

GARA 2024_11BR

“PORTO DI BRINDISI - PUNTA LE TERRARE. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VILLA SKIRMUT.”

[CUP: B85D23000380005 - CIG B47C665955]

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

RELAZIONE DEL RUP

Con Determina del Commissario Straordinario n. 365 del 25.10.2024, successivamente rettificata con Determina del Commissario Straordinario n. 387 del 25.11.2024, questa Amministrazione approvava il progetto esecutivo e dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "PORTO DI BRINDISI - PUNTA LE TERRARE. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VILLA SKIRMUT" [CUP: B85D23000380005 - CIG B47C665955], per un importo complessivo dei lavori incluso di manodopera, oneri sicurezza aziendali (di cui all'art. 108, c. 9, del d.lgs. 36/2023) escluso IVA ammonta ad € 325.860,36 (euro trecentoventicinquemilaottocentosessanta/36), di cui costi della sicurezza (di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.) stimati in € 19.039,38 (non soggetti al ribasso d'asta) e l'importo, a cui andrà applicato il ribasso d'asta, dei lavori a corpo (€ 306.820,98) inclusi ai costi della manodopera pari ad € 113.925,23, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso a base d'asta, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e 108, c. 1, del d.lgs. n. 36/2023.

La Lettera di invito veniva rivolta agli Operatori Economici iscritti all'Albo telematico dei fornitori dell'AdSP MAM, con le modalità previste dall'Allegato II.1, art. 1 c.1, e in possesso:

- della qualificazione nella categoria OG2 - classifica II e superiori, ai sensi dell'art. 133 c.1, dell'art.1 c.2 lett. b) dell'Allegato II.18 e dell'art.2 c.4 dell'Allegato II.12
- della certificazione UNI EN ISO 9001.
- iscrizione nella whitelist della prefettura di spettanza, trattandosi di attività ricadenti nella categoria prevalente, di cui all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012,

individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del d.lgs. 36/2023, secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità del presente affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Di seguito si riportano i nominativi delle imprese invitate, con i relativi protocolli di invio degli inviti:

1	SI.GE.A. COSTRUZIONI S.r.l.	Prot. 20240040335 – 28/11/2024
2	SANTOVITO MICHELE	Prot. 20240040336 - 28/11/2024
3	ROSSI RESTAURI s.r.l.	Prot. 20240040337 - 28/11/2024
4	PICANTO APPALTI S.R.L.	Prot. 20240040354 - 28/11/2024
5	NEOS RESTAURI SRL	Prot. 20240040353 - 28/11/2024
6	LACOGUIT SRL	Prot. 20240040352 - 28/11/2024
7	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	Prot. 20240040351 - 28/11/2024
8	GUASTAMACCHIA SPA	Prot. 20240040350 - 28/11/2024
9	F.LLI DI CARLO SRL	Prot. 20240040348 - 28/11/2024
10	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA ARL	Prot. 20240040347 - 28/11/2024
11	E.T. ENGINEERING S.R.L.	Prot. 20240040346 - 28/11/2024
12	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	Prot. 20240040345 - 28/11/2024
13	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	Prot. 20240040344 - 28/11/2024
14	CO.GE.CA. srl	Prot. 20240040342 - 28/11/2024
15	ARCHIMPRESA SRL	Prot. 20240040340 - 28/11/2024
16	ARKE' SRL	Prot. 20240040339 - 28/11/2024

La procedura di gara, svolta interamente in modalità telematica tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, di cui all'art. 25 del d.lgs. 36/2023, "TuttoGare" nella disponibilità dell'AdSP MAM, aveva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00,00 del giorno 18.12.2024 ed il termine per l'apertura delle offerte per il giorno 20.12.2024 ore 10:00,00.

Entro il termine della scadenza per la presentazione delle offerte, pervenivano, sulla piattaforma "TuttoGare", n. 6 plichi-offerta virtuali:

N.	Operatore Economico	C.F.
1	ARCHIMPRESA SRL	02842990737
2	ARKE' SRL	07116580726
3	E.T. ENGINEERING S.R.L.	02520920758
4	NEOS RESTAURI SRL	07538190724
5	GUASTAMACCHIA SPA	03182110720
6	SANTOVITO MICHELE	SNTMHL60L15A285I

Durante la seduta pubblica telematica del 20.12.2024, il Seggio di gara, nominato con Determina del Commissario Straordinario n. 437. del 20.12.2024 e composto dal Presidente di Seggio, dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo dell'AdSP MAM, e dal componente dott. Simone Muya dipendente dell'Ufficio Gare, Contratti e Albo fornitori dell'AdSP MAM, in base alle previsioni e alle disposizioni della Lettera di invito, verificata la correttezza della presentazione dei plichi telematici presentati dai n. 6 Operatori Economici concorrenti, procedeva alla apertura della busta "A". Sempre durante la predetta seduta di

gara del 4.04.2024, per i concorrenti n. 1 - "ARCHIMPRESA SRL", e n. 6 - "SANTOVITO MICHELE", il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2016 e dell'art. 21 della lettera di invito, attivava il subprocedimento di soccorso istruttorio, con l'invio delle seguenti note inviate attraverso la relativa sezione della piattaforma TuttoGare:

Operatore Economico	Richiesta soccorso istruttorio
ARCHIMPRESA S.R.L.	Protocollo 20240043506 del 23/12/2024
SANTOVITO MICHELE	Protocollo 20240043505 del 23/12/2024

Il Seggio di Gara nella seconda seduta (riservata) del 07.01.2025, ai sensi dell'art. 101 del Codice, rilevava che i nn. 2 Operatori Economici partecipanti, ammessi con riserva, avevano fornito riscontro entro il termine perentorio previsto per l'integrazione, fissato per le ore 10:00 del 07.01.2025, inviando le seguenti note attraverso la relativa sezione della piattaforma telematica TuttoGare:

Operatore Economico	Riscontro
ARCHIMPRESA S.R.L.	Pervenuto il 23/12/2024 (Protocollo 20240043544)
SANTOVITO MICHELE	Pervenuto il 03/01/2025 (Protocollo 20250000292)

Nella predetta seduta riservata del 07.01.2025, il Presidente del Seggio provvedeva al download delle integrazioni pervenute sulla piattaforma TuttoGare e, contestualmente con gli altri componenti del Seggio, esaminava la documentazione integrativa acquisita dei predetti concorrenti. A seguito della valutazione delle integrazioni ricevute ed analizzate nel dettaglio, il Seggio di gara determinava lo scioglimento delle riserve, disposte nella seduta del 20.12.2024, nei confronti dei concorrenti verificati n. 1 - "ARCHIMPRESA SRL", e n. 6 - "SANTOVITO MICHELE" e, conseguentemente, li ammetteva, all'unanimità, al prosieguo della gara.

Il Seggio di gara, per il completamento della procedura di gara, rinviava le operazioni alla seduta pubblica telematica del 09.01.2025, dalle ore 10.30, e disponeva di darne evidenza pubblica con la pubblicazione di un apposito avviso, il n. 1 del 07.01.2025, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare.

In seduta pubblica telematica del 09.01.2025, il Seggio di gara procedeva al download della "Busta B" presentata da ciascun concorrente, alla verifica della regolarità delle offerte pervenute e delle firme digitali dei legali rappresentanti dei nn. 6 concorrenti ammessi alla seconda fase della gara.

Dei ribassi percentuali offerti, riportati nella seguente tabella, veniva data lettura dai componenti del Seggio di gara che venivano visualizzati a schermo ed estratti dalla apposita sezione della piattaforma TuttoGare.

n.	RAGIONE SOCIALE	C.F.	RIBASSO
1	ARCHIMPRESA SRL	02842990737	21,987%
2	ARKE' SRL	07116580726	28,220%

3	E.T. ENGINEERING S.R.L.	02520920758	18,130%
4	NEOS RESTAURI SRL	07538190724	17,450%
5	GUASTAMACCHIA SPA	03182110720	0,500%
6	SANTOVITO MICHELE	SNTMHL60L15A285I	18,989%

Il Seggio di gara procede, quindi, dalla sezione “Proposta di aggiudicazione”, a generare, utilizzando l’applicativo presente in piattaforma TuttoGare, la graduatoria provvisoria, che si riporta di seguito:

PORTO DI BRINDISI - PUNTA LE TERRARE. LAVORI DI MESSA INSICUREZZA DI VILLA SKIRMUT. [CUP B85D23000380005]

- Fase 1

Lotto 1 - B47C665955

Riepilogo anomalia

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 76.556 - Media: 19.139 - Scarto medio: 2.848 - Rapporto: 0.148 - Soglia individuata: 22.966

#	Partecipante		Economico
1	02842990737	ARCHIMPRESA SRL	21.987
2	SNTMHL60L15A285I	SANTOVITO MICHELE	18.989
3	02520920758	E.T. ENGINEERING S.R.L.	18.13
4	07538190724	NEOS RESTAURI SRL	17.45
5	03182110720	GUASTAMACCHIA SPA	0.5
6	07116580726	ARKE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Calcolo automatico anomalia	28.22

Si precisa che il Seggio di Gara, in ossequio a quanto disposto dall’art. 7 della Lettera di Invito nella parte in cui prevede che: “Qualora le offerte ammesse siano superiori a 5, si procede a calcolare la soglia di anomalia tramite la Piattaforma applicando il METODO A di cui all’Allegato II.2 del Codice (art. 54, comma 2)”, ha proceduto, attraverso la applicazione automatica operata dalla piattaforma TUTTOGARE, ai sensi dell’allegato II.2 del d.lgs. 36/2023 - Metodo A c. 2.

Il precitato calcolo ha portato al seguente risultato: Anomalia calcolata ai sensi dell’allegato II.2 del d.lgs. 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 76.556 - Media: 19.139 - Scarto medio: 2.848 - Rapporto: 0.148 - Soglia individuata: 22.966.

Pertanto, considerando la soglia calcolata attraverso l’applicazione automatica del precitato Metodo, inserito in piattaforma al momento della creazione della procedura, il Seggio di Gara ha rilevato, rispetto ai ribassi offerti, la presenza di n. 1 offerta anomala superiore alla Soglia di anomalia individuata del 22.966% e di conseguenza esclusa, nello specifico l’offerta del concorrente

ARKE' SRL	07116580726	28,220%
-----------	-------------	---------

La graduatoria provvisoria veniva, quindi, pubblicata nell’area pubblica del profilo di gara sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare nonché nella sezione “Bandi e Gare” del sito istituzionale della Stazione appaltante.

In data 09.01.2025 l’ufficio verifiche di questa autorità aveva dato avvio alle verifiche sull’assenza di cause di esclusione automatiche di cui all’art. 94 del Codice e delle cause di esclusione non automatica di cui all’art. 95, tramite la consultazione del FVOE 2.0 di cui all’art. 24 del d.lgs. 36/2023 e tramite le apposite sezioni della

piattaforma di approvvigionamento digitale “TuttoGare”, sui concorrenti classificatisi ai primi due posti in graduatoria, n. 1 “ARCHIMPRESA SRL” e n. 6 “SANTOVITO MICHELE”.

In data 10/01/2025 l’ufficio gare di questa Autorità aveva concluso le verifiche attestanti il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all’art. 100 del d.lgs. 36/2023 dei primi due concorrenti in graduatoria, n. 1 “ARCHIMPRESA SRL” e n. 6 “SANTOVITO MICHELE”.

Con nota prot. n. 20250004600 del 28.01.2025, veniva protocollato il verbale di conclusione, per le verifiche attestanti il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all’art. 100 del d.lgs. 36/2023 del primo concorrente in graduatoria, “ARCHIMPRESA SRL”, a firma della Responsabile di Affidamento e direttrice del Dipartimento Amministrativo dott.ssa Donatella Infante.

Con nota prot. n. 20250007600 del 12.02.2025, veniva protocollato il verbale di conclusione, per silenzio assenso ex art. 17 bis L.241/90 ss.mm.ii. - fatte salve le cautele di legge previste in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti - della verifica dei requisiti di ordine generale ex artt. 94, 95 e 98 del d.lgs. 36/2023, del I classificato in graduatoria- fatte salve le cautele di legge previste in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti - della verifica dei requisiti di ordine generale ex artt. 94, 95 e 98 del d.lgs. 36/2023, del I classificato in graduatoria, “ARCHIMPRESA SRL” (C.F. /P.IVA 02842990737).

Alla luce di quanto sopra riportato, a seguito di attento ed approfondito esame, si propone di confermare gli atti del Seggio di gara e di aggiudicare i lavori in oggetto alla **“ARCHIMPRESA SRL” (C.F. /P.IVA 02842990737)** con sede legale in Taranto, alla via Venezia n. 218, che offriva un ribasso percentuale del 21,987 % per un importo contrattuale pari ad € 258.399,63 (Euro duecentocinquantomilatrecentonovantanove/63) di cui € 239.360,25 (Euro duecentotrentanovemilatrecentosessanta/25), per lavori a corpo, comprensivi di € 113.925,23 (centotredicimilanovecentoventicinque/23) per costi della manodopera, ed € 19.039,38 (Euro diciannovemilatrecentanove/38) per oneri di sicurezza a misura non soggetti a ribasso.

IL RUP

Geom. Giorgio Conoci

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)