



DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 452 DEL 31/12/2024

OGGETTO: Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - [CUP C99H23000080005]

LOTTO I. Recupero e rifunzionalizzazione terminal Brindisi.

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e avvio procedure di gara.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Contrammiraglio (CP) Vincenzo LEONE, nominato Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 178 del 01.07.2024,

PREMESSO che:

- Il progetto in argomento riguarda l'adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi, al fine di migliorarne la capacità logistica a vantaggio del settore agroalimentare;
- nell'ambito del lotto I dell'intervento, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente atto è da intendersi a valenza esclusiva per il previsto progetto da eseguirsi nel Porto di Brindisi di riorganizzazione funzionale degli spazi all'interno di un Terminal di proprietà dell'Autorità nel Porto di Brindisi, il c.d. Terminal Brindisi, al fine di introdurre in esso specifiche caratteristiche e servizi in favore della logistica agroalimentare, con interventi a ciò destinati e anche con azioni volte al miglioramento in generale dell'efficienza della struttura in termini funzionali, formali ed energetici.
- il progetto, in considerazione della composizione del gruppo di lavoro, di cui alla Determina del Presidente n.190 del 29.05.2023, è stato, per la sua parte preponderante, redatto dalla società di architettura YAS Architecture Associati;
- a seguito del finanziamento del più ampio intervento indicato in oggetto, a superare la previsione di cui alla sopra citata determina di formazione del gruppo di lavoro, è stato individuato quale RUP dell'intervento, l'ing. Francesco di Leverano;
- il personale interno all'Ente che ha supportato l'attività di progettazione è individuato nell'ing. Cristian Casilli, nell'ing. Lilia Mary Clara Lore', nel geom. Giorgio Conoci e nel Geom. Davide Boasso, tecnici in servizio presso il Dipartimento Tecnico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale;
- con determina presidenziale n. 242 del 25.06.2024 si è concluso l'iter autorizzativo con presa d'atto della conclusione della conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri propedeutici




all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica ZES di cui all'art. 15 del DECRETO-LEGGE 19 settembre 2023, n. 124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023.;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, a firma del RUP, ing. Francesco di Levrano;

PRESO ATTO dell'importo di quadro economico del progetto esecutivo, pari a € 5.700.335,00 (Euro cinquemilionsettecentomilatrecentotrentacinque/00), distinti in € 5.157.585,14 (Euro cinquemilionicinquantasettemilacinquecentottantacinque/14) per lavori e progettazione esecutiva, comprensivi di € 51.991,96 (Euro cinquantunomilanovecentonovantuno/96) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 53.733,10 (Euro cinquantatremilasettecentotrentatre/10) per progettazione esecutiva, ed € 542.749,86 (Euro cinquecentoquarantaduemilasettecentoquarantanove/86) per somme a disposizione dell'Ente



 Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I			
PFTE - QUADRO ECONOMICO			
IMPORTO PER LAVORI	Importo dei Lavori		
	A1	Lavori	€ 5.051.860,08
		di cui manodopera	€ 1.119.186,94
	B	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 51.991,96
	A2	Progettazione Esecutiva	€ 53.733,10
	Totale importo dei lavori (A1+A2)		€ 5.157.585,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	C.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
	C.2	Rilievi accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 1.000,00
	C.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ -
	C.4	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ -
	C.5	Imprevisti (tra il 5% e il 10% di (A1+A2))	€ 257.879,26
	C.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice degli appalti	€ 100.000,00
	C.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ -
	C.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (comprensivo di cassa professionale per eventuale Direttore Operativo)	€ 31.328,97
	C.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 81.661,63
	C.10	Spese di cui all'art.45, commi 6 e 7, del codice	
	C.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
	C.12	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 880,00
	C.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto.	€ -
	C.14	Spese per collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (comprensive di Cassa professionale)	€ 10.000,00
	C.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ -
	C.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ -
	C.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ -
	C.18	IVA ed eventuali altre imposte	€ 10.000,00
	C.19	Fornitura arredi	€ 50.000,00
	Totale Somme a disposizione (C1 - C19)		€ 542.749,86
TOTALE			€ 5.700.335,00

VISTA la relazione istruttoria, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, a firma dell'ing. Francesco Di Leverano, Direttore del Dipartimento Tecnico, nella quale, tra l'altro, è proposto:



- di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche al progetto e, dunque, della sua validazione;
- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica inserito nell'area cloud dell'Ente e consultabile al link:

<https://www.adspmam.it/owncloud/index.php/s/wGjbsaszvg9gSAI>

- di approvare il quadro economico e impegnare la spesa di € 5.700.335,00 (euro cinquemilionesettecentomilatrecentotrentacinque/00);
- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori secondo previsioni di cui all'art.44 del d.lgs. 36 del 2023 con procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 dello stesso codice da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, per l'intervento denominato " Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I", per l'importo di gara totale pari a € 5.157.585,14 (Euro cinquemilionicentocinquantesettecilacinquecentottantacinque/14), di cui € 53.733,10 (Euro cinquantatremilasettecentotrentatre/10) per progettazione esecutiva ed € 5.103.852,04 (euro cinquemilionicentotremilaottocentocinquantadue/04) per lavori comprensivi di € 1.119.186,94 (euro unmilione centodiciannovemilacentottantasei /94) per costi della manodopera, soggetti a ribasso e € 51.991,96 (Euro cinquantunomilanovecentonovantuno/96) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI:

- la legge di "Riordino della legislazione in materia portuale" del 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs.36/2023;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della AdSP MAM approvato con Determina del Presidente n. 420 del 29/11/2022 ed in ultimo modificato con Determina del Presidente n.243 del 25.06.2024;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- gli atti del procedimento;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, nel quale s'intendono integralmente riportate;
2. di prendere atto della relazione istruttoria del Direttore del Dipartimento Tecnico, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di prendere atto del verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto in data 30 ottobre 2024;
4. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla società YAS Architecture



Associati e dai progettisti interni ing. Cristian Casilli, ing. Lilia Mary Clara Lore', geom. Giorgio Conoci e geom. Davide Boasso, tecnici in servizio presso il Dipartimento Tecnico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale;

5. di approvare il quadro economico dei lavori per come riportato in premessa;
6. di impegnare sul capitolo U211/20 art. 17 del Bilancio di Previsione 2024 la somma di € 2.498.385,20 pari alla somma ancora disponibile sullo stanziamento rinviando a successivo provvedimento l'integrazione dell'impegno previa variazione di Bilancio;
7. di nominare Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo di questo Ente, ai sensi dell'art. 15 c.4 del D.Lgs. n.36/2023, dando mandato per procedere all'espletamento della procedura di gara;
8. di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori secondo previsioni di cui all'art.44 del d.lgs. 36 del 2023 con procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 dello stesso codice da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, per l'intervento denominato " Progetto di adeguamento infrastrutturale nei Porti di Bari e di Brindisi per il miglioramento della capacità logistica agroalimentare - LOTTO I", per l'importo di gara totale pari a € 5.157.585,14 (Euro cinquecentocinquantesette milacinquecentottantacinque/14), di cui € 53.733,10 (Euro quarantatremilasettecentotrentatre/10) per progettazione esecutiva ed € 5.103.852,04 (euro cinquemilione centotremilaottocentocinquanta due/04) per lavori comprensivi di € 1.119.186,94 (euro un milione centodiciannovemilacentottantasei /94) per costi della manodopera, soggetti a ribasso e € 51.991,96 (Euro cinquantunomilanovecentonovantuno/96) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
9. di approvare l'apposito elaborato redatto dal RUP in merito ai criteri di valutazione delle offerte tecniche per l'individuazione dell'offerta economicamente vantaggiosa in allegato alla relazione istruttoria di cui al punto 2;
10. di porre in esecuzione il presente atto solo ad avvenuta registrazione dell'impegno di spesa;
11. di demandare ai Dipartimenti competenti l'adempimento, da attuarsi prima dell'avvio dei lavori, alle condizioni formali imposte con parere del comune di Brindisi PROT - 0054305 - Uscita - 28/05/2024 (al protocollo di questa Autorità con n. 20240018586 in data 28.05.2024), nella misura in cui le stesse risultano applicabili;
12. di dare adempimento nella progettazione esecutiva alle ulteriori prescrizioni di natura tecnica formulate nell'ambito della conferenza di servizi della quale risultano disponibili gli atti nella cartella contenente il progetto;
13. di attivare la procedura di chiusura del CUP B88G22000030005 in favore di quello che identifica l'intervento complessivo, per come indicato in oggetto, procedendo allo svincolo delle somme impegnate con la Determina del Presidente n. 190 del 29.05.2023 al netto di quanto ad oggi già versato;
14. di notificare il presente provvedimento ai soggetti interessati per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Sottoscritto in Bari,



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
C.A. (C.P.) Vincenzo LEONE

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Tito VESPASIANI

DIPARTIMENTO PROPONENTE: Dipartimento Tecnico

Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto

Il Direttore del Dipartimento Tecnico: *ing. Francesco Di Leverano*

Parere favorevole rilasciato nell'ambito dell'istruttoria digitale di cui alla Determina presidenziale n. 366/2022.

Allegati:

- Relazione del Direttore del Dipartimento Tecnico e verbale di verifica e validazione

La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:

- *Dipartimento proponente: Dipartimento Tecnico*
- *Dipartimento Esercizio porti di Brindisi e Monopoli*
- *Dipartimento Legale e Trasparenza*
- *Dipartimento Economico Finanziario*
- *Dipartimento Amministrativo*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE acquisito nell'ambito dell'istruttoria digitale			
Registrazione impegni			
Esercizio	2024		
Intervento	U211/20-17	Impegno N. 11801	€ 2.498.385,20
Bari, li			