

DETERMINA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 158 DEL 13/05/2025

OGGETTO: PORTO DI BRINDISI. LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE. [CUP B84C17000110001].

Presa d'atto della validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, approvazione ed avvio delle procedure di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (*art. 44 D.lgs. 36/2023*).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ammiraglio Ispettore (CP) Vincenzo LEONE, nominato Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 178 del 01.07.2024,

PREMESSO che:

- Il progetto relativo ai “LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE” è considerato un intervento di grande infrastrutturazione, pianificato da questa Autorità sin dal 1999, allorquando venne inserito in un Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune di Brindisi, la Provincia di Brindisi, l'Autorità Portuale di Brindisi (oggi parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale), il Ministero della Difesa, il Ministero dell'Ambiente, il Ministero dei Lavori Pubblici, il Ministero dei Trasporti, il Ministero delle Finanze, la Regione Puglia, il Genio Civile per le Opere Marittime di Bari e la Capitaneria di Porto di Brindisi, attuativo di un Protocollo di Intesa sottoscritto nel 1995 tra il Ministero della Difesa e l'Amministrazione Comunale di Brindisi che aveva come finalità la dismissione dagli usi militari dell'area demaniale in uso alla Marina Militare denominata “POL”;
- L'accordo di Programma attuativo citato prevedeva tra le diverse attività la bonifica e la sistemazione della zona ex “POL” nel Seno di Levante, la cessione, da parte del Comune di Brindisi al Ministero delle Finanze, dell'area denominata “ex SACA” e relative infrastrutture, libera da cose e persone, per gli usi istituzionali della Marina Militare e la realizzazione di un nuovo Deposito POL nella “zona ampliamento industriale” del vigente PRP portuale, denominata Capobianco;
- A seguito di varie vicissitudini, difficoltà operative e mutate esigenze da parte dei firmatari del Protocollo d'Intesa, all'Accordo di Programma sottoscritto nel 1999 veniva aggiunto dapprima un “Addendum” nel 2012, di fatto rimasto inattuato, e successivamente, nel 2016, un Accordo di Programma modificativo che prevedeva un diverso ventaglio di attività rispetto a quelle originariamente previste, sintetizzabili nella sostanza nella richiesta al CIPE della riprogrammazione della spesa, da destinarsi alla realizzazione degli interventi infrastrutturali in favore della Marina Militare presso i moli del Complesso Difesa a fronte della riconsegna a questa Autorità della parte in uso alla Marina Militare dell'area “Deposito POL” del Seno di Levante e nella successiva cessione al Comune di Brindisi della parte



dell'area non strettamente necessaria ai fini portuali, utile per il soddisfacimento di esigenze di pubblico interesse;

- L'intervento in oggetto è inserito tra gli interventi previsti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 / 2026 allegato al Bilancio di Previsione 2024 e di quello pluriennale 2024-2026 approvato dal Comitato di Gestione di questa AdspMAM con Deliberazione n. 11 del 31.10.2023;

RICHIAMATE:

- la Determina n. 52 del 15.02.2022 del Presidente con la quale si è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 dai tecnici interni a questa AdspMAM e si sono avviate le procedure di gara per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura relativi alla successiva fase di Progettazione Definitiva;
- la Determina n. 416 del 25.11.2022 del Presidente con la quale si è aggiudicato il servizio di Progettazione Definitiva, ai sensi del D.lgs. 50/2016, dell'intervento in oggetto all'O.E. R.T.I. "BTP Infrastrutture S.p.A./SWS Engineering S.p.A./VAMS Ingegneria S.r.l./ ARCHEOLOGO Gianfranco Dimitri" (P. IVA e C.F. 16222361004) con sede legale in Roma (CAP 00165) alla Via di Torre Rossa n. 66;

CONSIDERATO che l'entrata in vigore, durante l'iter progettuale, del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. del 31.03.2023 n. 36, ha comportato una rielaborazione progettuale al livello di Nuovo PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA in luogo del soppresso livello di progettazione definitiva;

RICHIAMATA la Determina n. 279 del 24.07.2024 del Commissario Straordinario con la quale si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta il 17.05.2024 in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri propeedeutici all'approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e per l'ottenimento dell'AUTORIZZAZIONE UNICA ZES di cui all'art. 15 del DL 124 del 19.09.2023 convertito con modificazioni dalla L. 13.11.2023;

RICHIAMATA, altresì, la Determina n. 362 del 24.10.2024 del Commissario Straordinario si è proceduto ad affidare il servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica all'Agenzia Regionale Strategia per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) in virtù di un Accordo di Cooperazione ex art. 15 Legge 241/90 sottoscritto tra questo Ente e la stessa, rinnovato da ultimo in data 29.04.2024, per lo svolgimento delle verifiche ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la relazione istruttoria, allegata al presente provvedimento, a firma dell'ing. Francesco Di Leverano, Direttore del Dipartimento Tecnico nonché Responsabile Unico di Progetto, nella quale si propone, sulla base, per l'appunto, della conclusione positiva dei lavori della Conferenza dei Servizi di cui sopra:

- di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche al progetto effettuate dall'Agenzia Regionale Strategia per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) in contraddittorio con l'O.E. R.T.I. "BTP Infrastrutture S.p.A./SWS Engineering S.p.A./VAMS Ingegneria S.r.l./ ARCHEOLOGO Gianfranco Dimitri" come risulta dal Rapporto di Ispezione Conclusivo "asset.cab-P20.002-012.01-RI04" redatto ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36 del 31.03.2023 e del suo Allegato I.7 sezione IV, acquisito al prot. 20250014075 del 27.03.2025 e, di conseguenza, di prendere atto ed approvare l'Atto formale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e del suo Allegato I.7 sezione IV art. 44, in data 10.04.2025 dal Responsabile Unico di Progetto, e qui allegato;



- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica inserito nell'area cloud dell'Ente e consultabile al link: [PFTE verificato](#);
- di approvare il quadro economico di **€ 15.493.706,97** (euro quindicimilioniquattrocentonovantasettecento-sei/97) più **€ 2.264.968,65** (euro duemilioniduecentosessantaquattromilanovecentosessantotto/65) quale opzione, per art 120 comma 1 lettera a) del Codice, nel caso si accertasse, in sede di progettazione esecutiva, la necessità di demolire e ricostruire anche gli esistenti pali di fondazione della Banchina Garibaldi;
- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori secondo previsioni di cui all'art. 44 del d.lgs. 36 del 2023 mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 dello stesso codice da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera e) del D.lgs. del 31.03.2023 n. 36 per l'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE. [CUP B84C17000110001]", per l'importo totale di gara pari a **€ 14.355.876,05** (euro quattordicimilionitrecentocinquantaquattromilaottocentotantasei/05) di cui € 13.944.823,88 (euro tredicimilioninovecentoquarantaquattromilaottocentotantasei/88) per lavori a corpo, € 124.703,92 (euro centoventiquattromilasettecentotot/92) per servizio di progettazione esecutiva ed € 286.348,25 (euro duecentoottantaseimilatrecentoquarantotto/25) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con eventuale opzione per **ulteriori € 2.264.968,65** (euro duemilioniduecentosessantaquattromilanovecentosessantotto/65), ai sensi dell'art 120 comma 1 lettera a) del Codice, come risultante dal quadro economico sotto riportato, estratto dal Progetto PFTE verificato:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ONERI DELLA SICUREZZA		14.355.876,05 €
a1)	Lavori Importo lavori da Computo Metrico Estimativo.	13.944.823,88 €
a2)	Progettazione esecutiva.	124.703,92 €
b)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	286.348,25 €
c)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione o repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non soggetto a ribasso.	0,00 €
d)	Spese per opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite dell'importo del 2% del costo complessivo dell'opera ed i costi per il monitoraggio ambientale.	0,00 €
e) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.137.830,92 €
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	0,00 €
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante.	50.000,00 €
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista.	0,00 €
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi.	0,00 €
e5)	Imprevisti.	181.064,32 €



<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1 lettera a del codice.	0,00 €
e8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura delle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	582.485,03 €
e9)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento di cui all'art. 42 del codice.	40.000,00 €
e11)	Spese per commissioni giudicatrici.	15.000,00 €
e12)	Spese per pubblicità.	5.000,00 €
e13)	Spese per prove di laboratorio, accertamento e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente descritte dal CSA di cui all'art. 116 comma 11 del codice.	35.000,00 €
e16)	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale.	66.000,00 €
e18)	I.V.A. 22% voci a2) e8) e13	163.281,57 €
TOTALE GENERALE (A+B)		15.493.706,97 €
f) LAVORI IN ECONOMIA		2.264.968,65 €
f1)	Realizzazione opzionale dei nuovi pali della Banchina Garibaldi.	2.242.543,22 €
f2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	22.425,43 €

VISTI:

- il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la legge di “Riordino della legislazione in materia portuale” del 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il "Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale (rev. 03 - 2024) approvato con DP 243 del 25.06.2024;
- gli atti del procedimento;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, nel quale s'intendono integralmente riportate;
2. di prendere atto della relazione istruttoria (*e suoi relativi allegati*) del Dipartimento Tecnico, a firma del Direttore del Dipartimento Tecnico dell'Ente nonché Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



3. di prendere atto del Rapporto di Ispezione Conclusivo "asset.cab-P20.002-012.01-RI04", acquisito in atti al prot. 20250014075 del 27.03.2025, redatto dall'Agenzia Regionale Strategia per lo Sviluppo Eco-sostenibile del Territorio (ASSET) ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e del suo Allegato I.7 sezione IV nonché di prendere atto ed approvare l'Atto formale di Validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Responsabile Unico del Progetto, nonché Direttore del Dipartimento Tecnico, ing. Francesco Di Leverano in data 10.04.2025 e qui allegato;
4. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'O.E. R.T.I. "BTP Infrastrutture S.p.A./SWS Engineering S.p.A./VAMS Ingegneria S.r.l./ ARCHEOLOGO Gianfranco Dimitri" ed il suo quadro economico riportato nel corpo della presente Determina;
5. di impegnare sul capitolo U211/10 art.48 l'importo dello stanziamento disponibile pari ad € 8.000.000,00;
6. di disporre che nella prossima variazione di bilancio si provveda alla integrazione dello stanziamento del capitolo U211/10 art. 48 per l'importo necessario alla copertura dell'intero quadro economico con conseguente assunzione dell'impegno;
7. di nominare Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento la Dott.ssa Donatella Infante, Direttrice del Dipartimento Amministrativo di questo Ente, ai sensi dell'art. 15 c.4 del D.lgs. n. 36/2023, dando mandato per procedere all'espletamento della procedura di gara;
8. di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori secondo previsioni di cui all'art. 44 del d.lgs. 36 del 2023 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 dello stesso codice da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera e) del D.lgs. del 31.03.2023 n. 36, per l'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE [CUP B84C17000110001]", per l'importo d'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 pari ad **€. 16.620.846,70** costituito dall'importo a base di affidamento pari a **€. 14.355.876,05** (euro quattordicimilionitrecentocinquantacinque-milaottocentottantasei/05) di cui €. 13.944.823,88 (euro tredicimilioninovecentoquarantaquattromilaottocentottantasette/88) per lavori a corpo, €. 124.703,92 (euro centoventiquattromilasettecento-tre/92) per servizio di progettazione esecutiva ed €. 286.348,25 (euro duecentoottantaseimilatrecen-toquarantotto/25) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più eventuali **ulteriori €. 2.264.968,65** (euro duemilioniduecentosessantaquattromilano-vecentosessantotto/65), per opzioni, ai sensi dell'art 120 comma 1 lettera a) del Codice;
9. di approvare l'elaborato "Offerta economicamente più vantaggiosa – Criteri per l'assegnazione dei punteggi" redatto da RUP, allegato alla relazione istruttoria di cui al punto 2);
10. di notificare il presente provvedimento ai soggetti interessati per gli adempimenti di rispettiva competenza;
11. di porre in esecuzione il presente atto solo ad avvenuta registrazione dell'impegno di spesa;
12. di dare adempimento alle disposizioni in materia di Amministrazione Trasparente.

Sottoscritto in Bari,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Amm. Isp. (CP) Vincenzo LEONE

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Tito Vespasiani

Allegato: Relazione istruttoria del Direttore del Dipartimento Tecnico e relativi allegati (*Atto Formale di Validazione ed elaborato criteri OEV*).

DIPARTIMENTO PROPONENTE: Dipartimento Tecnico

Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto
Il Direttore del Dipartimento Tecnico: ing. Francesco Di Leverano
Parere favorevole rilasciato nell'ambito dell'istruttoria digitale di cui alla Determina presidenziale n. 366/2022.

La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:

- *Dipartimento proponente: Dipartimento Tecnico*
- *Responsabile del presente procedimento: ing. Francesco Di Leverano*
- *Dipartimento Economico Finanziario*
- *Dipartimento Amministrativo*
- *Dipartimento Legale e Trasparenza*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Tito Vespasiani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE acquisito nell'ambito dell'istruttoria digitale			
Registrazione impegni			
Esercizio	2025		
Intervento	U211/10-48	Impegno N. 4561	€ 8.000.000,00
Bari, li			