

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 14 del 7/11/2025

OGGETTO: Opera Commissariata "Porto di Brindisi. Completamento della infrastrutturazione portuale mediante banchinamento e realizzazione della retrostante colmata tra il pontile petrolchimico e Costa Morena est" [I lotto - CUP B81B20001360005 – CIG 96923414D1]. Primo riconoscimento dei maggiori importi ai sensi dell'art.26 del Decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022, con relativo Certificato di pagamento "straordinario".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nominato con DPCM del 9 maggio 2022 (annotato dal Segretariato Generale delle Presidenze del Consiglio dei Ministri al n. 1834 del 13.05.2022) ai sensi dell'art. 4 del Decreto-legge 18 aprile 2019, convertito con modificazione della Legge 14 giugno 2019, n.55

PREMESSO che:

- l'intervento di "completamento della infrastrutturazione portuale mediante banchinamento e realizzazione della retrostante colmata tra il pontile petrolchimico e Costa Morena Est" del porto di Brindisi è inserito nel "programma di interventi infrastrutturali in ambito portuale sinergici e complementari al Piano Nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR)" per il complessivo finanziamento di € 58.000.000,00 come da decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 330 del 13 agosto 2021, con la suddivisione in due lotti.
- il primo lotto dell'intervento di "completamento della infrastrutturazione portuale mediante banchinamento e realizzazione della retrostante colmata tra il pontile petrolchimico e Costa Morena est" contempla la realizzazione di una cassa di colmata tra la radice del molo Polimeri e la foce del canale "Fiume Grande", nella quale troveranno destino i materiali dei quali è previsto l'escavo nel cosiddetto "II lotto".
- l'esecuzione dei lavori di "completamento della infrastrutturazione portuale mediante banchinamento e realizzazione della retrostante colmata tra il pontile petrolchimico e Costa Morena est - I lotto" è stata affidata all'A.T.I. Ricciardello Costruzioni S.p.A / Consorzio Stabile Build S.c. a r.l. (P.IVA 02987670839), giusta Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (D.C.) n. 13 dell'11.09.2023, in esito alla procedura negoziata senza bando ex art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016, sulla scorta del progetto esecutivo redatto dall'A.T.I. Modimar S.r.l. – Acquatecno S.r.l. e verificato dall'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET).
- in data 27.09.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 929.
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 11 del 25 giugno 2024 si è preso atto ed è stata approvata la prima perizia di variante ex art. 106 c. 2 del d.lgs. n. 50/2016, per un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso conseguito in fase di gara, pari complessivamente a € 76.372,04 (euro settantaseimilatrecentosettantadue/04), che ha comportato una maggiorazione dello 0,32% dell'importo di

PORTO DI BRINDISI. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST.

(D.P.C.M. 9 maggio 2022)

- contratto, per giungere ad un nuovo importo contrattuale pari a € 24.166.256,31 (euro ventiquattromilionicesantaseimiladuecentocinquantasei/31), cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n. 1;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 11 del 01 settembre 2025 si è preso atto della rettifica soggettiva dell'A.T.I. affidataria, con l'uscita della mandante cooptata "COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL" dalla compagine delle imprese costituenti originariamente l'A.T.I. stessa e si è preso atto dell'avvenuta costituzione di una società consortile a responsabilità limitata denominata "CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L." tra le imprese riunite "RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A." e "CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.";
 - con Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 02 ottobre 2025 si è preso atto ed è stata approvata la seconda perizia di variante ex art. 106 c. 2 del d.lgs. n. 50/2016, per un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso conseguito in fase di gara, pari complessivamente a € 1.305.947,41 (euro unmillionetrecentocinquemilanovecentoquarantasette/41), che ha comportato una maggiorazione del 5,42% dell'importo di contratto aggiornato con gli importi della perizia di variante n. 1, per giungere ad un nuovo importo contrattuale pari a € 25.395.831,69 (euro venticinquemilionitrecentonovantacinquemilaottocentotrentuno/69), contenente l'Atto di sottomissione n. 2 sottoscritto con riserva dall'O.E.;
 - in data 07 ottobre 2025 è stato stipulato con l'O.E. l'Atto aggiuntivo rep. 1178 per modifica soggettiva del contraente;
 - i lavori in oggetto rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 26, comma 6-ter del Decreto-legge n. 50/2022, come modificato con Legge n. 197 del 29 dicembre 2022 (Legge di Bilancio per l'anno 2023) art. 1 comma 458, con Legge n. 213 del 30 dicembre 2023 (Legge di Bilancio per l'anno 2024) art. 1 comma 304 e con Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 (Legge di Bilancio per l'anno 2025) art. 1 comma 532, con cui il Governo è intervenuto per fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici con riferimento agli anni 2023, 2024 e 2025 ed alle opere che verranno realizzate e continuate nei medesimi anni, introducendo misure emergenziali relative all'obbligo dell'aggiornamento ai prezziari regionali per gli anni 2023, 2024 e 2025 dello stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni "eseguite o contabilizzate" dal direttore dei lavori, ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO dello Stato d'Avanzamento Lavori n. 5 trasmesso dal Direttore Lavori con nota acquisita al prot. 40497 il 24.10.2025, i cui elaborati contabili sono stati sottoscritti dall'OE firmati con riserva, il tutto afferente alle lavorazioni eseguite contabilizzate dal direttore dei lavori, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure n. 5 sino alla data del 30.08.2025, nel quale, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, vengono determinati gli adeguamenti di costo applicando i prezziari regionali aggiornati, ai sensi della vigente normativa introdotta con la legge 197/2022 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che i maggiori importi "derivanti dall'applicazione dei prezziari di cui al precedente periodo, al netto del ribasso formulati in sede di offerta dall'O.E., sono riconosciuti dalla stazione appaltante

nella misura del 80% (ottanta per cento), nei limiti delle risorse disponibili” e come previsto dalla legge n. 197/2022 e ss.mm.ii.;

VISTO il Certificato di Pagamento n. 1bis redatto sulla base dei documenti contabili redatti dal Direttore dei Lavori, dell’importo totale di € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacento/00), non imponibile IVA ai sensi dell’art. 9 comma 1 numero 6 del DPR 633/1972, calcolato in funzione dell’art. 26 comma 6-ter del Decreto-legge 50/2022 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO che la copertura finanziaria del suddetto importo in aumento è assicurata facendo ricorso alle somme a disposizione dell’Ente all’interno del Quadro Economico rimodulato e approvato, in ultimo, con Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 02 ottobre 2025 ed in particolare per € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacento/00) sulla voce “b5) Imprevisti” (importo al di sotto del 50% delle risorse accantonate per imprevisti nel quadro economico):

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 02.10.2025		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso)	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso	35.503.764,56 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 10.107.932,87 €
	a4) Nuovo importo complessivo come da atto di sottomissione	25.395.831,69 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di scarica	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia	506.086,24 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00 €
	b5) Imprevisti	383.417,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all’art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021)	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo) .	150.000,00 €	

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 02.10.2025		
	b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
	b12) Spese per pubblicità	5.000,00 €
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022	880,00 €
	b15) IVA al 22%	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
	b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €
	b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €
	b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €
	Totale B) Somme a disposizione	17.604.168,32 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	43.000.000,00 €

VISTA la relazione predisposta dal RUP, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante, con la quale si propone di:

- approvare gli atti contabili redatti ai sensi dell'art. 26, comma 6-ter del Decreto-legge n. 50/2022 e ss.mm.ii;
- prendere atto ed approvare il Quadro Economico rimodulato in funzione della spesa relativa al Certificato di pagamento n. 1 bis, dell'importo di € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilcento/00) non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9 comma 1 numero 6 del DPR 633/1972, come di seguito esposto:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL SAL 5 (per Certificato di Pagamento n. 1bis)		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso)	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso	35.503.764,56 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 10.107.932,87 €
	a4) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 5 (Certificato di pagamento n. 1bis)	119.100,00 €
	a4) Nuovo importo contrattuale aggiornato con le varianti e gli adeguamenti DL 50-2022 e ss.mm.ii.	25.514.931,69 €

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL SAL 5 (per Certificato di Pagamento n. 1bis)		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di discarica	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia	506.086,24 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00 €
	b5) Imprevisti	264.317,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021)	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
	b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
	b12) Spese per pubblicità	5.000,00 €
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022	880,00 €
	b15) IVA al 22%	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
	b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €
	b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €
	b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €
Totale B) Somme a disposizione	17.485.068,32 €	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	43.000.000,00 €	

PORTO DI BRINDISI. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST.

(D.P.C.M. 9 maggio 2022)

- riconoscere all'O.E. all'A.T.I. Ricciardello Costruzioni S.p.A / Consorzio Stabile Build S.c. a r.l. l'importo di € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacent/00) come da relativo Certificato di pagamento n. 1 bis;
- dare atto che la copertura finanziaria della suddetta spesa è assicurata facendo ricorso alle somme a disposizione dell'Ente all'interno del Quadro Economico dell'intervento come sopra richiamato;

VISTA la legge di "Riordino della legislazione in materia portuale" del 28/01/1994 n. 84 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il Decreto-legge n. 50/2022 e ss.mm.ii "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina";

VISTI gli atti del procedimento;

VISTO il Regolamento di Contabilità e dei Contratti dell'Ente;

DECRETA

1. le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto della relazione istruttoria del RUP, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante;
3. di approvare gli atti relativi alla contabilità aggiuntiva, redatti dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 26, comma 6-ter del Decreto-legge n. 50/2022 e ss.mm.ii;
4. di prendere atto ed approvare il Quadro Economico riportato in narrativa, rimodulato in funzione della spesa relativa al Certificato di pagamento n. 1 bis dell'importo di € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacent/00), non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9 comma 1 numero 6 del DPR 633/1972;
5. di riconoscere all'O.E. all'A.T.I. Ricciardello Costruzioni S.p.A / Consorzio Stabile Build S.c. a r.l. l'importo aggiuntivo di € 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacent/00) per aumento dei prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 6-ter del Decreto-legge n. 50/2022 e ss.mm.ii, come da relativo Certificato di pagamento n. 1 bis;
6. di dare atto che la copertura finanziaria della suddetta spesa è assicurata facendo ricorso alle somme a disposizione dell'Ente all'interno del Quadro Economico dell'intervento come sopra richiamato;
7. di dare mandato alla segreteria tecnico-operativa dell'AdSP MAM di impegnare le somme di cui al punto 5 sul capitolo U211/10 art. 58 del bilancio di previsione 2025 della stessa Autorità;
8. di porre in esecuzione il presente atto solo ad avvenuta registrazione dell'impegno di spesa;
9. di procedere alla notifica a tutti i soggetti interessati e di dare ottemperanza nelle modalità previste dalle prescrizioni in materia di trasparenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO.

PORTO DI BRINDISI. COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST.

(D.P.C.M. 9 maggio 2022)

Sottoscritto in Bari

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Prof. Avv. UGO PATRONI GRIFFI

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

Amm. Isp. (CP) Vincenzo LEONE

DIPARTIMENTO PROPONENTE: Dipartimento Tecnico

Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto

Il Direttore del Dipartimento Tecnico: *ing. Francesco Di Leverano*

Parere favorevole rilasciato nell'ambito dell'istruttoria digitale di cui alla Determina n. 366 del 14.10.2022 del Presidente.

Allegati:

- Relazione istruttoria del Dipartimento Tecnico;

Il presente Decreto dovrà essere trasmesso per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:

- *Dipartimento proponente: Dipartimento Tecnico*
- *Responsabile del presente procedimento*
- *Dipartimento Legale e Trasparenza*
- *Dipartimento Economico Finanziario*
- *Dipartimento Amministrativo*

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Tito Vespasiani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE acquisito nell'ambito dell'istruttoria digitale			
Registrazione impegni			
Esercizio	2025		
Intervento	U211/10-58	Impegno N. 10053	€ 119.100,00
Bari, li			