



## DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 136 DEL 7/04/2026

**OGGETTO:** GARA 2025\_07 BR - APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA E ALL’ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA ESECUZIONE DEI LAVORI PER L’INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE NEL PORTO DI BRINDISI” [C.U.P.: B84C17000110001 – C.I.G.: B75B936508].  
**Aggiudicazione in favore dell’“R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL/IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL”, con sede legale in Via Bezzecca n. 4/b Brindisi, Italia – C.F. e P.IVA 02413050747.**

### IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Francesco Mastro, nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 268 del 23/10/2025,

### PREMESSO CHE:

- con Determina del Commissario Straordinario n. 158 del 13/05/2025 questa Amministrazione deliberava l’affidamento della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori relativi all’intervento denominato “APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA E ALL’ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE NEL PORTO DI BRINDISI”, mediante procedura aperta, *ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.*, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, *ai sensi dell’art. 108 c. 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023*, per un importo complessivo dell’appalto pari ad €. 16.620.846,70 costituito dall’importo a base di affidamento pari a €. 14.355.876,05 (euro quattordicimilionitrecentocinquantacinque-milaottocentosettantasei/05) di cui €. 13.944.823,88 (euro tredicimilioninovecentoquarantaquattromi-laottocentoventitre/88) per lavori a corpo, €. 124.703,92 (euro centoventiquattromilasettecento-tre/92) per servizio di progettazione esecutiva ed €. 286.348,25 (euro duecentoottantaseimilatrecen-toquarantotto/25) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più eventuali ulteriori €. 2.264.968,65 (euro duemilioniduecentosessantaquattromilano-vecentosessantotto/65), per opzioni, *ai sensi dell’art 120 comma 1 lettera a) del Codice*, e con il seguente quadro economico:



<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
LAVORI, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ONERI DELLA SICUREZZA (A)		14.355.876,05 €
a1)	Lavori Importo lavori da Computo Metrico Estimativo.	13.944.823,88 €
a2)	Progettazione esecutiva.	124.703,92 €
b)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	286.348,25 €
c)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione o repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non soggetto a ribasso.	0,00 €
d)	Spese per opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite dell'importo del 2% del costo complessivo dell'opera ed i costi per il monitoraggio ambientale.	0,00 €
e) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		1.137.830,92 €
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	0,00 €
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante.	50.000,00 €
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista.	0,00 €
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi.	0,00 €
e5)	Imprevisti.	181.064,32 €
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1 lettera a del codice.	0,00 €
e7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura delle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	582.485,03 €
e8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento di cui all'art. 42 del codice.	40.000,00 €
e9)	Spese per commissioni giudicatrici.	15.000,00 €
e10)	Spese per pubblicità.	5.000,00 €
e11)	Spese per prove di laboratorio, accertamento e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente descritte dal CSA di cui all'art. 116 comma 11 del codice.	35.000,00 €
e12)	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale.	66.000,00 €
e13)	I.V.A. 22% voci a2), e7) ed e11)	163.281,57 €
TOTALE GENERALE (A+B)		15.493.706,97 €
f) LAVORI IN ECONOMIA (C)		2.264.968,65 €
f1)	Realizzazione opzionale dei nuovi pali della Banchina Garibaldi.	2.242.543,22 €
f2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	22.425,43 €

- In data 24.06.2025 la procedura veniva avviata con pubblicazione in GUUE n. 118/2025 del 24.06.2025 al seguente link: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:403034-2025:TEXT:IT:HTML> e sulla BDNCP - PVL



del 24.06.2025 al seguente link: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/b846c669-7b4c-4d26-8e45-8fe86eb72597> , sul profilo internet del Committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sul sito istituzionale dell'Ente - sezione "Bandi e Gare", sulla PAD dell'Ente "TuttoGare", sul portale istituzionale della AdSP MAM;

- Per il ricevimento delle offerte nel disciplinare di gara veniva previsto, quale termine di scadenza il giorno 02/09/2025 alle ore 10:00:00;
- Entro il termine della scadenza per la presentazione delle offerte pervenivano, sulla piattaforma TUTTOGARE, n. 6 plichi-offerte virtuali: appartenenti ai seguenti operatori economici:

n.	C.F.	Ragione Sociale
1	02924640275	R.T.I.: NAUTILUS SRL (Mandataria), OPERAZIONE SRL (Mandante);
2	03661100242	R.T.I.: CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (Mandataria), CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP. (Mandante);
3	02413050747	R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL (Mandataria), IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL (Mandante);
4	03533141200	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
5	05782690878	R.T.I.: TWO SMART BUILDING SRL (Mandataria), CONSORZIO STABILE GALIELEO SCARL (Mandante), CE.SUB. (Mandante);
6	06044391214	R.T.I.: CONPAT SCARL (Mandataria), CONSORZIO STABILE ENERGOS (Mandante), FERRARI ING.FERRUCCIO SRL (Mandante), IMPRESA DI COSTRUZIONI ING: E. MANTOVANI SRL (Mandante);

**RILEVATO** che le operazioni di gara, condotte dal Seggio di Gara (nominato con Determina del Commissario Straordinario n. 271 del 02/09/2025) e dalla Commissione giudicatrice (nominata con Determina del Presidente n. 350 del 29/10/2025), terminate in data 26.02.2026, hanno condotto alla formazione di una graduatoria provvisoria che ha visto aggiudicataria l' "R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL/IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL", con sede legale in Via Bezzacca n. 4/b Brindisi, Italia – C.F. e P.IVA 02413050747, che indica per la progettazione esecutiva l' "RTP SEACON S.r.l. (capogruppo/mandataria) e SOLIDUS S.r.l., GES - GEOTECHNICAL ENGINEERING SERVICES S.r.l., ECOMAR S.r.l., GEOSERVIZI S.r.l. (mandanti), con un punteggio totale di 96.151 punti, il quale ha offerto un ribasso del 16.000 % sull'importo a base di gara, per un importo totale complessivo pari ad € 12.104.751,60 (dodicimilionicentoquattromilasettecentocinquantuno/60) di cui € 11.713.652,06 (undicimilionesettecentotredicimilaseicentocinquantadue/06) di lavori, € 286.348,25 (euro

duecentottantaseimilatrecentoquarantotto/25) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 104.751,29 (centoquattromilasettecentocinquantuno/29) per lo sviluppo della progettazione esecutiva;

**PRESO ATTO** che il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo di questo Ente, coadiuvato dall'Ufficio gare di questo Ente, avviava nei confronti del R.T.I. primo classificato "R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL/IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL", il subprocedimento di verifica dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale ex art. 100 d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e che detto subprocedimento si concludeva con esito positivo come da verbale prot. n. 20260016955 del 01.04.2026 a firma congiunta del sottoscritto RUP e del Responsabile dell'affidamento

**ATTESTATO** che il subprocedimento di verifica sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 d.lgs. 36/2023 nei confronti del R.T.I. aggiudicatario, avviato dall'Ufficio Verifiche di questo Ente, si concludeva con positivo esito, come da verbale prot. 20260016647 del 30.03.2026 a firma del Responsabile dell'affidamento;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione del RUP, allegata alla presente per farne parte integrante, nella quale si richiede di approvare e confermare, l'aggiudicazione in favore dell'O.E. "R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL/IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL";

**PRESO ATTO** che il quadro economico è stato interamente impegnato sul cap U 211/10-48 per € 15.493.706,97 nell'esercizio 2025;

**RITENUTO** altresì di approvare e confermare il seguente quadro economico, rimodulato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

<u>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</u>		
LAVORI, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ONERI DELLA SICUREZZA (A)		12.104.751,60 €
a1)	Lavori Importo lavori al netto del ribasso d'asta (16%).	11.713.652,06 €
a2)	Progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta (16%).	104.751,29 €
b)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	286.348,25 €
c)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione o repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non soggetto a ribasso.	0,00 €
d)	Spese per opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite dell'importo del 2% del costo complessivo dell'opera ed i costi per il monitoraggio ambientale.	0,00 €
e) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		1.149.086,54 €
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	0,00 €
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante.	50.000,00 €



<u>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</u>		
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista.	0,00 €
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi.	0,00 €
e5)	Imprevisti.	186.064,32 €
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1 lettera a del codice.	0,00 €
e7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 45 del codice, nella misura delle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	582.485,03 €
e8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento di cui all'art. 42 del codice.	40.000,00 €
e9)	Spese per commissioni giudicatrici.	15.000,00 €
e10)	Spese per pubblicità.	0,00 €
e11)	Spese per prove di laboratorio, accertamento e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente descritte dal CSA di cui all'art. 116 comma 11 del codice.	35.000,00 €
e12)	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale.	66.000,00 €
e13)	I.V.A. 22% voci a2), e7) ed e11)	163.281,57 €
e14)	Contributo di cui al fondo "Salva- Opere" ex art. 47, commi da 1-bis a 1-septies del Decreto – Legge 30 aprile 2019 n. 34 (c.d. Decreto Crescita), convertito in legge 28 giugno 2019 n. 58, pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta	11.255,62 €
TOTALE GENERALE (A+B)		15.493.706,97 €
f) LAVORI IN ECONOMIA (C)		2.264.968,65 €
f1)	Realizzazione opzionale dei nuovi pali della Banchina Garibaldi.	2.242.543,22 €
f2)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	22.425,43 €
g) ECONOMIE RIVENIENTI DAL RIBASSO D'ASTA – 16% al netto della voce e14) (D)		2.239.868,83 €



## VISTI:

- *il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;*
- *la legge di “Riordino della legislazione in materia portuale” del 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii.;*
- *la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;*
- *il Regolamento dei contratti pubblici dell’AdSP MAM aggiornato al Correttivo Codice appalti con D.P. 359 del 7.11.2025;*
- *il Regolamento di Contabilità e dei Contratti dell’Ente;*
- *l’art. 45 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. “Incentivi alle funzioni tecniche”;*
- *gli atti del procedimento;*

## DETERMINA

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della relazione istruttoria del Dipartimento Tecnico, a firma Direttore del Dipartimento Tecnico dell’Ente e RUP, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di prendere atto degli atti di gara ed approvare, *ai sensi dell’art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023*, la proposta di aggiudicazione del RUP e confermare l’aggiudicazione dell’appalto integrato per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori relativi all’intervento denominato *“APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA E ALL’ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA ESECUZIONE DEI LAVORI PER L’INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE NEL PORTO DI BRINDISI”* all’*“R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL/IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL”*, con sede legale in Via Bezzacca n. 4/b Brindisi, Italia – C.F. e P.IVA 02413050747, che indica per la progettazione esecutiva l’impresa *“RTP SEACON S.r.l. (capogruppo/mandataria) e SOLIDUS S.r.l., GES - GEOTECHNICAL ENGINEERING SERVICES S.r.l., ECOMAR S.r.l., GEOSERVIZI S.r.l. (mandanti)”*, con un punteggio totale di 96.151 punti, il quale ha offerto un ribasso del 16.000 % sull’importo a base di gara, per un importo totale complessivo pari ad € 12.104.751,60 (dodicimilionicentoquattromilasettecentocinquantuno/60) di cui € 11.713.652,06 (undicimilionsettecentotredicimilaseicentocinquantadue/06) di lavori, € 286.348,25 (euro duecentottantaseimilatrecentoquarantotto/25) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 104.751,29 (centoquattromilasettecentocinquantuno/29) per lo sviluppo della progettazione esecutiva;
- 4) di approvare il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d’asta offerto in sede di gara, di cui in narrativa;
- 5) di prendere atto del verbale prot. prot. n. 20260016955 del 01.04.2026, attestante l’esito favorevole del sub procedimento di verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all’art. 100, comma 1, lett. a) e c) ed art. 6 ALL. II.12 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;



- 6) di prendere atto del verbale prot. 20260016647 del 30.03.2026, di conclusione del sub procedimento di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94, 95 e 98 del d.lgs. 36/2023, nei confronti dell'aggiudicatario, fatte salve le cautele di legge previste in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti.
- 7) in caso di comunicazione del difetto dei requisiti di cui al punto 6), resta impregiudicata la facoltà di questa Autorità di valutare le azioni da intraprendere nei confronti dell'Appaltatore, ivi inclusa la revoca dell'aggiudicazione, la risoluzione contrattuale e la conseguente richiesta di risarcimento del danno eventualmente patito dall'AdSP MAM, fatta salva l'eventuale successiva informativa antimafia che, ai sensi dell'art. 88 del d.lgs. n. 159/2011, darà luogo alla risoluzione del contratto ipso iure;
- 8) di dare atto che la presente aggiudicazione è da ritenersi immediatamente efficace;
- 9) di prendere atto che il quadro economico è stato interamente impegnato sul cap U 211/10-48 per € 15.493.706,97 nell'esercizio 2025;
- 10) di provvedere al pagamento del contributo di cui al fondo "Salva- Opere" ex art. 47, commi da 1-bis a 1-septies del Decreto – Legge 30 aprile 2019 n. 34 (c.d. Decreto Crescita), convertito in legge 28 giugno 2019 n. 58, di € 11.255,62 (Euro undicimiladuecentocinquantacinque/62), pari allo 0,5% dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, come determinato nel quadro economico rimodulato, da versare in conto entrata del bilancio dello Stato, sul capitolo 2454, capo XV, PG 38 (IBAN IT63R0100003245BE000000031F) di cui al punto B.15 del Q.E.;
- 11) di dare mandato all'Ufficio Gare affinché provveda, ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 alle comunicazioni di aggiudicazione all'Operatore Economico Aggiudicatario e a tutti i partecipanti, nonché alla pubblicazione di tutti gli atti del procedimento di cui alle prescrizioni in materia di trasparenza, ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, come modificato dal d.lgs. n. 97/2016 e dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023.

*Sottoscritto in Bari,*

**IL PRESIDENTE**  
**Prof. Avv. Francesco Mastro**

Visto

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**  
***dott.ssa Michelina Latorre***

*Allegato: Proposta di aggiudicazione sottoscritta dal RUP*

*UFFICIO PROPONENTE: Dipartimento Tecnico*

*Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto*

*Parere favorevole rilasciato nell'ambito dell'istruttoria digitale di cui alla Determina presidenziale n. 366/2022.*

La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:

- *Dipartimento proponente: Dipartimento Tecnico*
- *RUP: Ing. Francesco Di Leverano*
- *Dipartimento Amministrativo*
- *Dipartimento Legale e Trasparenza*
- *Dipartimento Economico Finanziario*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE acquisito nell'ambito dell'istruttoria digitale			
Registrazione impegni			
Esercizio			
Intervento		Impegno	
Intervento		Impegno	
Bari, li			