

GARA 2022_01 BA

“PORTO DI BARI – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TERMINAL PASSEGGERI SULLA BANCHINA 10”

[CUP: B91C18000170005- CIG: 9024275B4E]

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

RELAZIONE DEL RUP

- con Determina presidenziale n. 471 del 15.12.2021, questa Amministrazione ha dato avvio alla procedura di affidamento dei “Lavori di realizzazione di un Terminal passeggeri sulla Banchina 10” presso il Porto di Bari, indicando una procedura di gara aperta, per un importo a base di offerta pari € 9.076.754,51, come importo dei Lavori soggetto a ribasso, oltre € 291.767,32 per oneri della sicurezza e € 21.525,90 per oneri della sicurezza Covid 19 entrambi non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Con Determina del Presidente n. 147 del 02.05.2022, la Stazione Appaltante ha rimodulato il quadro economico della gara;
- la procedura di gara si è svolta interamente in modalità telematica tramite la piattaforma TuttoGare in dotazione all’AdSP MAM ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Bando di Gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. ID: 2022/S 089-238530 del 06.05.2022, sulla G.U.R.I. - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 55 del 13.05.2022, sui Giornali Nazionali e Locali e sull’Albo Pretorio della ADSP MAM, la documentazione completa di progetto è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement “TuttoGare”, sul Profilo di Committente (Amministrazione Trasparente), nonché nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale dell’AdSP MAM e sul MIMS/S.C.P.;
- a seguito di proroga termini e rettifica del disciplinare di gara, si è data opportuna pubblicità sulla G.U.U.E. n. ID: 2022/S 107-295769 del 03.06.2022, sulla G.U.R.I. - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 66 del 08.06.2022, sui Giornali Nazionali e Locali e sull’Albo Pretorio della ADSP MAM, sulla piattaforma telematica di e-procurement “TuttoGare”, sul Profilo di Committente (Amministrazione Trasparente), nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale dell’AdSP MAM e sul MIMS/S.C.P.;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato, originariamente, per il giorno 13.06.2022, ore 10:00:00 e il termine per l’apertura delle offerte per il giorno 14.06.2022 ore 11:00:00;
- a seguito della summenzionata rettifica, il termine per la presentazione delle offerte è stato differito al giorno 04.07.2022, ore 10:00:00 e il termine per l’apertura delle offerte è stato fissato per il giorno 05.07.2022 ore 11:00:00;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti, in totale, sulla piattaforma TuttoGare, n. 7 plichi-offerta virtuali appartenenti ai seguenti Operatori Economici:

n.	Operatore economico	P.IVA/C.F.
1	CONSORZIO STABILE UNIMED SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	07500840728
2	MANELLI IMPRESA S.R.L.	06746680724
3	MATARRESE S.r.l.	07574940727
4	A.T.I. HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (CAPOGRUPPO)/ COS.IN. S.R.L. (MANDANTE)	03303530129
5	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	00140990409
6	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	03661100242
7	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	01483060628

Con Determina del Presidente n. 242 del 5.07.2022, veniva nominato il Seggio di Gara, composto dalla dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo dell'AdSP MAM e delegata alla gestione della piattaforma "TuttoGare", quale Presidente, dal dott. Simone Muya e dall'avv. Antonella Cassano, dipendenti del Dipartimento Amministrativo dell'AdSP MAM, quali Componenti, per l'espletamento delle operazioni relative alla fase di ammissione previste al punto 19.1 del Disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara, così nominato, ha completato le operazioni di verifica formale dei plichi e di ammissione di n. 7 concorrenti, in data 4.08.2022 e ha trasmesso, con nota prot. n. 20220024511, i verbali n. 1 del 05/06.07.2022 (sedute pubbliche), n.2 dell'11.07.2022 (seduta pubblica), n. 3 del 19.07.2022 (seduta pubblica), n. 4 del 01/04.08.2022 (sedute riservate) e n. 5 del 04.08.2022 (seduta pubblica) al R.U.P. per i successivi adempimenti.

Con Determina del Presidente n. 304 del 05.08.2022, veniva nominata la Commissione Giudicatrice, composta dall'ing. Francesco Di Leverano, Direttore del Dipartimento Tecnico della ADSP MAM, quale Presidente e dall'ing. Cristian Casilli e dall'Arch. Fabio Calabrese, funzionari del Dipartimento tecnico della ADSP MAM, quali Componenti della Commissione Giudicatrice, quest'ultimo con funzioni anche di segretario verbalizzante.

La Commissione Giudicatrice, al fine dell'espletamento delle operazioni di gara previste al punto 19.2 del Disciplinare di gara, procedeva, nelle sedute riservate del 20.09.2022, 07.10.2022, 19.10.2022, 26.10.2022, del 16.11.2022, 29.11.2022, 05.12.2022 e 13.12.2022 con le attività di valutazione tecnica, nonché con l'attribuzione e il caricamento dei punteggi ottenuti dai n. 7 concorrenti in gara sulla piattaforma "TuttoGare". Di seguito si riportano in tabella i soli punteggi finali:

N.	P.IVA/C.F.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
----	------------	---------------------	---------------------------

N.	P.IVA/C.F.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	07500840728	CONSORZIO STABILE UNIMED SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	53.896/80
2	06746680724	MANELLI IMPRESA S.R.L.	65.632/80
3	07574940727	MATARRESE S.r.l.	57.233/80
4	03303530129	A.T.I. HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (CAPOGRUPPO)/ COS.IN. S.R.L. (MANDANTE)	51.959/80
5	00140990409	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	71.939/80
6	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	41.045/80
7	01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	49.893/80

Il Presidente della Commissione giudicatrice, ing. Francesco Di Leverano, con nota protocollo n. 20220038179 del 20.12.2022, rimetteva i n. 8 verbali di seduta riservata al R.U.P. e al Seggio di gara.

Quest'ultimo, in seduta pubblica telematica, così come verbalizzato nel verbale n. 6 del 21.12.2022, proseguiva le operazioni di gara. Nel rilevare che, ai sensi dell'art. 15.2 del Disciplinare di gara, ultimo capoverso, *"non saranno ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio complessivo relativo alla valutazione degli elementi dell'offerta tecnica C(a) inferiore a 50 (cinquanta) punti sul massimo di 80 (ottanta) punti previsti dalla tabella precedente"*, il Presidente del Seggio prendeva atto che il concorrente "CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l." (P.IVA 03661100242) e il concorrente "CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni" (01483060628) avevano riportato un punteggio complessivo relativo alla valutazione degli elementi dell'offerta tecnica inferiore a 50 (cinquanta) punti. Il Seggio di gara procedeva, pertanto, a modificare la graduatoria provvisoria, come da tabella di seguito riportata, non ammettendo alla fase successiva i due suddetti Operatori Economici:

N.	P.IVA/C.F.	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA B
1	07500840728	CONSORZIO STABILE UNIMED SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	AMMESSO ALLA FASE DI VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE
2	06746680724	MANELLI IMPRESA S.R.L.	AMMESSO ALLA FASE DI VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE
3	07574940727	MATARRESE S.r.l.	AMMESSO ALLA FASE DI VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE
4	03303530129	A.T.I. HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (CAPOGRUPPO)/	AMMESSO ALLA FASE DI VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE

N.	P.IVA/C.F.	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA B
		COS.IN. S.R.L. (MANDANTE)	
5	00140990409	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	AMMESSO ALLA FASE DI VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE
6	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	NON AMMESSO ALLA FASE DI VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE AI SENSI DELL'ART. 15.2 DEL DISCIPLINARE DI GARA
7	01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni	NON AMMESSO ALLA FASE DI VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE AI SENSI DELL'ART. 15.2 DEL DISCIPLINARE DI GARA

Successivamente, il Seggio di gara, sempre nella stessa seduta pubblica, procedeva con la apertura delle offerte economiche dei n. 5 concorrenti ammessi al proseguo della procedura, le cui risultanze si riportano nella tabella che segue:

N.	P.IVA/C.F.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	07500840728	CONSORZIO STABILE UNIMED SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	5,720
2	06746680724	MANELLI IMPRESA S.R.L.	10,652
3	07574940727	MATARRESE S.r.l.	18,185
4	03303530129	A.T.I. HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (CAPOGRUPPO)/ COS.IN. S.R.L. (MANDANTE)	13,513
5	00140990409	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	15,750

Il Seggio di Gara, successivamente, accertata la presenza di tutti gli elementi formali richiesti per la corretta presentazione delle offerte economiche, procedeva con la importazione dei ribassi nell'apposita sezione della piattaforma "TuttoGare", per la determinazione e la assegnazione automatica, sulla base della formula prevista al punto 15.3 del Disciplinare di gara, dei punteggi economici dei concorrenti, che si riportato nella seguente tabella:

N.	P.IVA/C.F.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
----	------------	---------------------	--------------------------------

1	07500840728	CONSORZIO STABILE UNIMED SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	8.066/20
2	06746680724	MANELLI IMPRESA S.R.L.	15.021/20
3	07574940727	MATARRESE S.r.l.	20/20
4	03303530129	A.T.I. HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (CAPOGRUPPO)/ COS.IN. S.R.L. (MANDANTE)	18.276/20
5	00140990409	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	19.101/20

Il Seggio di Gara, nella stessa seduta, procedeva con l'importazione dei punteggi tecnici e dei punteggi economici determinando, in maniera automatica, la sommatoria di seguito riportata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	CONSORZIO STABILE UNIMED SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	53.896	8.066	61.962
2	MANELLI IMPRESA S.R.L.	65.632	15.021	80.653
3	MATARRESE S.r.l.	57.233	20	77.233
4	A.T.I. HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. (CAPOGRUPPO)/ COS.IN. S.R.L. (MANDANTE)	51.959	18.276	70.235
5	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"	71.939	19.101	91.04

Il Seggio di gara concludeva, quindi, le operazioni di gara con la generazione, il salvataggio e la pubblicazione, sulla area pubblica di "TuttoGare", sul profilo di committente dell'Ente e nella sezione Bandi e Gare del sito istituzionale dell'Ente, della graduatoria provvisoria, generata dal sistema "TuttoGare", con i relativi punteggi, che si riporta di seguito:

Prospetto di aggiudicazione

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del Dlgs 50/2016

Oggetto: Porto di Bari. Lavori di realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10.

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Offerta economica migliorativa	Totale
263212 del 30/06/2022	00140990409	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla - Aggiudicatario	S	71.939	0	19.101	0	91.04
257832 del 31/05/2022	06746680724	MANELLI IMPRESA S.R.L. - Secondo	S	65.632	0	15.021	0	80.653
258077 del 31/05/2022	07574940727	MATARRESE S.r.l. -	S	57.233	0	20	0	77.233
262839 del 28/06/2022	03303530129	RAGGRUPPAMENTO - HTC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. -	S	51.959	0	18.276	0	70.235
256272 del 25/05/2022	07500840728	CONSORZIO STABILE UNIMED SOCIETA' CONSORTILE A R.L. -	S	53.896	0	8.066	0	61.962
263553 del 04/07/2022	01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni - Non ammesso ai sensi del punto 15.2 del disciplinare di gara che recita: "Non saranno ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo alla valutazione degli elementi dell'offerta tecnica C(a), inferiore a 50 punti sul massimo di 80 punti.."	N	49.893	0	0	0	49.893
263520 del 02/07/2022	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l. - Non ammesso ai sensi del punto 15.2 del disciplinare di gara che recita: "Non saranno ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo alla valutazione degli elementi dell'offerta tecnica C(a), inferiore a 50 punti sul massimo di 80 punti.."	N	41.045	0	0	0	41.045

■ Aggiudicatario
■ Secondo classificato
■ Escluso
■ Non Ammesso

Il Seggio di gara prendeva, pertanto, atto che l'Operatore Economico primo in graduatoria, concorrente n. 5 – **"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA"** in sigla **"CONSCOOP"**, risultava aver presentato un'offerta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e, con nota prot. n. 20220038436 del 21.12.2022, trasmetteva il verbale n. 6 del 21.12.2022 al sottoscritto R.U.P., per l'attivazione del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta previsto al punto 21 del Disciplinare di gara.

La procedura di verifica della congruità veniva conclusa con esito positivo dal sottoscritto R.U.P., con il supporto dalla Commissione Giudicatrice, e riportata nell'apposito verbale (verbale n. 9 del 24.01.2023) che veniva trasmesso al Seggio di gara con nota prot. n. 20230003650 del 25.01.2023, per la conservazione agli atti e per gli adempimenti conseguenti.

Il Seggio di gara, nella seduta riservata del giorno 26.01.2023, proseguiva le attività per la formalizzazione, sulla piattaforma "TuttoGare", della conclusione del subprocedimento di verifica della anomalia di cui all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del **"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA"** in sigla **"CONSCOOP"** e, successivamente in pari data, coadiuvato dall'Ufficio verifiche, procedeva con l'avvio delle verifiche ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tuttora in corso, tramite le apposite sezioni della stessa piattaforma "TuttoGare", per gli Operatori Economici **"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA"** in sigla **"CONSCOOP"** e **"MANELLI IMPRESA S.R.L."**, rispettivamente primo e secondo nella graduatoria di merito.

Alla luce di quanto sopra riportato, a seguito di attento ed approfondito esame, si propone il **"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA"** in sigla **"CONSCOOP"** (P.IVA 00140990409), con sede legale e operativa in FORLI' (FC) (CAP 47122) alla Via L. GALVANI n°17/B, quale aggiudicatario dell'appalto per l'affidamento dei *"Lavori di realizzazione di un Terminal passeggeri sulla Banchina 10"* presso il Porto di Bari, per un importo totale complessivo di contratto pari ad **€ 7.960.458,89** (euro settemilioninovecentosessantamilaquattrocentocinquantotto/89) di cui **€ 7.647.165,67** (euro

settemilioneisicentoquarantasettemilacentosessantacinque/67) quale importo per i lavori, € 291.767,32 e € 21.525,90 per oneri della sicurezza Covid 19 entrambi non soggetti a ribasso, fatto salvo il positivo esito delle verifiche del possesso dei prescritti motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per il quale verrà redatto apposito verbale a firma del Direttore del Dipartimento Amministrativo.

Il R.U.P.

Ing. Paolo IUSCO

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)