



OGGETTO

Porto di Bari – “Lavori di realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10”. Affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione.

Approvazione del progetto esecutivo – avvio delle procedure di gara

Relazione Dipartimento Tecnico.

Premessa

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale ha avviato l'iniziativa per realizzare nel porto di Bari l'opera denominata “Lavori di realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10”, inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 26 ottobre 2018;

Detto intervento consisterà nella realizzazione di un terminal crociere sulla banchina 10 del porto di Bari, destinato allo svolgimento delle operazioni connesse all'approdo di navi crociere che ormeggiano a detta banchina.

A tal fine, con Determina del Presidente n. 437 del 30/11/2018 è stata affidata all'arch. Luigi Vicini di Genova, l'esecuzione del servizio di ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ex art. 23 D. Lgs. n. 50/2016.

In data 21/12/2018 è stato assunto agli atti dell'Ente il PFTE e con Determina del presidente n. 471/2018 del 24/12/2018 se ne è preso atto.

Sulla base di detto progetto di fattibilità tecnica ed economica, con nota n. 2665 del 04/02/2019, veniva indetta, ai sensi dell'art. 27 del DLgs 50/16 e dell'art. 14 della L. 241/90, apposita conferenza di servizi preliminare.

In data 12/04/2019 il Direttore del Dipartimento tecnico ha sottoscritto la relazione del RUP sulla chiusura della conferenza di servizi preliminare.

Completato l'iter autorizzativo del PFTE, per proseguire nelle necessarie attività progettuali di redazione del livello definitivo ed esecutivo, si è predisposta la documentazione necessaria per avviare la procedura di gara per l'affidamento, ad un qualificato operatore economico, del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per la direzione dei lavori, incluso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ex D. Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii.; l'affidamento ad operatore economico esterno, mediante gara pubblica ai sensi degli artt. 60 e 157 del D. Lgs. n. 50/2016, è stata ritenuta scelta obbligata in considerazione dell'elevato livello di specializzazione e complessità che detta progettazione implica.

Con Determina del Presidente n. 172 del 03/05/2019 è stato autorizzato l'avvio della relativa procedura di gara.

Con Determina del Presidente n. 496 del 29/11/2019 la procedura in oggetto è stata aggiudicata in favore del RTP con capogruppo/mandataria la società “VALLE 3.0 s.r.l.” con sede in Roma, CAP 00196, Via Cesare Fracassini n. 18, con le mandanti: “E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES”), “TECHNITAL S.P.A.”, “I.G.&P. S.R.L.” e “ARCH. PAOLO



A. M. MAFFIOLA", che ha offerto un ribasso del 45% sull'importo a base di gara.

In data 21/04/2020 veniva stipulato con il RTP aggiudicatario il contratto rep. n. 277 – CIG 7893164CFA – di importo pari ad € 380.089,74.

Con la sopra richiamata Determina del Presidente n. 437 del 30/11/2018 è stato assunto l'impegno di spesa agli effetti della parte di procedimento sino ad oggi svolta.

In data 13/05/2020 è stata avviata la fase di redazione del progetto definitivo assegnando per il suo completamento 90 giorni naturali consecutivi come previsto dal CTP.

Nel relativo verbale di avvio, sottoscritto digitalmente dalle parti, è stata richiamata la creazione di una area cloud necessaria per coordinare le attività del RTP con il RUP e la stazione appaltante; in data 10/08/2020 il RTP ha depositato nella detta area cloud, raggiungibile mediante il link <http://www.adspmam.it/owncloud/index.php/s/bnMukuX6RMHrUu6>, il progetto definitivo e con Determina del Presidente n. 426 del 13/11/2020 se ne è preso atto.

Con la medesima Determina del Presidente n. 426 si disponeva inoltre:

- l'indizione di una conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per l'acquisizione dei pareri propedeutici all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ivi incluso il parere di conformità urbanistica secondo le disposizioni dell'art. 48 comma 1 lettera e) del DL 76/2020. A detta conferenza saranno invitati i medesimi soggetti invitati ad esprimere il proprio parere sul PFTE in sede di conferenza preliminare, conclusasi in data 12/04/2019, allegando a detta relazione lo schema di lettera di invito
- di avviare il progetto definitivo alla verifica di cui all'art. 26 del DLgs 50/16, che per entità dell'opera è stata svolta a cura di un soggetto esterno all'Ente, individuato nella ASSET Puglia - Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio.

Approvazione del progetto definitivo

Con la Determina del Presidente n. 27 del 25/01/2021 si è dato atto della conclusione positiva con approvazione unanime della Conferenza di Servizi decisoria svolta in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per l'acquisizione dei pareri propedeutici all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ivi incluso il parere di conformità urbanistica secondo le disposizioni dell'art. 48 comma 1 lettera e) del DL 76/2020.

In merito alla attività di verifica, ASSET Puglia con nota n. 0210011555 del 30/03/2021 ha trasmesso il rapporto di determinazione RADE.00 del progetto definitivo da ritenersi finale dell'attività di verifica preventiva della progettazione definitiva. Ha inoltre comunicato che, in ottemperanza alla determinazione del responsabile unico del procedimento si conclude che il progetto definitivo è conforme a condizione che con il successivo livello di progettazione, il progettista prenda in carico tutte le azioni correttive concordate tra verificatore e progettista o determinate in contraddittorio.

Con la Determina del Presidente n. 125 del 12/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo.



Validazione del progetto esecutivo

Con la medesima Determina del Presidente n. 125 del 12/04/2021 è anche stato disposto l'avvio della progettazione esecutiva.

Con mail prot. N. 20210023194 del 02/08/2021 il RTP comunicava di aver completato la progettazione esecutiva e di aver depositato gli elaborati REV. 01 in apposita area cloud, mediante la quale l'AdSP MAM ha condiviso il progetto esecutivo con ASSET Puglia al fine di avviare l'attività di verifica dello stesso, al cui esito positivo seguirà la validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

L'attività di verifica che ne è conseguita ha avuto una articolata fase di contraddittorio tra i progettisti ed il soggetto verificatore che ha fornito puntuali osservazioni al fine di giungere al parere di conformità.

In dettaglio il RTP, con mail prot. n. 20210035212 del 24/11/2021 ha comunicato di aver depositato nella apposita area cloud, raggiungibile mediante il link <http://www.adspmam.it/owncloud/index.php/s/fDgjEB8PYQdwNPd>, la revisione più aggiornata del progetto esecutivo che recepisce tutte le indicazioni di ASSET Puglia.

Con mail prot. n. 20210036011 del 02/12/2021 ASSET ha trasmesso il rapporto di riesame RARI-01 finale per la verifica preventiva della progettazione esecutiva, a conclusione della quale il verificatore comunica che il progetto è conforme.

In data 10/12/2021 il Responsabile Unico del Procedimento, sulla base:

- ✓ dell'esito positivo della verifica come sopra precisato,
- ✓ dell'attestazione dello stato dei luoghi, rilasciata ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettere a) e b) del Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, dal DL arch. Silvano Valle,

ha validato il progetto esecutivo in parola ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ai fini del prosieguo del presente procedimento si fa presente, pertanto, che il progetto esecutivo completo è depositato nell'area cloud della AdSP MAM ed è raggiungibile con il link sopra indicato, e cioè:

<http://www.adspmam.it/owncloud/index.php/s/fDgjEB8PYQdwNPd>,

Il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:



PORTO DI BARI TERMINAL 10			
QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 9.076.754,51
A.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 291.767,32
A.3	Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - Covid 19		€ 21.525,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1)	Accantonamento art. 106 c.1 lett. a	€ 400.000,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti		
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 15.000,00	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 5.000,00	
B.3)	Spese Tecniche		
B.3.1)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 35.702,00	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva, esec., DL, ecc.</i>	€ 380.089,73	
B.3.3,1)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo (consuntivo)	€ 41.908,79	
B.3.3,2)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo (preventivo)	€ 42.000,00	
B.3.4)	Costi aggiuntivi imprevisi sui servizi di ingegneria	€ 220.000,00	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 20.000,00	
B.4) ter	Art. 113 DLGs 50/16 (2% x 5M + 1,9% x 4 267 915,54) si stima il 60% del fondo complessivo	€ 110.046,54	
B.5)	Imprevisti dei Lavori A (comprensivi di oneri per la sicurezza 2,5%)	€ 544.904,39	
B.6)	Spese per pubblicità, contributo Anac, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 120.000,00	
B.7)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2 - B.3.4 = 4%	€ 25.431,67	
B.8)	I.V.A. Sui lavori - non imponibile		
B.9)	I.V.A. 22% su B.2 - B.3 (escluso B.3.3) - B.7	€ 149.869,15	
	totale B		€ 2.109.952,27
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 11.500.000,00

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

P. le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari
P.IVA.08032850722 Fattura PA UFL8IJ
www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it pec
protocollo@pec.adspmam.it

BARI
P. le C. Colombo 1, 70122
tel +39 080 5788511

BRINDISI
P.zza V. Emanuele II 7, 72100
tel +39 0831 562649

MANFREDONIA
L.mare Nazario Sauro 18, 71043
tel +39 0884 538547

BARLETTA
Via C. Colombo, 76121
tel +39 0883 531479

MONOPOLI
Molo di Tramontana 70043
tel +39 080 9376645



In merito alle voci B.3 è opportuno precisare che gli importi definitivi saranno stabiliti nel prosieguo del procedimento, non appena sarà comunicato il costo a consuntivo relativamente alla attività di verifica sul progetto esecutivo, e quelli contrattuali con il RTP progettista, incrementati ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/16, in rapporto all'effettivo costo dell'opera, come verrà desunto per effetto della variante ai servizi di ingegneria in corso di quantificazione, e da sottoporre ad approvazione con successivo atto del Presidente.

Tutto ciò premesso e considerato, preso atto del progetto esecutivo e della relativa Validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento ing. Iusco, è proposto di:

1. di assumere l'atto della validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 10/12/2021 comprensivo dei relativi allegati di seguito specificati:
 - ✓ rapporto di verifica di ASSET Puglia;
 - ✓ attestazione dello stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori;
2. di approvare il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico relativo ai "Lavori di realizzazione di un terminal passeggeri sulla banchina 10". nel Porto di Bari, redatto dal RTP con capogruppo/mandataria la società "VALLE 3.0 s.r.l." con sede in Roma, CAP 00196, Via Cesare Fracassini n. 18, con le mandanti: "E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES", "TECHNITAL S.P.A.", "I.G.&P. S.R.L." e "ARCH. PAOLO A. M. MAFFIOLA", che sponde un importo di € 9.390.047,73 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 291.767,32 ed € 21.525,90 rispettivamente per costi previsti nel PSC e costi in applicazione del protocollo anti-Covid19; a dette somme si aggiungono € 2.109.952,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale di quadro economico pari a € 11.500.000,00 (undicimilionicinquecentomila); si precisa che l'importo totale dell'intervento risulta aumentato di € 1.500.000,00 rispetto al quadro economico approvato col progetto definitivo.
3. di dare avvio alla procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
4. di approvare l'elaborato, allegato alla presente relazione, contenente i criteri di scelta da adottare in sede di valutazione delle offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Bari, 10/12/2021

Ing. Paolo Iusco

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco Di Leverano

Direttore Dipartimento Tecnico



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

P. le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari
P.IVA.08032850722 Fattura PA UFL8IJ
www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it pec
protocollo@pec.adspmam.it

BARI
P. le C. Colombo 1, 70122
tel +39 080 5788511

BRINDISI
P.zza V. Emanuele II 7, 72100
tel +39 0831 562649

MANFREDONIA
L.mare Nazario Sauro 18, 71043
tel +39 0884 538547

BARLETTA
Via C. Colombo, 76121
tel +39 0883 531479

MONOPOLI
Molo di Tramontana 70043
tel +39 080 9376645