



intervento	Porto di Brindisi. Completamento della infrastrutturazione portuale mediante banchinamento e realizzazione della retrostante colmata tra il pontile petrolchimico e Costa Morena est. I lotto [CUP B81B20001360005 – CIG 96923414D1].
stato	Esecuzione lavori. Proposta di autorizzazione alla liquidazione dei maggiori compensi all'O.E. per applicazione art. 26 del DL 50/2022.
titolo	Relazione istruttoria Dipartimento Tecnico
data	Ottobre 2025

L'esecuzione dei lavori di "Completamento della infrastrutturazione portuale mediante banchinamento e realizzazione della retrostante colmata tra il pontile petrolchimico e Costa Morena est - I lotto" è stata affidata all'A.T.I. Ricciardello Costruzioni S.p.A / Consorzio Stabile Build S.c. a r.l. (P.IVA 02987670839), giusta Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 13 dell'11.09.2023, in esito alla procedura negoziata senza bando ex art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016, sulla scorta del progetto esecutivo redatto dall'A.T.I. Modimar S.r.l. – Acquatecno S.r.l. e verificato dall'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET).

Con il medesimo provvedimento è stato approvato il Quadro Economico rimodulato a seguito del conseguimento del ribasso d'asta, che di seguito si riporta.

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 11.09.2023 AGGIUDICAZIONE		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso).	33.261.627,39 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso).	477.454,99 €
	a3) Importo complessivo dei lavori a base di gara.	33.739.082,38 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%).	- 9.649.198,11 €
	a4) Nuovo importo complessivo come da atto di sottomissione.	24.089.884,27 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara.	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di discarica.	4.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia.	506.086,23 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni.	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi.	20.000,00 €
	b5) Imprevisti.	689.364,85 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	- €



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 11.09.2023		
AGGIUDICAZIONE		
b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.		1.776.862,46 €
b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021).		607.303,48 €
b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.		388.403,38 €
b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).		150.000,00 €
b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.		30.000,00 €
b12) Spese per pubblicità.		5.000,00 €
b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche.		50.000,00 €
b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022.		880,00 €
b15) IVA al 22%		
b.15.2) sulla voce b3)		91.779,44 €
b.15.3) sulla voce b.7)		390.909,74 €
b.15.4) sulla voce b.9)		85.448,74 €
b.15.5) sulla voce b.10)		33.000,00 €
b.15.6) sulla voce b.11)		6.600,00 €
b.15.7) sulla voce b.12)		1.100,00 €
b.15.8) sulla voce b.13)		11.000,00 €
Totale B) Somme a disposizione.		18.910.115,73 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO.		43.000.000,00 €

In data 27.09.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 929.

Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 11 del 25 giugno 2024 si è preso atto ed è stata approvata la prima perizia di variante ex art. 106 c. 2 del d.lgs. n. 50/2016, per un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso conseguito in fase di gara, pari complessivamente a € 76.372,04 (euro settantaseimilatrecentosettantadue/04), che ha comportato una maggiorazione dello 0,32% dell'importo di contratto, per giungere ad un nuovo importo contrattuale pari a € 24.166.256,31 (euro ventiquattromilionicosessantaseimiladuecentocinquantasei/31), cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n. 1, resasi necessaria per la rimozione di n. 32 trovanti interni alla futura cassa di colmata, nell'ambito della BSS prevista in progetto e per l'esecuzione della BST, sia in corrispondenza della minima fascia litoranea interessata dall'esecuzione dell'opere che su tutte le aree ove è previsto



il transito di mezzi meccanici pesanti. Le modifiche contenute nella prima perizia di variante hanno comportato la seguente rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 011 del 25.06.2024		
PRIMA PERIZIA DI VARIANTE		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso).	33.369.208,79 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso).	477.454,99 €
	a3) Importo complessivo dei lavori a base di gara.	33.846.663,78 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%).	- 9.680.407,47 €
	a4) Nuovo importo complessivo come da atto di sottomissione.	24.166.256,31 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara.	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di scarica.	4.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia.	506.086,23 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni.	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi.	20.000,00 €
	b5) Imprevisti.	612.992,81 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021).	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
	b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
	b12) Spese per pubblicità.	5.000,00 €
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche.	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022.	880,00 €
b15) IVA al 22%.		
b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €	
b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €	



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 011 del 25.06.2024		
PRIMA PERIZIA DI VARIANTE		
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
	b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €
	b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €
	b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €
	Totale B) Somme a disposizione.	18.833.743,69 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO.	43.000.000,00 €

Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 11 del 01 settembre 2025 si è preso atto della rettifica soggettiva dell'A.T.I. affidataria, con l'uscita della mandante cooptata "COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL" dalla compagine delle imprese costituenti originariamente l'A.T.I. stessa e si è preso atto dell'avvenuta costituzione di una società consortile a responsabilità limitata, denominata "CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L.", tra le imprese riunite "RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A." e "CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.".

Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 13 del 02 ottobre 2025 si è preso atto ed è stata approvata la seconda perizia di variante ex art. 106 c. 2 del d.lgs. n. 50/2016, per un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso conseguito in fase di gara, pari complessivamente a € 1.305.947,41 (euro unmilionetrecentocinquemilanovecentoquarantasette/41), pari ad una maggiorazione del 5,42% dell'importo di contratto aggiornato con gli importi della perizia di variante n. 1, per giungere ad un nuovo importo contrattuale pari a € 25.395.831,69 (euro venticinquemilionitrecentonovantacinquemilaottocentotrentuno/69), cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n. 2, resasi necessaria per ridurre le possibili interferenze tra le lavorazioni previste per il cantiere in oggetto e parte delle strutture impiantistiche dello stabilimento petrolchimico apportando modifiche non sostanziali al progetto appaltato che consentono di eseguire le lavorazioni previste con una maggiore sicurezza. Tra le modifiche degne di maggior nota è stato previsto lo spostamento della linea di infissione della paratia metallica a maggior distanza dal molo Versalis e la variazione della dimensione trasversale del rilevato in tout-venant per il transito dei mezzi operativi. Le modifiche contenute nella seconda perizia di variante hanno comportato la seguente rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 02.10.2025		
SECONDA PERIZIA DI VARIANTE		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso).	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso).	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori a base di gara.	35.503.764,56 €



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 02.10.2025 SECONDA PERIZIA DI VARIANTE		
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 10.107.932,87 €
	a4) Nuovo importo complessivo come da atto di sottomissione.	25.395.831,69 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara.	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di scarica.	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia.	506.086,23 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni.	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi.	20.000,00 €
	b5) Imprevisti.	383.417,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021).	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
	b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
	b12) Spese per pubblicità.	5.000,00 €
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche.	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022.	880,00 €
	b15) IVA al 22%	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €	
b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €	
b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €	



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 02.10.2025	
SECONDA PERIZIA DI VARIANTE	
Totale B) Somme a disposizione.	17.604.168,32 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO.	43.000.000,00 €

Con nota acquisita agli atti al prot. 38473 del 09.10.2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla società consortile a responsabilità limitata, denominata “CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L.” ed alla mandataria delle imprese riunite “RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A.” e “CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.” la contabilità relativa al 5° stato d'avanzamento dei lavori, a tutto il 30.08.2025, contenente anche il calcolo dei maggiori importi dovuti all'O.E. derivanti dall'applicazione dell'art. 26, comma 6-ter del Decreto-legge n. 50/2022 e ss.mm.ii. per le lavorazioni eseguite e contabilizzate fino a tale data.

Con nota acquisita al prot. 40153 del 22.10.2025 l'OE ha restituito gli elaborati contabili ad Egli trasmessi firmandoli con riserva. Con nota acquisita al prot. 40497 il 24.10.2025 il Direttore dei Lavori ha quindi trasmesso la contabilità a tutto il 30.08.2025 firmata dalle parti.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento:

- accertato che i lavori del presente appalto rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 26, comma 6-ter del Decreto-legge n. 50/2022 come modificato con Legge n. 197 del 29 dicembre 2022 (Legge di Bilancio per l'anno 2023) art. 1 comma 458, con Legge n. 213 del 30 dicembre 2023 (Legge di Bilancio per l'anno 2024) art. 1 comma 304 e con Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 (Legge di Bilancio per l'anno 2025) art. 1 comma 532, con cui il Governo è intervenuto per fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici con riferimento agli anni 2023, 2024 e 2025 ed alle opere che verranno realizzate e continuate nei medesimi anni, introducendo misure emergenziali relative all'obbligo dell'aggiornamento ai prezziari regionali per gli anni 2023, 2024 e 2025 dello stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni "eseguite o contabilizzate" dal direttore dei lavori, ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel li-bretto delle misure dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2025;
- preso atto dello Stato d'Avanzamento Lavori n. 5 trasmesso dal Direttore Lavori ed acquisito agli atti al prot. 40497 il 24.10.2025, costituito dagli elaborati contabili a tutto il 30.08.2025, firmati con riserva dall'O.E., che riconosce il maggior importo di € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacento/00), non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9 comma 1 numero 6 del DPR 633/1972, per incremento dei prezzi come da art. 26 comma 6-ter del Decreto-legge 50/2022 e ss.mm.ii.;
- sulla base della contabilità riferita agli aumenti di prezzo redatta dal Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di pagamento n. 1bis dell'importo di € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacento/00);
- accertato che la copertura finanziaria del suddetto importo in aumento è assicurata facendo ricorso alle somme a disposizione dell'Ente all'interno del Quadro Economico rimodulato e approvato, in ultimo, con Determina del Commissario Straordinario n. 13 del 02 ottobre 2025 ed in particolare per €



119.100,00 (Euro centodiciannovemilacento/00) sulla voce “b5) Imprevisti” (importo al di sotto del 50% delle risorse accantonate per imprevisti nel quadro economico);

propone di:

- approvare gli atti relativi alla contabilità aggiuntiva redatti ai sensi dell’art. 26, comma 6-ter del Decreto-legge n. 50/2022 e ss.mm.ii dal Direttore dei Lavori;
- approvare il certificato di pagamento n. 1bis dell’importo di € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacento/00);
- prendere atto ed approvare il Quadro Economico rimodulato in funzione della spesa relativa al Certificato di pagamento n. 1 bis, dell’importo di € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacento/00) non imponibile IVA ai sensi dell’art. 9 comma 1 numero 6 del DPR 633/1972, come di seguito esposto:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL SAL 5 (per Certificato di Pagamento n. 1bis)		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso).	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso).	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso.	35.503.764,56 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%).	- 10.107.932,87 €
	a4) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 5 (Certificato di pagamento n. 1bis).	119.100,00 €
	a4) Nuovo importo contrattuale aggiornato con le varianti e gli adeguamenti DL 50-2022 e ss.mm.ii.	25.514.931,69 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara.	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di discarica.	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia.	506.086,24 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni.	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi.	20.000,00 €
	b5) Imprevisti.	264.317,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
b8) Per incentivo di cui all’art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021).	607.303,48 €	



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL SAL 5 (per Certificato di Pagamento n. 1bis)		
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
	b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
	b12) Spese per pubblicità.	5.000,00 €
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche.	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022.	880,00 €
	b15) IVA al 22%	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
	b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €
	b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €
	b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €
	Totale B) Somme a disposizione.	17.485.068,32 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO.	43.000.000,00 €

- riconoscere all'O.E. all'A.T.I. Ricciardello Costruzioni S.p.A / Consorzio Stabile Build S.c. a r.l. l'importo aggiuntivo di € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacento/00) per aumento dei prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 6-ter del Decreto-legge n. 50/2022 e ss.mm.ii, come da relativo Certificato di pagamento n. 1 bis;
- dare atto che la copertura finanziaria della suddetta spesa è assicurata facendo ricorso alle somme a disposizione dell'Ente all'interno del Quadro Economico dell'intervento come sopra richiamato.

Si dichiara che per il procedimento di cui trattasi sono stati osservati, per quanto applicabili, i principi di cui al d.lgs. n. 36/2023.

Francesco Di Leverano
RUP e Direttore del Dipartimento Tecnico