



DETERMINA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 182 DEL 26/05/2025

OGGETTO: Gara 2023/09BR-MO: "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI DEMANIALI E DEGLI AMBITI PORTUALI DI BRINDISI E DI MONOPOLI [CUP: B56D20000320005 - CIG: 9706041E67]" - *Contratto attuativo n. 5 [CIG derivato: B6AF9A8D67]*. **Autorizzazione al subappalto, giusta contratto rep. n. 908 del 12.06.2023, in favore dell'impresa "B.G.M. S.R.L." (P. IVA: 01756530745) con sede legale in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 25 - CAP 72100.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ammiraglio Ispettore (CP) Vincenzo LEONE, nominato Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 178 del 01.07.2024,

PREMESSO che con Determina del Presidente n. 171 del 05.05.2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata ex art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., art. 1 comma 2, lettera b) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, in favore della "*I.T. - S.R.L. Innovazione e Tecnologie per l'industria delle costruzioni e degli impianti*" con sede legale in San Pietro al Tanagro (SA), alla Via Santa Maria, snc, per un importo di contratto, al netto del ribasso percentuale del 23,564% offerto sull'importo a base di gara, pari a € 1.125.000,00 (euro unmilionecentoventicinquemila/00) di cui: € 1.080.000,00 (euro unmilioneottantamila/00) per lavori a misura ed € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) per oneri per la dotazione delle misure di sicurezza;

VISTA l'istanza, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 20250019190 del 08.05.2025, della "**I.T. INNOVAZIONE TECNOLOGIE S.R.L.**", appaltatrice dei lavori in oggetto - giusta contratto Rep. n. 908 del 12/06/2023 - con la quale l'appaltatore ha richiesto di autorizzare, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento in subappalto all'impresa "B.G.M. Srl" con sede legale in Brindisi (BR) Contrada Piccoli 25 CAP 72100, Codice Fiscale e P. Iva n. 01756530745, dei lavori di "*Verifica e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli uffici di Brindisi e Monopoli, delle sale d'attesa dei passeggeri Shengen ed extra Shengen, dei varchi doganali e di security, sala conferenze ecc. mediante regolazione dell'accensione e spegnimento degli impianti centralizzati, nonché l'inversione dei cicli stagionali caldo/freddo secondo il regolamento regionale della Puglia. E' altresì compresa la corretta funzionalità delle relative macchine frigorifere, canalizzazioni d'aria, tubazioni porta liquidi e gas, la pulizia, sanificazione e igienizzazione dei filtri e di ogni altro componente necessario a garantire la corretta funzionalità di detti impianti, rientranti nelle categorie OG11, OG10, OG6*" previsti nel Contratto attuativo n. 5 [CIG derivato: B6AF9A8D67] per un importo di € 115.000,00 (centoquindicimila/00) e di € 5.000,00 (cinquemila\00) destinati ai costi per la gestione della sicurezza;



ACCERTATO che la documentazione trasmessa unitamente alla precitata istanza di autorizzazione al subappalto, risulta conforme a quanto indicato all'art. 105 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

ACQUISITA, in data 12.05.2025 con prot. n. 20250019492 la dichiarazione del DL, Geom. Santino Guadalupi, resa ai sensi dell'art. 105 comma 14 del d.lgs. 50/2016, nella quale attesta di aver verificato, per le prestazioni affidate in subappalto:

- che il subappaltatore ha garantito gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto;
- che l'appaltatore ha indicato i costi della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, all'impresa subappaltatrice senza applicazione di alcun ribasso;
- che il subappaltatore ha riconosciuto ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro (C.C.N.L.).

DATO ATTO che, in data 19/05/2025, l'Ufficio Verifiche di questo Ente, ha concluso con esito positivo il subprocedimento di verifica sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. nei confronti dell'impresa subappaltatrice, come da verbale esito verifiche prot. n. 20250020395 di pari data;

VISTA la relazione istruttoria allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a firma del RUP Geom. Giorgio Conoci e del Direttore Amministrativo, dott.ssa Donatella Infante;

VISTO l'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

VISTI

- il d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione" del d.lgs. n. 163/2006, nelle parti ancora in vigore;
- la L. n. 120 dell'11.09.2020 di conversione del D.L. n. 76/2020, c.d. Semplificazioni;
- la L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 c.d. Semplificazioni bis;
- la L. n. 25 del 28.03.2022;
- la legge n. 84/1994, come modificata e integrata dal decreto legislativo n. 169/2016 e dalla L. n. 118 del 05/08/2022 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei contratti pubblici dell'AdSP MAM, approvato con D.P. n. 67 del 14.02.2020 e revisionato con D.P. n. 420 del 29.11.2022;
- gli atti del procedimento;

DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



- 2) di prendere atto e approvare la relazione istruttoria a firma congiunta del RUP, geom. Giorgio Conoci, e dal Direttore del Dipartimento Amministrativo dell'Ente, dott.ssa Donatella Infante;
- 3) di autorizzare la "I.T. S.R.L.", appaltatrice dei lavori in oggetto, giusta contratto Rep n. 908 del 12.06.2023, a subappaltare ex art. 105, comma 4 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa "B.G.M. S.R.L." (Codice Fiscale e P. Iva n. 01756530745) con sede legale in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli 25, la realizzazione dei lavori di "Verifica e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli uffici di Brindisi e Monopoli, delle sale d'attesa dei passeggeri Shengen ed extra Shengen, dei varchi doganali e di security, sala conferenze ecc. mediante regolazione dell'accensione e spegnimento degli impianti centralizzati, nonché l'inversione dei cicli stagionali caldo/freddo secondo il regolamento regionale della Puglia. E' altresì compresa la corretta funzionalità delle relative macchine frigorifere, canalizzazioni d'aria, tubazioni porta liquidi e gas, la pulizia, sanificazione e igienizzazione dei filtri e di ogni altro componente necessario a garantire la corretta funzionalità di detti impianti, rientranti nelle categorie OG11, OG10, OG6" previsti nel Contratto attuativo n. 5 [CIG derivato: B6AF9A8D67] per un importo di € 115.000,00 (centoquindicimila/00) e di € 5.000,00 (cinquemila\00) destinati ai costi per la gestione della sicurezza;
- 4) di dare atto che, con riferimento all'impresa subappaltatrice "B.G.M. S.r.l.", il competente Ufficio Verifiche ha positivamente concluso le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. come da verbale esito verifiche prot. n. 20250020395. del 19/05/2025;
- 5) in caso di comunicazione del difetto dei requisiti di cui al punto 4), resta impregiudicata la facoltà di questa Autorità di valutare le azioni da intraprendere nei confronti dell'Appaltatore e del subappaltatore;
- 6) di autorizzare il DEF a pagare i corrispettivi in favore dell'appaltatore, previa liquidazione del RUP e previa acquisizione d'Ufficio del DURC, in forza della espressa dichiarazione di rinuncia al pagamento diretto formulata dall'impresa "B.G.M. S.R.L." con nota assunta agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 20250019190 del 08.05.2025;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
- 8) di notificare il presente provvedimento al R.U.P., Geom. Giorgio Conoci e al DL, Geom. Santino Guadalupi, per i conseguenti adempimenti di competenza e all'Ufficio gare al fine di dare ottemperanza, nelle modalità previste, alle prescrizioni in materia di trasparenza.

Sottoscritto in Bari

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Amm. Isp. (CP) Vincenzo LEONE

Visto:

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Tito Vespasiani



Allegato: Relazione istruttoria a firma congiunta del RUP e dal Direttore Amministrativo;

Si attesta l'esistenza del presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto.

Il Direttore del Dipartimento: **Ing. Francesco Di Leverano**

Parere favorevole rilasciato nell'ambito dell'istruttoria digitale di cui alla Determina presidenziale n. 366/2022.

DIPARTIMENTO PROPONENTE: **Dipartimento Tecnico**

La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:

- *Dipartimento proponente: Dipartimento Tecnico*
- *Dipartimento Amministrativo*
- *Dipartimento Economico Finanziario*
- *RUP: Geom. Giorgio Conoci*
- *DL: Geom. Santino Guadalupi*

<i>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE acquisito nell'ambito dell'istruttoria digitale</i>			
<i>Registrazione impegni</i>			
<i>Esercizio</i>			
<i>Intervento</i>		<i>Impegno</i>	
<i>Bari, li</i>			