



intervento

Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I. [CUP C99H23000080005]

stato

Approvazione del PFTE e avvio delle procedure di affidamento lavori.

titolo

Relazione istruttoria Dipartimento Tecnico

data

Novembre 2024

Il progetto in argomento riguarda l'adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi, al fine di migliorarne la capacità logistica a vantaggio del settore agroalimentare.

Nell'ambito dell'intervento verranno realizzate una serie di colonnine elettriche (n.20 nel porto di Brindisi e n.15 nel porto di Bari) con collocazione compatibile con quanto proposto nei già noti interventi di realizzazione dei parcheggi con copertura fotovoltaica, in corso di autorizzazione. Le suddette colonnine, dal funzionamento indipendente rispetto alla realizzazione dei sopra citati progetti, saranno utilizzate per l'alimentazione degli impianti dei veicoli a temperatura controllata, a supporto appunto della logistica dell'agroalimentare.

Per omogeneità con la tipologia di attività da svolgersi, la prefata realizzazione avverrà nell'ambito del lotto n.3 dell'intervento, pertanto l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente documento è da intendersi a valenza esclusiva per il previsto progetto da eseguirsi nel Porto di Brindisi che prevede la riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno di un Terminal di proprietà dell'Autorità nel Porto di Brindisi, il c.d. Terminal Brindisi, al fine di introdurre in esso specifiche caratteristiche e servizi in favore della logistica agroalimentare, con interventi a ciò destinati e anche con azioni volte al miglioramento in generale dell'efficienza della struttura in termini funzionali, formali ed energetici.

Una più dettagliata descrizione dell'impianto progettuale è demandata agli elaborati progettuali descrittivi e grafici cui si farà riferimento nel seguito.

Il progetto, in considerazione della composizione del gruppo di lavoro, di cui alla Determina del Presidente n.190 del 29.05.2023, è stato, per la sua parte preponderante, redatto dalla società di architettura YAS Architecture Associati.

A seguito del finanziamento del più ampio intervento indicato in oggetto, a superare la previsione di cui alla sopra citata determina di formazione del gruppo di lavoro, è stato individuato quale RUP dell'intervento, l'ing. Francesco di Leverano. Il personale interno all'Ente che ha supportato l'attività di progettazione è individuato nell'ing. Cristian Casilli, nell'ing. Lilia Mary Clara Lore', nel geom. Giorgio Conoci e nel Geom. Davide Boasso, tecnici in servizio presso il Dipartimento Tecnico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale.

Con determina presidenziale n. 242 del 25.06.2024 si è concluso l'iter autorizzativo con la presa d'atto della conclusione della conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri propedeutici all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica ZES di cui all'art. 15 del DECRETO-LEGGE 19 settembre 2023, n. 124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023.



Il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di " adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I" è così composto:

ARCHITETTONICI

STATO DI FATTO

- A01 – STRALCI
- A02 – PIANTA PIANO INTERRATO
- A03 – PIANTA PIANO TERRA
- A04 – PIANTA PIANO PRIMO
- A05 – PIANTA PIANO COPERTURA CON AREA ESTERNA
- A06 – SEZIONI
- A07 – PROSPETTI
- A08 – RILIEVO FOTOGRAFICO PIANO TERRA CON AREA ESTERNA
- A09 – RILIEVO FOTOGRAFICO PIANO INTERRATO/P1/PIANO COPERTURA
- A10 – TAVOLA ESCLUSA DALLA VERIFICA

STATO DI PROGETTO

- A11 – MASTERPLAN
- A12 – PIANTA PIANO INTERRATO
- A13 – PIANTA PIANO TERRA
- A14 – PIANTA PIANO PRIMO
- A15 – PIANTA PIANO COPERTURA
- A16 – PIANTA PIANO COPERTURA CON AREA ESTERNA
- A17 – RENDERING
- A18 – SEZIONI
- A19 – PROSPETTI
- A20 – PIANTA PIANO INTERRATO COMPARATIVO
- A21 – PIANTA PIANO TERRA COMPARATIVO
- A22 – PIANTA PIANO PRIMO COMPARATIVO
- A23 – PIANTA PIANO COPERTURA COMPARATIVO
- A24 – PIANTA ARREDATA PIANO INTERRATO
- A25 – PIANTA ARREDATA PIANO TERRA
- A26 – PIANTA ARREDATA PIANO PRIMO
- A27 – PIANTA ARREDATA AREA ESTERNA
- A28 TAVOLA ESCLUSA DALLA VERIFICA
- A29 – PAVIMENTAZIONI
- A30 - CONTROSOFFITTI
- A31 – ABACO INFISSI PIANO INTERRATO
- A32 – ABACO INFISSI PIANO TERRA
- A33 – ABACO INFISSI PIANO PRIMO
- A34 – ABACO INFISSI PIANO COPERTURA

RELAZIONI

R.T.P. - RELAZIONE TECNICA E PAESAGGISTICA



R.R.I. - RELAZIONE SULLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
R.G.M. - RELAZIONE SULLA GESTIONE MATERIE
P.S.C. – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
C.M.E. - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E.P. - ELENCO PREZZI UNITARI
A.P. - ANALISI PREZZI
Q.E. - QUADRO ECONOMICO
S.D.C. e C.S.A. - SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
C.R.P. - CRONOPROGRAMMA
P.M. - PIANO DI MANUTENZIONE

OPERE ESTERNE/VERDE/IRRIGAZIONE

V01 – PLANIMETRIA GENERALE DEL VERDE ESTERNO
V02 – PLANIMETRIA E PARTICOLARI OPERE A VERDE
V03 – STATO DI PROGETTO PIANO TERRA DEL VERDE INTERNO
V04 - STATO DI PROGETTO PIANO PRIMO DEL VERDE INTERNO
V05 – PLANIMETRIA DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
V06 – DETTAGLI DELL'IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
V07 – PLANIMETRIA DRENAGGI E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
V08 – SEZIONI E DETTAGLI COSTRUTTIVI
V09 – SEZIONI E DETTAGLI COSTRUTTIVI
R.V. - RELAZIONE GENERALE SULLE OPERE ESTERNE
R.V. 01 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA SULLE OPERE ESTERNE, VERDE E IRRIGAZIONE

STRUTTURALE

RELAZIONE TECNICA
RELAZIONE GEOTECNICA
STR_0 – INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI
STR_1.1 – OPERA A – Carpenteria fondazioni;
STR_1.2 – OPERA A – Carpenteria pilastri;
STR_1.3 – OPERA A – Carpenteria I Impalcato;
STR_1.4 – OPERA A – Carpenteria II Impalcato;
STR_1.5 – OPERA A – Carpenteria III Impalcato (copertura);
STR_2 – OPERA C – Struttura in carpenteria metallica – Prospetto laterale;
STR_3 – OPERA D – Struttura in carpenteria metallica – Prospetto posteriore;
STR_4 – OPERA E – Struttura in carpenteria metallica – Prospetto laterale;
STR_5 – OPERA C – Individuazione fondazioni opere C-D-E;
STR_6 – OPERA B – Scala esterna;
STR_7 – Interventi locali all'interno del fabbricato esistente;
STR_8 – Muri di contenimento aiuole, pensiline in alluminio e vasca raccolta acqua piovana;

GEOLOGICA

RELAZIONE GEOLOGICA
IMPIANTO ELETTRICO



RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO

ETR_1 – Progetto impianto elettrico e illuminazione – Piano interrato

ETR_2 – Progetto impianto elettrico e illuminazione – Piano terra

ETR_3 – Progetto impianto elettrico e illuminazione – Piano primo

ETR_4 – Progetto impianto elettrico e illuminazione – Luci esterne

IMPIANTO IDRICO

IDR01 Stato di progetto schema idrico-fognario

Relazione Tecnica impianto Idrico fognario

PROGETTO ENERGETICO

RELAZIONE TECNICA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE

CLM 01 – Progetto impianti – Piano interrato

CLM 02 – Progetto impianti – Piano terra

CLM 03 – Progetto impianti – Piano primo

CLM 04 – Progetto impianti – Piano copertura

L.10 – Relazione ex L.10/91

ANTINCENDIO

RELAZIONE TECNICA

ATC 01 – ANTINCENDIO – PIANO INTERRATO

ATC 02 – ANTINCENDIO – PIANO INTERRATO (Ventilazione Naturale)

ATC 03 – ANTINCENDIO – PIANO INTERRATO (Percorsi di esodo)

STUDIO IDROLOGICO - IDRAULICO

RELAZIONE TECNICA DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

PROGETTO ILLUMINOTECNICO

REL. ILL. INT. - RELAZIONE ILLUMINOTECNICA INTERNO

REL. ILL. EST. - RELAZIONE ILLUMINOTECNICA ESTERNO

IL 01 – PROGETTO ILLUMINOTECNICO – PIANO INTERRATO

IL 02 – PROGETTO ILLUMINOTECNICO – PIANO TERRA

IL 03 – PROGETTO ILLUMINOTECNICO – PIANO PRIMO

IL 04 – PROGETTO ILLUMINOTECNICO – PIANO COPERTURA

SICUREZZA

P.S.C.–PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

C.S.– COSTI DELLA SICUREZZA

C.P.-CRONOPROGRAMMA

L'importo totale del quadro economico di intervento è pari a € 5.700.335,00 (Euro cinquemilionisettecentomilatrecentotrentacinque/00), distinti in € 5.157.585,14 (Euro cinquemilionicentocinquantesetteemilacinquecentottantacinque/14) per lavori e progettazione esecutiva, comprensivi di € 51.991,96 (Euro cinquantunomilanovecentonovantuno/96) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 53.733,10 (Euro cinquantatremilasettecentotrentatre/10) per progettazione esecutiva, ed € 542.749,86 (Euro cinquecentoquarantaduemilasettecentoquarantanove/86) per somme a disposizione dell'Ente



Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale

Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli, Termoli

Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I			
PFTE - QUADRO ECONOMICO			
IMPORTO PER LAVORI	Importo dei Lavori		
	A1	Lavori	€ 5.051.860,08
		di cui manodopera	€ 1.119.186,94
	B	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 51.991,96
	A2	Progettazione Esecutiva	€ 53.733,10
	Totale importo dei lavori (A1+A2)	€ 5.157.585,14	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	C.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
	C.2	Rilevi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 1.000,00
	C.3	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -
	C.4	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
	C.5	Imprevisti (tra il 5% e il 10% di (A1+A2))	€ 257.879,26
	C.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice degli appalti	€ 100.000,00
	C.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
	C.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (comprensivo di cassa professionale per eventuale Direttore Operativo)	€ 31.328,97
	C.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 81.661,63
	C.10	Spese di cui all'art.45, commi 6 e 7, del codice	
	C.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
	C.12	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 880,00
	C.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto.	€ -
	C.14	Spese per collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (comprensive di Cassa professionale)	€ 10.000,00
	C.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ -
	C.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -
	C.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ -
	C.18	IVA ed eventuali altre imposte	€ 10.000,00
C.19	Fornitura arredi	€ 50.000,00	
	Totale Somme a disposizione (C1 - C19)	€ 542.749,86	
TOTALE		€ 5.700.335,00	



In data 30.10.2024, il RUP ha effettuato la verifica del progetto esecutivo, in contraddittorio con il progettista, procedendo nella stessa sede alla validazione, come da verbale allegato al presente atto.

In ordine agli adempimenti successivi si rappresenta che con nota del comune di Brindisi PROT - 0054305 - Uscita - 28/05/2024 (al protocollo di questa Autorità con n. 20240018586 in data 28.05.2024) è stato espresso parere favorevole con una serie di condizioni di natura formale il cui adempimento, da attuarsi prima dell'avvio dei lavori, si ritiene debba essere demandato, per quanto le stesse siano applicabili, ai Dipartimenti competenti.

In ordine alle ulteriori prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi e che riguardano aspetti di natura progettuale, le stesse verranno recepite a cura dell'appaltatore nel progetto esecutivo.

In ragione dell'importo dei lavori, molto prossimo alla soglia di cui all'art.14 del d.lgs. 36/2023, e della rilevanza dell'intervento si ritiene di dover procedere alla procedura per l'individuazione del contraente all'avvio della procedura per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori secondo previsioni di cui all'art.44 del dlgs 36 del 2023 con procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 dello stesso codice da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo.

Tutto quanto su premesso si propone:

- di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche al progetto e, dunque, della sua validazione;
- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica inserito nell'area cloud dell'Ente e consultabile al link <https://www.adspmam.it/owncloud/index.php/s/wGjbsaszvg9gSAI>
- di approvare il quadro economico e impegnare la spesa di € 5.700.335,00 (euro cinquemilionsettecentomilatrecentotrentacinque/00);
- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori secondo previsioni di cui all'art.44 del d.lgs. 36 del 2023 con procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 dello stesso codice da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, per l'intervento denominato "Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I", per l'importo di gara totale pari a € 5.157.585,14 (Euro cinquemilionicinquantasettemilacinquecentottantacinque/14), di cui € 53.733,10 (Euro cinquantatremilasettecentotrentatre/10) per progettazione esecutiva ed € 5.103.852,04 (euro cinquemilionicinquantasettemilacinquecentottantacinque/14) per lavori comprensivi di € 1.119.186,94 (euro unmilionecentodiciannovemilacentottantasei /94) per costi della manodopera, soggetti a ribasso e € 51.991,96 (Euro cinquantunomilanovecentonovantuno/96) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare apposito elaborato redatto dal RUP in merito ai criteri di valutazione delle offerte tecniche per l'individuazione dell'offerta economicamente vantaggiosa in allegato alla presente relazione;
- di demandare ai Dipartimenti competenti l'adempimento, da attuarsi prima dell'avvio dei lavori, alle condizioni formali imposte con parere del comune di Brindisi PROT - 0054305 - Uscita - 28/05/2024 (al protocollo di questa Autorità con n. 20240018586 in data 28.05.2024), nella misura in cui le stesse risultano applicabili;
- di dare adempimento nella progettazione esecutiva alle ulteriori prescrizioni di natura tecnica formulate nell'ambito della conferenza di servizi della quale risultano disponibili gli atti nella cartella contenente il progetto;



Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale

Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli, Termoli

Si dichiara che per il procedimento in questione sono state osservate tutte le norme in materia di anticorruzione e trasparenza, e che per lo stesso non sussistono elementi di incompatibilità o inconferibilità relativamente alle società e ai soggetti interessati, ivi compresi quelli interni all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale.

Cristian Casilli
Il Funzionario Istruttore

Francesco Di Leverano
Direttore del Dipartimento Tecnico



Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I Porto di Brindisi. [CUP B81B20001390005].

Offerta Economicamente più vantaggiosa - Criteri per l'assegnazione dei punteggi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1) Offerta tecnica	Max 80
2) Offerta economica	Max 20
Totale	Max 100

Il punteggio massimo complessivo disponibile è di punti 100

Il punteggio relativo a ciascuna offerta è determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per i parametri 1) e 2)

Risulta aggiudicataria dell'appalto l'impresa che ottiene il punteggio più alto.



OFFERTA TECNICA			
	Elementi e sub-elementi	sub-pesi	pesi
A	METODOLOGIE A SUPPORTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE – C.A.M.		15
A.1	METODOLOGIE DI OTTIMIZZAZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI PER LA SOSTENIBILITÀ (LCA E LCC) È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che presenta un progetto migliorativo, dal punto di vista delle prestazioni ambientali ed economiche rispetto al progetto posto a base di gara. Il miglioramento è comprovato da uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita) secondo le norme UNI EN 15643 e UNI EN 15978 e uno studio LCC (valutazione dei costi del ciclo di vita), secondo la UNI EN 15643 e la UNI EN 16627. Il punteggio è assegnato in misura proporzionale al miglioramento del profilo ambientale del progetto.	7	
A.2	PROGETTAZIONE IN BIM È attribuito punteggio premiante all'operatore economico che predisporrà il PE con livello di dettaglio BIM superiore al LOD C, ai sensi della UNI11337/4:2017, indicando le figure professionali a cui verrà demandata tale attività. Verranno valorizzati metodi e strumenti digitali che consentano alla stazione appaltante di monitorare, in tempo reale, l'avanzamento del cronoprogramma e dei costi dell'opera	8	
B	PROPOSTE MIGLIORATIVE		45
B.1	PRESTAZIONI DEGLI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE Con riferimento alla tabella riportata nella corrispondente specifica tecnica CAM (criterio 4.2.3.8), verranno valutate positivamente le offerte caratterizzate da un indice IPEA* superiore a quello della classe A. Sarà inoltre oggetto di valutazione l'appartenenza del dispositivo a una categoria di illuminazione zenitale inferiore rispetto a quanto previsto dal criterio ambientale minimo 4.2.3.9	5	
B.2	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE Con riferimento al progetto posto a base di gara, saranno valutate positivamente l'implementazione del sistema di controllo dei consumi energetici (elettrici e termofluidici) degli impianti di climatizzazione e le proposte migliorative in termini di rendimento e riduzione delle perdite di carico delle apparecchiature elettriche e meccaniche.	5	
B.3	INFISSI E PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO Saranno valutate positivamente le proposte migliorative della prestazione termica e acustica degli infissi esterni e del lucernario. Quanto sopra anche con specifico riferimento a tecniche di schermatura solare di quest'ultimo. Inoltre, saranno valutate positivamente eventuali implementazioni degli accorgimenti progettuali volti ad una migliore efficienza termica del sistema edificio.	10	
B.4	GARANZIA DEI PRODOTTI E MANUTENZIONE Verranno valutate positivamente le offerte che, per tutti i prodotti, prevedono garanzia totale, valida a partire dalla data di consegna all'Amministrazione, di durata superiore di almeno un anno a quella prevista nel corrispondente criterio di base 4.2.3.16. Per lo stesso periodo l'offerente deve garantire la	5	



	disponibilità delle parti di ricambio. La garanzia deve includere anche il funzionamento del sistema di regolazione del flusso luminoso, ove presente. La garanzia deve includere sia la fornitura che il montaggio degli eventuali elementi da sostituire. Verranno inoltre valutate positivamente le soluzioni volte ad agevolare le manutenzioni successive al completamento dell'appalto.		
B.5	LEDWALL DELLA FACCIATA ESTERNA Saranno assegnati punti premianti alle proposte di fornitura di ledwall, con caratteristiche tecniche, dimensionali e di resistenza agli agenti atmosferici esterni valutate col test di nebbia salina, migliorative rispetto a quella posta a base di gara.	7	
B.6	ELEMENTI ESTETICI E QUALITATIVI DELL'OFFERTA Saranno valutate positivamente proposte alternative e/o integrative che rendano funzionalmente migliori e più complete quelle previste dal progetto a base di gara, in riferimento a finiture interne - Controsoffitti e superfici fonoassorbenti nelle aree di uso comune, rivestimenti dei pavimenti e bagni nonché arredi e sistemazione di aree esterne purché le stesse non alterino in maniera sostanziale la soluzione di progetto.	8	
B.7	SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI TIPO SENSO-PERCETTIVO Saranno valutate positivamente le proposte volte al superamento delle barriere architettoniche di tipo senso-percettivo, che prevedano l'inserimento di percorsi tattilo-plantari progettati secondo la codifica standard LVE (Loges-Vet-Evolution).	5	
C	GESTIONE DEL CANTIERE		10
C.1	GESTIONE AMBIENTALE DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE Verranno valutate positivamente le proposte che prevedono prestazioni superiori alle caratteristiche minime previste dalla norma e richiamate nel CSA, con richiamo alle specifiche tecniche del cantiere di cui all'allegato al Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi (CAM), con particolare riferimento ai temi trattati ai paragrafi 2.5.3, 2.5.4 e 2.5.5, specificamente studiate per il cantiere in oggetto;	5	
C.2	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE LOGISTICA DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE Verranno valutate positivamente le proposte che prevedono prestazioni superiori rispetto alle previsioni di progetto e di PSC in termini di gestione delle attività di cantiere, anche con specifico riferimento alla coesistenza dei lavori con le attività vengono attualmente svolte nel terminal e il cui svolgimento dovrà essere garantito nel corso dell'appalto.	5	
D	ESPERIENZA PREGRESSA DELL'APPALTATORE		3
	Saranno maggiormente valutati i curriculum di lavori complessi, caratterizzati sia dalla presenza delle categorie d'opera, incluse nel presente appalto integrato, sia dalla contemporaneità dei lavori con lo svolgimento delle attività terziarie e del servizio pubblico svolte nell'edificio oggetto dei lavori.		



E	PROFESSIONALITA' E CERTIFICAZIONI DEI PROGETTISTI CON RIFERIMENTO AI CAM/DNSH		3
E.1	COMPETENZA TECNICA CERTIFICATA DEI PROGETTISTI: È attribuito punteggio premiante all'operatore economico, prestatore di servizi di architettura e ingegneria, per l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori, che includa nel gruppo di lavoro un progettista esperto di aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale soggetto sarà firmatario del progetto. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4- Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" del C.A.M. D.M. 23 giugno 2022, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali, purché tale certificazione di competenza sia rilasciata alle figure di cui all'art. 66 del decreto legislativo n.36/2023	3	ON/OFF
F	COMPETENZA CERTIFICATA DEL CONCORRENTE ESECUTORE DEI LAVORI SULLA VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI E ESG (ENVIRONMENT, SOCIAL, GOVERNANCE)		4
F.1	ISO 14001:2015 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM	1	ON/OFF
F.2	ISO 45001:2018 OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM	1	ON/OFF
F.3	ISO 30415:2021 GESTIONE DELLE RISORSE UMANE – DIVERSITA' E INCLUSIONE	1	ON/OFF
F.4	PAS 24000:2022 SISTEMA DI GESTIONE SOCIALE	1	ON/OFF
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA			80

Il R.U.P.
Ing. Francesco Di Leverano