

GARA 2026_03 BR/MON

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E TENUTA IN ESERCIZIO DEGLI
IMPIANTI NEGLI AMBITI PORTUALI DI BRINDISI E MONOPOLI
[C.U.P.: B56E24002080005 – C.I.G.: BA267DCDAD]**

RIEPILOGO CHIARIMENTI AL 13/02/2026

Sono pervenuti a questa Stazione appaltante i seguenti quesiti:

Q.1: È stato chiesto di chiarire in riferimento alla gara un chiarimento in merito alle categorie di lavori previste ed in particolare, se per un operatore economico in possesso della categoria *OG11 - Classifica I* sia consentito il subappalto del 50% dell'importo complessivo della categoria OG11;

R.1: *Nel precisare che le richieste di chiarimento relative alle condizioni di ammissibilità alla gara del singolo candidato non possono essere riscontrate, si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di qualificazione negli appalti pubblici, secondo la disciplina prevista dal d.lgs. 36/2026, nonché, con riferimento alle condizioni specifiche di qualificazione e subappalto previsti per il presente accordo quadro nella categoria OG11, a quanto espressamente disposto dagli artt. 2 e 39 del C.S.A. e dai punti 5.2.1 e 11 del disciplinare di gara.*

Q.2: È stato chiesto se sia possibile partecipare all'accordo quadro essendo in possesso di attestazione SOA nella cat. OG10 class. III-Bis, ma non la OG11 e la OG6, che verrebbero eventualmente subappaltate;

R.2: *Nel precisare che le richieste di chiarimento relative alle condizioni di ammissibilità alla gara del singolo candidato non possono essere riscontrate, si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di qualificazione e di subappalto negli appalti pubblici, secondo la disciplina prevista dal d.lgs. 36/2026, nonché, con riferimento alle condizioni specifiche di qualificazione e subappalto previsti per il presente accordo quadro, a quanto espressamente disposto per le categorie OG10, OG11 ed OG6 dagli artt. 2 e 39 del C.S.A. e dai punti 5.2.1 e 11 del disciplinare di gara.*

Q.3: È stato chiesto di chiarire, considerando quanto previsto dal paragrafo 12. Garanzie e coperture assicurative, se l'importo della garanzia, pari all'1% del valore complessivo dell'appalto per un importo pari a € 130.000,00, indicato in € 1.300.000,00 sia un refuso e che l'importo corretto sia pari ad € 13.000;

R.3: *Si conferma che l'importo per la garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 53, del Codice, pari ad un importo dell'1% (uno per cento) del valore complessivo della procedura di cui al punto 5.2 del disciplinare di gara è da intendersi pari ad € 13.000,00 (Euro tredicimila/00) in luogo dei 130.000,00 (Euro centotrentamila/00) erroneamente indicato al punto 12.1 del disciplinare di gara;*

Q.4: È stato chiesto di chiarire se sia possibile ricorrere all'avvalimento per la categoria OG11;

R.4: *Nel precisare che le richieste di chiarimento relative alle condizioni di ammissibilità alla gara del singolo candidato non possono essere riscontrate, si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di qualificazione agli appalti pubblici ed all'avvalimento secondo la disciplinare prevista dal d.lgs. 36/2026, nonché, con riferimento alle condizioni specifiche di qualificazione e avvalimento previsti per il presente accordo quadro, a quanto espressamente disposto dall'art. 2 del C.S.A. ed ai punti 5.2.1, 10 e 19.4 del disciplinare di gara;*

Q.5: È stato chiesto di chiarire se si possa partecipare in forma singola se si è in possesso della categoria OG10 Class III-BIS, in tal caso se si debba allegare una dichiarazione dove indicare di voler subappaltare le categorie scorporabili ad imprese qualificate indicando la ragione sociale delle stesse e le categorie in loro possesso.

R.5: *Nel precisare che le richieste di chiarimento relative alle condizioni di ammissibilità alla gara del singolo candidato non possono essere riscontrate, si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di qualificazione e di subappalto negli appalti pubblici, secondo la disciplinare prevista dal D.lgs 36/2026, nonché, con riferimento alle condizioni specifiche di qualificazione e subappalto previsti per il presente accordo quadro, a quanto espressamente disposto per le categorie OG10, OG11 ed OG6 dagli artt. 2 e 39 del C.S.A. e dai punti 5.2.1 e 11 del disciplinare di gara, nonché alle dichiarazioni previste dal modello A – Istanza di partecipazione;*

Q.6: È stato chiesto di chiarire:

- se la dicitura prevista nel disciplinare di gara, pag. 30: "i requisiti di ordine generale di cui agli articoli da 94 a 98 del Codice devono essere posseduti da tutti i concorrenti, sia con riferimento agli Operatori Economici sia con riferimento ai professionisti indicati per la progettazione", siano riferiti anche alla figura di un progettista;
- se la dicitura riportata nel MODELLO A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE: "relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto", sia un refuso;

R.6: - *Si conferma che i requisiti di ordine generali, di cui agli articoli da 94 a 98 del Codice previsti al punto 9.3 del disciplinare, devono essere posseduti da tutti gli operatori economici che partecipano all'accordo quadro, pertanto, nel caso di specie, non essendo prevista la progettazione, sono riferiti ai soli concorrenti qualificati per le attività previste in appalto;*

- *La relazione richiesta al punto 8 del MODELLO A non è un refuso ma è da rendere in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale attestante la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto dell'operatore economico. In tal caso la*

relazione dovrà essere resa da un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14;

Q.7: È stato chiesto di chiarire con riferimento a quanto indicato nel disciplinare di gara ed, in particolare, all'art. 5.4, se la medesima presunzione di equivalenza già riconosciuta al CCNL C053 possa ritenersi applicabile anche al CCNL C011 essendo soddisfatti i requisiti relativi: · alla coincidenza delle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative; all'appartenenza al medesimo sottosectore metalmeccanico; · alla presenza di organizzazioni datoriali differenti, come previsto dalla norma.

R.7: *Nel precisare che le richieste di chiarimento relative alle condizioni di ammissibilità alla gara del singolo candidato non possono essere riscontrate, si rimanda a quanto espressamente previsto al punto 5.4 del disciplinare di gara che cita il CCNL applicabile relativo alla piccola e media Industria metalmeccanica (C018) e, nel rispetto dell'art.3 dell'Allegato I.01 – Contratti collettivi - del Codice del Codice, il CCNL per il quale si presume l'equivalenza, ovvero il CCNL per "addetti all'industria metalmeccanica privata e installazione impianti" (C053). Per gli altri CCNL gli Operatori Economici devono trasmettere la dichiarazione di equivalenza contestualmente alla presentazione dell'offerta. In fase di aggiudicazione tale dichiarazione sarà verificata e l'aggiudicatario, al fine di dimostrare che il diverso contratto collettivo da lui applicato garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello indicato nel Disciplinare di gara, dovrà produrre una TABELLA DI RAFFRONTO.*

Q.8: E' stato chiesto di chiarire se, al momento della formulazione dell'offerta economica in piattaforma, i costi della manodopera siano o meno soggetti a ribasso;

R.8: *Come previsto dal punto 5.2 del disciplinare di gara i costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera. Nel caso in cui l'Operatore Economico indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante (€ 436.800,00), avvalendosi della possibilità riconosciuta dall'art. 41 comma 14 del Codice, dovrà fornire adeguata giustificazione e dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera (si veda art. 20 del presente Disciplinare). In quest'ultimo caso, l'offerta sarà sottoposta al procedimento di verifica di cui all'art. 110 del Codice. Si rimanda a quanto previsto dall'art. 1 dell'art. 108, comma 9, del Codice.*

Q.9: E' stato chiesto di confermare che il limite ammesso di subappalto sia il 49,99 % della categoria prevalente OG 10 ed il 100% delle categorie scorporabili OG 11 e OG 6.

R.9: *Nel precisare che le richieste di chiarimento relative alle condizioni di ammissibilità alla gara del singolo candidato non possono essere riscontrate, si rimanda a quanto previsto al punto 11 del disciplinare di gara ed in particolare a quanto espressamente all'uopo indicato nello specchietto evidenziato presente a pag. 35;*

DISPOSIZIONI DELLA STAZIONE APPALTANTE

- con Avviso n. 1 del 03.02.2026, pubblicato su Link a BDNCP https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BA267DCDAD, è stato reso noto che l'importo corretto della garanzia provvisoria, di cui all'art. 12.1 del Disciplinare di gara è di € 13.000,00 (Euro tredicimila/00) corrispondente all'1% (uno per cento) del valore complessivo della procedura di cui all'art. 5.2.;
- il modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Modello A**) contiene le dichiarazioni minime che l'Operatore Economico è tenuto a rilasciare;
- l'O.E. può integrare il suddetto **modello** con le dichiarazioni o la documentazione che riterrà opportuno e che rispecchiano le modalità di partecipazione proprie di ogni singolo O.E.;
- per le **certificazioni** richieste nell'appalto in oggetto non opera il principio di equivalenza, salvo i casi in cui è espressamente ammesso dalla normativa di riferimento;
- **le richieste di chiarimento relative alle condizioni di ammissibilità alla gara del singolo** candidato non saranno riscontrate;
- la Stazione appaltante applicherà le norme previste nel d.lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- **la seduta di pubblica gara per l'apertura delle offerte** si terrà esclusivamente in remoto attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare *ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.*

Brindisi, 13.02.2026

f.to il R.U.P.
Geom. Giorgio Conoci