui affidare la manutenzione delle infrastrutture dal momento che è ormai prossima la fine di quello in essere, avendo appunto quasi esaurito l'importo contrattuale

TENUTO CONTO che le attività di manutenzione richiedono una costante attività di intervento dal momento che le strutture sono anche ormai vetuste e degradate a causa di una scarsa manutenzione pregressa per mancanza in passato di fondi dedicati

CONSIDERATO che l'importo complessivo totale dell'appalto viene complessivamente e presuntivamente stimato pari ad € 1.560.000,00, dei quali una parte pari a € 1.500.000,00 per i lavori soggetti a ribasso ed € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e l'altra parte pari a € 188.000,00 per somme a disposizione dell'Ente, come riportato nel quadro economico di seguito specificato:





QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO

IMPORTO PER LAVORI	Importo dei Lavori		
	A.1	Importo dei lavori a corpo	€ 1 500 000,00
	A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 60 000,00
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 1 560 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B.1	Iva	€ -
	B.2	Imprevisti	€ 150 000,00
	B.3	Contributo ANAC ex art. 3, c. 1, l. o), del D.Lgs. 50/2017	€ 600,00
	B.4	Fondo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 31 200,00
	B.5	Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 6 200,00
		Totale Somme a disposizione (B1+...+B5)	€ 188 000,00
TOTALE			€ 1 748 000,00

CONSIDERATO ALTRESI' che secondo le indicazioni del Responsabile del Procedimento i progettisti, individuati ing. Antonio Pantanella e geom. Giovanni Marinelli funzionati tecnici dell'Ente per la sede di Bari hanno redatto la documentazione progettuale diversificata, costituita da:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione tecnica-descrittiva;
- Elaborati grafici essenziali per l'individuazione degli ambiti di intervento e/o degli impianti / immobili demaniali di ciascun lotto/Esercizio porto (nr.7 tavole);
- Elenco Prezzi di riferimento costituito dal prezzario regionale delle Opere Pubbliche della Regione Puglia e, in seconda istanza dal Prezzario del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per Puglia e Basilicata (edizione 2011);
- Piano di sicurezza e coordinamento comprensivo della stima dei costi per la sicurezza,
- Schema di Accordo Quadro

OSSERVATO che la validità di ogni singolo Accordo Quadro sarà di **mesi 24 (ventiquattro)** decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso, relativo alla presente gara;



DATO ATTO che per l'individuazione degli operatori economici con cui sottoscrivere un **ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI**, nella relazione istruttoria del Dipartimento Tecnico viene proposto il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. LGS. n. 50/2016, gestita telematicamente attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, individuando la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. LGS. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

RITENUTO di dover procedere alla approvazione degli elaborati sopra riportati per il porto di Bari e del Quadro Economico totale dell'intervento e di avviare la procedura di gara aperta per la individuazione dell'operatore economico, con cui sottoscrivere un **Accordo Quadro** relativo ai lavori di manutenzione e tenuta in esercizio delle infrastrutture nel porto di Bari,

VISTI

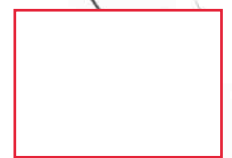
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione" del D.Lgs. n. 163/2006 nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 169/2016 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28/01/1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lett. f), Legge 124/2015";
- gli atti del procedimento;

DETERMINA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di nominare Responsabile del Procedimento dell'intervento in questione il Direttore del Dipartimento Tecnico **Ing. Francesco Di Leverano**;
3. di prendere atto della relazione istruttoria del Dipartimento Tecnico allegata al presente provvedimento;
4. di approvare gli elaborati progettuali relativi alla **PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER OGNI SINGOLO LOTTO PER "LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI**;

costituiti per ogni lotto/esercizio porto da:

- Relazione tecnica-descrittiva;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici essenziali per l'individuazione degli ambiti di intervento degli immobili demaniali nel porto di Bari;





- Elenco Prezzi di riferimento costituito dal prezzario regionale delle Opere Pubbliche della Regione Puglia e, in seconda istanza dal Prezziario del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per Puglia e Basilicata (edizione 2011),
 - Piano di sicurezza e coordinamento comprensivo della stima dei costi per la sicurezza,
 - Schema di contratto applicativo accordo quadro;
5. di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento in questione così come riportato in premessa;
 6. di avviare, dando mandato al Dipartimento Amministrativo - Ufficio Gare e contratti, la PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER IL LOTTO 1 BARI RELATIVO AI "LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI", ai sensi dell'art. 60 del D. LGS. n. 50/2016, che sarà gestita telematicamente attraverso la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, individuando la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. LGS. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 7. di impegnare l'importo complessivo di € **1.748.000,00** (Euro unmilionesettecentoquarantottomila/00) come da Quadro Economico allegato di cui sopra sul capitolo **U 211/20 art. 01 "Ammodernamenti e trasformazioni che importino incremento di valore dei beni immobili demaniali"** del Bilancio di Previsione Esercizio 2019;
 8. di autorizzare sin da ora il Dipartimento Economico-Finanziario al pagamento del dovuto previo le verifiche di rito ed il rilascio di nulla osta/certificazione di regolare esecuzione da parte del Dipartimento tecnico;
 9. di porre in esecuzione il presente atto solo ad avvenuta registrazione dell'impegno di spesa;
 10. di far pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento

Sottoscritto in Bari

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Tito VI

Pro

Allegati:

- Relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento.
- Documentazione di progetto



DIPARTIMENTO PROPONENTE: Dipartimento Tecnico

Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto.

Il Direttore del Dipartimento Tecnico

Dott. Ing. Fr



La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:

- Ufficio proponente Dipartimento Tecnico
- Responsabile del presente procedimento
- Dipartimento Economico Finanziario
- Dipartimento Amministrativo

IL SEGR [redacted] E
Dot [redacted]

Visto per la copertura finanziaria [redacted]

VISTO DI REGOLARITA' CO [redacted]

Esaminato il provvedimento sopra esteso si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in essa prevista e si registrano i seguenti impegni:

Esercizio: 2019

Intervento VEN/20-01 Impegno 5092 € 1728000,00

Intervento / Impegno / € /

Bari, li 29/5/2018

Il Funzionario

Il Dirigente Dip.to Econ./Finanz

Il Segretario Generale





OGGETTO	PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER OGNI SINGOLO LOTTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI
titolo	<u>Approvazione elaborati progettuali e avvio delle procedure di gara</u> RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro per la manutenzione delle infrastrutture dei porti di sistema con un unico operatore economico per ogni singolo lotto costituito da ciascun Esercizio Porto, come da appalti in corso, sta fornendo buone risposte in termini di maggiore efficacia delle attività manutentive.

Quanto sopra con riguardo soprattutto al porto di Bari, laddove per il tramite di diversi ordini di servizio, è stato possibile concentrare in tempi piuttosto brevi una significativa mole di lavori necessari ancorché cumulatesi negli anni precedenti.

L'importo dell'accordo quadro, infatti, per il porto di Bari in corso di validità è ormai quasi esaurito e di conseguenza si propone nuovamente l'utilizzo del detto strumento, così come disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante l'indizione di una gara d'appalto aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con l'individuazione di un operatore economico, a cui affidare la manutenzione e tenuta in esercizio delle infrastrutture del porto di Bari.

L'accordo quadro è da intendersi "A MISURA" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eeeee) di cui al D.LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii., applicando il ribasso d'asta ai prezzi unitari per le quantità di misura delle singole parti del lavoro eseguito.

L'appalto è teso a garantire:

- la sicurezza delle persone e delle cose in relazione alla presenza e/o all'uso delle infrastrutture civili demaniali (edifici, strade, banchine...) nel porto di Bari;
- il mantenimento, la conservazione ed il funzionamento e l'efficienza di tutte le infrastrutture presenti nel porto di Bari, ivi compreso l'adeguamento e il rispetto delle norme di sicurezza e di igiene per:
 - Opere marittime e relativi arredi portuali;
 - Opere edili;
 - Opere stradali ivi compresa la segnaletica orizzontale e verticale;
 - Opere da pittore;
 - Opere da fabbro e da lattoniere;



- Opere da falegname;
- Opere da vetraio;
- Demolizioni e rimozioni;
- Scassi e tagli a sezione obbligata;
- Rifacimento di muratura e formazione di intonaci;
- Opere di impermeabilizzazione ripassatura e/o rifacimento di tetti, piani o suborizzontali;
- Sostituzione di gronde, pluviali, faldali;
- Rifacimento di pavimenti e relativi sottofondi;
- Rifacimento di rivestimento e relativi sottofondi;
- Riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno e metallici.

Oggetto delle prestazioni richieste sarà l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e a guasto, degli edifici, delle strade, dei piazzali e della relativa segnaletica orizzontale e verticale, delle banchine e dei relativi arredi in tutti gli ambiti portuali del Sistema.

Il gruppo di progettazione, formato dall'ing. Antonio Pantanella e dal geom. Giovanni Marinelli ha redatto così pertanto, secondo le indicazioni ricevute dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, una documentazione progettuale diversificata per ogni singolo lotto, costituita da:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione tecnica-descrittiva;
- Elaborati grafici essenziali per l'individuazione degli ambiti di intervento e degli immobili demaniali del porto di Bari con nr.07 tavole;
- Elenco Prezzi di riferimento costituito dal prezzario regionale delle Opere Pubbliche della Regione Puglia e, in seconda istanza dal Prezzario del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per Puglia e Basilicata (edizione 2011);
- Schema di Accordo Quadro,
- Piano di sicurezza e Coordinamento comprensivo della stima dei costi per la sicurezza

La validità dell'Accordo Quadro è di mesi **24 (ventiquattro)** decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta.

Il suddetto termine di validità contrattuale viene stabilito indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale complessivo preventivato, derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario per la presente gara, non venga raggiunto con i singoli eventuali contratti applicativi e salvo invece che l'importo contrattuale complessivo, derivante dal ribasso offerto, venga raggiunto in un termine inferiore.

L'Amministrazione potrà cioè commissionare all'Appaltatore nel periodo di durata dell'A.Q. le manutenzioni oggetto del presente accordo fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato, come stabilito nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, parimenti, l'accordo quadro potrà avere una minor durata determinata dall'anticipato esaurimento del valore complessivo massimo stimato.



La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il termine di durata fino a concorrenza dell'importo contrattuale o fino alla data di completa realizzazione delle opere ordinate con l'ultimo contratto applicativo.

E' fatta salva altresì la possibilità che la Stazione Appaltante affidi nuovi lavori analoghi a quelli già affidati nei limiti della disponibilità delle economie derivanti dai ribassi d'asta ai sensi del comma 5 dell'art. 63 del D.LGS 50/2016.

L'importo complessivo totale dell'appalto è presuntivamente stimato pari ad € 1.560.000,00, dei quali € 1.500.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 60.000,00 per costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si riporta il quadro economico dell'importo totale dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO

IMPORTO PER LAVORI	Importo dei Lavori		
	A.1	Importo dei lavori a corpo	€ 1 500 000,00
	A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 60 000,00
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 1 560 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B.1	Iva	€ -
	B.2	Imprevisti	€ 150 000,00
	B.3	Contributo ANAC ex art. 3, c. 1, l. o), del D.Lgs. 50/2017	€ 600,00
	B.4	Fondo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 31 200,00
	B.5	Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 6 200,00
	Totale Somme a disposizione (B1+...+B5)		€ 188 000,00
TOTALE			€ 1 748 000,00

L'individuazione dell'operatore economico cui affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI, avverrà a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. LGS. n. 50/2016 ss.mm.ii..



La procedura di gara sarà interamente gestita telematicamente attraverso la piattaforma TuttoGare (gare.adspmam.it) ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016

La migliore offerta sarà individuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D. LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e a guasto, volti al mantenimento, alla conservazione, al funzionamento degli edifici, delle strade, dei piazzali e della relativa segnaletica orizzontale e verticale, delle banchine e dei relativi arredi presenti nel porto di Bari, le attività lavorative, si potranno svolgere tanto in orari mattutini, quanto in orari pomeridiani/serali, tanto nei giorni feriali, quanto in quelli prefestivi e festivi, al fine di ripristinare al più presto la funzionalità delle infrastrutture e di evitare o comunque limitare, per quanto possibile, qualsiasi discapito alla normale attività portuale.

Come meglio specificato nel CSA, l'impresa, per dare inizio ad ogni intervento, dovrà preventivamente ricevere disposizione per iscritto ovvero a mezzo pec dal Direttore dei Lavori mediante appositi ORDINI DI SERVIZIO numerati progressivamente che potranno avere entità diversa e che costituiranno i contratti applicativi da stipularsi nell'ambito di ogni singolo Accordo Quadro.

In ogni Ordine di Servizio saranno dettagliatamente indicati i lavori da eseguire e sarà fissato il termine entro il quale dovranno essere ultimati. L'operatore economico è tenuto alla sottoscrizione per accettazione, ovvero mediante apposizione della propria firma sul file pdf ricevuto (tassativamente entro tre giorni dal ricevimento via pec). Tale Ordine di Servizio costituirà a tutti gli effetti il Contratto applicativo per quello specifico intervento.

Interventi urgenti e o di estrema urgenza, potranno essere richiesti anche solo telefonicamente da parte della D.L. e l'Operatore economico dovrà garantire la propria reperibilità 24 ore su 24 in tutti i giorni dell'anno (feriali e festivi), nonché il Pronto Intervento a fronte di situazioni che rappresentino cause ostative al regolare espletamento delle attività portuali, ovvero rischi e/o pericoli per l'incolumità, anche igienico-sanitaria, delle persone e/o delle cose ivi presenti.

E' proposta pertanto l'approvazione della documentazione di progetto così come su esposta per l'avvio della procedura aperta ex art. 60 D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione dell'operatore economico, con cui concludere il presente accordo quadro relativo alla manutenzione delle infrastrutture per il porto di Bari.

F
Direttore

