



ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI - [CUP B96E24002310005]

VERBALE DI VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI, AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI

(art.42, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023)

I PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

L'intervento in oggetto, rientrante nell'ambito della programmazione triennale delle opere pubbliche 2025 – 2027 (così come da ultimo approvata con Deliberazione del Comitato di Gestione nr. 12 del 18 ottobre 2024) di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, prevede la sottoscrizione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione e tenuta in esercizio degli immobili negli ambiti demaniali del porto di Bari, con un solo operatore, strumento che si ritiene stia continuando a fornire buone risposte in termini di maggiore efficacia delle attività manutentive.

Il gruppo di progettazione composto dal geom. Giovanni Marinelli e dall'ing. Eugenio Pagnotta ha redatto, secondo le indicazioni fornite dal Direttore del Dipartimento Tecnico, gli elaborati relativi:

- al rilievo dello stato di fatto;
- all'individuazione degli ambiti di intervento;
- all'ubicazione degli edifici di competenza dell'AdSP MAM all'interno del porto di Bari;

nonché la documentazione amministrativa ed economica necessaria per la predisposizione dell'appalto relativo all'“Accordo Quadro per lavori di manutenzione e tenuta in esercizio delle infrastrutture e degli immobili negli ambiti demaniali del porto di Bari”.

Con tali elaborati vengono fornite l'ubicazione degli ambiti interessati dalle attività manutentive, l'individuazione di strutture presenti nel porto di Bari di competenza dell'AdSP MAM, nonché le specifiche prestazionali che dovranno sottendere la sottoscrizione dei Contratti Attuativi/Ordini di servizio e quindi l'esecuzione dei relativi interventi manutentivi sia programmati che su richiesta.



La forma che caratterizza l'appalto, basata sullo strumento Accordo Quadro, non stabilisce a priori i singoli interventi e l'importo dei contratti attuativi, pertanto, il presente verbale ha valore di verifica della completezza e dell'adeguatezza della documentazione redatta ai soli fini della definizione della gara per l'affidamento. Le caratteristiche di natura tecnica e di conseguenza gli elaborati progettuali utili alla cantierizzazione degli interventi verranno definiti in occasione della redazione dei singoli contratti attuativi. In occasione della redazione di uno specifico progetto relativo ad un contratto attuativo/Ordine di servizio, il RUP dovrà procedere alla VERIFICA degli elaborati progettuali utili alla cantierizzazione degli interventi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.7 dello stesso decreto legislativo.

Tale Accordo Quadro è da intendersi "A MISURA", applicando il ribasso d'asta ai prezzi unitari per le quantità di misura delle singole parti del lavoro ordinato ed eseguito, ed è teso a garantire:

- la sicurezza delle persone e delle cose in relazione alla presenza e/o all'uso degli impianti relativi alle infrastrutture ed agli immobili negli ambiti demaniali sia esterni che interni (edifici, strade, banchine...) nel porto di Bari;
- il mantenimento, la conservazione ed il funzionamento e l'efficienza, ivi compreso l'adeguamento e il rispetto delle norme di sicurezza e di igiene nei luoghi di lavoro di tutti gli ambiti infrastrutturali presenti nel porto di Bari quali:
 - Viabilità interna;
 - Area commerciale;
 - Aree pedonali e di sosta;
 - Banchine;
 - Immobili ed infrastrutture portuali

L'oggetto delle prestazioni previste consiste nell'esecuzione di tutte le opere e nella fornitura della manodopera e dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia preventiva che a guasto, riguardanti tutti gli ambiti infrastrutturali presenti all'interno del porto di Bari.

L'Accordo Quadro in oggetto coinvolge l'ing. Eugenio Pagnotta e il geom. Giovanni Marinelli, entrambi funzionari del Dipartimento Tecnico dell'AdSP MAM, in qualità di tecnici progettisti incaricati della redazione degli elaborati ritenuti necessari in relazione alla tipologia di appalto, caratterizzato come appalto "generico" di manutenzione, nonché l'ing. Eugenio Pagnotta in veste di Responsabile Unico del Progetto (RUP).



II ELENCO DEGLI ELABORATI

Il progetto relativo all'“**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI**” è composto dei seguenti elaborati:

Documentazione Amministrativa:

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di Accordo Quadro
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

L'elenco dei prezzi unitari di riferimento è il PREZZARIO Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Puglia Edizione 2025 approvato con D.G.R. Puglia n. 1022 del 22/07/2025, che sarà utilizzato per la quantificazione sia dei lavori affidati attraverso Ordini di Servizio o Contratti attuativi che per la quantificazione dei costi della sicurezza.

Documentazione grafica:

- 01.00.BA.S. - Planimetria Generale - scala 1:4000
- 01.01.BA.S. - Planimetria Generale – Settore A - scala 1:1000
- 01.02.BA.S. - Planimetria Generale – Settore B - scala 1:1000
- 01.03.BA.S. - Planimetria Generale – Settore C - scala 1:1000
- 01.04.BA.S. - Planimetria Generale – Settore D - scala 1:1000
- 01.05.BA.S. - Planimetria Generale – Settore E - scala 1:1000
- 01.06.BA.S. - Planimetria Generale – Settore F - scala 1:1000

Tutto ciò premesso, in data 10/11/2025, il sottoscritto ing. Eugenio Pagnotta, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ha proceduto al riscontro degli elaborati sopra richiamati, relativi all'“Accordo Quadro per lavori di manutenzione e tenuta in esercizio delle infrastrutture e degli immobili negli ambiti demaniali del porto di Bari – [CUP B96E24002310005]”, accertandone la conformità e l'adeguatezza alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, necessarie a consentire l'avvio della procedura di appalto del suddetto Accordo Quadro.

In particolare, è stata analizzata:

- a) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- b) la coerenza e completezza della documentazione amministrativa;
- c) la coerenza e completezza della documentazione grafica;



- d) la coerenza delle indicazioni e prescrizioni contenute nell'elaborato Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- e) l'esattezza del PREZZARIO Regionale richiamato per la quantificazione delle attività affidate attraverso Ordini di Servizio o Contratti attuativi (Prezziario Opere Pubbliche della Regione Puglia Edizione 2025 approvato con D.G.R. Puglia n. 1022 del 22/07/2025).

È stato altresì constatato che risultano presenti, in relazione alla tipologia di intervento, alla natura e alla ridotta complessità degli interventi da realizzare, tutti gli elaborati necessari.

Dalla documentazione di stima economica allegata al progetto, inoltre, e in particolar modo dal quadro economico di seguito riportato, redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 5 Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023, si rileva che il costo per la realizzazione dell'intervento in questione è contenuta nei limiti di spesa programmata:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO

IMPORTO PER LAVORI	Importo dei Lavori		
	A.1	Importo dei lavori a corpo	€ 1 700 000,00
	A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 80 000,00
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	€ 1 780 000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	B.1	Iva	€ -
	B.2	Imprevisti	€ 176 740,00
	B.3	Contributo ANAC Delibera ANAC 610/2023	€ 660,00
	B.4	Incentivo alle funzioni tecniche - art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 35 600,00
	B.5	Rilievi, accertamenti ed indagini preliminari	€ 3 500,00
	B.6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 3 500,00
		Totale Somme a disposizione (B1+...+B6)	€ 220 000,00

TOTALE	€ 2 000 000,00
---------------	-----------------------



Per la documentazione di valutazione economica, è stato accertato che:

- a) i prezzi unitari che verranno applicati nella emissione dei Contratti Attuativi/Ordini di Servizio, via via stipulati saranno desunti dal vigente elenco prezzi della Regione Puglia - Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Puglia Edizione 2025 approvato con D.G.R. Puglia n. 1022 del 22/07/2025;
- b) gli elementi di computo metrico estimativo dovranno comprendere tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e dovranno corrispondere agli elaborati grafici e descrittivi interessati dai singoli contratti attuativi.

Per tutto quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate, il sottoscritto ing. Eugenio Pagnotta, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, gli elaborati tecnici amministrativi ed economici utili a procedere all'appalto ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMMOBILI NEGLI AMBITI DEMANIALI DEL PORTO DI BARI", ritenendoli adeguati in rapporto alla finalità, tipologia dell'appalto, alla categoria, alla natura e alla ridotta complessità degli interventi da realizzare e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione.

Si ribadisce che, ove necessario, in occasione della redazione di uno specifico progetto relativo ad un contratto attuativo/Ordine di servizio, il RUP, dovrà procedere alla VERIFICA del livello di progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.7.

Il sottoscritto R.U.P., pertanto, ritiene che, nel rispetto delle disposizioni normative previste dal D.lgs. 36/2023, sulla base dei suddetti elaborati, validati come sopra, si possa procedere all'avvio della gara d'appalto avente ad oggetto l'affidamento dell'Accordo Quadro di che trattasi.

IL R.U.P.
Ing. Eugenio Pagnotta