

GARA 2025_07 BR

“APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA E ALL’ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE NEL PORTO DI BRINDISI”

[C.U.P.: B84C17000110001 – C.I.G.: B75B936508]

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

RELAZIONE DEL RUP

In relazione alla procedura in oggetto, indetta con Determina del Commissario Straordinario n. 158 del 13/05/2025, l’Ente disponeva di avviare la procedura di gara per l’affidamento della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori relativi all’intervento “APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA E ALL’ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE NEL PORTO DI BRINDISI”, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell’art. 108 c. 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023, per un importo complessivo dell’appalto pari ad €. 16.620.846,70 costituito dall’importo a base di affidamento pari a €. 14.355.876,05 (euro quattordicimilionitrecentocinquantacinque-milaottocentotrentasei/05) di cui €. 13.944.823,88 (euro tredicimilioninovecentoquarantaquattromilaottocentotrentasei/88) per lavori a corpo, €. 124.703,92 (euro centoventiquattromilasettecento-tre/92) per servizio di progettazione esecutiva ed €. 286.348,25 (euro duecentotrentaseimilatrecento-totrentasei/25) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più eventuali ulteriori €. 2.264.968,65 (euro duemilioniduecentosessantaquattromilano-vecentosessantotto/65), per opzioni, ai sensi dell’art 120 comma 1 lettera a) del Codice.

In data 24.06.2025 la procedura veniva avviata con pubblicazione in GUUE n. 118/2025 del 24.06.2025 al seguente link: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:403034-2025:TEXT:IT:HTML> e sulla BDNCP - PVL del 24.06.2025 al seguente link: <https://pubblicitalogale.anticorruzione.it/avvisi/b846c669-7b4c-4d26-8e45-8fe86eb72597>, sul profilo internet del Committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sul sito istituzionale dell’Ente - sezione “Bandi e Gare”, sulla PAD dell’Ente “TuttoGare”, sul portale istituzionale della AdSP MAM.

Per il ricevimento delle offerte nel disciplinare di gara veniva previsto, quale termine di scadenza il giorno 02/09/2025 alle ore 10:00:00.

Entro il termine della scadenza per la presentazione delle offerte pervenivano, sulla piattaforma TUTTOGARE, n. 6 plichi-offerte virtuali: appartenenti ai seguenti operatori economici:

| n. | C.F. | Ragione Sociale |
|----|-------------|--|
| 1 | 02924640275 | R.T.I.: NAUTILUS SRL (Mandataria), OPERAZIONE SRL (Mandante) |
| 2 | 03661100242 | R.T.I.: CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (Mandataria), CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP. (Mandante) |
| 3 | 02413050747 | R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL (Mandataria), IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL (Mandante) |
| 4 | 03533141200 | FENIX CONSORZIO STABILE SCARL |
| 5 | 05782690878 | R.T.I.: TWO SMART BUILDING SRL (Mandataria), CONSORZIO STABILE GALIELEO SCARL (Mandante), CE.SUB. (Mandante) |
| 6 | 06044391214 | R.T.I.: COMPAT SCARL (Mandataria), CONSORZIO STABILE ENERGOS (Mandante), FERRARI ING.FERRUCCIO SRL (Mandante), IMPRESA DI COSTRUZIONI ING: E. MANTOVANI SRL (Mandante) |

Con Determina del Commissario Straordinario n. 271 del 02/09/2025 veniva nominato il Seggio di Gara composto dal Presidente di Seggio, dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo dell'AdSP MAM, dal componente avv. Barbara Bertoldo, Funzionario dell'Ufficio Gare, Contratti e Albo fornitori dell'AdSP e dal componente dott. Simone Muya, Dipendente dell'Ufficio Gare, Contratti e Albo fornitori dell'AdSP MAM.

Il Seggio di Gara, così nominato, nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 05, 12, 18, 24, 30 settembre, 13 e 24 ottobre 2025, nonché di quella riservata del 20 ottobre 2025, procedeva ad ammettere alla fase successiva tutti i suddetti n. 6 operatori economici concorrenti e, con nota prot. n. 20250040580 del 24.10.2025, trasmetteva allo scrivente RUP, per gli adempimenti successivi, il seguente verbale di gara: verbale n. 1 del 05,12,18,24,30 settembre 2025 e 13,20,24 ottobre 2025.

Con Determina del Presidente n. 350 del 29/10/2025, veniva nominata, *ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice*, la Commissione Giudicatrice, composta dall'Ing. Francesco Di Leverano, Direttore del Dipartimento tecnico della ADSP MAM, quale Presidente della Commissione Giudicatrice, l'Ing. Marinella Conte, Funzionario del Dipartimento tecnico della ADSP MAM quale Componente della Commissione Giudicatrice, l'Ing. Eugenio Pagnotta, Funzionario del Dipartimento tecnico della ADSP MAM, Componente della Commissione giudicatrice con funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione giudicatrice, al fine di espletare le operazioni di gara previste al punto 25 del Disciplinare di gara, procedeva, nel corso delle sedute riservate del 20.11.2025, 21.11.2025, 26.11.2025, 27.11.2025, 09.12.2025, 16.12.2025, 13.01.2026 e del 21.01.2026, con l'analisi e lo studio collegiale del progetto e alla verifica formale delle offerte tecniche proposte dai concorrenti in gara, rimettendo ad una analisi disgiunta e separata, ad opera di ogni commissario, la valutazione di ciascuna offerta tecnica di ciascun concorrente.

Le suddette attività venivano documentate nei Verbali della Commissione giudicatrice: Verbale n. 1 del 20.11.2025, Verbale n. 2 del 21.11.2025, Verbale n. 3 del 26.11.2025, Verbale n. 4 del 27.11.2025, Verbale n. 5 del 9.12.2025, Verbale n. 6 del 16.12.2025, Verbale n. 7 del 13.1.2026 e Verbale n. 8 del 21.1.2026, ai quali veniva allegata la tabella completa e riepilogativa dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice ed ottenuti dagli operatori economici, riparametrati automaticamente dal sistema TUTTOGARE, secondo i criteri ed i metodi previsti dal Disciplinare di gara, con esito finale dei punteggi riportati nella seguente tabella:

| n. | P.IVA | Ragione Sociale | Punteggio tecnico |
|----|-------------|---|-------------------|
| 1 | 02924640275 | R.T.I.: NAUTILUS SRL (Mandatara), OPERAZIONE SRL (Mandante) | 76.696 |
| 2 | 03661100242 | R.T.I.: CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (Mandatara), CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP. (Mandante) | 68.226 |
| 3 | 02413050747 | R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL (Mandatara), IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL (Mandante) | 77.725 |
| 4 | 03533141200 | FENIX CONSORZIO STABILE SCARL | 70.844 |
| 5 | 05782690878 | R.T.I.: TWO SMART BUILDING SRL (Mandatara), CONSORZIO STABILE GALIELEO SCARL (Mandante), CE.SUB. (Mandante) | 66.289 |
| 6 | 06044391214 | R.T.I.: COMPAT SCARL (Mandatara), CONSORZIO STABILE ENERGOS (Mandante), FERRARI ING.FERRUCCIO SRL (Mandante), IMPRESA DI COSTRUZIONI ING: E. MANTOVANI SRL (Mandante) | 70.962 |

Il Presidente della Commissione giudicatrice, con nota protocollo n. 20260003678 del 22.01.2026, rimetteva i “Verbale n. 1 del 20.11.2025, Verbale n. 2 del 21.11.2025, Verbale n. 3 del 26.11.2025, Verbale n. 4 del 27.11.2025, Verbale n. 5 del 9.12.2025, Verbale n. 6 del 16.12.2025, Verbale n. 7 del 13.1.2026 e Verbale n. 8 del 21.1.2026” al Seggio di gara per gli adempimenti conseguenti.

Quest’ultimo, in seduta pubblica telematica del 26.01.2026, proseguiva le operazioni di gara con la apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara e con la lettura dei ribassi offerti riepilogati nella tabella che segue:

| n. | P.IVA | Ragione Sociale | RIBASSO % |
|----|-------------|---|-----------|
| 1 | 02924640275 | R.T.I.: NAUTILUS SRL (Mandatara), OPERAZIONE SRL (Mandante) | 4.170 |
| 2 | 03661100242 | R.T.I.: CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (Mandatara), CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP. (Mandante) | 10.200 |
| 3 | 02413050747 | R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL (Mandatara), IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL (Mandante) | 16.000 |
| 4 | 03533141200 | FENIX CONSORZIO STABILE SCARL | 13.350 |

| | | | |
|---|-------------|--|--------|
| 5 | 05782690878 | R.T.I.: TWO SMART BUILDING SRL (Mandataria), CONSORZIO STABILE GALIELEO SCARL (Mandante), CE.SUB. (Mandante) | 20.782 |
| 6 | 06044391214 | R.T.I.: CONPAT SCARL (Mandataria), CONSORZIO STABILE ENERGOS (Mandante), FERRARI ING.FERRUCCIO SRL (Mandante), IMPRESA DI COSTRUZIONI ING: E. MANTOVANI SRL (Mandante) | 25.666 |

Il Seggio di Gara, accertata la presenza di tutti gli elementi formali richiesti per la corretta presentazione delle offerte economiche, procedeva, nella stessa seduta pubblica telematica, con l'importazione dei ribassi nell'apposita sezione della piattaforma "TUTTOGARE", per la determinazione e la assegnazione automatica, sulla base della formula prevista al punto 22 del disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara procedeva successivamente con l'attivazione della funzione della sommatoria dei punteggi tecnici e dei punteggi economici operata, automaticamente, dal sistema e qui di seguito si riportata:

| n. | P.IVA | Ragione Sociale | Ammesso | Offerta tecnica | Offerta economica | Totale |
|----|-------------|---|---------|-----------------|-------------------|--------|
| 1 | 02924640275 | R.T.I.: NAUTILUS SRL (Mandataria), OPERAZIONE SRL (Mandante) | si | 76.946 | 4.994 | 81.940 |
| 2 | 03661100242 | R.T.I.: CONSORZIO STABILE BUILD SCARL (Mandataria), CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP. (Mandante) | si | 68.448 | 12.217 | 80.665 |
| 3 | 02413050747 | R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL (Mandataria), IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL (Mandante) | si | 77.969 | 18.182 | 96.151 |
| 4 | 03533141200 | FENIX CONSORZIO STABILE SCARL | si | 71.098 | 15.990 | 87.088 |
| 5 | 05782690878 | R.T.I.: TWO SMART BUILDING SRL (Mandataria), CONSORZIO STABILE GALIELEO SCARL (Mandante), CE.SUB. (Mandante) | si | 66.510 | 19.081 | 85.591 |
| 6 | 06044391214 | R.T.I.: CONPAT SCARL (Mandataria), CONSORZIO STABILE ENERGOS (Mandante), FERRARI ING.FERRUCCIO SRL (Mandante), IMPRESA DI COSTRUZIONI ING: E. MANTOVANI SRL (Mandante) | si | 71.200 | 20.000 | 91.200 |

Il Seggio di gara concludeva, quindi, le operazioni di gara con la generazione ed il salvataggio e la conservazione agli atti della graduatoria provvisoria:

PORTO DI BRINDISI. LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE. [CUP B84C17000110001]. - Fase 1

Lotto 1 - B75B936508

| # | Partecipante | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | Tecnico | Economico | Totale |
|---|--|--------|-------|-------|------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|---|---|---|---------|-----------|--------|
| 1 | 02413050747 INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL | 18.182 | 4.91 | 4 | 3 | 8.32 | 7.932 | 16 | 9 | 7 | 6 | 5.563 | 2 | 2 | 2 | 77.969 | 18.182 | 96.151 |
| 2 | 06044391214 CONPAT SCARL | 20 | 3.928 | 3.481 | 2.35 | 9 | 8.389 | 13.192 | 7.293 | 6.631 | 5.571 | 5.127 | 2 | 2 | 2 | 71.2 | 20 | 91.2 |
| 3 | 03533141200 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL | 15.99 | 4.375 | 3.851 | 3 | 8.83 | 9 | 10.105 | 8.224 | 6.754 | 5.142 | 5.563 | 2 | 2 | 2 | 71.098 | 15.99 | 87.088 |
| 4 | 05782690878 TWO SMART BUILDING SRL | 19.081 | 3.66 | 2.962 | 2.75 | 7.641 | 8.237 | 11.508 | 6.982 | 6.385 | 4.928 | 5.236 | 2 | 2 | 2 | 66.51 | 19.081 | 85.591 |
| 5 | 02924640275 NAUTILUS S.R.L. | 4.994 | 5 | 3.407 | 2.8 | 8.66 | 8.847 | 15.438 | 7.913 | 6.631 | 6 | 6 | 2 | 2 | 2 | 76.946 | 4.994 | 81.94 |
| 6 | 03661100242 CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l. | 12.217 | 4.732 | 3.259 | 2.9 | 8.32 | 6.406 | 14.035 | 7.448 | 6.263 | 4.5 | 4.363 | 2 | 2 | 2 | 68.448 | 12.217 | 80.665 |

Il Seggio di Gara rimetteva al sottoscritto RUP, con nota prot. n. 20260004443 del 26.01.2026, le risultanze del verbale n. 2 del 26.01.2026 al fine di consentire la verifica della presenza della eventuale anomalia delle offerte, secondo le previsioni di cui al punto 26 del Disciplinare di gara.

Acclarata la sussistenza dell'anomalia delle offerte per gli operatori economici classificati ai primi due posti della graduatoria provvisoria, con nota prot. n. 20260004787 del 27.01.2026, venivano richieste giustificazioni al concorrente primo in graduatoria RTI - INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL/IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL, riscontrate con nota prot. n. 20260007792 del 11/02/2026.

Il RUP, unitamente alla Commissione giudicatrice, procedeva, nel corso della seduta riservata del 26.02.2026, con l'analisi e lo studio delle giustificazioni prodotte e giudicava "non anomala" l'offerta presentata dal concorrente primo in graduatoria "R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL/IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL", rimettendo il relativo verbale di verifica anomalia "Verbale n. 1 della seduta riservata del 26.02.2026" al Seggio di gara con nota prot. n. 20260011810 del 03.03.2026.

Successivamente, in data 09.03.2026, con nota prot. n. 20260012983, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo di questo Ente, coadiuvato dall'Ufficio gare di questo Ente, avviava nei confronti del R.T.I. primo classificato "R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL/IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL", il subprocedimento di verifica dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale, ex art. 100 d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Detto subprocedimento si concludeva con positivo esito riportato nel verbale prot. n. 20260016955 del 01.04.2026 a firma congiunta del sottoscritto RUP e del Responsabile dell'affidamento.

Il subprocedimento di verifica sull'assenza dei motivi di esclusione, di cui agli artt. 94, 95 e 98 d.lgs. 36/2023, nei confronti del R.T.I. aggiudicatario, avviato dall'Ufficio Verifiche di questo Ente, si concludeva con positivo esito, come da verbale prot. 20260016647 del 30.03.2026 a firma del Responsabile dell'affidamento.

Alla luce di quanto innanzi esposto, si propone come aggiudicatario "R.T.I.: INTERSEA INFRASTRUTTURE SRL/IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL", con sede legale in Via Bezzecca n. 4/b Brindisi, Italia – C.F. e P.IVA 02413050747, che indica per la progettazione esecutiva l'impresa

“RTP SEACON S.r.l. (capogruppo/mandataria) e SOLIDUS S.r.l., GES - GEOTECHNICAL ENGINEERING SERVICES S.r.l., ECOMAR S.r.l., GEOSERVIZI S.r.l. (mandanti)” per l’affidamento dell’appalto denominato “*APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEI SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALL’INGEGNERIA E ALL’ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI DELLA STAZIONE NAVALE DELLA MARINA MILITARE NEL PORTO DI BRINDISI C.U.P.: B84C17000110001 – C.I.G.: B75B936508*”, risultato primo nella graduatoria con un punteggio totale di 96.151 punti, il quale ha offerto un ribasso del 16.000 % sull’importo a base di gara, per un importo totale complessivo pari ad **€ 12.104.751,60 (dodici milioni centoquattromilasettecentocinquantauno/60)** di cui € 11.713.652,06 (undici milioni settecentotredicimilaseicentocinquanta due/06) di lavori, € 286.348,25 (euro duecentottantaseimilatrecentoquarantotto/25) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 104.751,29 (centoquattromilasettecentocinquantauno/29) per lo sviluppo della progettazione esecutiva.

Brindisi, 03.04.2026

Il R.U.P.

Ing. Francesco Di Leverano

(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)