

Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - [CUP C99H23000080005] LOTTO I. Recupero e rifunzionalizzazione del terminal Brindisi.

- Fase 1

Lotto 1 - B63A43B06C

#	Partecipante	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Tecnico	Economico	Totale	
1	08220980729	IMPRESA RESTA SRL	18.644	6.639	7.52	4.719	4.36	8.928	3.483	6.846	6.561	4.719	4.574	4.234	2.607	3	1	1	0	1	75.627	18.644	94.271
2	03946600248	Consorzio Stabile GECO s.c.ar.l.	18.633	6.494	7.04	4.494	4.43	8.928	4.101	3.692	7.37	4.101	4.361	3.928	2.678	3	1	1	1	1	72.79	18.633	91.423
3	05167760759	M.G.M. SRL	11.804	7	7.04	5	4.709	9.166	3.82	6.384	7.46	4.719	4.787	4.489	2.75	3	1	1	1	1	78.906	11.804	90.71
4	06334650725	EUROSISTEMI SRL	13.508	5.628	8	4.044	4.941	9.88	3.707	5.615	7.37	4.325	5	4.285	3	3	1	1	0	1	76.24	13.508	89.748
5	17709501005	NOI IMPIANTI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	18.064	4.185	4.96	4.382	5	9.642	3.483	6.076	8	5	4.627	4.693	2.785	0	1	1	1	1	71.154	18.064	89.218
6	09848331006	PROMOCOST SRL	19.726	4.329	6.88	4.494	4.127	9.285	3.483	6.461	6.561	3.707	2.872	3.724	2.357	3	1	1	1	1	69.332	19.726	89.058
7	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	18.327	4.329	6.56	3.707	4.186	10	3.988	5.461	7.101	3.707	3.776	3.622	2.785	3	1	1	1	1	70.288	18.327	88.615
8	05931780729	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	20	5.715	6.08	3.483	4.186	7.857	5	5.615	6.561	3.876	4.095	3.52	2.185	3	1	1	0	1	68.173	20	88.173
9	03182110720	GUASTAMACCHIA SPA	12.534	4.762	7.04	3.707	3.837	8.928	4.606	4.769	5.932	4.606	4.627	5	2.678	3	1	1	1	1	71.555	12.534	84.089
10	08426200724	Meda Costruzioni S.R.L.	15.845	3.752	6.72	3.37	3.72	9.047	3.483	5.615	7.55	4.213	4.361	3.928	2.471	3	1	1	0	1	68.213	15.845	84.058
11	04938010727	G. Scavi S.r.l.	18.422	4.185	5.44	3.932	3.72	8.69	4.325	5.923	7.55	4.325	4.042	3.622	2.785	0	1	1	0	1	65.566	18.422	83.988
12	00140990409	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla	10.149	5.051	6.08	3.932	4.36	8.69	4.943	7	6.921	4.101	4.361	4.132	2.857	3	1	1	1	1	73.7	10.149	83.849

Criteri di valutazione

#	Criteri	Peso
A	PUNTEGGIO ECONOMICO	20
B	<p>A METODOLOGIE A SUPPORTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE – C.A.M. - A.1 METODOLOGIE DI OTTIMIZZAZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI PER LA SOSTENIBILITÀ (LCA E LCC)</p> <p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che presenta un progetto migliorativo, dal punto di vista delle prestazioni ambientali ed economiche rispetto al progetto posto a base di gara. Il miglioramento è comprovato da uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita) secondo le norme UNI EN 15643 e UNI EN 15978 e uno studio LCC (valutazione dei costi del ciclo di vita), secondo la UNI EN 15643 e la UNI EN 16627.</p> <p>Il punteggio è assegnato in misura proporzionale al miglioramento del profilo ambientale del progetto.</p>	7
C	<p>A METODOLOGIE A SUPPORTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE – C.A.M. - A.2 PROGETTAZIONE IN BIM</p> <p>È attribuito punteggio premiante all'operatore economico che predisporrà il PE con livello di dettaglio BIM superiore al LOD C, ai sensi della UNI11337/4:2017, indicando le figure professionali a cui verrà demandata tale attività.</p> <p>Verranno valorizzati metodi e strumenti digitali che consentano alla stazione appaltante di monitorare, in tempo reale, l'avanzamento del cronoprogramma e dei costi dell'opera</p>	8

#	Criteri	Peso
D	<p>B PROPOSTE MIGLIORATIVE - B.1 PRESTAZIONI DEGLI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE</p> <p>Con riferimento alla tabella riportata nella corrispondente specifica tecnica CAM (criterio 4.2.3.8), verranno valutate positivamente le offerte caratterizzate da un indice IPEA* superiore a quello della classe A.</p> <p>Sarà inoltre oggetto di valutazione l'appartenenza del dispositivo a una categoria di illuminazione zenitale inferiore rispetto a quanto previsto dal criterio ambientale minimo 4.2.3.9</p>	5
E	<p>B PROPOSTE MIGLIORATIVE - B.2 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE</p> <p>Con riferimento al progetto posto a base di gara, saranno valutate positivamente l'implementazione del sistema di controllo dei consumi energetici (elettrici e termofluidici) degli impianti di climatizzazione e le proposte migliorative in termini di rendimento e riduzione delle perdite di carico delle apparecchiature elettriche e meccaniche.</p>	5
F	<p>B PROPOSTE MIGLIORATIVE - B.3 INFISSI E PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO</p> <p>Saranno valutate positivamente le proposte migliorative della prestazione termica e acustica degli infissi esterni e del lucernario. Quanto sopra anche con specifico riferimento a tecniche di schermatura solare di quest'ultimo. Inoltre, saranno valutate positivamente eventuali implementazioni degli accorgimenti progettuali volti ad una migliore efficienza termica del sistema edificio.</p>	10
G	<p>B PROPOSTE MIGLIORATIVE - B.4 GARANZIA DEI PRODOTTI E MANUTENZIONE</p> <p>Verranno valutate positivamente le offerte che, per tutti i prodotti, prevedono garanzia totale, valida a partire dalla data di consegna all'Amministrazione, di durata superiore di almeno un anno a quella prevista nel corrispondente criterio di base 4.2.3.16. Per lo stesso periodo l'offerente deve garantire la disponibilità delle parti di ricambio. La garanzia deve includere anche il funzionamento del sistema di regolazione del flusso luminoso, ove presente. La garanzia deve includere sia la fornitura che il montaggio degli eventuali elementi da sostituire. Verranno inoltre valutate positivamente le soluzioni volte ad agevolare le manutenzioni successive al completamento dell'appalto.</p>	5
H	<p>B PROPOSTE MIGLIORATIVE - B.5 LEDWALL DELLA FACCIATA ESTERNA</p> <p>Saranno assegnati punti premianti alle proposte di fornitura di ledwall, con caratteristiche tecniche, dimensionali e di resistenza agli agenti atmosferici esterni valutate col test di nebbia salina, migliorative rispetto a quella posta a base di gara.</p>	7
I	<p>B PROPOSTE MIGLIORATIVE - B.6 ELEMENTI ESTETICI E QUALITATIVI DELL'OFFERTA</p> <p>Saranno valutate positivamente proposte alternative e/o integrative che rendano funzionalmente migliori e più complete quelle previste dal progetto a base di gara, in riferimento a finiture interne - Controsoffitti e superfici fonoassorbenti nelle aree di uso comune, rivestimenti dei pavimenti e bagni nonché arredi e sistemazione di aree esterne purché le stesse non alterino in maniera sostanziale la soluzione di progetto.</p>	8
J	<p>B PROPOSTE MIGLIORATIVE - B.7 SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI TIPO SENSO-PERCETTIVO</p> <p>Saranno valutate positivamente le proposte volte al superamento delle barriere architettoniche di tipo senso-percettivo, che prevedano l'inserimento di percorsi tattilo-plantari progettati secondo la codifica standard LVE (Loges-Vet-Evolution).</p>	5
K	<p>C GESTIONE DEL CANTIERE - C.1 GESTIONE AMBIENTALE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE</p> <p>Verranno valutate positivamente le proposte che prevedono prestazioni superiori alle caratteristiche minime previste dalla norma e richiamate nel CSA, con richiamo alle specifiche tecniche del cantiere di cui all'allegato al Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi (CAM), con particolare riferimento ai temi trattati ai paragrafi 2.5.3, 2.5.4 e 2.5.5, specificamente studiate per il cantiere in oggetto;</p>	5
L	<p>C GESTIONE DEL CANTIERE - C.2 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE LOGISTICA DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE</p> <p>Verranno valutate positivamente le proposte che prevedono prestazioni superiori rispetto alle previsioni di progetto e di PSC in termini di gestione delle attività di cantiere, anche con specifico riferimento alla coesistenza dei lavori con le attività vengono attualmente svolte nel terminal e il cui svolgimento dovrà essere garantito nel corso dell'appalto.</p>	5
M	<p>D ESPERIENZA PREGRESSA DELL'APPALTATORE</p> <p>Saranno maggiormente valutati i curriculum di lavori complessi, caratterizzati sia dalla presenza delle categorie d'opera, incluse nel presente appalto integrato, sia dalla contemporaneità dei lavori con lo svolgimento delle attività terziarie e del servizio pubblico svolte nell'edificio oggetto dei lavori.</p>	3
N	<p>E PROFESSIONALITA' E CERTIFICAZIONI DEI PROGETTISTI CON RIFERIMENTO AI CAM/DNSH - E.1 COMPETENZA TECNICA CERTIFICATA DEI PROGETTISTI:</p> <p>È attribuito punteggio premiante all'operatore economico, prestatore di servizi di architettura e ingegneria, per l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori, che includa nel gruppo di lavoro un progettista esperto di aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale soggetto sarà firmatario del progetto. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4- Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" del C.A.M. D.M. 23 giugno 2022, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali, purché tale certificazione di competenza sia rilasciata alle figure di cui all'art. 66 del decreto legislativo n.36/2023</p>	3
O	<p>F COMPETENZA CERTIFICATA DEL CONCORRENTE ESECUTORE DEI LAVORI SULLA VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI E ESG (ENVIRONMENT, SOCIAL, GOVERNANCE) - F.1 ISO 14001:2015 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM</p>	1

#	Criteri	Peso
P	F COMPETENZA CERTIFICATA DEL CONCORRENTE ESECUTORE DEI LAVORI SULLA VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI E ESG (ENVIRONMENT, SOCIAL, GOVERNANCE) - F.2 ISO 45001:2018 OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM	1
Q	F COMPETENZA CERTIFICATA DEL CONCORRENTE ESECUTORE DEI LAVORI SULLA VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI E ESG (ENVIRONMENT, SOCIAL, GOVERNANCE) - F.3 ISO 30415:2021 GESTIONE DELLE RISORSE UMANE – DIVERSITA' E INCLUSIONE	1
R	F COMPETENZA CERTIFICATA DEL CONCORRENTE ESECUTORE DEI LAVORI SULLA VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI E ESG (ENVIRONMENT, SOCIAL, GOVERNANCE) - F.4 GESTIONE SOCIALE OCCUPAZIONE FEMMINILE GESTIONE SOCIALE OCCUPAZIONE FEMMINILE - documentazione attestante che, nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, l'operatore economico non risulti destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori di genere.	1