



GARA 2022_01 BA

“PORTO DI BARI – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN TERMINAL PASSEGGERI SULLA BANCHINA 10”

[CUP: B91C18000170005- CIG: 9024275B4E]

PRESA D'ATTO DELLA DESIGNAZIONE DI UNA ULTERIORE CONSORZIATA ESECUTRICE “COSTRUIRE S.R.L.”, con sede in Martina Franca (TA), via Ennio n. 21, C.F./ P.I. 0804724916.

RELAZIONE DEL RUP

- con Determina presidenziale n. 471 del 15.12.2021, questa Amministrazione ha dato avvio alla procedura di affidamento dei “Lavori di realizzazione di un Terminal passeggeri sulla Banchina 10” presso il Porto di Bari, indicando una procedura di gara aperta, per un importo a base di offerta pari € 9.076.754,51, come importo dei Lavori soggetto a ribasso, oltre € 291.767,32 per oneri della sicurezza e € 21.525,90 per oneri della sicurezza Covid 19 entrambi non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Con Determina del Presidente n. 147 del 02.05.2022, la Stazione Appaltante ha rimodulato il quadro economico della gara;
- con Determina del Presidente n. 37 del 2.02.2023, ad esito della procedura di gara, è stata disposta l’aggiudicazione in favore del “CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA” in sigla “CONSCOOP”, con sede legale in FORLI’ (FC) alla Via L. GALVANI n°17/B (P. IVA e C.F. 00140990409), che ha offerto un ribasso del 15,750% sull’importo a base di gara, che conduce a un importo complessivo di contratto pari ad € 7.960.458,89 (euro settemilioninovecentosessantamilaquattrocentocinquantotto/89) di cui € 7.647.165,67 (euro settemilioniseicentoquarantasettemilacentosessantacinque/67) quale importo per i lavori, € 291.767,32 per oneri della sicurezza ed € 21.525,90 per oneri della sicurezza Covid 19 entrambi non soggetti a ribasso;
- l’Appaltatore, quale Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b), aveva indicato, in sede di offerta, come consorziata esecutrice, la “EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA”, C.F./P.IVA 03066550736, con sede legale in Martina Franca (TA), alla via G. Guglielmi n. 9 /BIS;
- in data 27.03.2023, veniva sottoscritto il relativo contratto d’appalto, avente repertorio n. 859/2023, registrato telematicamente alla Serie: 1T Numero: 13065 del 28/03/2023;
- il CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA”, in sigla “CONSCOOP”, con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n. 2025002766114 del 14.07.2025, e successivo sollecito prot. 20250036978 del 30.09.2025, comunicava la volontà di assegnare l’esecuzione dei lavori, oltre alla sua associata “EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA”, indicata in sede di offerta, anche ad altra sua associata



denominata "COSTRUIRE SRL", con sede in Martina Franca (TA), via Ennio n. 21 C.F./P.I. 0804724916;

- questa Autorità, con note Prot. P. 20250029450 del 28.07.2025, prot. 20250037538 del 2.10.2025 e 20250040160 de 22.10.2025, richiedeva al Consorzio Appaltatore i documenti propedeutici alla presa d'atto e autorizzazione della ulteriore consorziata esecutrice "COSTRUIRE SRL". Dette richieste venivano riscontrate con note acquisite al protocollo dell'Ente al n. 20250030514 del 5.08.2025, n. 20250037868_6.10.2025 e 20250040212 del 22.10.2025;

In data 08.08.2025, l'Ufficio verifiche attivava il subprocedimento di verifica sull'assenza dei motivi di esclusione, *ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*, nei confronti della ulteriore consorziata esecutrice "COSTRUIRE SRL", terminato con silenzio assenso, e fatte salve le ulteriori tutele in caso di successiva comunicazione del difetto dei requisiti, con verbale esito prot. n. 20250033953 del 9.09.2025;

Ad esito dell'esame della documentazione presentata e dalle verifiche d'ufficio effettuate, è emerso che permangono, in capo al Consorzio Appaltatore i requisiti di idoneità professionale (art. 83, c. 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016) ed i requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016) e di capacità tecnica e professionale (art. 83, c.1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016);

È stato accertato, altresì, che non sussiste alcun legittimo impedimento all'assegnazione, da parte del Consorzio appaltatore, delle lavorazioni di cui al contratto di appalto repertorio n. 859/2023, oltre che alla originaria esecutrice, la consorziata "EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA", anche alla ulteriore consorziata "COSTRUIRE SRL".

Questa Autorità ha proceduto a verificare la regolarità della documentazione prodotta e ritenuto di prendere atto dell'affidamento delle lavorazioni alla ulteriore consorziata e ha considerato, pertanto, che non sussiste alcun legittimo impedimento all'aggiunta di "COSTRUIRE SRL", come esecutrice dell'affidamento di cui alla Determina del Presidente n. 37 del 02.02.2023 agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto Rep. N. 859/2023, senza costi aggiuntivi per questa AdSP MAM.

Alla luce di quanto premesso e considerato con la presente relazione si propone la presa d'atto e la contestuale approvazione dell'affidamento delle lavorazioni di cui al contratto di appalto repertorio n. 859/2023, registrato telematicamente alla Serie: 1T Numero: 13065 del 28/03/2023 alla "COSTRUIRE SRL", che si aggiunge, quale esecutrice, alla originaria consorziata designata in sede di gara "EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA".

Ing. Paolo IUSCO

(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)