



DETERMINA DEL PRESIDENTE

N. 416 DEL 04-12-2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI

Approvazione del progetto – Determina a contrarre.

CUP: **B96E24002310005**

IL PRESIDENTE

Il Prof. Avv. Francesco Mastro nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 268 del 23/10/2025 efficace dal 24/10/2025;

PREMESSO che è necessario avviare le procedure per un nuovo accordo quadro relativo ai “LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI”, dal momento che il ricorso a tale strumento sta fornendo buone risposte in termini di maggiore efficacia e speditezza delle attività di manutenzione;

VISTA la relazione istruttoria allegata al presente provvedimento con la quale il Dipartimento Tecnico propone di eseguire una nuova gara per il porto di Bari, relativa all’individuazione di un operatore economico, cui affidare la manutenzione delle infrastrutture e degli immobili negli ambiti demaniali, dal momento che è ormai prossima la definizione di quello in essere avviata nell’anno 2020;

CONSIDERATO che l’importo complessivo totale dell’appalto viene complessivamente e presuntivamente stimato pari ad € 1.780.000,00 (Euro unmilionesettecentottantamila/00), dei quali una parte pari a € 1.700.000,00 (Euro unmilionesettecentomila/00) per i lavori soggetti a ribasso ed € 80.000,00 (Euro ottantamila/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e l’altra parte relativa alle somme a disposizione dell’Ente pari a € 220.000,00 (Euro duecentoventimila/00), come riportato nel quadro economico di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO

IMPOR TO PER LAVORI	Importo dei Lavori		
	A.1	Importo dei lavori a corpo	€ 1 700 000,00
	A.2	Costi per l’attuazione dei piani di sicurezza	€ 80 000,00
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 1 780 000,00



SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B.1	Iva	€ -
	B.2	Imprevisti	€ 176 740,00
	B.3	Contributo ANAC Delibera ANAC 610/2023	€ 660,00
	B.4	Incentivo alle funzioni tecniche - art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 35 600,00
	B.5	Rilievi, accertamenti ed indagini preliminari	€ 3 500,00
	B.6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 3 500,00
	Totale Somme a disposizione (B1+...+B6)	€ 220 000,00	
TOTALE			€ 2 000 000,00

CONSIDERATO ALTRESI' che secondo le indicazioni del Dirigente del Dipartimento Tecnico, i progettisti individuati (ing. Eugenio Pagnotta e geom. Giovanni Marinelli), hanno redatto la documentazione progettuale, posta agli atti di questo Ente, presenti nel link: [Accordo Quadro Infrastrutture 2025](#), e costituita da:

Documentazione Amministrativa:

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di Accordo Quadro
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

Documentazione grafica:

- 01.00.BA.S. - Planimetria Generale - scala 1:4000
- 01.01.BA.S. - Planimetria Generale – Settore A - scala 1:1000
- 01.02.BA.S. - Planimetria Generale – Settore B - scala 1:1000
- 01.03.BA.S. - Planimetria Generale – Settore C - scala 1:1000
- 01.04.BA.S. - Planimetria Generale – Settore D - scala 1:1000
- 01.05.BA.S. - Planimetria Generale – Settore E - scala 1:1000
- 01.06.BA.S. - Planimetria Generale – Settore F - scala 1:1000

E che la quantificazione delle attività affidate attraverso Ordini di Servizio o Contratti attuativi, farà riferimento al **Prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia - edizione 2025 (Rev. luglio 2025)**, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1022 del 22/07/2025).



OSSERVATO che la validità dell'Accordo Quadro sarà di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro stesso, relativo alla presente gara;

RITENUTO di dover procedere alla approvazione degli elaborati sopra riportati e del Quadro Economico totale dell'intervento e di avviare la suddetta procedura di gara per la individuazione dell'operatore economico, con cui sottoscrivere un Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione e tenuta in esercizio delle infrastrutture e degli immobili negli ambiti demaniali del porto di Bari;

VISTE le indicazioni del Direttore del Dipartimento Tecnico in ordine alla costituzione dell'Ufficio della Direzione dei Lavori;

VISTI

- il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.lgs. n. 169/2016 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28/01/1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, co. 1, lett. f), Legge 124/2015";
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della AdSP MAM approvato con Determina del Presidente AdSP MAM n. 359 del 7/11/2025;
- il D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
- gli atti del procedimento;

DETERMINA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di nominare Responsabile Unico del Progetto il dott. ing. Eugenio Pagnotta, dipendente del Dipartimento Tecnico sede di Bari;
3. di costituire l'Ufficio della Direzione dei Lavori nelle figure di:
 - Geom. Giovanni Marinelli, funzionario del Dipartimento Tecnico della sede di Bari, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - Dott. ing. Danilo Antonacci, impiegato della sede di Bari del Dipartimento Tecnico dell'Ente, in qualità di Direttore Operativo ed Ispettore di cantiere;
4. di nominare Responsabile di Fase, la dott.ssa Donatella Infante, Direttore del Dipartimento Amministrativo;
5. di prendere atto della relazione istruttoria del Dipartimento Tecnico allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
6. di approvare gli elaborati progettuali relativi alla procedura per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore per "lavori di manutenzione e tenuta in esercizio delle infrastrutture e degli immobili negli ambiti demaniali del porto di Bari, posti agli atti di questo Ente e costituiti come da elenco sopra riportato;
7. di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento in questione così come riportato in premessa dell'importo totale di € 2.000.000,00 (uro duemilioni/00) di cui € 1.780.000,00 (Euro unmilionesettecentottantamila/00) per lavori, compreso costi della sicurezza pari a € 80.000,00



(Euro ottantamila/00) ed € 220.000,00 (euro duecentoventimila/00) per somme a disposizione dell'Ente.

8. di dare mandato al Dipartimento Amministrativo – Ufficio Gare e contratti, ad avviare la procedura di gara per la scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'art. 54, commi 2 del D.lgs. 36/2023 fermo restando che la procedura di esclusione automatica sarà esercitata quando il numero delle offerte valide risultasse pari o superiore a cinque, come definito dall'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
9. di impegnare l'importo complessivo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) come da Quadro Economico dell'intervento di cui sopra con relativo Codice Univoco L0803285072220240000 sul capitolo U 211/20 art. 05 "AQ Manutenzione e tenuta esercizio immobili – porto di Bari" del Bilancio di Previsione Esercizio 2025;
10. di porre in esecuzione il presente atto solo ad avvenuta registrazione dell'impegno di spesa;
11. di notificare il presente provvedimento a tutti i soggetti interessati e di far pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento.

Sottoscritto in Bari

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Francesco Mastro

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Tito VESPASIANI

Allegati:

- Relazione istruttoria del Dipartimento Tecnico;
- Verbale di Validazione degli elaborati.

DIPARTIMENTO PROPONENTE: Dipartimento Tecnico

Si attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legittimità per l'adozione del presente atto

Il Direttore del Dipartimento Tecnico: *ing. Francesco Di Leverano*

Parere favorevole rilasciato nell'ambito dell'istruttoria digitale di cui alla Determina presidenziale n. 366/2022.

La presente determina dovrà essere trasmessa per i successivi adempimenti di competenza, a cura della Segreteria, ai seguenti Uffici/Servizi:

- *Dipartimento proponente: Dipartimento Tecnico*
- *Responsabile del presente procedimento*
- *Dipartimento Legale e Trasparenza*
- *Dipartimento Economico Finanziario*



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Meridionale**

Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli, Termoli

- *Dipartimento Amministrativo*

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Tito Vespasiani

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE			
<i>Esaminato il provvedimento sopra esteso si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in essa prevista e si registrano i seguenti impegni:</i>			
Esercizio	2025		
Intervento	U211/20-05	Impegno N. 10791	€ 2.000.000,00
Bari, li			
Il funzionario DEF	Il Direttore DEF		Il Segretario Generale