



GARA 2023_14BA

“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI DEMANIALI E DEGLI AMBITI PORTUALI DEL PORTO DI BARI”

CUP: B96E23000020005 – CIG: 965546776D

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Con Determina del Presidente n. 423 del 29.11.2022, successivamente rettificata con Determina del Presidente n. 60 del 14.02.2023, questa Amministrazione deliberava di approvare gli elaborati progettuali e dava avvio alla procedura di affidamento attinente l’*“Accordo Quadro per i lavori di manutenzione e tenuta in esercizio degli impianti tecnologici degli immobili demaniali e degli ambiti portuali del Porto di Bari”*, indicendo una procedura negoziata, ex art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., come modificato dall’art. 1 comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e dall’art. 51 della L. 108/2021, da affidarsi sulla base del criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso a base d’asta, ex art. 95, comma 4 del d.lgs. 50/2016 come modificato dall’ art. 1, c.3, della L. 120 del 11.09.2020 e dall’art. 51 del d.lgs. 77 del 31/05/2021, dell’importo complessivo a base d’asta pari ad € 1.498.000,00 così ripartiti: lavori a base d'appalto – “A Misura” € 1.440.000,00, oneri per la dotazione delle misure di sicurezza € 58.000,00.

In data 10.05.2023 veniva effettuato un sorteggio automatico, attraverso la piattaforma di e-procurement “TuttoGare” in dotazione all’Ente, al fine di estrarre n. 10 Operatori Economici iscritti all’Albo telematico dei fornitori dell’AdSP MAM, nella Sezione II - Lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e le soglie di cui all’art. 35 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG 11 in classifica III e superiori, ai quali veniva contestualmente inviata la lettera di invito.

Nella tabella che segue sono riportati i nominativi delle imprese invitate:

Prot. n.	Ragione Sociale
20230015953	COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL
20230015952	CONPAT SCARL
20230015951	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
20230015950	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
20230015949	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
20230015948	IBA CENTRO MERIDIONALE SPA



20230015947	DECO DOMUS ITALIA SRL
20230015946	GIANNI ROTICE SRL
20230015945	CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL
20230015944	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SCARL

Per la presentazione dei chiarimenti veniva fissato il termine del 26.05.2023 ore 20:00, per la ricezione delle offerte il termine veniva fissato al 05.06.2023 ore 12:00, mentre la seduta pubblica per l'apertura delle offerte veniva fissata per il giorno 06.06.2023 alle ore 11:00.

Entro tale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, pervenivano, su piattaforma TuttoGare, numero 3 plichi di gara relativi ai seguenti OO.EE. invitati:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	07500840728	UNIMED S.C.A.R.L.
2	05041951210	RESEARCH S.C.A.R.L.
3	00966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.

Durante la seduta pubblica del 06.06.2023 il Seggio di gara, nominato con Determina del Presidente n. 198 del 06/06/2023, in base alle previsioni ed alle disposizioni della lettera di invito, verificata la correttezza della presentazione del plico telematico del concorrente, procedeva alla apertura delle buste "A" contenente la documentazione amministrativa, determinando quanto segue:

n.	Ragione Sociale	Busta A
1	UNIMED S.C.A.R.L.	<p>AMMESSO CON RISERVA: la documentazione amministrativa risulta affetta da alcune irregolarità formali:</p> <p>codesto Consorzio ha ommesso di evidenziare nel DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none">- Parte III lett. D "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale", non è stato spuntato il flag del SI od il NO afferente la dichiarazione in merito sull'esistenza dei motivi di esclusione (pag. 22 di 23 del DGUE);- Codesto Consorzio non ha inserito un elenco aggiornato della composizione del Consorzio con esplicita elencazione delle consorziate. <p><i>Le irregolarità della documentazione amministrativa innanzi sintetizzate sono state oggetto di soccorso istruttorio nell'ambito del subprocedimento ex art. 83 del d.lgs. 50/2016.</i></p>
2	RESEARCH S.C.A.R.L.	<p>AMMESSO CON RISERVA: la documentazione amministrativa risulta affetta da alcune irregolarità formali:</p>



		codesto Consorzio ha omesso di evidenziare nel DGUE: Parte III lett. C “Liquidazione Coatta”, non è stato spuntato il flag del SI od il NO afferente la dichiarazione in merito sull’esistenza o meno di tale situazione in capo all’Operatore Economico (pag. 12 di 26 del DGUE). <i>Le irregolarità della documentazione amministrativa innanzi sintetizzate sono state oggetto di soccorso istruttorio nell’ambito del subprocedimento ex art. 83 del d.lgs. 50/2016.</i>
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	AMMESSO

Al termine della valutazione della documentazione amministrativa, per gli Operatori Economici partecipanti ammessi con riserva, veniva avviato il sub-procedimento di soccorso istruttorio, *ex art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 in data 07.06.2023* con le modalità previste al punto 18 della Lettera di invito, con l’invio della seguente nota, notificate attraverso la relativa sezione della piattaforma TUTTOGARE:

n.	Ragione Sociale	Soccorso Istruttorio
1	UNIMED S.C.A.R.L.	Prot. n. 20230018848 del 07.06.2023 riscontrato con Prot. n. 20230019186 del 09.06.2023
2	RESEARCH S.C.A.R.L.	Prot. n. 20230018847 del 07.06.2023 riscontrato con Prot. n. 20230019075 del 08.06.2023

In seduta riservata in data 15.06.2023, il Seggio di gara, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del Codice, rilevava che gli Operatori Economici innanzi elencati, ammessi con riserva, hanno correttamente fornito riscontro entro il termine perentorio previsto per l’integrazione, notificando, attraverso la apposita sezione della piattaforma telematica TUTTOGARE determinando quanto segue:

n.	Ragione Sociale	Esito Soccorso Istruttorio
1	UNIMED S.C.A.R.L.	L’Operatore Economico ha integrato la documentazione amministrativa di cui alla busta “A”, come di seguito riportato: L’O.E. ha inviato: - il DGUE completo con indicazione di non rientrare nella fattispecie di cui alla Parte III lett. D “Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale”; - Dichiarazione sulla attuale composizione del consorzio, con indicazione di tutte le consorziate partecipanti.
2	RESEARCH S.C.A.R.L.	L’Operatore Economico ha integrato la documentazione amministrativa di cui alla busta “A”, come di seguito riportato: L’O.E. ha inviato: una dichiarazione integrativa del DGU nella quale dichiara che NON si trova in stato di liquidazione coatta o NON è in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di tale situazione ai sensi dell’Art. 80 comma 5 lettera b) del d.lgs. 50/2016.



Il Seggio di gara, in data 16.06.2023, proseguiva le operazioni per l'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo delle operazioni di gara, che di seguito si riporta:

n.	P.IVA	Ragione Sociale	Ribasso % offerto
1	07500840728	UNIMED S.C.A.R.L.	30,894%
2	05041951210	RESEARCH S.C.A.R.L.	35,010%
3	00966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	14,150%

Dopo aver aperto le offerte economiche dei concorrenti veniva elaborata automaticamente, tramite piattaforma TUTTOGARE, la graduatoria provvisoria determinata dall'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d.lgs. 50/2016 come modificato dall' art. 1, c.3, della L. 120 del 11.09.2020, e dall'art. 51 del d.lgs. 77 del 31/05/2021, calcolato in base al maggior ribasso percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara che di seguito si riporta:

#			Economico
1	05041951210	RESEARCH S.C.A.R.L.	35,010
2	07500840728	UNIMED S.C.A.R.L.	30,894
3	00966060378	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	14,150

La graduatoria provvisoria veniva, quindi pubblicata, in data 16.06.2023, nella sezione pubblica dedicata alla gara nella piattaforma TuttoGare, così da informare tutti i partecipanti ed ottemperare alle obbligazioni in materia di trasparenza, sul Profilo di Committente mediante interoperabilità e nella sezione Bandi e Gare del sito web dell'Ente.

Il Seggio di Gara, trasmetteva, quindi, al sottoscritto RUP, con nota prot. n. 20230020040 del 16.06.2023 i verbali di gara.

L'ufficio gare, trasmetteva, inoltre, al sottoscritto RUP, con nota prot. n. 20230020113 del 19.06.2023, la relazione a firma del direttore amministrativo attestante il possesso dei requisiti professionali e di capacità tecnico/organizzativa ed economico/finanziaria, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'O.E. aggiudicatario **RESEARCH S.C.A.R.L.** (P.IVA: 05041951210).



In data 10/07/2023 con verbale esito verifiche prot. 20230022266, venivano concluse le attività di verifica sull'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a carico del concorrente posizionatosi al primo posto in graduatoria.

Alla luce di quanto sopra riportato, a seguito di attento ed approfondito esame, si propone di confermare gli atti del Seggio di Gara e di aggiudicare l'accordo quadro in oggetto a: **RESEARCH S.C.A.R.L. (P.IVA: 05041951210)** con sede legale in Salerno, corso Vittorio Emanuele, 174, che ha offerto un ribasso percentuale del **35,010%**, sulle voci componenti l'elenco prezzi posto a base di gara per un importo contrattuale totale che rimane pari ad **€ 1.498.000,00** così ripartiti: lavori a base d'appalto – "A Misura" **€ 1.440.000,00**, oneri per la dotazione delle misure di sicurezza **€ 58.000,00**, facendo presente che la stessa ha indicato quale impresa esecutrice la ditta SELFERG S.r.l. (P. IVA n. 06586850726) con sede in Bari (BA) alla via Edmondo Caccuri n. 7.

Il RUP

Ing. Antonio PANTANELLA

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)