

## DETERMINA DEL PRESIDENTE

**N.231 DEL 19/06/2024**

**OGGETTO:** GARA 2024\_02\_BA: "PORTO DI BARI. LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DEL FABBRICATO SEDE IN BARI DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE, DENOMINATO "CASA DEL PORTUALE" [CUP: B99H22000020005 - CIG B0B3C540A4]". **Aggiudicazione in favore dell'impresa "D'ATTOLICO PAOLO S.R.L." (C.F. /P.IVA 06036140720) con sede legale in Bari, alla via Napoli n. 379/A.**

### IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nominato Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Meridionale (nel seguito *AdSP MAM*), con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti (nel seguito *MIT*) n. 128 del 05.04.2017 e riconfermato nella carica giusta Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (ora *MIT*) n. 254 del 16.06.2021,

#### PREMESSO CHE:

- Con Determina del Presidente n. 414 del 14.12.2023, veniva approvato il progetto esecutivo e si dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "*Risanamento conservativo dei prospetti e riqualificazione energetica dell'involucro edilizio della Casa del Portuale, sede dell'Autorità Portuale di Bari*" [CUP: B99H22000020005 - CIG B0B3C540A4], per un importo totale di € 690.646,81 (Euro seicentonovantamilaseicentoquarantasei/81), comprendente l'importo di 635.741,91 (Euro seicentotrentacinquemilasettecentoquarantuno/91), per lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta ed i costi della sicurezza a misura, non soggetti a ribasso, di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in € 54.904,90 (Euro cinquantaquattromilanovecentoquattro/90), ed un costo della manodopera (ricompreso nell'importo dei lavori posto a base di gara) stimato in € 197.716,46 (Euro centonovantasettemilasettecentosedici/46), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso a base d'asta, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e 108, c. 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- Con la predetta Determina del Presidente n. 414 del 14.12.2023, veniva altresì approvato il seguente Quadro Economico dell'intervento:

IMPORTO PER LAVORI	Importo dei Lavori		
	A.1	Importo dei lavori a corpo	€ 635 741,91
	A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 54 904,90
		<b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>	<b>€ 690 646,81</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B.1	Spese attinenti ai servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, incluso CNPAIA	€ 66 368,43
	B.2	Spese attinenti ai servizi di ingegneria ed architettura per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, incluso CNPAIA	€ 69 122,24
	B.3	Contributi previdenziali sulle competenze tecniche 4%	€ 5 419,63
	B.4	IVA 22% sui servizi professionali	€ 31 000,27
	B.5	Restauratore con qualifica acquisita ai sensi dell'articolo 29 e 182 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, come richiesto nel Parere MIC_SABAP- BA 19/07/2023 0008746 della Soprintendenza. Compreso IVA e oneri previdenziali.	€ 5 075,20
	B.6	Lavori in economia di difficile preventivazione	€ 10 000,00
	B.7	Imprevisti (IVA Inclusa)	€ 53 573,49
	B.8	Oneri per allacci	€ 9 300,00
	B.9	Rilievi, analisi, accertamenti e indagini	€ 10 000,00
	B.10	Spese per risoluzioni Interferenze	€ 20 000,00
	B.11	Smaltimento rifiuti speciali	€ 9 000,00
	B.12	Fondo ex art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 13 812,94
	B.13	Spese per l'Assicurazione dei dipendenti della PA incaricati	€ 2 581,00
	B.14	Contributo ANAC ai sensi del D.Lgs 36/2023	€ 600,00
	B.15	Contributo spese per pubblicità ai sensi del D.Lgs 36/2023	€ 3 500,00
	<b>Totale Somme a disposizione (B1+...+B15)</b>	<b>€ 309 353,19</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1 000 000,00</b>	

- la Lettera di invito veniva rivolta a n. 10 Operatori Economici iscritti all'Albo telematico dei fornitori dell'AdSP MAM, Sezione II, in possesso di attestazione SOA nella categoria **OG 2, classifica III e superiori** e di certificazione di qualità **UNI EN ISO 9001**, individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del d.lgs. 36/2023, secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità del presente affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- la Lettera di invito è stata pubblicata sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del d.lgs 36/2023 denominata "TuttoGare", su profilo del committente (e-trasparenza) e sulla Homepage dell'AdSP MAM nella sezione bandi e gare, dopo la scadenza prevista per la presentazione delle offerte;

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 11:00:00 del 02.04.2024 ed il termine per l'apertura delle offerte per il giorno 03.04.2024 ore 10:00,00;
- entro il 02.04.2024 ore 11:00:00, termine della scadenza per la presentazione delle offerte, pervenivano sulla piattaforma "TuttoGare" n. 5 plichi-offerta virtuali appartenenti ai seguenti Operatori Economici:

N.	Operatore Economico	C.F.
1	ROSSI RESTAURI s.r.l.	07039900720
2	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	06036140728
3	SANTOVITO MICHELE	SNTMHL60L15A285I
4	EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI	DRVGNN60H13A285J
5	NEOS RESTAURI SRL	07538190724

- Con avviso n. 1 del 02.04.2024, pubblicato sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del d.lgs. 36/2023 "TuttoGare" e nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale dell'Ente, la prima seduta pubblica è stata differita al 04.04.2024, dalle ore 10:00,00;
- Il Seggio di gara, nominato con Determina del Presidente n. 122 del 04.04.2024, e composto dalla dott.ssa Veronica Gagliano, in qualità di Presidente e dal dott. Simone Muya e dalla dott.ssa Antonella Cassano, in qualità di Componenti, concludeva le operazioni di gara in modalità interamente telematica, nella seduta pubblica del 04.04.2024, nelle sedute riservate del 19, 29 e 30.04.2024, nella seduta pubblica del 02.05.2024, nella seduta riservata del 07.05.2024 e, infine, nella seduta pubblica del 09.05.2024;
- con nota prot. n. 20240016568 del 09.05.2024, il Seggio di gara trasmetteva al RUP i verbali di gara n. 1 del 04.04.2024, n. 2 del 19, 29 e 30.04.2024, n. 3 del 02.05.2024, n. 4 del 02.05.2024 e n. 5 del 09.05.2024 per i successivi adempimenti;

**RILEVATO** che le operazioni di gara hanno condotto alla formazione di una graduatoria che vede aggiudicatario l'O.E. denominato **"D'ATTOLICO PAOLO S.R.L." (C.F. /P.IVA 06036140720)** con sede legale in Bari, alla via Napoli n. 379/A, che offriva un ribasso percentuale del 26,160%, sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad **€ 524.336,73 (Euro cinquecentoventiquattromilatrecentotrentasei/73)** di cui **€ 469.431,83 (Euro quattrocentosessantanovemilaquattrocentotrentuno/83)**, per lavori a corpo, comprensivi di € 197.716,46 per costi della manodopera, ed **€ 54.904,90 (Euro cinquantaquattromilanovecentoquattro/90)** per oneri di sicurezza a misura non soggetti a ribasso;

**PRESO ATTO** che è stata espletata con esito positivo la verifica dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. a) e c) del d.lgs 36/2023, prescritti dalla *lex specialis* di gara, in capo all'operatore economico I in graduatoria, "D'ATTOLICO PAOLO S.R.L." (C.F. /P.IVA 06036140720), come risulta dal verbale acquisito agli atti dell'Ente con nota prot. n. 20240017723 del 20.05.2024;

**RILEVATO** che, con verbale acquisito agli atti dell'Ente con nota prot. n. 20240021044 del 17.06.2024, si è concluso, per silenzio assenso ex art. 17 bis L.241/90 ss.mm.ii. - e fatte salve le cautele di legge previste in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti - il subprocedimento di verifica dei requisiti di ordine generale ex artt. 94, 95 e 98 del d.lgs. 36/2023 dell'O.E. aggiudicatario, "D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.";

**RITENUTO** di approvare e confermare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione a firma del RUP e dichiarare, pertanto, l'impresa "D'ATTOLICO PAOLO S.R.L." (C.F. /P.IVA 06036140720) con sede legale in Bari, alla via Napoli n. 379/A, pari ad **€ 524.336,73 (Euro cinquecentoventiquattromilatrecentotrentasei/73)** di cui **€ 469.431,83 (Euro quattrocentosessantanovemilaquattrocentotrentuno/83)**, per lavori a corpo, comprensivi di € 197.716,46 per costi della manodopera, ed **€ 54.904,90 (Euro cinquantaquattromilanovecentoquattro/90)** per oneri di sicurezza a misura non soggetti a ribasso;

**RITENUTO** altresì di approvare e confermare il seguente quadro economico, rimodulato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

		Importo dei Lavori		
		IMPORTE PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori a corpo, scontato del ribassa d'asta del 26,160%
	A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 54 904,90	
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	<b>€ 524 336,73</b>	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
		B.1	Spese attinenti ai servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, incluso CNPAIA	€ 66 368,43
		B.2	Spese attinenti ai servizi di ingegneria ed architettura per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, incluso CNPAIA	€ 69 122,24
		B.3	Contributi previdenziali sulle competenze tecniche 4%	€ 5 419,63
		B.4	IVA 22% sui servizi professionali	€ 31 000,27
		B.5	Restauratore con qualifica acquisita ai sensi dell'articolo 29 e 182 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, come richiesto nel Parere MIC_SABAP- BA 19/07/2023 0008746 della Soprintendenza. Compreso IVA e oneri previdenziali.	€ 5 075,20
		B.6	Lavori in economia di difficile preventivazione	€ 10 000,00
		B.7	Imprevisti (IVA Inclusa)	€ 53 573,49
		B.8	Oneri per allacci	€ 9 300,00
		B.9	Rilievi, analisi, accertamenti e indagini	€ 10 000,00
		B.10	Spese per risoluzioni Interferenze	€ 20 000,00
		B.11	Smaltimento rifiuti speciali	€ 9 000,00
		B.12	Fondo ex art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 13 812,94
B.13	Spese per l'Assicurazione dei dipendenti della PA incaricati	€ 2 581,00		

B.14	Contributo ANAC ai sensi del D.Lgs 36/2023	€	600,00
B.15	Contributo spese per pubblicità ai sensi del D.Lgs 36/2023	€	3 500,00
B.16	Economie di gara rinveniente dal ribasso d'asta del 26,160%	€	166 310,08
	Totale Somme a disposizione (B1+...+B16)	€	<b>475 663,27</b>

TOTALE		€	<b>1 000 000,00</b>
--------	--	---	---------------------

**VISTI:**

- *Codice dei contratti pubblici: decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;*
- *D.L. n. 132/2023 convertito in L. n. 170/2023;*
- *Decreto legislativo n. 81/2008 – decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm.ii., attuazione dell’art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro nonché il d.lgs. 27 luglio 1999 n. 271 e d.lgs. 27 luglio 1999 n. 272 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei marittimi a bordo e in ambito portuale;*
- *Decreto Legge n. 4 del 27 gennaio 2022 c.d. “Sostegni-ter” convertito in Legge 25 del 28 marzo 2022 relativamente all’art. 29 “clausola di revisione dei prezzi”.*
- *Legge del 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm.ii. (Riordino della legislazione in materia portuale) come modificata ed integrata dalla Legge n.118 del 05.08.2022.;*
- *tutta la normativa richiamata nel Capitolato Speciale di Appalto, Relazione CAM e nella documentazione di gara.*
- *il Regolamento dei contratti pubblici dell’AdSP MAM, approvato con D.P. n. 67 del 14.02.2020 e revisionato con D.P. n. 420 del 29.11.2022;*
- *il Regolamento sulla disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 del d.lgs. n. 50/2016, approvato con D.P. n. 26 del 22.01.2021;*
- *la Circolare del Segretario Generale dell’AdSP MAM n. 1 del 26.09.2022 concernente chiarimenti sull’applicazione del Regolamento recante la “Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall’art. 113 del d.lgs. n. 50/16” approvato con Determina del Presidente n. 26 del 22.01.2022;*
- *gli atti del procedimento;*

**DETERMINA**

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto degli atti di gara ed approvare, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione a firma del RUP e confermare l’aggiudicazione dell’appalto relativo all’esecuzione dei lavori di *“Risanamento conservativo dei prospetti e riqualificazione energetica dell’involucro edilizio della Casa del Portuale, sede dell’Autorità Portuale di Bari”* [CUP: B99H22000020005 - CIG B0B3C540A4] in favore dell’impresa **“D’ATTOLICO PAOLO S.R.L.”** (C.F. /P.IVA **06036140720**) con sede legale in Bari, alla via Napoli n. 379/A, che ha offerto un ribasso percentuale in sede di gara del 26,160% sull’importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € **524.336,73** (Euro **cinquecentoventiquattromilatrecentotrentasei/73**) di cui € **469.431,83** (Euro

**quattrocentosessantanovemilaquattrocentotrentuno/83), per lavori a corpo, comprensivi di € 197.716,46 per costi della manodopera, ed € 54.904,90 (Euro cinquantaquattromilanovecentoquattro/90) per oneri di sicurezza a misura non soggetti a ribasso;**

- 3) di approvare il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara, di cui in narrativa;
- 4) di prendere atto del verbale prot. n. 20240017723 del 20.05.2024, attestante l'esito favorevole del sub procedimento di verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. a) e c) del d.lgs. 36/2023;
- 5) di prendere atto del verbale prot. n. 20240021044 del 17.06.2024, di conclusione, per silenzio assenso ex art. 17 bis L.241/90 ss.mm.ii., del sub procedimento di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94, 95 e 98 del d.lgs. 36/2023, nei confronti dell'impresa aggiudicataria, fatte salve le cautele di legge previste in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti.
- 6) in caso di comunicazione del difetto dei requisiti di cui al punto 5), resta impregiudicata la facoltà di questa Autorità di valutare le azioni da intraprendere nei confronti dell'Appaltatore, ivi inclusa la revoca dell'aggiudicazione, la risoluzione contrattuale e la conseguente richiesta di risarcimento del danno eventualmente patito dall'AdSP MAM, fatta salva l'eventuale successiva informativa antimafia che, ai sensi dell'art. 88 del d.lgs. n. 159/2011, darà luogo alla risoluzione del contratto ipso iure;
- 7) di dare atto che la presente aggiudicazione è da ritenersi immediatamente efficace;
- 8) di dare atto che la spesa prevista nel Q.E. è stata impegnata con Determina del Presidente n. 26 del 26.01.2023 sul "U211/20 art.01";
- 9) di dare mandato all'Ufficio Gare affinché provveda, ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 alle comunicazioni di aggiudicazione all'O.E. aggiudicatario e a tutti i partecipanti, nonché alla pubblicazione di tutti gli atti del procedimento di cui alle prescrizioni in materia di trasparenza, ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, come modificato dal d.lgs. n. 97/2016 e dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023.

Sottoscritto in Bari,

**IL PRESIDENTE**

*Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi*

Visto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. Tito Vespasiani*

**Allegato:** Proposta di aggiudicazione sottoscritta dal RUP

UFFICIO PROPONENTE: **Dipartimento tecnico**

*Si attesta l'esistenza del presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto.*

Parere favorevole rilasciato nell'ambito dell'istruttoria digitale di cui alla Determina presidenziale n.366/2022.

*La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:*

- *Dipartimento Tecnico;*
- *R.U.P.: Ing. Antonio Pantanella;*
- *Dipartimento Economico Finanziario;*
- *Dipartimento Legale e Trasparenza;*
- *Dipartimento Amministrativo.*

<i>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE acquisito nell'ambito dell'istruttoria digitale</i>			
<i>Registrazione impegni</i>			
<i>Esercizio</i>			
<i>Intervento</i>		<i>Impegno</i>	
<i>Intervento</i>		<i>Impegno</i>	
<i>Bari, li</i>			