

intervento	Porto di Brindisi. LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE. [CUP B84C17000110001].
stato	Proposta di presa d'atto della validazione, approvazione del PFTE ed avvio delle procedure di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori secondo previsioni di cui all'art. 44 del d.lgs. 36 del 2023 mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 dello stesso codice.
titolo	Relazione istruttoria del Direttore del Dipartimento Tecnico
data	15 aprile 2025

L'intervento in esame fa parte di un più ampio ventaglio di interventi inclusi in un Accordo di Programma sottoscritto nel 1999 tra il Comune di Brindisi, la Provincia di Brindisi, l'Autorità Portuale di Brindisi (oggi parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale), il Ministero della Difesa, il Ministero dell'Ambiente, il Ministero dei Lavori Pubblici, il Ministero dei Trasporti, il Ministero delle Finanze, la Regione Puglia, il Genio Civile per le Opere Marittime di Bari e la Capitaneria di Porto di Brindisi, attuativo di un Protocollo di Intesa sottoscritto nel 1995 tra il Ministero della Difesa e l'Amministrazione Comunale di Brindisi che aveva come finalità la dismissione dagli usi militari dell'area demaniale in uso alla Marina Militare denominata "POL".

L'accordo di Programma attuativo citato, infatti, prevedeva tra le diverse attività:

- la bonifica e la sistemazione della zona ex "POL" nel Seno di Levante;
- la cessione, da parte del Comune di Brindisi al Ministero delle Finanze, dell'area denominata "ex SACA" e relative infrastrutture, libera da cose e persone, per gli usi istituzionali della Marina Militare;
- la realizzazione di un nuovo Deposito POL nella "zona ampliamento industriale" del PRP portuale all'epoca vigente, denominata Capobianco.

Acquisita la copertura finanziaria con fondi CIPE, a seguito di varie vicissitudini, difficoltà operative e mutate esigenze da parte dei firmatari del Protocollo d'Intesa, all'Accordo di Programma sottoscritto nel 1999 veniva aggiunto dapprima un "Addendum" nel 2012, di fatto rimasto inattuato, e successivamente, nel 2016, un Accordo di Programma modificativo che prevedeva un diverso ventaglio di attività rispetto a quelle originariamente previste, sintetizzabili nella sostanza:

- nella richiesta al CIPE della riprogrammazione della spesa;
- nella realizzazione degli interventi infrastrutturali in favore della Marina Militare presso i moli del Comprensorio Difesa;

- nel ricevere la parte in uso alla Marina Militare dell’area “Deposito POL” del Seno di Levante alla Autorità Portuale di Brindisi;
- nella successiva acquisizione da parte del Comune di Brindisi della parte di tale area non strettamente necessaria ai fini portuali, utile per il soddisfacimento di esigenze di pubblico interesse.

Questa Autorità, acquisita la riprogrammazione della spesa ed il rifinanziamento con fondi CIPE dell’Accordo di Programma modificato, a partire dal 2018 e limitatamente al punto relativo “alla realizzazione degli interventi infrastrutturali in favore della Marina Militare presso i moli del Comprensorio Difesa” ha provveduto ad affidare tutte le attività propedeutiche di studio, rilievo e indagine.

I risultati scaturiti dall’esecuzione delle attività propedeutiche hanno consentito ai tecnici interni¹ a questa AdspMAM di redigere, ai sensi dell’art. 23 comma 6 del D.lgs. 50/2016, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica PFTE, approvato con Determina n. 52 del 15.02.2022 del Presidente e consentire l’avvio della gara per l’affidamento dei servizi attinenti all’ingegneria ed all’architettura relativi alla progettazione definitiva.

Il servizio di ingegneria e architettura per la fase di progettazione definitiva, ai sensi dell’art. 23 comma 7 del D.lgs. 50/2016, è stato aggiudicato con Determina n. 416 del 25.11.2022 del Presidente all’O.E. R.T.I. “BTP Infrastrutture S.p.A./SWS Engineering S.p.A./VAMS Ingegneria S.r.l./ ARCHEOLOGO Gianfranco Dimitri” (P. IVA e C.F. 16222361004) con sede legale in Roma (CAP 00165) alla Via di Torre Rossa n. 66.

La concomitante entrata in vigore, durante le fasi di progettazione, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. 36/2023) ha comportato la necessità di far rielaborare all’O.E. affidataria del servizio quanto finora prodotto in funzione dei contenuti del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, riportando la progettazione stessa alla fase di Nuovo Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica².

È in tale veste che il progetto è stato sottoposto a conferenza di servizi, avviata in data 17.05.2024³ e terminata in data 24.07.2024 con la presa d’atto della conclusione positiva dichiarata con la Determina n. 279 del 24.07.2024 del Commissario Straordinario. Tale Provvedimento determinava, anche, che “....

¹ Ing. Marinella CONTE, in qualità di Progettista Responsabile, dal geom. Carmine CAMPANA, in qualità di co-progettista e, in qualità di collaboratori, dal geom. Giorgio CONOCI, dall’ing. Cristian CASILLI, dal geom. Davide BOASSO, dall’arch. Fabio CALABRESE e dal geom. Santino GUADALUPI.

² Art. 41 comma 6 del D.lgs. 36/2023.

³ Nota prot. 20240017543 del 17.05.2024 trasmessa a tutte le Amministrazioni / Enti coinvolti nel procedimento è stata indetta la Conferenza di Servizi in modalità semplificata e asincrona sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica PFTE ex art. 38 del d.lgs. 36/2023 e per l’ottenimento dell’Autorizzazione Unica ZES, prevedendo come scadenza per la presentazione dei pareri / autorizzazioni / nulla osta, la data del 01.07.2024.

nel successivo livello di progettazione si terrà conto delle prescrizioni comminate nei pareri pervenuti nell'ambito della conferenza dei servizi laddove le stesse residuino ai chiarimenti espressi nell'ambito della stessa."

Il progetto di che trattasi nasce dal constatato livello di degrado raggiunto da una parte delle banchine interessate, unito alla loro ormai inadeguata capacità di soddisfare i più attuali requisiti operativi della Marina Militare, che ha condotto a prevedere quale scelta migliore e più conveniente la completa demolizione e ricostruzione, in conformazione sostanzialmente identica (sono previste solo trascurabili variazioni posizionali e morfologiche legate alle nuove strutture di fondazione necessarie), delle seguenti infrastrutture, come di seguito esposte:

- banchina Garibaldi, caratterizzata da una piastra di sbarco di forma pseudo quadrata di lato pari a circa 33 m;
- pontile Lavori, di lunghezza pari a circa 65 m e munito di un allargamento a piastra rettangolare in corrispondenza del radicamento sulla banchina di terra di larghezza pari a circa 20 m;
- banchina Revel, caratterizzata da una serie di piastre di ormeggio di forma pseudo rettangolare separate da snelli e più datati pontili in ca in luogo dei quali saranno realizzate nuove piastre su pali in allineamento a quelle esistenti al fine di ottenere un unico fonte di accosto ed un'omogenea area di banchina.

Per altre banchine, moli e pennelli che riportano un livello di degrado minore, sono invece previsti interventi minori di ripristino localizzato.

Tra le opere previste vi è, inoltre, la completa ristrutturazione degli impianti di raccolta e trattamento delle acque meteoriche, della distribuzione dell'acqua potabile, del convogliamento degli impianti fognari verso la rete cittadina, dell'antincendio e di quelli elettrici, di illuminazione e di trasmissione dati e fonia a servizio delle unità navali e delle strutture insistenti e prospicienti le banchine portuali. Completano l'intervento il rifacimento delle pavimentazioni stradali esistenti, realizzate prevalentemente con manto bituminoso.

Il Quadro Economico di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ONERI DELLA SICUREZZA		14.343.416,72 €	
A)	A1)	Lavori Importo lavori da Computo Metrico Estimativo	14.002.978,39 €
	A2)	Progettazione esecutiva	121.692,79 €
	A3)	Oneri per la Sicurezza	218.745,54 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.150.290,25 €	
B)	B1)	Rilievi, accertamenti e indagini	150.000,00 €

B2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
B3)	Imprevisti	200.186,10 €
B4)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €
B5)	Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	542.485,03 €
B6)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	40.000,00 €
B7)	Spese per commissioni giudicatrici	15.000,00 €
B8)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	5.000,00 €
B9)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	35.000,00 €
B10)	I.V.A., 22% voci A2)-B5)-B6)-B9)	162.619,12 €
TOTALE GENERALE (A+B)		15.493.706,97 €

Con Determina n. 362 del 24.10.2024 del Commissario Straordinario si è proceduto ad affidare il servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica all'Agenzia Regionale Strategia per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) in virtù di un Accordo di Cooperazione ex art. 15 Legge 241/90 sottoscritto tra questo Ente e la stessa, rinnovato da ultimo in data 29.04.2024, per lo svolgimento delle verifiche ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e del suo Allegato I.7 sezione IV.

Le attività di verifica si sono concluse in data 26.03.2025⁴ con la dichiarazione di avvenuta validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico redatto dall'O.E. R.T.I. "BTP Infrastrutture S.p.A./SWS Engineering S.p.A./VAMS Ingegneria S.r.l./ ARCHEOLOGO Gianfranco Dimitri" integrato, modificato e coordinato con quanto si è ritenuto necessario per superare i rilievi e le osservazioni mosse dall'Agenzia Regionale Strategia per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)⁵ nel proprio rapporto conclusivo.

⁴ Nota di chiusura dell'attività di verifica acquisita in atti al prot. 20250013859 del 26.03.2025 e successiva acquisizione del Rapporto di Ispezione Conclusivo "asset.cab-P20.002-012.01-RI04" al prot. 20250014075 del 27.03.2025.

⁵ Nota prot. 20240044572 del 30.12.2024 di riscontro da parte dell'O.E. R.T.I. "BTP Infrastrutture S.p.A./SWS Engineering S.p.A./VAMS Ingegneria S.r.l./ ARCHEOLOGO Gianfranco Dimitri" ai rilievi sollevati dall'Agenzia Regionale Strategia per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET). Nota acquisita in atti al prot. 20250012439 del 14.03.2025 con la quale l'O.E. R.T.I. "BTP Infrastrutture S.p.A./SWS Engineering S.p.A./VAMS Ingegneria S.r.l./ ARCHEOLOGO Gianfranco Dimitri" trasmette all'Agenzia Regionale Strategia per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) elaborati modificati e/o aggiornati in funzione dei rilievi emersi in sede di verifica.

Alla conclusione positiva della verifica si è quindi potuto procedere ad elaborare l'Atto formale di Validazione, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, nonché Direttore del Dipartimento Tecnico, ing. Francesco Di Leverano in data 10.04.2025 e qui allegato che, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e del suo Allegato I.7 sezione IV art. 44, fa preciso riferimento al Rapporto Conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni dei progettisti.

Tutto ciò premesso, si sottopone all'approvazione di codesta Autorità l'Atto formale di validazione citato sopra ed il relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per i LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE [CUP B84C17000110001], inserito nell'area cloud dell'Ente e consultabile al link: [PFTE verificato](#) da porre a gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, in conformità all'art. 44 del d.lgs. 36 del 31.03.2023 n. 36, da esperire mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 dello stesso codice e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera e) del D.lgs. del 31.03.2023 n. 36.

Il suddetto **PFTE verificato** prevede quale importo d'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 pari ad **€. 16.620.846,70** costituito dall'importo a base di affidamento pari a **€. 14.355.876,05** (*euro quattordicimilionitrecentocinquantacinquemilaottocentosestantasei/05*) di cui €. 13.944.823,88 (*euro tredicimilioninovecentoquarantaquattromilaottocentoveititre/88*) per lavori a corpo, €. 124.703,92 (*euro centoventiquattromilasettecentotre/92*) per servizio di progettazione esecutiva ed €. 286.348,25 (*euro duecentoottantaseimilatrecentoquarantotto/25*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più **€. 2.264.968,65** (*euro duemilioniduecentosessantaquattromilanovecentosessantotto/65*) quale opzione, per art 120 comma 1 lettera a) del Codice, nel caso si accertasse, in sede di progettazione esecutiva, la necessità di demolire e ricostruire anche gli esistenti pali di fondazione della Banchina Garibaldi. Di seguito il quadro economico estratto dal Progetto PFTE verificato:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ONERI DELLA SICUREZZA		14.355.876,05 €
a1)	Lavori Importo lavori da Computo Metrico Estimativo.	13.944.823,88 €
a2)	Progettazione esecutiva.	124.703,92 €
b)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	286.348,25 €
c)	Importo relativo all'aliquota per l' attuazione di misure volte alla prevenzione o repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa , di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non soggetto a ribasso.	0,00 €
d)	Spese per opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale , nel limite dell'importo del 2% del costo complessivo dell'opera ed i costi per il monitoraggio ambientale.	0,00 €
e) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.137.830,92 €



QUADRO ECONOMICO		
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	0,00 €
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante.	50.000,00 €
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista.	0,00 €
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi.	0,00 €
e5)	Imprevisti.	181.064,32 €
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1 lettera a del codice.	0,00 €
e8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura delle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	582.485,03 €
e9)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento di cui all'art. 42 del codice.	40.000,00 €
e11)	Spese per commissioni giudicatrici.	15.000,00 €
e12)	Spese per pubblicità.	5.000,00 €
e13)	Spese per prove di laboratorio, accertamento e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente descritte dal CSA di cui all'art. 116 comma 11 del codice.	35.000,00 €
e16)	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale.	66.000,00 €
e18)	I.V.A. 22% voci a2) e8) e13	163.281,57 €
TOTALE GENERALE (A+B)		15.493.706,97 €
f) LAVORI IN ECONOMIA		2.264.968,65 €
f1)	Realizzazione opzionale dei nuovi pali della Banchina Garibaldi.	2.242.543,22 €
f2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	22.425,43 €

Si propone, altresì, di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori secondo previsioni di cui all'art. 44 del d.lgs. 36 del 2023 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 dello stesso codice da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera e) del D.lgs. del 31.03.2023 n. 36.

In merito all'offerta economicamente più vantaggiosa si rimanda all'allegato documento denominato "Offerta economicamente più vantaggiosa – Criteri per l'assegnazione dei punteggi" da pubblicare unitamente al bando di gara, ed all'Atto Formale di Validazione.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Meridionale
Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli, Termoli



Dasa-Räger
UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. IQ-0325-10

Francesco Di Leverano

Responsabile Unico di Progetto e Direttore del Dipartimento Tecnico

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

Sede legale

P. le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari
P.IVA 08032850722 - Fattura PAUFL8J
protocollo@adspmam.it - protocollo@pec.adspmam.it
<https://www.adspmam.it> - tel +39 080 5788511

Ufficio Territoriale BARI

Porto di Bari
P. le C. Colombo 1, 70122
tel +39 080 5788511

Ufficio Territoriale BRINDISI

Porti di Brindisi e Monopoli
P.zza V. Emanuele II 7, 72100
tel +39 0831 562649

Ufficio Territoriale MANFREDONIA

Porti di Manfredonia, Barletta e Termoli
L. mare N. Sauro snc, 71043
tel +39 0884 538547