

 <p>Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale <small>Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli, Termoli</small></p>	<p>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO.</p> <p>INTERVENTO OPERE DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE DEL PORTO DI BRINDISI. (D.P.C.M. 9 maggio 2022)</p>
---	--

GARA 2023_07 BR

OPERA COMMISSARIATA DENOMINATA “COMPLETAMENTO DELLA INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST NEL PORTO DI BRINDISI”

[I LOTTO - CUP B81B20001360005 – CIG 96923414D1]

RELAZIONE E PROPOSTA DI DETERMINAZIONE PER LA PRESA D’ATTO DELLA RETTIFICA SOGGETTIVA DEL CONTRAENTE della “A.T.I. RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.P.A. (Mandataria)/ CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (Mandante)/ COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI S.R.L. (Mandante cooptata) “

RELAZIONE DEL RUP

Nel premettere che:

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 1 dell’08.03.2023, veniva deliberato di affidare l’intervento commissariato, in deroga alle disposizioni del codice dei contratti pubblici, mediante procedura negoziata senza bando, *ex art. 63 del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.*, da aggiudicare, a norma *dell’art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 1, c.3 della Legge n. 120/2020*, con il criterio del minor prezzo da individuare mediante ribasso percentuale;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 13 dell’11.09.2023, veniva approvata e confermata, *ai sensi dell’art. 33, comma 1, del d.lgs. 50/2016*, la proposta di aggiudicazione del RUP in favore del R.T.I. composto da “Ricciardello Costruzioni S.p.A./ CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.”, P.IVA 02987670839, con sede legale in Via Poli, n. 29 – 00187 ROMA, per un importo totale pari ad € 24.089.884,27 (euroventiquattromilioniedottantanovemilaottocentottantatutto/27), di cui € 23.612.429,28 (euroventitremilioniseicentododicimilaquattrocentoventinovemila/28) quale importo dei lavori ed in € 477.454,99 (Euro quattrocentosettantasettemilaquattrocentocinquanta-quattro/99), quale importo quali oneri per la sicurezza;
- con atto n. 2844 Repertorio, n. 1946 della Raccolta, sottoscritto in data 22.09.2023 e registrato a Messina in data 22.09.2023 al n. 15075, dinanzi al notaio Dott.ssa Eloisa Germanà, notaio in San Pier Niceto, veniva costituita la associazione temporanea di imprese, con conferimento di mandato e relativa procura alla capogruppo mandataria “RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A.”, C.F./P.IVA n. 02987670839, con sede legale in Roma alla Via Poli, n. 29, CAP 00187, con la quota per la esecuzione dei lavori del 57,650%, con il “CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.”, (C.F./P. IVA 03661100242), con sede legale in Via SISTINA 121 – 00187 ROMA, quale mandante con la quota per la esecuzione dei lavori del 26,624%, e la “COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL”, (C.F./P.IVA 01692910746), con sede in San Vito dei

 <p data-bbox="438 100 726 168"> Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale <small>Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli, Termoli</small> </p>	<p data-bbox="750 44 1181 78">IL COMMISSARIO STRAORDINARIO.</p> <p data-bbox="750 100 1268 257">INTERVENTO OPERE DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE DEL PORTO DI BRINDISI. (D.P.C.M. 9 maggio 2022)</p>
---	--

Normanni, Strada Provinciale per Carovigno Z.I, quale mandante cooptata con la quota per la esecuzione dei lavori del 15,726%;

- in data 27.09.2023, veniva sottoscritto il relativo contratto d'appalto, avente repertorio n. 929 del 27.09.2023, registrato telematicamente alla Serie: 1T Numero: 39129 del 27/09/2023;

- con nota n RC25U01738UT del 14.07.2025, notificata a mezzo pec ed acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante in data 15.07.2025 al n. 20250027746, la RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A., capogruppo mandataria del RTI appaltatore, comunicava la variazione della compagine delle imprese del RTI per l'uscita della mandante cooptata "COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL", giusta atto notarile del 20.06.2025, Rep. n. 3557, Raccolta 2471, e registrato a Messina il 24.06.2025 al n. 9447 S 1T, ricevuto dal notaio dott.ssa Eloisa Germanà, notaio in San Pier Niceto;

- con il precitato atto la RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A., capogruppo mandataria, con le mandanti CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L. e la COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI S.R.L., dichiaravano di voler modificare l'originario atto di costituzione dell'ATI, con il quale si erano costituite in associazione per la esecuzione dell'appalto, pertanto, con l'atto notarile del 20.06.2025, Rep. n. 3557, Raccolta 2471, e registrato a Messina il 24.06.2025 al n. 9447 S 1T, le parti rettificavano l'originario atto di costituzione RTI n. 2844 Repertorio, n. 1946 della Raccolta, sottoscritto in data 22.09.2023 e registrato a Messina in data 22.09.2023 al n. 15075, entrambi sottoscritti dinnanzi al notaio Dott.ssa Eloisa Germanà, notaio in San Pier Niceto, ridistribuendo le quote di esecuzione, con l'uscita della COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI S.R.L., esclusivamente tra la capogruppo mandataria "RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A." con la quota di esecuzione lavori pari al 68,408% ed il CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L. in qualità di mandante con la quota di esecuzione lavori pari al 31,592%;

- la "RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A.", con la medesima nota n RC25U01738UT del 14.07.2025, acquisita al protocollo in data 15.07.2025 al n. 20250027746, comunicava, altresì, la costituzione, in data 27.06.2025, tra le imprese riunite "RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A." e "CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.", di una società consortile a responsabilità limitata denominata "CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L." C.F./ P.IVA 02783470749, con sede legale in Brindisi, alla via A. Sabin 2, costituita con atto dinanzi al notaio dott.ssa Eloisa Germanà, notaio in San Pier Niceto, del 27.06.2025, rep. n. 3567, Racc. 2479, registrato a Messina il 14/07/2025 al n. 9875 S.1T, per l'esecuzione unitaria e totale delle prestazioni affidate al Raggruppamento Temporaneo di Imprese e la gestione unitaria e congiunta delle prestazioni appaltate; A tal fine trasmetteva i seguenti atti, regolarmente registrati: *Atto di rettifica del raggruppamento temporaneo delle Imprese; Atto di Costituzione e certificato Notarile di avvenuta costituzione della Consortile; Attribuzione P.IVA di Consortile;*

- con nota prot. n. 20250028537 del 21.07.2025 veniva richiesto, da questa Autorità, all'A.T.I. Appaltatrice la documentazione propedeutica alla formalizzazione della variazione soggettiva della compagine della associazione temporanea appaltatrice ed, in particolare, una dichiarazione attestante

 <p data-bbox="438 100 726 168"> Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale <small>Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli, Termoli</small> </p>	<p data-bbox="750 44 1181 78">IL COMMISSARIO STRAORDINARIO.</p> <p data-bbox="750 100 1268 257">INTERVENTO OPERE DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE DEL PORTO DI BRINDISI. (D.P.C.M. 9 maggio 2022)</p>
---	--

la permanenza dei requisiti di qualificazione, adeguati ai lavori ancora da eseguire, nonché le dichiarazioni utili alle verifiche di rito circa il mantenimento dei requisiti di ordine generale, rispetto a quelle prodotte in sede di offerta, e le dichiarazioni ex art. 80 d.lgs. 50/2016 degli esponenti della "CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L.", nonché alle dichiarazioni familiari conviventi, ai sensi dell'art. 85 co. 3 del d.lgs. 159/2011;

- detta istanza veniva riscontrata, con nota prot. n. RC25U01879UC del 28/07/2025 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 20250029612 del 29.07.2025, con quanto richiesto, nonché con:

- *una dichiarazione circa la tracciabilità dei flussi finanziari, ovvero la dichiarazione ex art. 3 della Legge n. 163/2010 della consortile "CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L.";*
- *una dichiarazione attestante che la garanzia definitiva principale n. 10076719003144 del 22/9/2023, rilasciata dalla Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit e prestata in occasione della stipula e citata nel contratto di appalto Rep. n 929 del 27/09/2023, e la relativa integrazione "Appendice n. 1" rilasciata in data 02.07.2024 a seguito di richiesta, in forza all'incremento contrattuale di cui all'Atto di sottomissione n. 1 del 17.12.2024 stipulato per effetto della DCS n. 11 del 25.06.2024 di presa d'atto e approvazione perizia di variante ex art. 106 c. 2 del d.lgs. n. 50/2016 e concordamento nuovi prezzi, nonché la "Appendice n. 2" del 22/3/2025, presentata per la riduzione dell'importo garantito in occasione del SAL n.3 del 28/02/2025, già riportavano come contrente principale solamente le società della ATI "RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.P.A (CAPOGRUPPO)" e "CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. (MANDANTE)" e non anche la società "Cogeir Costruzioni e Gestioni S.r.l.", società cooptata ai sensi dell'art. 92, comma 5 del DPR n. 207/2010;*
- *con copia del pagamento dell'imposta di bollo e spese di registrazione per l'atto aggiuntivo al contratto di appalto che formalizzi la mutazione soggettiva in parola.*

Preso atto della modifica della compagine delle imprese del RTI, giusta atto notarile del 20.06.2025, Rep. n. 3557, Raccolta 2471, Registrato il 24.06.2025 al n. 9447 S. IT, ricevuto dal notaio dott.ssa Eloisa Germanà, notaio in San Pier Niceto, con il quale si modificava l'originario atto di costituzione RTI e si formalizzava l'uscita della "COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL" (C.F./P.IVA 01692910746), indicata, quale mandante e che partecipava con la quota per la esecuzione dei lavori del 15,726% e si riparametravano le quote come segue: "RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A.", con C.F./P.IVA n. 02987670839, quale capogruppo mandataria con la quota originaria per la esecuzione dei lavori del 57,650% partecipa con la variazione in parola con la quota 68,408% ed il CONSORZIO STABILE BUILD

 <p data-bbox="438 100 726 168"> Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale <small>Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli, Termoli</small> </p>	<p data-bbox="750 44 1181 78">IL COMMISSARIO STRAORDINARIO.</p> <p data-bbox="750 100 1268 257">INTERVENTO OPERE DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE DEL PORTO DI BRINDISI. (D.P.C.M. 9 maggio 2022)</p>
---	--

S.C.A R.L, (C.F./P. IVA 03661100242), quale mandante, con la quota originaria per la esecuzione dei lavori del 26,624% partecipa con la variazione in parola con la quota del 31,592%;

Preso atto, pertanto, della modifica delle quote del RTI ripartite, in seno al medesimo atto notarile del 20.06.2025, Rep. n. 3557, Raccolta 2471, tra la RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A. nella quota di esecuzione lavori del 68,408% ed il CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L. nella quota di esecuzione lavori del 31,592% e della costituzione, in data 27.06.2025, tra le imprese riunite “RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A.” e “CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.”, di una società consortile a responsabilità limitata denominata “CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L.” C.F./ P.IVA 02783470749;

Accertato che la modifica soggettiva non inficia la sussistenza dei requisiti speciali, accertati e verbalizzati nell’atto di esito verifiche ex art. 83 del dl.gs 50/2016 e ss.mm.ii con prot. n. 20230023061 del 18.07.2023 e che, pertanto, in capo all’operatore economico attuale ovvero il RTI tra la “RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A.” ed il “CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.”, permangono i requisiti di qualificazione tecnico organizzativi ed economico finanziari per l’ultimazione dei lavori di cui all’affidamento in premessa e che, pertanto, non sussiste alcun legittimo impedimento alla modifica soggettiva della Associazione Temporanea di Imprese appaltatrice dei lavori, né dalla mutazione non deriva alcun ritardo e/o pregiudizio per la esecuzione della residua parte della commessa giunta alla fase di ultimazione;

Nelle more della conclusione dell’iter per l’accertamento della permanenza dei requisiti generali nei confronti delle imprese dell’RTI e dell’esito delle verifiche generali ex art. 80 del dl.gs 50/2016 e ss.mm.ii, avviate da questa Autorità, nei confronti degli esponenti della nuova Società Consortile “CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L.”, in corso di conclusione.

PRESO ATTO che la modifica soggettiva dell’ATI non comporta maggiori oneri rispetto a quelli già previsti nella Decreto del Commissario Straordinario di aggiudicazione n. 13 dell’11.09.2023.

Alla luce di quanto premesso e considerato con la presente relazione si propone la presa d’atto e la contestuale approvazione della modifica dell’ATI appaltatrice con le quote così ripartite tra la RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A., capogruppo mandataria, nella quota del 68,408% ed il CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L., mandante, nella quota del 31,592% e la costituzione, in data 27.06.2025, tra le imprese così riunite, di una società consortile a responsabilità limitata denominata “CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L.” C.F./ P.IVA 02783470749.

Si propone, inoltre, che, a far data dalla stipula dell’apposito atto aggiuntivo al contratto rep. n. 929 del 27/09/2023, venga disposto che tutti i riferimenti alla “A.T.I.: Ricciardello Costruzioni S.p.A. (capogruppo mandataria), Consorzio Stabile Build S.C.A R.L (mandante) e COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI srl

 <p data-bbox="438 100 726 168">Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale</p> <p data-bbox="438 156 726 174"><small>Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli, Termoli</small></p>	<p data-bbox="750 44 1181 78">IL COMMISSARIO STRAORDINARIO.</p> <p data-bbox="750 100 1276 257">INTERVENTO OPERE DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE DEL PORTO DI BRINDISI. (D.P.C.M. 9 maggio 2022)</p>
---	--

(mandante cooptata), presenti nel contratto di appalto, nei suoi allegati e negli atti successivi, compresi i contratti di subappalto, si intendano integralmente sostituiti dal riferimento all' "A.T.I.: Ricciardello Costruzioni S.p.A. (capogruppo mandataria), Consorzio Stabile Build S.C.A R.L (mandante)", riunite in una società consortile a responsabilità limitata denominata "CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L." C.F./ P.IVA 02783470749.

Di tanto dispone di voler procedere per le modifiche in parola tramite formalizzazione e registrazione di un atto aggiuntivo al contratto rep. n. 929 del 27/09/2023.

Il R.U.P.

Ing. Francesco Di Leverano

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)