

GARA 2022_09bis BARL

“PORTO DI BARLETTA. INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA BANCHINA n. 3”

[CUP: B97E20000100005 – CIG: 9316062191]

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

RELAZIONE DEL RUP

Con Determina del Presidente n. 29 del 26.01.2023, questa Amministrazione procedeva all'aggiudicazione, all'esito della procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 aggiornato al D.P.C.M. n. 7 dicembre 2021 e alla L. n. 25 del 28.03.2022, sulla base del criterio del minor prezzo, determinato mediante prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016 ed art. 1, c.3, della L. 120 del 11.09.2020, come modificato dall'art. 51 del d.lgs. 77 del 31/05/2021, dei lavori di *“Intervento di consolidamento statico e risanamento conservativo della banchina n. 3 nel Porto di Barletta [CUP: B97E20000100005 – CIG: 9316062191]”* in favore del *“CONSORZIO STABILE AGORAA S.C.A.R.L.”* (C.F./P.IVA. 04870080878), con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), 95030, alla via Alcide De Gasperi n.9/11, con consorziata esecutrice indicata *“CETOLA S.P.A.”* (C.F./P.IVA 03892770714), che aveva offerto un ribasso percentuale del 22,119% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale totale pari ad € 1.371.080,46 (euro unmilione trecento settantunomilaottanta/46) di cui € 1.302.426,42 (euro unmilione trecento due mila quattrocentoventisei/42) per lavori, ed € 68.654,04 (euro sessantottomilaseicentocinquantaquattro/04) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

In data 13.03.2023, all'esito positivo della verifica dei requisiti, veniva sottoscritto il contratto di appalto n. Repertorio 827/2023 – Registrazione AdE: Serie 1T – N. 10581 del 13/03/2023 con il *“CONSORZIO STABILE AGORAA S.C.A.R.L.”* (P.IVA. 04870080878).

Con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi del 10.11.2023, veniva stabilito un incremento dei lavori a corpo per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 22.119%, pari a € 87.098,71, che conduceva ad un importo complessivo di contratto pari ad € 1.458.179,17, di cui € 1.389.525,13 per lavori a corpo e € 68.654,04 per oneri di sicurezza.

Con Determina del Commissario Straordinario n. 208 del 18.06.2026, questa Amministrazione dichiarava, per le motivazioni ivi esposte, la risoluzione del contratto di appalto Repertorio 827/2023, per grave inadempimento e ritardo ai sensi dell'art. 108 co. 4 del d.lgs. 50/2016, nonché l'escussione della garanzia definitiva, riservando ad un separato provvedimento la qualificazione del danno ulteriore subito dalla Amministrazione e il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

Con la medesima Determina n. 208, questa Stazione appaltante disponeva, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016, l'affidamento dei lavori appaltati ad altro Operatore Economico, alle medesime condizioni già proposte all'originario aggiudicatario, previo interpello progressivo dei soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, sulla base della graduatoria di merito.

Con nota prot. 20250024682 del 20.06.2025, questa AdSP MAM procedeva a comunicare al "CONSORZIO STABILE AGORAA S.C.A.R.L." e alla consorziata esecutrice "CETOLA S.P.A." la intervenuta risoluzione contrattuale con contestuale notifica della Determina del Commissario Straordinario n. 208 del 18.06.2026.

Con nota prot. 20250029373 del 28.07.2025, la risoluzione veniva altresì notificata al II classificato nella graduatoria di merito, il costituendo "R.T.I. MASELLIS S.U.R.L. (mandataria) (C.F./P.IVA 06710120723 / CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandante, C.F./P.IVA 03782970986)", con sede legale in raccordo stradale De Revel - S.P. 90, 70028, SANNICANDRO DI BARI (BA), che veniva interpellato, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016, per manifestare la sua disponibilità a stipulare un nuovo contratto di appalto per il completamento dei lavori, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

In data 5.08.2025, con nota acquisita al protocollo di questa Amministrazione al n. 20250030556, il costituendo RTI II classificato comunicava la sua disponibilità alla stipula del contratto e alla prosecuzione dei lavori.

Con nota del 19.08.2025 (prot. 20250031718), il costituendo "R.T.I. MASELLIS S.U.R.L. (mandataria)/ CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandante)" riscontrava la richiesta di questa Stazione Appaltante (prot. 20250031160 dell'11.08.2025), inviando la documentazione propedeutica al monitoraggio sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80, e speciale, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, e confermava l'assetto di partecipazione, già presentato in sede di offerta: RTI costituito da: "MASELLIS s.u.r.l." e "CONSORZIO STABILE COSTRUENDO s.r.l.", consorziata indicata e confermata per l'esecuzione dei lavori in OS21 "De Rose Building Srl", già "De Rose Service Srl", con sede in Cosenza (CS), Largo Vincenzo Di Benedetto n. 30, C.F./P.IVA 03408910788, precisando che il requisito della qualificazione nella categoria OG 7 classifica III bis, originariamente oggetto di contratto di avalimento infragruppo dalla mandante ausiliaria alla mandataria, diversamente da quanto dichiarato al momento della presentazione dell'offerta, è ad oggi posseduto in proprio dalla mandataria "MASELLIS S.U.R.L.".

Con stato finale, a firma del Direttore dei Lavori ing. Giuseppe Gorgoglione, è stato indicato l'ammontare dei lavori eseguiti e liquidati in forza del contratto risolto con il "CONSORZIO STABILE AGORAA S.C.A.R.L.", che ammontano a € 461.915,60, di cui € 460.802,17 per i lavori a corpo e € 1.113,52 per oneri della sicurezza. Pertanto, il corrispettivo relativo alle lavorazioni ancora da eseguirsi ammonta ad € 928.722,96 per i lavori a corpo, al netto del ribasso del 22,119% applicato, oltre ad € 67.540,52 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, per un totale di **€ 996.263,48 (Euro novecentonovantaseimiladuecentosessantatre/48)**.

Verrà predisposto da parte dello scrivente RUP, e verrà notificato a cura di questa Stazione appaltante al costituendo "R.T.I. MASELLIS S.U.R.L. (mandataria) (C.F./P.IVA 06710120723 / CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandante, C.F./P.IVA 03782970986)", un computo metrico con indicazione delle quantità e le tipologie dei lavori residui, che dovranno essere eseguiti dal II classificato.

Il monitoraggio delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, avviate dal sottoscritto R.U.P., coadiuvato dall'Ufficio Verifiche, nei confronti dell'Operatore Economico II in graduatoria costituendo "R.T.I. MASELLIS S.U.R.L. (mandataria)/ CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandante)", nonché nei confronti della consorziata esecutrice "DE ROSE BUILDING S.R.L.", si sono positivamente concluse, per silenzio assenso ex art. 17 bis L.241/90 ss.mm.ii., e fatte salve le cautele di legge previste in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti, con verbale, a firma del Direttore del Dipartimento Amministrativo, prot. n. 20250037131 del 01.10.2025.

Relativamente alle verifiche dei requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, si dà atto che il costituendo RTI II classificato risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara, come attestato dal verbale esito verifiche a firma del sottoscritto RUP e dal Direttore del Dipartimento Amministrativo, prot. n. 20250039433 del 16.10.2025.

Considerati i sopraggiunti impegni del Responsabile del Procedimento, si rende inoltre necessario un incarico di supporto al RUP per l'approvazione della perizia di variante, per il coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori e per la fase di esecuzione dell'opera. Per tale attività si stima un importo di **€ 24.000,00** (oltre IVA di legge).

Alla luce di quanto innanzi esposto e facendo seguito alla risoluzione del contratto di appalto Repertorio n. 827/2023, per grave inadempimento e ritardo ai sensi dell'art. 108 co. 4 del d.lgs. 50/2016 da parte dell'Appaltatore "CONSORZIO STABILE AGORAA S.C.A.R.L.", dopo aver esperito lo scorrimento progressivo della graduatoria nei confronti del II classificato, che all'uopo interpellato ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 50/2016 ha manifestato la sua disponibilità a proseguire l'esecuzione dei lavori, si propone, come aggiudicatario, il "R.T.I. MASELLIS S.U.R.L. (mandataria) (C.F./P.IVA 06710120723), con sede legale in Raccordo Stradale De Revel - S.P. 90, 70028, SANNICANDRO DI BARI (BA)/ CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandante, C.F./P.IVA 03782970986), che indica per la come consorziata esecutrice la "De Rose Building Srl", già "De Rose Service Srl", con sede in Cosenza (CS), Largo Vincenzo Di Benedetto n. 30, C.F./P.IVA 03408910788 per il completamento dei lavori relativi all'*"Intervento di consolidamento statico e risanamento conservativo della banchina n. 3 nel Porto di Barletta [CUP: B97E20000100005 – CIG: 9316062191]"*, alle medesime condizioni già proposte all'originario aggiudicatario. L'importo del contratto, definito applicando il ribasso percentuale del 22,119%, sull'importo posto a base di gara, e al netto dei lavori già eseguiti e liquidati, conduce ad un importo dei lavori residui di **€ 996.263,48 (Euro**

novecentonovantaseimiladuecentosessantatre/48) di cui € 928.722,96 per i lavori a corpo e € 67.540,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In base a quanto riportato, si propone di rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA BANCHINA N. 3 DEL PORTO DI BARLETTA				
Voce	Descrizione	Parziali	Totali	
A - Importo lavori	A	LAVORI		
		Appalto iniziale		
	A.1	Importo lavori (a corpo)	€ 1.302.426,42	
	A.2	Costi della sicurezza (a corpo)	€ 68.654,04	
		Totale appalto (A.1+A,2)	€ 1.371.080,46	
		Variante 1		
	A.3	Importo Lavori Variante 1 (a corpo)	€ 87.098,71	
		Somme corrisposte al primo appaltatore (Contratto Rep. n. 827/2023)		
	A.4	SAL n. 1 - importo Lavori (Stato Finale Lavori approvato DP n. 382/2025)	€ 460.802,17	
	A.5	SAL n. 1 - importo Costi sicurezza (Stato Finale Lavori approvato DP n. 382/2025)	€ 1.113,52	
		Totale corrisposto al primo appaltatore compreso importo Sicurezza (A,4+A,5)		€ 461.915,69
	A.6	Importo lavori (a corpo) - nuovo affidamento	€ 928.722,96	
	A.7	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo) - nuovo affidamento	€ 67.540,52	
		Totale nuovo appalto comprensivo dei costi per l'attuazione dei PSC (A,6+A,7)		€ 996.263,48
	TOTALE LAVORI (A)		€ 1.458.179,17	
B - Somme a disposizione	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.		
	B.1	Prestazioni Tecniche		
	B.1.1	Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione. Esecuzione comprensive di 4% contributo Cassa di Previdenza (€ 51.421,00 + 2.056,84)	€ 53.477,84	
	B.1.2	Spese tecniche di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione comprensive di 4% contributo Cassa di Previdenza (€ 65.859,95 + € 2.634,40)	€ 68.494,35	
	B.1.3	Spese tecniche per redazione Variante comprensive dello sconto del 25% e del 4% di contributo Cassa di Previdenza (€ 10.549,31+421,97)	€ 10.971,28	
	B.1.4	Consulenza specialistica per redazione del Piano di Monitoraggio (comprensive del contributo previdenziale del 4%)	€ 2.080,00	
	B.1.5	Attività di supporto al RUP	€ 24.000,00	
		TOTALE SPESE TECNICHE		€ 159.023,47
	B.2	Imprevisti sui lavori		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 12.901,29	
	B.3	Lavori in economia		
	B.3.1	Lavori in economia "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	€ 2.538,57	
		TOTALE IMPREVISTI		€ 15.439,86
	B.4	Servizio di noleggio cassoni, analisi, prelievo, trasporto e smaltimento rifiuti vari.		
			€ 3.191,00	€ 3.191,00
	B.5	Indagini georadar		
			€ 3.200,00	€ 3.200,00
	B.6	Incentivi per funzioni tecniche		
	B.6.1	Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudat ore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€ 34.819,66	
	B.6.2	Incremento per variante 1 pari al 2% di € 111.835,63 (importo lordo di variante)	€ 2.236,71	
	TOTALE INCENTIVI		€ 37.056,37	
B.7	Altro			
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00		
B.7.2	Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 4.500,00		
B.7.3	Spese per pubblicità	€ 3.500,00		
	TOTALE ALTRO		€ 8.600,00	
B.8	Economie			
B.8.1	Economie di Gara	€ 196.424,52		
	TOTALE ECONOMIE		€ 196.424,52	
B.9	art. 26 DL 50/2022 e ss.mm.ii.			
B.9.1	CPI bis corrisposto al primo appaltatore (approvato con DP n. 382/2025)	€ 80.644,91		
			€ 80.644,91	
B.10	Fondo "Salva- Opere" D.L. 34/2019			
B.10.1	D.L. n. 34/2019 convertito in legge 28 giugno 2019 n. 58. Importo 0,5% del ribasso	€ 1.849,51		
			€ 1.849,51	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 505.429,64	

C	I.V.A.		
	C.1	I.V.A. 22,00%	
C - I.V.A.	C.1.1	I.V.A. su B.1.1	€ 11.765,12
	C.1.2	I.V.A. su B.1.2	€ 15.068,76
	C.1.3	I.V.A. su B.1.3	€ 2.413,68
	C.1.4	I.V.A. su B.1.4	€ 457,60
	C.1.5	I.V.A. su B.4	€ 702,02
	C.1.6	I.V.A. su B.5	€ 704,00
	C.1.7	I.V.A. su B.1.5	€ 5.280,00
	TOTALE I.V.A. (C)		
IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A + B + C)			€ 2.000.000,00

Il R.U.P.
Ing. Eugenio Pagnotta
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)