



intervento

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI NEGLI AMBITI PORTUALI di Brindisi e Monopoli: [CUP L08032850722202400006]

stato

Approvazione elaborati Tecnici, Amministrativi ed economici e avvio procedura di gara.

titolo

Relazione istruttoria Dipartimento Tecnico

data

Ottobre 2025

Il ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro con un solo operatore ora in corso, varato nel 2022, per la manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili demaniali e degli ambiti portuali del porto di Brindisi e di Monopoli con un unico operatore economico sta continuando a fornire buone risposte in termini di maggiore efficacia delle attività manutentive.

Stante l'approssimarsi della conclusione di questi è proposto nuovamente l'utilizzo del detto strumento, così come disciplinato dall'art. 59 e All. I1 Art. 2 lett. n) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, mediante l'indizione di una gara d'appalto con procedura aperta ex Art. 71 del Dlgs36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta ai sensi ai sensi dell'art. 50 c.4 non trovandosi nel caso di cui all'art. 108, c. 2 del citato Decreto, individuando così appunto l'operatore economico, a cui affidare la manutenzione e tenuta in esercizio delle infrastrutture e degli immobili negli ambiti demaniali dei porti di Brindisi e di Monopoli.

L'accordo quadro è da intendersi "A MISURA", applicando il ribasso d'asta ai prezzi unitari per le quantità di misura delle singole parti del lavoro eseguito.

L'appalto è teso a garantire:

- la sicurezza delle persone e delle cose in relazione alla presenza e/o all'uso degli impianti relativi alle infrastrutture ed agli immobili negli ambiti demaniali sia esterni che interni (edifici, strade, banchine...) nei porti di Brindisi e di Monopoli;
- il mantenimento, la conservazione ed il funzionamento e l'efficienza di tutti gli impianti relativi alle strutture, agli immobili negli ambiti demaniali presenti nei porti di Brindisi e di Monopoli, ivi compreso l'adeguamento e il rispetto delle norme di sicurezza e di igiene nei luoghi di lavoro.

Gli interventi di manutenzione di cui al presente Accordo Quadro potranno riguardare le seguenti categorie di lavorazioni:

- Impianti per la trasformazione alta-media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione;
- Impianti fotovoltaici



- Impianti eolici;
- Impianti elettrici abbinanti agli impianti termici, idraulici fognanti e antincendio;
- Impianto spegnimento ad acqua con gruppo di pressurizzazione;
- Impianti di condizionamento del tipo split system;
- Impianti di climatizzazione estiva e invernale;
- Impianti di sollevamento di acque reflue e di pressurizzazione riserva idrica;
- Impianto sistema rilevazione incendi;
- Impianti di estinzione, tipo estintori;
- Impianti idrici e fognari;
- Impianti di raccolta e trattamento delle acque di prima pioggia relativi ai piazzali operativi del porto;
- Impianti di segnalamenti marittimi (PEL, RACON etc.)
- Impianti di trasmissione dati e videosorveglianza (security etc.) con riferimento agli impianti di alimentazione;

Oggetto delle prestazioni richieste è l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e a guasto, degli impianti tecnologici degli edifici, lungo la viabilità portuale e le strade, i piazzali e le banchine nei porti di Brindisi e di Monopoli.

Il gruppo di progettazione, formato dal geom. Santino Guadalupi e dal dott. geom. Giorgio Conoci, ha redatto pertanto, secondo le indicazioni ricevute dal sottoscritto Direttore del Dipartimento Tecnico, gli elaborati relativi al rilievo dello stato di fatto ed al censimento di tutti gli impianti, nonché alla loro ubicazione presso le aree e gli edifici di competenza dell'ADSPMAM nei porti di Brindisi e di Monopoli, oltre agli elaborati amministrativi ed economici utili a procedere all'appalto ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI NEGLI AMBITI PORTUALI di Brindisi e Monopoli, in atti, costituita da:

NOME ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA
REL_II.TT.BR-MO	Relazione Tecnica	
CSA_II.TT.BR-MO	Capitolato Speciale d'Appalto	
SAQ_II.TT.BR-MO	Schema di Accordo Quadro	
PSC_II.TT_BR-MO	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
PR_REG.II.TT_BR-MO	PREZZARIO Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Puglia Edizione 2025 approvato con D.G.R. Puglia n. 1022 del 22/07/2025	
ANP_II.TT_BR-MO	ANALISI NUOVI PREZZI	
PG.00.00_II.TT.BR	Planimetria Generale – Inquadramento Settori di Intervento del Porto di Brindisi	1:10000
PG.00.00_II.TT.MO	Planimetria Generale–Inquadramento Settori di Intervento del Porto di Monopoli	1:2000



IMPIANTI ELETTRICI PORTO DI BRINDISI

PS.01.00.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 01	1:1000
PS.02.00.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 02	1:1000
PS.03.00.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 03	1:1000
PS.04.00.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 04	1:1000
PS.05.00.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 05 – Inquadramento Generale Sub-Settori A-B-C	1:2000
PS.05.A0.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 05 – Sub-Sett. A	1:1000
PS.05.B0.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 05 – Sub-Sett. B	1:1000
PS.05.C0.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 05 – Sub-Sett. C	1:1000
PS.06.00.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 06 (*)	1:1000
PS.07.00.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 07 (*)	1:1000
PS.08.00.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 08	1:1000
PS.09.00.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 09 – Inquadramento Generale Sub-Settori A-B-C	1:2000
PS.09.A0.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 09 – Sub-Sett. A	1:1000
PS.09.B0.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 09 – Sub-Sett. B	1:1000
PS.09.C0.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 09 – Sub-Sett. C	1:1000
PS.10.00.E.II.TT.BR	Planimetria Settore 10	1:2000

IMPIANTI IDRICI PORTO DI BRINDISI

PS.01.00.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 01	1:1000
PS.01.01.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 01 – STAZIONE TRAGHETTO CROCIERE	1:100/1:50/fs
PS.01.02.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 01 – TERMINAL DI LEVANTE	1:100/fs
PS.01.03.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 01 – EX STAZIONE MARITTIMA	1:200/1:100
PS.02.01.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 02 – FABBRICATO SERVIZI	1:100/1:50
PS.03.00.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 03	1:1000
PS.03.01.I.II.TT.BR	Planimetria settore 03 – FABBRICATO P.I.F.	1:100
PS.04.00.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 04	1:1000
PS.05.A0.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 05 – Sub-Sett. A	1:1000
PS.05.A1.I.II.TT.BR	Planimetria 05-Sub Sett. A – TERMINAL PUNTA DELLE TERRARE	1:200/1:100/v.
PS.05.A2.I.II.TT.BR	Planimetria 05-Sub Sett. A – STAZIONE TRAGHETTO EXTRA SCHENGEN	1:100/1:50/v.
	ALBANIA	
PS.05.A3.I.II.TT.BR	Planimetria 05-Sub Sett. A – TERMINAL BRINDISI	fs/v
PS.05.B0.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 05 – Sub-Sett. B	1:1000
PS.05.C0.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 05 – Sub-Sett. C	1:1000
PS.06.00.I.II.TT.BR	Planimetria Settore 06	1:1000

IMPIANTI FOGNARI PORTO DI BRINDISI

PS.01.00.F.II.TT.BR	Planimetria Settore 01	1:1000
---------------------	------------------------	--------



PS.01.01.F.II.TT.BR	Planimetria Settore 01 – STAZIONE TRAGHETTO CROCIERE	1:100/1:50/fs
PS.01.02.F.II.TT.BR	Planimetria Settore 01 – TERMINAL DI LEVANTE	1:100/fs
PS.01.03.F.II.TT.BR	Planimetria Settore 01 – EX STAZIONE MARITTIMA	1:200/1:100
PS.02.01.F.II.TT.BR	Planimetria Settore 02 – FABBRICATO SERVIZI	1:100/1:50
PS.03.01.F.II.TT.BR	Planimetria settore 03 – FABBRICATO P.I.F.	1:100
PS.05.A1.F.II.TT.BR	Planimetria 05-Sub Sett. A – TERMINAL PUNTA DELLE TERRARE	1:200/1:100/v
PS.05.A2.F.II.TT.BR	Planimetria 05-Sub Sett. A – STAZIONE TRAGHETTO EXTRA SCHENGEN ALBANIA	1:100/1:50/v
PS.05.A3.F.II.TT.BR	Planimetria 05-Sub Sett. A – TERMINAL BRINDISI	

IMPIANTI DI RACCOLTA E TRATTAMENTO ACQUE MEORICHE DI PRIMA PIOGGIA PORTO DI BRINDISI

PS.05.B0.AM.II.TT.BR	Planimetria Settore 05 – Sub-Sett. B	1:1000/fs
PS.05.C0.AM.II.TT.BR	Planimetria Settore 05 – Sub-Sett. C	1:1000/fs

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO PORTO DI BRINDISI

PS.01.01.C.II.TT.BR	Planimetria Settore 01 – STAZIONE TRAGHETTO CROCIERE	1:100/1:50/fs
PS.01.02.C.II.TT.BR	Planimetria Settore 01 – TERMINAL DI LEVANTE	1:100/fs
PS.01.03.C.II.TT.BR	Planimetria Settore 01 – EX STAZIONE MARITTIMA	1:200/1:100
PS.03.01.C.II.TT.BR	Planimetria settore 03 – FABBRICATO P.I.F.	1:100
PS.05.A1.C.II.TT.BR	Planimetria 05-Sub Sett. A – TERMINAL PUNTA DELLE TERRARE	1:200/1:100/v
PS.05.A2.C.II.TT.BR	Planimetria 05-Sub Sett. A – STAZIONE TRAGHETTO EXTRA SCHENGEN ALBANIA	1:100/1:50/v
PS.05.A3.C.II.TT.BR	Planimetria 05-Sub Sett. A – TERMINAL BRINDISI	

IMPIANTI ELETTRICI PORTO DI MONOPOLI

PS.01.00.E.II.TT.MO	Planimetria Settore 01 – MOLO DI TRAMONTANA	1:1000
PS.02.00.E.II.TT.MO	Planimetria Settore 02 – MOLO PUNTA DEL TONNO	1:1000
PS.03.00.E.II.TT.MO	Planimetria Settore 01 – MOLO SOLFATARA E CALA PORTO VECCHIO	1:1000
PS.04.00.E.II.TT.MO	Planimetria Settore 01 – MOLO MARHERITA	1:1000

IMPIANTI IDRICI PORTO DI MONOPOLI

PS.01.00.I.II.TT.MO	Planimetria Settore 01 – MOLO DI TRAMONTANA	1:1000
PS.01.01.I.II.TT.MO	Planimetria Settore 01 – FABBRICATO SERVIZI AdSP-GdF-AD-SERVI IGIEN. Pubb.	1:100
PS.01.02.I.II.TT.MO	Planimetria Settore 01 – FABBRICATO THEMIS	1:100

IMPIANTI FOGNARI PORTO DI MONOPOLI



PS.01.01.I.II.TT.MO	Planimetria Settore 01 – FABBRICATO SERVIZI AdSP-GdF-AD-wc Pubb.	1:100
PS.01.02.I.II.TT.MO	Planimetria Settore 01 – FABBRICATO THEMIS	1:100

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO PORTO DI MONOPOLI

PS.01.01.I.II.TT.MO	Planimetria Settore 01 – FABBRICATO SERVIZI AdSP-GdF-AD-wc Pubb.	1:100
PS.01.02.I.II.TT.MO	Planimetria Settore 01 – FABBRICATO THEMIS	1:100

Con tali elaborati vengono fornite le caratteristiche principali degli impianti che saranno oggetto di eventuale manutenzione, la loro ubicazione, nonché le specifiche prestazionali che dovranno sottendere la sottoscrizione dei Contratti Attuativi/Ordini di servizio e quindi l'esecuzione dei relativi interventi manutentivi sia preventivi che a guasto.

Poiché la forma che caratterizza l'appalto è basata sullo strumento Accordo Quadro, non è stabilita a priori l'importo dei contratti attuativi/ordini di servizio che sarebbero da validare, previa verifica, con riferimento all' art. 42, del D.Lgs. n.36/2023 ed in relazione alle soglie di cui alla lettera c) del comma 2 dell'art.34 dell'allegato 17 del medesimo Dlgs 36/2023.

Il RUP ha tuttavia redatto e sottoscritto il verbale di VALIDAZIONE ex art. 42, comma 4 del Dlgs 36/2023 che, pertanto, ha valore di verifica della completezza e dell'adeguatezza della documentazione redatta ai soli fini della definizione della gara per l'affidamento. Le caratteristiche di natura tecnica e di conseguenza gli elaborati progettuali utili alla cantierizzazione degli interventi verranno definiti in occasione della redazione dei contratti attuativi.

Resta inteso che, ove necessario, in occasione della redazione di uno specifico progetto relativo ad un contratto attuativo/Ordine di servizio, il RUP, dovrà procedere alla VERIFICA degli elaborati progettuali utili alla cantierizzazione degli interventi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.36/2023 e in funzione delle indicazioni di legge in relazione alle soglie di cui alla lettera c) del comma 2 dell'art.34 dell'allegato 17 avvalendosi di organismo certificato o, nei casi consentiti, della struttura tecnica interna all'Ente.

La validità dell'Accordo Quadro è di mesi 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale, corrispondente all'importo complessivo posto a base di gara, da utilizzare attraverso contratti attuativi da considerare al netto del ribasso d'asta.

Il suddetto termine di validità contrattuale viene stabilito indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale complessivo preventivato, corrispondente all'importo complessivo posto a base d'asta per la presente gara, non venga raggiunto con i singoli eventuali contratti applicativi e salvo invece che l'importo contrattuale complessivo, venga raggiunto in un termine inferiore.

L'Amministrazione potrà cioè commissionare all'Appaltatore nel periodo di durata dell'A.Q. le manutenzioni oggetto del presente accordo fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato, come stabilito nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, parimenti, l'accordo quadro potrà avere una minor durata determinata dall'anticipato esaurimento del valore



complessivo massimo stimato. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il termine di durata fino a concorrenza dell'importo contrattuale o fino alla data di completa realizzazione delle opere ordinate con l'ultimo contratto applicativo.

L'importo complessivo totale dell'appalto è presuntivamente stimato pari a € 1.300.000,00 (Euro unmilionetrecentomila/00), di cui € 1.248.000,00 (Euro unmilione duecento quarantottomila/00) per lavori comprensivi di € 436.800,00 (Euro quattrocentotrentaseimilaottocento/00) per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 52.000,00 (Euro cinquantaduemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Si riporta il quadro economico dell'importo totale dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO

IMPORTO PER LAVORI	Importo dei Lavori		
	A.1	Importo dei lavori a MISURA	€ 1 248 000,00
A.1.1.	Importo della manodopera	€ 436.800,00	
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 52 000,00	
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 1 300 000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B.1	Rilievi accertamenti e indagini preliminari a cura della Stazione Appaltante	€ -
	B.2	Rilievi accertamenti e indagini preliminari a cura dei progettisti	€ -
	B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 28 940,00
	B.4	Imprevisti fino al 10 % - art. 60, c.5 e art. 5 All. 17 Dlgs 36/2023	€ 98 000,00
	B.5	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli art. 60 e 120 comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023	€ 15.000,00
	B.6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ -
	B.7	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei dipendenti della PA incaricati	€ 5 000,00
	B.8	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del Dlgs 36/2023	€ 26 000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
	B.10	Spese per Pubblicità ove prevista e Anac	€ -
	B.11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, cui cui all'articolo 116 Comma 11 del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione delle opere, ove prescritto	€ 9 000,00
	B.12	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudi statici e altri eventuali collaudi specialistici	€ 7.800,00
	B.13	Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del D.Lgs 36/2023	€ -



Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale

Bari, Brindisi, Manfredonia, Barletta, Monopoli, Termoli

B.14	IVA ed eventuali altre imposte	€ 9.600,00
B.15	Contributo ANAC (delibera 610 del 19/12/2012 attuaz. Art. 1 c. 65 e 67 L. 23/12/2005 n. 266	€ 660,00
	Totale Somme a disposizione (B1+...+B15)	€ 200 000,00
TOTALE		€ 1 500 000,00

L'importo massimo stimato dell'accordo quadro relativo ai porti di Brindisi e di Monopoli di cui sopra è diviso come di seguito riportato in base alle categorie ed alla classifica dei lavori:

Porti di BRINDISI E MONOPOLI						
categoria	denominazione	importo	OdS	classifica	%	tipologia
OG10	Impianti alta/media tensione e pubblica illuminazione	723.840,00 €	30.160,00 €	III	58,00	Prevalente
OG11	Impianti tecnologici	399.360,00 €	16.640,00 €	II	32,00	Scorporabile
OG6	Acquedotti, Gasdotti, Oleodotti, Opere di Irrigazione e di Evacuazione	124.800,00 €	5.200,00 €	I	10,00	Scorporabile
Totali		1.248.000,00 €	52.000,00€		100,00	

Si ritiene opportuno dare avvio all'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI NEGLI AMBITI PORTUALI di Brindisi e Monopoli mediante procedura aperta ex Art. 71 del Dlgs36/2023 ammettendo la partecipazione da parte delle imprese in possesso della qualificazione nella categoria OG10, classifica III e superiori ai sensi dell'art.2 c.4 dell'Allegato II.12, attribuendo l'aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 c.4, non trovandosi nel caso di cui all'art. 108, c. 2 del citato Decreto.

La procedura di gara sarà interamente gestita telematicamente attraverso la piattaforma TuttoGare (gare.adspmam.it).

Trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e a guasto, volti al mantenimento, alla conservazione, al funzionamento degli impianti tecnologici degli edifici, delle strade, dei piazzali e delle banchine presenti nel porto di Brindisi e di Monopoli, le attività lavorative, si potranno svolgere tanto in orari mattutini, quanto in orari pomeridiani/serali, tanto nei giorni feriali, quanto in quelli prefestivi e festivi, al fine di ripristinare al più presto la funzionalità degli impianti tecnologici oggetto dell'intervento in questione e di evitare o comunque limitare, per quanto possibile, qualsiasi discapito alla normale attività portuale.

Come meglio specificato nel CSA, con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna a sottoscrivere gli eventuali CONTRATTI ATTUATIVI (che potranno comprendere uno o più Ordini di Servizio) che verranno compensati, al netto del ribasso offerto, in base al Prezzario Regionale di riferimento e ad eventuali nuovi prezzi aggiuntivi. Il codice identificativo gara (CIG) relativo ai contratti attuativi del presente accordo quadro, in conformità alle indicazioni fornite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, sarà un CIG derivato da quello dell'accordo quadro medesimo, che verrà acquisito di volta in volta dalla stazione appaltante.



Con riferimento al contenuto degli eventuali singoli contratti attuativi / Ordini di Servizio occorrerà indicare l'oggetto degli interventi da eseguire, la descrizione delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera, le categorie di lavoro, i luoghi interessati dagli interventi, l'importo presunto degli stessi con indicazione delle quote riferite alla sicurezza laddove previste, il cronoprogramma dei lavori operativo di ciascun intervento, i termini utili per l'esecuzione degli stessi e le penalità, nonché i documenti previsti in materia di sicurezza.

Al momento dell'affidamento del singolo contratto attuativo/Ordine di Servizio l'Appaltatore, dove necessario, prenderà visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori, e dovrà valutare tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sul costo dei materiali e della manodopera oltre ai noli e trasporti nonché la completezza della documentazione tecnica relativa al singolo intervento.

Successivamente all'accettazione dei lavori l'Appaltatore non potrà eccepire durante l'esecuzione degli stessi la mancata conoscenza di elementi non valutati.

Restano salve le situazioni che si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato).

Si precisa che l'accettazione dell'intervento deve essere preceduta dalla formale presa visione dei luoghi e della documentazione tecnica. L'assenza di tale presupposto sarà equiparata ad un rifiuto ad eseguire l'intervento, che stante la contrarietà ad una espressa norma di legge, deve essere qualificato come ingiustificato.

L'Appaltatore non potrà muovere eccezioni o pretendere compensi per eventuali intralci o ritardi nel proseguimento dei lavori aggiudicati, dipendenti dalla presenza di cose e persone terze derivanti dall'attività ed operatività del porto.

L'impresa, per dare inizio ad ogni intervento, dovrà preventivamente ricevere disposizione per iscritto ovvero a mezzo pec dal Direttore dei Lavori mediante appositi ORDINI DI SERVIZIO numerati progressivamente che potranno avere entità diversa e che costituiranno l'attuazione dei CONTRATTI ATTUATIVI da stipularsi nell'ambito di ogni singolo Accordo Quadro.

In ogni Ordine di Servizio saranno dettagliatamente indicati i lavori da eseguire e sarà fissato il termine entro il quale dovranno essere ultimati. L'operatore economico è tenuto alla sottoscrizione per accettazione, ovvero mediante apposizione della propria firma sul file pdf ricevuto (tassativamente entro tre giorni dal ricevimento via pec).

Interventi urgenti potranno essere richiesti anche telefonicamente da parte della D.L. e l'Operatore economico deve garantire la propria reperibilità 24 ore su 24 in tutti i giorni dell'anno (feriali e festivi) ed il Pronto Intervento nei casi di somma urgenza entro 2 (due) ORE dalla chiamata da parte dei Referenti della Stazione Appaltante a fronte di situazioni che rappresentino cause ostative al regolare espletamento delle attività che si svolgono all'interno delle aree e degli edifici del porto oggetto dell'appalto ovvero rischi e/o pericoli per l'incolumità, anche igienico-sanitaria, delle persone e/o delle cose ivi presenti.

Tutto quanto su premesso si propone:

- di prendere atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP ed allegato alla presente relazione e di approvare degli elaborati Tecnici, Amministrativi ed Economici dell'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI NEGLI AMBITI PORTUALI di Brindisi e Monopoli: [CUP L08032850722202400006], in atti;



- di dare avvio alla procedura di gara aperta, per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI NEGLI AMBITI PORTUALI di Brindisi e Monopoli: [CUP L08032850722202400006]", secondo i termini dell'Art. 71 del Dlgs36/2023, da aggiudicarsi sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c.4 non trovandosi nel caso di cui all'art. 108, c. 2 del citato Decreto per l'importo di gara totale pari a € 1.300.000,00, (Euro unmilione trecento mila/00), di cui € 1.248.000,00 (un milione duecento quarantotto mila/00) per lavori comprensivi di € 436.800,00 (Euro quattrocento trentasei mila ottocento/00) per costi della manodopera, soggetti a ribasso, ed € 52.000,00 (Euro cinquantadue mila/04) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di avviare la gara d'appalto mediante procedura aperta ex Art. 71 del Dlgs36/2023 mediante la piattaforma Tuttogare di AdSPMAM, con le modalità previste dall'Allegato II.1, art. 1 c.1, ammettendo la partecipazione da parte delle imprese in possesso della qualificazione nella categoria OG10 - classifica III e superiori, ai sensi dell'art.2 c.4 dell'Allegato II.12";

- ai fini della valutazione dell'anomalia dell'offerta, di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54.c.2 e secondo l'Allegato II.2, metodo A.

- la conferma del dott. geom. Giorgio Conoci e del Geom. Santino GUADALUPI, entrambi dipendenti del Dipartimento Tecnico della sede di Brindisi rispettivamente quale RUP e Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Si dichiara che per il procedimento in questione sono state osservate tutte le norme in materia di anticorruzione e trasparenza, e che per lo stesso non sussistono elementi di incompatibilità o inconfiribilità relativamente alle società e ai soggetti interessati, ivi compresi quelli interni all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale.

Il R.U.P.

Giorgio CONOCI

Funzionario istruttore

Francesco Di Leverano

Direttore Dipartimento Tecnico