

GARA 2025_02BA/BR

APPALTO INTEGRATO

Affidamento dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla progettazione esecutiva ed esecuzione del Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I - Recupero e rifunzionalizzazione terminal Brindisi.

[CIG B63A43B06C - CUP C99H23000080005]

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

RELAZIONE DEL RUP

In relazione alla procedura in oggetto, indetta con Determina del Commissario Straordinario n. 452 del 31/12/2024 l'Ente disponeva di avviare la procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I - Recupero e rifunzionalizzazione terminal Brindisi" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 5.157.585,14 (euro cinquemilioneicentocinquantasettemilacinquecentottantacinque/14) di cui € 5.051.860,08 (euro cinquemilioneicinquantomilaottocentosessanta/08) di lavori a corpo (soggetti a ribasso), € 51.991,96 (euro cinquantunimilanovecentonovantuno/96) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 53.733,10 (euro cinquantatremilasettecentotrentatremila/10) per lo sviluppo della progettazione esecutiva (soggetti a ribasso).

In data 27/03/2025, la procedura è stata avviata con pubblicazione in PVL URL: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/e02068be-8007-4321-8831-0bd1b4ee1a5e>, sul profilo internet del Committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sul sito istituzionale dell'Ente - sezione "Bandi e Gare", sulla PAD dell'Ente "TuttoGare", sul portale istituzionale della AdSP MAM e sulla piattaforma ANAC in BDNCP e PVL.

Per il ricevimento delle offerte nel disciplinare di gara veniva previsto, quale termine di scadenza il giorno 30.04.2025 alle ore 12:00. Entro il termine della scadenza per la presentazione delle offerte pervenivano, sulla piattaforma TUTTOGARE, n. 12 plichi-offerte virtuali: appartenenti ai seguenti operatori economici:

n.	C.F.	Ragione Sociale
1	08220980729	R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandatara), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante)

2	06334650725	R.T.I.: EUROSISTEMI SRL (Mandatara), GIESSE IMPIANTI SRL (Mandante)
3	00140990409	CONS.COOP. SOC. COOP.
4	03182110720	R.T.I.: GUASTAMACCHIA SPA (Mandatara), SELFERG SRL (Mandante)
5	04938010727	R.T.I.: G. SCAVI SRL (Mandatara), GIANNELLI IMPIANTI SRL (Mandante)
6	05167760759	M.G.M. SRL
7	05931780729	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA
8	17709501005	NOI IMPIANTI SCARL CONSORZIO STABILE
9	08426200724	R.T.I.: MEDA COSTRUZIONI SRL (Mandatara), TECNOELETTRA SRL (Mandante), NEW GARDEN SERVICE (Mandante)
10	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS
11	09848331006	PROMOCOST SRL
12	03946600248	CONSORZIO STABILE GECO SCARL

Con Determina del Commissario Straordinario n. 150 del 12/05/2025 veniva nominato il Seggio di Gara composto dal Presidente di Seggio, la dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo dell'AdSP MAM, dal componente dott. Simone Muya, dipendente dell'Ufficio Gare, Contratti e Albo fornitori dell'AdSP MAM e dall'avv. Barbara Bertoldo, Funzionario del Dipartimento Amministrativo dell'AdSP MAM, quale membro supplente.

Il Seggio di Gara, così nominato, nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 13, 14, 15, 16, 19 maggio 2025, del 06.06.2025, nonché nel corso delle sedute riservate del 27 e 28 maggio e 05 giugno 2025 procedeva ad ammettere alla fase successiva tutti i suddetti n. 12 operatori economici concorrenti e, con nota prot. n. 20250022996 del 09.06.2025, trasmetteva allo scrivente RUP, per gli adempimenti successivi, i seguenti verbali di gara: verbale n. 1 del 13-14-15-16.-19.05.2025, verbale n. 2 del 27-28.5.2025 e 05.06.2025, verbale n. 3 del 06.06.2025.

Con Determina del Commissario n. 196 del 11.06.2025, veniva nominata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice e secondo quanto previsto dal punto 25 del Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice, composta dall'Ing. Cristian Casilli, funzionario del Dipartimento tecnico della ADSP MAM, quale Presidente della Commissione, dall'Arch. Fabio Calabrese, dipendente del Dipartimento tecnico della ADSP MAM, quale membro componente della Commissione e dall'Ing. Vincenzo Gorgoni, dipendente del Dipartimento tecnico della ADSP MAM, quale membro componente della Commissione giudicatrice con funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione giudicatrice, al fine di espletare le operazioni di gara previste al punto 25 del Disciplinare di gara, procedeva, nel corso delle sedute riservate del 23.06.2025, del 17.07.2025, del 30.07.2025, del 06.08.2025 e del 07.08.2025, con l'analisi e lo studio collegiale del progetto e alla

verifica formale delle offerte tecniche proposte dai concorrenti in gara, rimettendo ad una analisi disgiunta e separata, ad opera di ogni commissario, la valutazione di ciascuna offerta tecnica di ciascun concorrente.

Le suddette attività venivano documentate nel Verbale delle sedute riservate del 23.06.2025, del 17.07.2025, del 30.07.2025, del 06.08.2025 e del 07/08/2025 al quale veniva allegata la tabella completa e riepilogativa dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice ed ottenuti dagli operatori economici, riparametrati automaticamente dal sistema TUTTOGARE, secondo i criteri ed i metodi previsti dal Disciplinare di gara, di cui se ne riportano i soli punteggi finali nella seguente tabella:

n.	P.IVA	Ragione Sociale	Punteggio tecnico
1	08220980729	R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandataria), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante)	71.190
2	06334650725	R.T.I.: EUROSISTEMI SRL (Mandataria), GIESSE IMPIANTI SRL (Mandante)	71.795
3	00140990409	CONS.COOP. SOC. COOP.	69.428
4	03182110720	R.T.I.: GUASTAMACCHIA SPA (Mandataria), SELFERG SRL (Mandante)	67.492
5	04938010727	R.T.I.: G. SCAVI SRL (Mandataria), GIANNELLI IMPIANTI SRL (Mandante)	61.539
6	05167760759	M.G.M. SRL	74.324
7	05931780729	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	64.173
8	17709501005	NOI IMPIANTI SCARL CONSORZIO STABILE	66.833
9	08426200724	R.T.I.: MEDA COSTRUZIONI SRL (Mandataria), TECNOELETTRA SRL (Mandante), NEW GARDEN SERVICE (Mandante)	64.230
10	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	66.222
11	09848331006	PROMOCOST SRL	65.280
12	03946600248	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	68.617

Il Presidente della Commissione giudicatrice, con nota protocollo n. 20250030966 del 07.08.2025, rimetteva il "Verbale delle sedute riservate 23.06.2025, del 17.07.2025, del 30.07.2025, del 06.08.2025 e del 07/08/2025" al Seggio di gara per gli adempimenti conseguenti.

Quest'ultimo, in seduta pubblica telematica del 08.08.2025, proseguiva le operazioni di gara con la apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara e con la lettura dei ribassi offerti riepilogati nella tabella che segue:

n.	P.IVA	Ragione Sociale	RIBASSO %
1	08220980729	R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandataria), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante)	17.170 %
2	06334650725	R.T.I.: EUROSISTEMI SRL (Mandataria), GIESSE IMPIANTI SRL (Mandante)	11.100 %
3	00140990409	CONS.COOP. SOC. COOP.	8.340 %



4	03182110720	R.T.I.: GUASTAMACCHIA SPA (Mandataria), SELFERG SRL (Mandante)	10.300 %
5	04938010727	R.T.I.: G. SCAVI SRL (Mandataria), GIANNELLI IMPIANTI SRL (Mandante)	16.350 %
6	05167760759	M.G.M. SRL	9.700 %
7	05931780729	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	22.179 %
8	17709501005	NOI IMPIANTI SCARL CONSORZIO STABILE	15.030 %
9	08426200724	R.T.I.: MEDA COSTRUZIONI SRL (Mandataria), TECNOELETTRA SRL (Mandante), NEW GARDEN SERVICE (Mandante)	13.020 %
10	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	16.000%
11	09848331006	PROMOCOST SRL	21.170%
12	03946600248	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	17.130%

Il Seggio di Gara, accertata la presenza di tutti gli elementi formali richiesti per la corretta presentazione delle offerte economiche, procedeva, nella stessa seduta pubblica telematica, con l'importazione dei ribassi nell'apposita sezione della piattaforma "TUTTOGARE", per la determinazione e la assegnazione automatica, sulla base della formula prevista al punto 22 del disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara procedeva successivamente con l'attivazione della funzione della sommatoria dei punteggi tecnici e dei punteggi economici operata, automaticamente, dal sistema e qui di seguito si riportata:

n.	P.IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
1	08220980729	R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandataria), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL (Mandante)	si	75.627	18.644	94.271
2	06334650725	R.T.I.: EUROSISTEMI SRL (Mandataria), GIESSE IMPIANTI SRL (Mandante)	si	76.240	13.508	89.748
3	00140990409	CONS.COOP. SOC. COOP.	si	73.700	10.149	83.849
4	03182110720	R.T.I.: GUASTAMACCHIA SPA (Mandataria), SELFERG SRL (Mandante)	si	71.555	12.534	84.089
5	04938010727	R.T.I.: G. SCAVI SRL (Mandataria), GIANNELLI IMPIANTI SRL (Mandante)	si	65.566	18.422	83.988
6	05167760759	M.G.M. SRL	si	78.906	11.804	90.710
7	05931780729	C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	si	68.173	20	88.173
8	17709501005	NOI IMPIANTI SCARL CONSORZIO STABILE	si	71.154	18.064	89.218
9	08426200724	R.T.I.: MEDA COSTRUZIONI SRL (Mandataria), TECNOELETTRA	si	68.213	15.845	84.058

		SRL (Mandante), NEW GARDEN SERVICE (Mandante)				
10	02498250741	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	si	70.288	18.327	88.615
11	09848331006	PROMOCOST SRL	si	69.332	19.726	89.058
12	03946600248	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	si	72.790	18.633	91.423

Il Seggio di gara concludeva, quindi, le operazioni di gara con la generazione ed il salvataggio e la conservazione agli atti della graduatoria provvisoria.

Il Seggio di Gara, rimetteva, quindi, le risultanze del verbale n. 4 del 08.08.2025 al sottoscritto RUP al fine di consentire la verifica della presenza della eventuale anomalia delle offerte, secondo le previsioni di cui al punto 27 del Disciplinare di gara.

Acclarata la sussistenza dell'anomalia delle offerte per gli operatori economici classificati ai primi due posti della graduatoria provvisoria, con note prot. n. 20250033532 del 04.09.2025 e n. 20250033535 venivano richieste giustificazioni, riscontrate dagli operatori "R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandatara), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante)" e dall'Impresa "CONSORZIO STABILE GECO SCARL" con note prot. n. 20250034650 del 15/09/2025 e n. 20250034660 del 15/09/2025.

Il RUP, unitamente alla Commissione giudicatrice, procedeva, nel corso della seduta riservata del 25.09.2025, con l'analisi e lo studio delle giustificazioni prodotte e giudicava "non anomala" l'offerta presentata dal concorrente primo in graduatoria "R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandatara), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante)", si riservava l'eventuale richiesta di ulteriori integrazioni, al concorrente secondo in graduatoria "CONSORZIO STABILE GECO SCARL", qualora valutasse necessario procedere comunque alla verifica della congruità dell'offerta dell'operatore economico secondo classificato, anche in considerazione della valutazione positiva relativa all'operatore economico primo in graduatoria, rimettendo il relativo verbale di verifica anomalia "Verbale n. 1 della seduta riservata del 25.09.2025" al Seggio di gara con nota prot. n. 20250036455 del 26.09.2025.

Successivamente, in data 29.09.2025, con nota prot. n. 20250036794, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo di questo Ente, coadiuvato dall'Ufficio gare di questo Ente, avviava nei confronti del R.T.I. primo classificato "R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandatara), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante)", il subprocedimento di verifica dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale *ex art. 100 d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.* Detto subprocedimento si concludeva con positivo esito riportato nel verbale prot. n. 20250038411 del 09.10.2025 a firma congiunta del sottoscritto RUP e del Responsabile dell'affidamento.

Mentre il subprocedimento di verifica sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 d.lgs. 36/2023 nei confronti del R.T.I. aggiudicatario, avviato dall'Ufficio Verifiche di questo Ente, si

concludeva con positivo esito, come da verbale prot. 20250037685 del 03.10.2025 a firma del Responsabile dell'affidamento.

L'intervento è il primo lotto di tre costituenti l'intervento complessivo ammesso a finanziamento con Decreto Direttoriale di concessione delle agevolazioni ai sensi dell'articolo 8, comma 10 del decreto del 30 agosto 2022 e dell'articolo 6, comma 1 dell'Avviso del 21 ottobre 2022 del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste n. 680526 del 12/12/2023 per un importo unico di € 6.622.502,99. L'intervento complessivo risulta, altresì, inserito nell'elenco dei progetti assegnatari delle risorse di cui alla misura PNRR M2C1 – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, nella versione consolidata dal decreto direttoriale del 27 febbraio 2023, recante l'approvazione della graduatoria finale per l'accesso alle agevolazioni di cui al Decreto del 30 agosto 2022.

Alla luce di quanto innanzi esposto, si propone come aggiudicatario “R.T.I.: IMPRESA RESTA SRL (Mandataria), DE GRECIS COS. E MA. VERDE SRL. (Mandante)”, (P.IVA 08220980729), con sede legale in Via Camillo Rosalba, 59, 70124 Bari, che indica per la progettazione esecutiva l'impresa “RTP STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI capogruppo/mandataria ed i mandanti: STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI S.T.P. A R.L., DOTT. AGR. OSCAR CAROFIGLIO, DOTT. GEOL. FILIPPO ZUCCARO, ARCHEOLOGA ANTONELLA CENTOMANI, ARCH. VALERIA MAMMONE, ING. MAURO DE MOLFETTA, ING. VINCENZO PICCOLOMO” per l'affidamento dell'appalto denominato “*Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I - Recupero e rifunzionalizzazione terminal Brindisi [CIG B63A43B06C - CUP C99H23000080005]*”, risultato primo nella graduatoria con un punteggio totale di 94.271 punti, il quale ha offerto un ribasso del 17.170 % sull'importo a base di gara, per un importo totale complessivo pari ad € 4.280.954,79 (quattromilioniduecentottantamilanovecentocinquantaquattro/79) di cui € 4.184.455,70 (quattromilionicentoottantaquattromilaquattrocentocinquantacinque/70) di lavori a corpo, € 51.991,96 (cinquantunomilanovecentonovantuno/96) per oneri per la sicurezza ed € 44.507,13 (quarantaquattromilacinquecentosette/13) per lo sviluppo della progettazione esecutiva.

Il R.U.P.

Ing. Francesco Di Leverano

(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)