

## GARA 2024\_02BA

“PORTO DI BARI. LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’INVOLUCRO EDILIZIO DEL FABBRICATO SEDE IN BARI DELL’AUTORITA’ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE, DENOMINATO “CASA DEL PORTUALE”.  
[CUP: B99H22000020005 - CIG B0B3C540A4]

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

\*\*\*\*\*

### RELAZIONE DEL RUP

Con Determina del Presidente n. 414 del 14.12.2023, questa Amministrazione approvava il progetto esecutivo e dava avvio alla procedura di gara per l’affidamento dei lavori di "*Risanamento conservativo dei prospetti e riqualificazione energetica dell’involucro edilizio della Casa del Portuale, sede dell’Autorità Portuale di Bari*" [CUP: B99H22000020005 - CIG B0B3C540A4], per un importo totale di € 690.646,81 (Euro seicentonovantamilaseicentoquarantasei/81), che comprende un importo di 635.741,91 (Euro seicentotrentacinquemilasettecentoquarantuno/91), per lavori a corpo soggetti al ribasso d’asta ed i costi della sicurezza di cui all’art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., a misura, stimati in € 54.904,90 (Euro cinquantaquattromilanovecentoquattro/90), non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso a base d’asta, ai sensi dell’art. 50, co. 4, e 108, c. 1, del d.lgs. n. 36/2023. Il costo della manodopera per i lavori veniva stimato in € 197.716,46 (Euro centonovantasettemilasettecentosedici/46), con un’incidenza del 31,10% sull’importo dei lavori di € 635.741,91 e sono ricompresi nell’importo dei lavori posto a base di gara.

La Lettera di invito veniva rivolta a n. 10 Operatori Economici iscritti all’Albo telematico dei fornitori dell’AdSP MAM, Sezione II, in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 2, classifica III e superiori e di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all’articolo 49 del d.lgs. 36/2023, secondo criteri oggettivi, coerenti con l’oggetto e la finalità del presente affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Di seguito si riportano i nominativi delle imprese invitate, con i relativi protocolli di invio degli inviti:

1	ARCHIMPRESA SRL	Prot. 20240009613 - 07/03/2024
2	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	Prot. 20240009612 - 07/03/2024
3	DE PASCALI PANTALEO	Prot. 20240009611 - 07/03/2024
4	DITTA FORNARO VINCENZO	Prot. 20240009610 - 07/03/2024
5	De Lentinis s.r.l.	Prot. 20240009609 - 07/03/2024
6	EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI	Prot. 20240009608 - 07/03/2024

7	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Prot. 20240009607 - 07/03/2024
8	NEOS RESTAURI SRL	Prot. 20240009606 - 07/03/2024
9	ROSSI RESTAURI s.r.l.	Prot. 20240009605 - 07/03/2024
10	SANTOVITO MICHELE	Prot. 20240009604 - 07/03/2024

La procedura di gara, svolta interamente in modalità telematica tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, di cui all'art. 25 del d.lgs. 36/2023, "TuttoGare" nella disponibilità dell'AdSP MAM, aveva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 02.04.2024, ore 11:00:00, ed il termine per l'apertura delle offerte per il giorno 03.04.2024 ore 10:00,00.

Entro il termine della scadenza per la presentazione delle offerte, pervenivano, sulla piattaforma "TuttoGare", n. 5 plichi-offerta virtuali:

N.	Operatore Economico	C.F.
1	ROSSI RESTAURI s.r.l.	07039900720
2	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	06036140728
3	SANTOVITO MICHELE	SNTMHL60L15A285I
4	EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI	DRVGNN60H13A285J
5	NEOS RESTAURI SRL	07538190724

Con avviso n. 1 del 02.04.2024, pubblicato sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del d.lgs. 36/2023 "TuttoGare" e nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale dell'Ente, la prima seduta pubblica è stata differita al 04.04.2024, dalle ore 10:00,00.

Durante la seduta pubblica telematica del 04.04.2024, il Seggio di Gara, nominato con Determina del Presidente n. 122 del 04.04.2024, e composto dalla dott.ssa Veronica Gagliano, in qualità di Presidente e dal dott. Simone Muya e dalla dott.ssa Antonella Cassano, in qualità di Componenti, in base alle previsioni e alle disposizioni della Lettera di invito, verificata la correttezza della presentazione dei plichi telematici presentati dai n. 5 Operatori Economici concorrenti, procedeva alla apertura della busta "A". Sempre durante la predetta seduta di gara del 4.04.2024, per i 3 Operatori Economici ammessi con riserva, n. 2 - "D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.", n. 3 - "SANTOVITO MICHELE" e n. 4 - "EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI", il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 101 del d.lgs 36/2016 e dell'art. 21 della lettera di invito, attivava il subprocedimento di soccorso istruttorio, con l'invio delle seguenti note inviate attraverso la relativa sezione della piattaforma TuttoGare:

Operatore Economico	Richiesta soccorso istruttorio
D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	Prot. n. 20240012970 del 05/04/2024
SANTOVITO MICHELE	Prot. n. 20240012969 del 05/04/2024

**EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI**

Prot. n. 20240012968 -del 05/04/2024

Il Seggio di Gara nella terza seduta (riservata) del 19.04.2024, ai sensi dell'art. 101 del Codice, rilevava che i nn. 3 Operatori Economici partecipanti, ammessi con riserva, avevano fornito riscontro entro il termine perentorio previsto per l'integrazione, fissato per le ore 10:00 del 15.04.2024, inviando le seguenti note attraverso la relativa sezione della piattaforma telematica TuttoGare:

Operatore Economico	Riscontro
D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	Pervenuto il 09/04/2024 (Prot. n. 20240013432)
SANTOVITO MICHELE	Pervenuto il 12/04/2024 (Prot. n. 20240013859)
EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI	Pervenuto l'11/04/2024 (Prot. n. 20240013640)

Nella predetta seduta riservata del 19.04.2024, il Presidente del Seggio provvedeva al download delle integrazioni pervenute sulla piattaforma TuttoGare e, contestualmente con gli altri componenti del Seggio, esaminava la documentazione integrativa acquisita dei predetti concorrenti. A seguito della valutazione delle integrazioni ricevute ed analizzate nel dettaglio, il Seggio di Gara determinava lo scioglimento delle riserve, disposte nella seduta del 04.04.2024, nei confronti dei concorrenti verificati n. 2 - "D'ATTOLICO PAOLO S.R.L." e n. 4 - "EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI" e, conseguentemente, li ammetteva, all'unanimità, al prosieguo della gara. Per il concorrente n. 3 - "SANTOVITO MICHELE", il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 101 del Codice e 21 della Lettera di invito, a seguito di valutazione dell'integrazione ricevuta ed analizzata nel dettaglio, disponeva l'invio della seguente seconda richiesta di integrazione:

N	Operatore Economico	Stato
<u>2</u>	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	AMMESSO
<u>3</u>	SANTOVITO MICHELE	Richiesta soccorso istruttorio 20240014709 del 22.04.2024
<u>4</u>	EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI	AMMESSO

Il Seggio di Gara nella quarta seduta (riservata) del 26.04.2024, ai sensi dell'art. 101 del Codice, rilevava che l'Operatore Economico "SANTOVITO MICHELE", ammesso con riserva, aveva fornito riscontro entro il termine perentorio previsto per l'integrazione, fissato per le ore 9:00 del 26.04.2024, inviando la seguente nota attraverso la relativa sezione della piattaforma telematica TuttoGare:

Operatore Economico	Riscontro
---------------------	-----------

**SANTOVITO MICHELE**

Pervenuto il 22/04/2024 (Prot. n. 20240014858)

Nella predetta seduta riservata del 26.04.2024, il Presidente del Seggio provvedeva al download dell'integrazione pervenuta sulla piattaforma TuttoGare e, contestualmente con gli altri componenti del Seggio, esaminava la documentazione integrativa acquisita del predetto concorrente.

Il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 101 del Codice e 21 della Lettera di invito, a seguito di valutazione dell'integrazione ricevuta ed analizzata nel dettaglio, disponeva l'invio della seguente terza richiesta di integrazione tesa a chiarire l'interpretazione data all'art. 102 del codice dei contratti.

Il Seggio di Gara nella quinta seduta (riservata) del 30.04.2024, ai sensi dell'art. 101 del Codice, rilevava che l'Operatore Economico "SANTOVITO MICHELE", ammesso con riserva, aveva fornito riscontro entro il termine perentorio previsto per l'integrazione, fissato per le ore 15:00 del 30.04.2024, inviando la seguente nota attraverso la relativa sezione della piattaforma telematica TuttoGare:

Operatore Economico	Riscontro
<b>SANTOVITO MICHELE</b>	Pervenuto il 30/04/2024 (Prot. n. 20240015507)

Nella predetta seduta riservata del 30.04.2024, il Presidente del Seggio provvedeva al download dell'integrazione pervenuta sulla piattaforma TuttoGare e, contestualmente con gli altri componenti del Seggio, esaminava la documentazione integrativa acquisita del predetto concorrente.

Il Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 101 del Codice e 21 della Lettera di invito, a seguito di valutazione dell'integrazione ricevuta ed analizzata nel dettaglio, disponeva lo scioglimento della riserva, disposta nella seduta del 04.04.2024, nei confronti del concorrente verificato n. 3 "SANTOVITO MICHELE" e, conseguentemente, lo ammetteva, all'unanimità, al prosieguo della gara.

Il Seggio di Gara, per il completamento della procedura di gara, rinviava le operazioni alla seduta pubblica del 02.05.2024, dalle ore 9.00, e disponeva di darne evidenza pubblica con la pubblicazione di un apposito avviso, il n. 2 del 30.04.2024, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare.

In seduta pubblica telematica del 02.05.2024, il Seggio di Gara procedeva al download della "Busta B" presentata da ciascun concorrente, alla verifica della regolarità delle offerte pervenute e delle firme digitali dei legali rappresentanti dei nn. 5 concorrenti ammessi alla seconda fase della gara.

Dei ribassi percentuali offerti, riportati nella seguente tabella, veniva data lettura dai componenti del Seggio di gara che venivano visualizzati a schermo ed estratti dalla apposita sezione della piattaforma TuttoGare.

n.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO
1	<b>ROSSI RESTAURI s.r.l.</b>	07039900720	28,559%
2	<b>D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.</b>	06036140728	26,160%

3	<b>SANTOVITO MICHELE</b>	SNTMHL60L15A285I	16,290%
4	<b>EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI</b>	DRVGNN60H13A285J	17,170%
5	<b>NEOS RESTAURI SRL</b>	07538190724	16,510%

Il Seggio di Gara dava atto, che l'O.E. un costo **EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI** aveva indicato un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante ma non risultavano essere stati allegati i Giustificativi della manodopera, pertanto, il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 101, c. 3, del d.lgs 36/2023 e dell'art. 21 della Lettera di invito, predisponendo la nota per la attivazione del subprocedimento di soccorso procedimentale, con termine non inferiore a 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per chiarimenti sull'offerta economica, da inviare tramite l'apposita sezione presente sulla piattaforma "TuttoGare" come segue:

Operatore Economico	Richiesta soccorso procedimentale
<b>EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI</b>	Prot. n. 20240015716-del 02/05/2024

Il Seggio di Gara nella settima seduta (riservata) del 07.05.2024, ai sensi dell'art. 101 del Codice, rilevava che l'Operatore Economico "EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI" aveva fornito riscontro entro il termine perentorio previsto per l'integrazione, fissato per le ore 12:00 del 07.05.2024, inviando la seguente nota attraverso la relativa sezione della piattaforma telematica TuttoGare:

Operatore Economico	Riscontro
<b>EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI</b>	Pervenuto il 6/05/2024 (Prot. n. 20240016157)

Durante la predetta seduta riservata, i componenti del Seggio di Gara prendevano atto della trasmissione dei "giustificativi della manodopera" di cui agli artt. 5.1 e 18 della Lettera di invito, disponevano lo scioglimento della riserva apposta durante la seduta del 02.05.2024 e, conseguentemente, ammettevano il concorrente n. 3 "EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI".

Il Seggio di Gara rinviava le operazioni di gara relative alla elaborazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria e alla proposta di aggiudicazione alla seduta pubblica telematica del 09.05.2024, dalle ore 9:00, e disponeva di darne evidenza pubblica con avviso, il n. 3 del 07.05.2024, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare.

In seduta pubblica telematica del 09.05.2024, il Seggio di Gara procedeva dalla sezione "Proposta di aggiudicazione" a generare, utilizzando l'applicativo presente in piattaforma TuttoGare, la graduatoria provvisoria, determinata dall'applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso a base d'asta, ai sensi dell'art. 50, co. 4 e 108, c. 1, del d.lgs. n. 36/2023, che di seguito si riporta:

**Porto di Bari. Lavori di risanamento conservativo e riqualificazione energetica dell'involucro edilizio del fabbricato sede in Bari dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, denominato "Casa del Portuale" - Fase 1**

Lotto 1 - B0B3C540A4

Riepilogo anomalie

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 59.84 - Media: 19.946 - Scarto medio: 6.214 - Rapporto: 0.311 - Soglia individualita: 26.16

#	Partecipante		Economico
1	06036140728	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	26.16
2	DRVGN60H13A285J	EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI	17.17
3	07538190724	NEOS RESTAURI SRL	16.51
4	SNTMHL60L15A285I	SANTOVITO MICHELE	16.29
5	07039900720	ROSSI RESTAURI s.r.l. Calcolo automatico anomalia	28.559

Criteria di valutazione

#	Criteria	Peso
A	<b>Ribasso percentuale</b> Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	100

La graduatoria provvisoria veniva, quindi, pubblicata nell'area pubblica del profilo di gara sulla piattaforma di approvvisionamento digitale TuttoGare nonché nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale della Stazione appaltante.

In data 09.05.2024 veniva dato avvio, altresì, alle verifiche sull'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 del Codice e delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, tramite la consultazione del FVOE 2.0 di cui all'art. 24 del d.lgs. 36/2023 e tramite le apposite sezioni della piattaforma di approvvisionamento digitale "TuttoGare", sui concorrenti classificatisi ai primi due posti in graduatoria, n. 1 - "D'ATTOLICO PAOLO S.R.L." e n. 2 - "EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI".

Con nota prot. n. 20240017723 del 20.05.2024, venivano acquisiti agli atti dell'Ente il verbale attestante il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023 e, con nota prot. n. 20240021044 del 17.06.2024, il verbale di conclusione, per silenzio assenso ex art. 17 bis L.241/90 ss.mm.ii. - fatte salve le cautele di legge previste in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti - della verifica dei requisiti di ordine generale ex artt. 94, 95 e 98 del d.lgs. 36/2023, del I classificato in graduatoria, "D'ATTOLICO PAOLO S.R.L." (C.F. /P.IVA 06036140728).

\*\*\*\*\*

Alla luce di quanto sopra riportato, a seguito di attento ed approfondito esame, si propone di confermare gli atti del Seggio di Gara e di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta **"D'ATTOLICO PAOLO S.R.L." (C.F. /P.IVA 06036140720)** con sede legale in Bari, alla via Napoli n. 379/A, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,160% per un importo contrattuale complessivo pari ad € 524.336,73 (Euro cinquecentoventiquattromilatrecentotrentasei/73) di cui € 469.431,83 (Euro quattrocentosessantanovequattrocentotrentuno/83) per lavori a corpo, comprensivi di € 197.716,46 per costi della manodopera ed € 54.904,90 (Euro cinquantaquattromilanovecentoquattro/90) per oneri di sicurezza a misura non soggetti a ribasso.

IL RUP

**Ing. Antonio Pantanella**

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)