

## DETERMINA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 326 DEL 14/10/2025

**OGGETTO:** GARA 2025\_02 BA-BR Affidamento congiunto dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla progettazione esecutiva ed esecuzione del Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I - Recupero e rifunzionalizzazione terminal Brindisi. [CIG B63A43B06C - CUP C99H23000080005]. **Aggiudicazione in favore del R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandataria), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante), con sede legale in Via Camillo Rosalba, 59, 70124 Bari, BA, Italia – C.F. e P.IVA 08220980729.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Avv. Francesco Mastro, nominato Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 144 del 17/06/2025,

#### PREMESSO che:

- con Determina del Commissario Straordinario n. 452 del 31/12/2024 questa Amministrazione deliberava l'avvio della procedura per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "*Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I - Recupero e rifunzionalizzazione Terminal Brindisi*", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 5.157.585,14 (euro cinquemilioneontocinquantesetteemilacinquecentottantacinque/14) di cui € 5.051.860,08 (euro cinquemilioneicinquantunomilaottocentosessanta/08) di lavori a corpo (soggetti a ribasso), € 51.991,96 (euro cinquantunimilanovecentonovantuno/96) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 53.733,10 (euro cinquantatremilasettecentotrentatremila/10) per lo sviluppo della progettazione esecutiva (soggetti a ribasso)e con il seguente quadro economico:



Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I			
PFTE - QUADRO ECONOMICO			
IMPORTO PER LAVORI	<b>Importo dei Lavori</b>		
	A1	Lavori	€ 5.051.860,08
		di cui manodopera	€ 1.119.186,94
	B	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 51.991,96
	A2	Progettazione Esecutiva	€ 53.733,10
	<b>Totale importo dei lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 5.157.585,14</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
	C.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
	C.2	Rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 1.000,00
	C.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -
	C.4	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
	C.5	Imprevisti (tra il 5% e il 10% di (A1+A2))	€ 257.879,26
	C.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice degli appalti	€ 100.000,00
	C.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
	C.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (comprensivo di cassa professionale per eventuale Direttore Operativo)	€ 31.328,97
	C.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 81.661,63
	C.10	Spese di cui all'art.45, commi 6 e 7, del codice	
	C.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
	C.12	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 880,00
	C.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto.	€ -
	C.14	Spese per collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (comprensive di Cassa professionale)	€ 10.000,00
	C.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ -
	C.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -
	C.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ -
	C.18	IVA ed eventuali altre imposte	€ 10.000,00
	C.19	Fornitura arredi	€ 50.000,00
	<b>Totale Somme a disposizione (C1 - C19)</b>		<b>€ 542.749,86</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 5.700.335,00</b>

- in data 27.03.2025 la procedura veniva avviata con pubblicazione in PVL URL: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/e02068be-8007-4321-8831-0bd1b4ee1a5e>, sul profilo internet del Committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sul sito istituzionale dell'Ente - sezione "Bandi e Gare", sulla PAD dell'Ente "TuttoGare", sul portale istituzionale della AdSP MAM e sulla piattaforma ANAC in BDNCP e PVL;
- per il ricevimento delle offerte nel disciplinare di gara veniva previsto, quale termine di scadenza il giorno 30.04.2025 alle ore 12:00:00;
- entro il termine della scadenza per la presentazione delle offerte pervenivano, sulla piattaforma TUTTOGARE, n. 12 plichi-offerte virtuali:

n.	C.F.	Ragione Sociale
1	08220980729	R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandataria), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante)
2	06334650725	R.T.I.: EUROSISTEMI SRL (Mandataria), GIESSE IMPIANTI SRL (Mandante)
3	00140990409	CONS.COOP. SOC. COOP.
4	03182110720	R.T.I.: GUASTAMACCHIA SPA (Mandataria), SELFERG SRL (Mandante)
5	04938010727	R.T.I.: G.SCAVI SRL (Mandataria), GIANNELLI IMPIANTI SRL (Mandante)
6	05167760759	M.G.M. SRL
7	05931780729	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA
8	17709501005	NOI IMPIANTI SCARL CONSORZIO STABILE
9	08426200724	R.T.I.: MEDA COSTRUZIONI SRL (Mandataria), TECNOELETTRA SRL (Mandante), NEW GARDEN SERVICE (Mandante)
10	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS
11	09848331006	PROMOCOST SRL
12	03946600248	CONSORZIO STABILE GECO SCARL

**RILEVATO** che le operazioni di gara, condotte dal Seggio di Gara (nominato con Determina del Commissario Straordinario n. 150 del 12/05/2025) e dalla Commissione giudicatrice (nominata con Determina del Commissario n. 196 del 11.06.2025), terminate in data 25/09/2025, hanno condotto alla formazione di una graduatoria provvisoria che ha visto aggiudicataria del **R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandataria), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante), (P.IVA 08220980729), con sede legale in Via Camillo Rosalba, 59, 70124 Bari**, con un punteggio totale di 94.271 punti, il quale ha offerto un ribasso del 17.170 % sull'importo a base di gara, per un importo totale complessivo pari ad € 4.280.954,79 (quattromilioniduecentottantamilanovecentocinquantaquattro/79) di cui € 4.184.455,70 (quattromilioncentottantaquattromilaquattrocentocinquantacinque/70) di lavori a corpo, € 51.991,96 (cinquantunomilanovecentonovantuno/96) per oneri per la sicurezza ed € 44.507,13 (quarantaquattromilacinquecentosette/13) per lo sviluppo della progettazione esecutiva;

**PRESO ATTO** del positivo esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale, ex art. 100 d.lgs. 36/2023, avviate dal Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo di questo Ente, con nota prot. n. 20250036794 del 29.09.2025 nei confronti del R.T.I.: **IMPRESA RESTA SRL (Mandataria), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante), (P.IVA 08220980729)** e dei progettisti indicati per la redazione della progettazione esecutiva, riportato nell'apposito verbale prot. n. 20250038411 del 09.10.2025, a firma congiunta del precitato Responsabile di affidamento e del R.U.P. Ing. Francesco Di Leverano, Direttore del Dipartimento Tecnico di questo Ente;

**PRESO ATTO** del positivo esito del subprocedimento di verifica sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 d.lgs. 36/2023, nei confronti del R.T.I. aggiudicatario e dei progettisti indicati, avviato dall'Ufficio Verifiche e conclusosi con verbale prot. 20250037685 del 03.10.2025 a firma dal Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo di questo Ente,

**VISTA** la proposta di aggiudicazione del RUP, allegata alla presente per farne parte integrante, ove si richiede di approvare e confermare, la proposta di aggiudicazione in favore del R.T.I.: **IMPRESA RESTA SRL (Mandataria), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante)**”;

**PRESO ATTO** che l'opera in parola è il primo lotto di tre costituenti l'intervento complessivo ammesso a finanziamento con Decreto Direttoriale di concessione delle agevolazioni ai sensi dell'articolo 8, comma 10 del decreto del 30 agosto 2022 e dell'articolo 6, comma 1 dell'Avviso del 21 ottobre 2022 del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 680526 del 12/12/2023 per un importo unico di € 6.622.502,99 e che l'intervento complessivo risulta, altresì, inserito nell'elenco dei progetti assegnatari

delle risorse di cui alla misura PNRR M2C1 – *Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo*, nella versione consolidata dal decreto direttoriale del 27 febbraio 2023, recante l'approvazione della graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui al Decreto del 30 agosto 2022;

**ATTESA** la possibilità, per via della natura e tipologia dei servizi e dei lavori descritti in appalto, di procedere alla eventuale consegna dell'appalto integrato in via di urgenza, *ai sensi dell'art. 17 comma 8 del d.lgs. n. 36/2023*, per le ragioni di cui al comma 9 del medesimo articolo di legge, al fine di evitare che i termini di *stand still* per la stipula del contratto possano ledere rispetto dei termini legali per le opere finanziate con fondi PNRR;

**PRESO ATTO** altresì, che sul CUP B88G22000030005 originario dell'intervento in parola, successivamente modificato con DCS 452/2024 col CUP C99H23000080005, sono state impegnati € 129.705,82 e con DSG 21/2024 sono stati impegnati € 1.614,80;

**PRESO ATTO** che con DCS 452/2024 cap U211/20-17 dell'Esercizio 2024, sono stati impegnati € 2.498.385,20 rinviando a successivi provvedimenti le assunzioni relative alle imputazioni degli impegni di spesa futuri nei rispettivi bilanci di riferimento;

**RITENUTO**, altresì, di approvare e confermare il seguente quadro economico, rimodulato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:



PFTE - QUADRO ECONOMICO - RIMODULATO A SEGUITO DELLA GARA			
IMPORTO APPALTO	<b>Importo dell'appalto</b>		
	<b>A1</b>	Lavori	€ 4.184.455,70
		di cui manodopera	€ 1.119.186,94
	<b>B</b>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 51.991,96
	<b>A2</b>	Progettazione Esecutiva	€ 44.507,13
	<b>Totale (A1+A2+B)</b>	<b>€ 4.280.954,79</b>	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
	C.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
	C.2	Rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 1.000,00
	C.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -
	C.4	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
	C.5	Imprevisti (tra il 5% e il 10% di (A1+A2))	€ 214.047,74
	C.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice degli appalti	€ 100.000,00
	C.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
	C.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (comprensivo di cassa professionale per eventuale Direttore Operativo)	€ 31.328,97
	C.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 67.783,16
	C.10	Spese di cui all'art.45, commi 6 e 7, del codice	
	C.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
	C.12	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 880,00
	C.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto.	€ -
	C.14	Spese per collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (comprensive di Cassa professionale)	€ 10.000,00
	C.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ -
	C.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -
	C.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ -
	C.18	IVA ed eventuali altre imposte	€ 10.000,00
	C.19	Fornitura arredi	€ 50.000,00
	C.20	Somme derivanti dal ribasso di gara pari al 17,17 %	€ 934.340,34
	<b>Totale Somme a disposizione (C1 - C20)</b>	<b>€ 1.419.380,21</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 5.700.335,00</b>

## VISTI:

- *il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;*
- *la legge di "Riordino della legislazione in materia portuale" del 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii.;*
- *la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;*
- *il Regolamento dei contratti pubblici dell'AdSP MAM, approvato con D.P. n. 243 del 25.06.2024;*
- *il Regolamento di Contabilità e dei Contratti dell'Ente*
- *gli atti del procedimento;*

## DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della relazione istruttoria del Dipartimento Tecnico, a firma Direttore del Dipartimento Tecnico dell'Ente nonché RUP della presente procedura, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di prendere atto degli atti di gara ed approvare, *ai sensi dell'art. 33 del d.lgs. 50/2001*, la proposta di aggiudicazione del RUP e confermare l'aggiudicazione dell'appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I - Recupero e rifunzionalizzazione terminal Brindisi" al "R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandatara), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante)", (P.IVA 08220980729), con sede legale in Via Camillo Rosalba, 59, 70124 Bari, che indica per la progettazione esecutiva l'impresa "RTP STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI capogruppo/mandataria ed i mandanti: STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI S.T.P. A R.L., DOTT. AGR. OSCAR CAROFIGLIO, DOTT. GEOL. FILIPPO ZUCCARO, ARCHEOLOGA ANTONELLA CENTOMANI, ARCH. VALERIA MAMMONE, ING. MAURO DE MOLFETTA, ING. VINCENZO PICCOLOMO", con un punteggio totale di 94.271 punti, il quale ha offerto un ribasso del 17.170 % sull'importo a base di gara, per un importo totale complessivo pari ad € 4.280.954,79 (quattromilioniduecentottantamilanovecentocinquantaquattro/79) di cui € 4.184.455,70 (quattromilionicentoottantaquattromilaquattrocentocinquantacinque/70) di lavori a corpo, € 51.991,96 (cinquantunomilanovecentonovantuno/96) per oneri per la sicurezza ed € 44.507,13 (quarantaquattromilacinquecentosette/13) per lo sviluppo della progettazione esecutiva;
- 4) di approvare il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara, di cui in narrativa;
- 5) di prendere atto del verbale prot. n. 20250037685 del 03.10.2025 di conclusione del sub procedimento di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, *ex artt. 94, 95 e 98 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.*, nei confronti del costituendo R.T.I. aggiudicatario, nonché nei confronti dei progettisti indicati per la progettazione esecutiva;
- 6) di prendere atto, altresì, del verbale prot. n. 20250038411 del 09.10.2025 di conclusione del sub procedimento di verifica dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e

- tecnico-professionale, ex art. 100 d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nei confronti del costituendo R.T.I. aggiudicatario, nonché nei confronti dei progettisti indicati per la progettazione esecutiva;
- 7) di prendere atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace per il positivo esito delle già menzionata verifiche dei requisiti generali e speciali;
  - 8) di dare atto della assegnazione delle risorse dell'intervento complessivo suddiviso in tre lotti, pari a € 6.622.502,99 giusta Decreto Direttoriale del MASAF n.680526 del 12/12/2023;
  - 9) di dare atto che l'opera risulta, altresì, inserita nell'elenco dei progetti assegnatari delle risorse di cui alla misura PNRR M2C1 – Investimento 2.1, nella versione consolidata dal decreto direttoriale del 27 febbraio 2023, recante l'approvazione della graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui al Decreto del 30 agosto 2022;
  - 10) di impegnare sul cap U211/20-17 del Bilancio 2025, l'importo di € 3.069.662,66 a copertura del quadro economico di gara complessivo;
  - 11) di autorizzare il RUP a procedere, ai sensi dell'art. 17 co. 9 del d.lgs. 36/2023 ed in deroga all'art. 50 comma 6 del d.lgs. 36/2023, alla eventuale consegna dell'appalto integrato in oggetto, in via di urgenza, nelle more della stipula del contratto;
  - 12) di dare mandato all'Ufficio Gare affinché provveda, ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 alle comunicazioni di aggiudicazione all'Operatore Economico Aggiudicatario ed a tutti i partecipanti, nonché alla pubblicazione di tutti gli atti del procedimento di cui alle prescrizioni in materia di trasparenza, ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, come modificato dal d.lgs. n. 97/2016 e dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023.

*Sottoscritto in Bari,*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
**Prof. Avv. Francesco Mastro**

Visto

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Tito Vespasiani**

*Allegato: Proposta di aggiudicazione sottoscritta dal RUP*

*UFFICIO PROPONENTE: Dipartimento Tecnico*

*Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto*

*Parere favorevole rilasciato nell'ambito dell'istruttoria digitale di cui alla Determina presidenziale n. 366/2022.*

La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:

- *Dipartimento proponente: Dipartimento Tecnico*
- *RUP: Ing. Francesco Di Leverano*
- *Dipartimento Amministrativo*
- *Dipartimento Legale e Trasparenza*
- *Dipartimento Economico Finanziario*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE acquisito nell'ambito dell'istruttoria digitale			
Registrazione impegni			
Esercizio	2025		
Intervento	U211/20 art. 17	Impegno n. 9177/2025	€ 3.069.662,66
Intervento		Impegno	
Bari, li			