



Porto di Bari

Lavori di realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10

Offerta Economicamente più vantaggiosa - Criteri per l'assegnazione dei punteggi.

- 1) OFFERTA TECNICA - MAX 80 PUNTI
- 2) OFFERTA ECONOMICA - MAX 20 PUNTI

Il punteggio massimo complessivo disponibile è di punti 100
Il punteggio relativo a ciascuna offerta è determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per i parametri 1) e 2)

Risulta aggiudicataria dell'appalto l'impresa che ottiene il punteggio più alto.



OFFERTA TECNICA

OFFERTA TECNICA			
	elementi e sub-elementi	sub-pesi	pesi
A	ESPERIENZA DELL'APPALTATORE. Da comprovare mediante la produzione di certificazione / documentazione relativa ad interventi precedentemente svolti concernenti opere similari per tipologia.		6
A.1	La valutazione riguarderà l'attinenza, consistenza e qualità sotto il profilo tecnologico e costruttivo rispetto all'opera da realizzare che il concorrente ha precedentemente svolto.	3	
A.2	Possesso di certificazione UNI ISO 21502 per lo sviluppo, la realizzazione e la gestione dei progetti	2	
A.3	Possesso di certificazione Etica SA8000	1	
B	QUALITA' E PRESTAZIONI DEGLI IMPIANTI Il concorrente dovrà illustrare in maniera efficace ed esaustiva la tipologia e le relative caratteristiche tecniche, delle soluzioni alternative e/o integrative eventualmente proposte, che rendano funzionalmente migliori, più efficienti e più complete quelle previste dal progetto esecutivo. Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutate positivamente proposte dalle quali sia possibile evincere l'effettiva miglioria delle soluzioni offerte, espresse in termini di caratteristiche tecniche, qualitative, quantitative, prestazionali e manutentive.		25
B.1	Impianti meccanici - miglioramento di elementi di impianto. <u>Unità di trattamento aria, pompe di calore, elettropompe, ecc.:</u> con riferimento alle tipologie di apparecchiature previste nel progetto posto a base gara, saranno valutate positivamente proposte migliorative in termini di efficienza, caratteristiche dei materiali, ergonomia e manutenibilità. <u>Terminali ed apparecchiature:</u> con riferimento alle tipologie previste nel progetto posto a base gara saranno valutate positivamente proposte migliorative che ne incrementino il livello qualitativo dei materiali, garantendo un rendimento almeno pari a quello previsto dal progetto a base gara, da ritenersi minimo. <u>Prestazioni acustiche degli impianti:</u> con riferimento ai livelli prestazionali del progetto a base di gara, da ritenersi minimi, saranno valutate positivamente proposte che prevedano l'installazione di apparecchiature con livelli di emissione sonora inferiori, con particolare riferimento a quelli inerenti agli spazi comuni interni e alle emissioni sonore verso l'ambiente esterno. Tutte le proposte tecniche di cui ai punti sopra menzionati dovranno essere supportate da schede tecniche e certificazioni di prodotto, dalle quali sia possibile verificare le prestazioni degli elementi tecnici offerti.	10	

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE



B.2	<p>Impianto elettrico e di illuminazione - miglioramento di elementi di impianto.</p> <p><u>Impianto di illuminazione d'accento</u>: con riferimento alle dotazioni previste nel progetto posto a base di gara, in particolare di quelle relative alla scalinata, al giardino ed agli spazi in copertura, saranno valutate positivamente proposte che incrementino il livello qualitativo e di pregio estetico dei corpi illuminanti intesi come elementi di arredo e strumenti atti a mettere in risalto l'architettura del nuovo Terminal Passeggeri, garantendo una resa e un'efficienza illuminotecnica almeno pari a quella di capitolato, da ritenersi minima.</p> <p><u>Impianto di illuminazione interna</u>: con riferimento alle dotazioni previste nel progetto posto a base di gara, saranno valutate positivamente proposte volte a migliorare i corpi illuminanti in termini di qualità, pregio estetico ed efficienza.</p> <p><u>Impianto elettrico e di illuminazione (interna/esterna)</u>: con riferimento agli elementi tecnici previsti nel progetto posto a base di gara, saranno premiate proposte migliorative in termini di durabilità e manutenibilità delle componenti impiantistiche. Tutte le proposte tecniche di cui ai punti sopra menzionati dovranno essere supportate da schede tecniche e certificazioni di prodotto, dalle quali sia possibile verificare le prestazioni degli elementi tecnici offerti.</p>	10	
B.3	<p>Efficientamento energetico - Sistemi impiantistici</p> <p><u>Impianto di contabilizzazione e regolazione (BMS e BACS)</u>: con riferimento al progetto posto a base di gara, sarà valutata positivamente l'implementazione del sistema di controllo dei consumi energetici (elettrici e termofluidici) del sistema di regolazione e monitoraggio del funzionamento degli impianti di climatizzazione. La proposta tecnica dovrà essere supportata da apposita relazione tecnica ed elenco punti.</p> <p><u>Apparecchiature per la produzione dei vettori energetici</u>: con riferimento alle apparecchiature previste dal progetto posto a base di gara e alle richieste del punto B.1, saranno valutate positivamente proposte migliorative in termini di rendimento e riduzione delle perdite di carico delle apparecchiature elettriche e meccaniche. Tutte le proposte tecniche di cui ai punti sopra menzionati dovranno essere supportate da schede tecniche e certificazioni di prodotto, dalle quali sia possibile verificare le prestazioni degli elementi tecnici offerti.</p>	5	
C	<p>QUALITA' DEI MATERIALI - QUALITA' ESTETICA</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare in maniera efficace ed esaustiva la tipologia e le relative caratteristiche tecniche, delle soluzioni alternative e/o integrative eventualmente proposte, che rendano funzionalmente migliori e più complete quelle previste dal progetto esecutivo.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutate positivamente proposte dalle quali sia possibile evincere l'effettiva miglioria delle soluzioni proposte espresse in termini di caratteristiche tecniche, qualitative, quantitative, prestazionali e manutentive.</p>		27
C.1	<p>Possesso certificazione UNI ISO 20400 per il processo di approvvigionamento sostenibile</p>	3	
C.2	<p>Prospetti - Valorizzazione della facciata nord rivestita da pannelli modulari in grigliato elettrofuso mediante utilizzo di materiali di maggiore pregio e che conservino coerenza estetica con le finiture dell'immobile.</p>	7	
C.3	<p>Finiture interne - Controsoffitti e superfici fonoassorbenti nelle aree di uso comune: hall, sale di attesa, punto di ristoro, zona d'imbarco e drop off. Saranno valutate positivamente le proposte volte a migliorare i controsoffitti e le superfici fonoassorbenti con elementi di maggior pregio estetico, che integrino coerentemente le dotazioni proposte per gli impianti di illuminazione interna.</p>	7	



C.4	Aree esterne - Valorizzazione delle murature esterne costituite da pannelli in pietra ricostruita (montata tipo muro a secco e posati senza fuga) con materiali di maggiore pregio.	5	
C.5	Copertura - Valorizzazione della copertura con particolare riferimento al pergolato costituito da pannelli modulari in grigliato elettrofulso, mediante eventuale sostituzione con materiali di maggiore pregio e che conservino coerenza estetica con le finiture della copertura e dell'immobile.	5	
D	ELEMENTI STRUTTURALI. Il concorrente potrà proporre soluzioni costruttive finalizzate a migliorare il comportamento strutturale ed efficientare le modalità esecutive.		10
D.1	Potranno essere proposti miglioramenti riguardanti i vari elementi strutturali, nel rispetto dell'insieme architettonici, volti a efficientarne le modalità esecutive. I miglioramenti proposti non dovranno modificare il comportamento globale dell'edificio né ridurre il livello di sicurezza atteso sotto l'effetto delle azioni previste nel progetto esecutivo	10	
E	GESTIONE DEL CANTIERE. Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono proporre al fine di ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni.		12
E.1	Organizzazione del cantiere. Verranno valutate positivamente le proposte che prevedono prestazioni superiori alle caratteristiche minime previste dalla norma e richiamate nel CSA. Si valuterà l'organizzazione operativa per la realizzazione dell'opera, illustrando l'organigramma funzionale riguardante: a) la struttura fissa di cantiere; b) le eventuali figure di controllo esterne o interne all'azienda. Si valuterà come, con l'organizzazione di cantiere prospettata e con eventuale proposta di organigramma (con la previsione di referenti per le varie categorie di intervento quali strutture, impianti, ecc) sarà possibile migliorare la qualità delle opere previste dal capitolato speciale di appalto, mantenendo i tempi proposti per la esecuzione complessiva delle opere in appalto.	2	
E.2	Building Information Modelling Gli operatori economici dovranno fornire una adeguata descrizione della modalità di restituzione del modello BIM dell'intera opera indicando le figure professionali a cui verrà demandata tale attività. Verranno valorizzati metodi e strumenti digitali che consentano alla stazione appaltante di monitorare, in tempo reale, l'avanzamento del cronoprogramma e dei costi dell'opera.	2	
E.3	Possesso di certificazione UNI ISO 19650 – gestione informativa mediante il Building Information Modelling	2	
E.4	Possesso di certificazione UNI ISO 45001 in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori	2	



E.5	Gestione ambientale del cantiere. Verranno valutate positivamente le proposte che prevedono prestazioni superiori alle caratteristiche minime previste dalla norma e richiamate nel CSA, con richiamo alle specifiche tecniche del cantiere di cui all'allegato al Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi (CAM), con particolare riferimento ai temi trattati ai paragrafi 2.5.3, 2.5.4 e 2.5.5, specificamente studiate per il cantiere in oggetto; non sarà sufficiente la riproposizione di indicazioni standard e/o generiche o non adeguatamente dettagliate.	2	
E.6	Possesso di certificazione UNI EN ISO 14001 concernente i requisiti di sistema di gestione ambientale	2	
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA			80

CALCOLO DEI PUNTEGGI

Il punteggio relativo a ciascuna offerta (P) sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore come riportato nel documento ANAC Linee Guida n. 2 in attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 recanti "Offerta Economicamente più vantaggiosa".

Risulta aggiudicatario della fornitura il Concorrente che ottiene il punteggio più alto.

Pertanto, il punteggio da attribuire a ciascuna offerta, sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nel Bando/Disciplinare sarà così determinato:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

OFFERTA TECNICA

Per quanto riguarda l'offerta tecnica, essa sarà costituita da criteri qualitativi e quantitativi (c.d. tabellari).

Per quanto riguarda i criteri qualitativi: l'attribuzione dei punteggi sarà effettuata con il criterio del confronto a coppie, sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara.



Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima), eventualmente utilizzando anche valori intermedi.

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno come nell'esempio sottostante, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
B							
C							
D							
E							
...							
N-1							

Al termine dei confronti si attribuiscono i punteggi secondo il seguente criterio: si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto;

I criteri di valutazione qualitativi sono ripartiti in sub-criteri, ciascuno avente relativi sub-pesi. I punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi verranno riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza, attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente la cui offerta tecnica ottenga la somma più alta dei sub-punteggi relativi all'elemento di partenza e alle altre somme, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti saranno determinati come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, trasformati in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri o, ove presente, al sub-criteri, di valutazione di natura discrezionale saranno calcolati mediante coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari a ciascuno degli elementi di valutazione, tramite attribuzione di giudizi sintetici, come indicato in tabella:



Giudizio sintetico	Coefficiente di prestazione
Ottimo	1
Buono	0,8
Discreto	0,6
Sufficiente	0,4
Scarso	0,2
Insufficiente	0

Per quanto riguarda i criteri quantitativi/tabellari: il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Pertanto l'attribuzione dei punteggi per i criteri di cui ai punti: A.2, A.3, C.1, E.3, E.4 e E.6 sarà assegnata secondo l'applicazione di coefficienti pari a 0 o a 1 in funzione rispettivamente dell'esistenza o meno della certificazione richiesta.

Non verrà effettuata la doppia riparametrazione.

Non saranno ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio complessivo relativo alla valutazione degli elementi dell'offerta tecnica C(a) inferiore a 50 (cinquanta) punti sul massimo di 80 (ottanta) punti previsti dalla tabella precedente.

OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda il Criterio di valutazione n.2 - OFFERTA ECONOMICA il punteggio verrà attribuito nel modo seguente:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

A_i = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Meridionale

Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli

$$X = 0,90$$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Punteggio relativo al prezzo del concorrente i-esimo = $C_i * 20$

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Paolo Iusco

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari
P.IVA.08032850722 Fattura PA UFL8IJ
www.adspmam.it -
protocollo@adspmam.it
protocollo@pec.adspmam.it

BARI
P.le C. Colombo 1,
70122
tel +39 080 5788511

BRINDISI
P.zza V. Emanuele II 7,
72100
tel +39 0831 562649

MANFREDONIA
L.mare Nazario Sauro snc,
71043
tel +39 0884 538547

BARLETTA
Via C. Colombo,
76121
tel +39 0883 531479

MONOPOLI
Molo di Tramontana
70043
tel +39 080 9376645