



Porto di Brindisi – Lavori di manutenzione della Banchina “Sporgente Punta delle Terrare”

[CUP B85D23000370005]

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 34, c.2, lett. d) dell'Allegato I.7)

I PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

L'intervento in oggetto, rientrante nell'ambito della programmazione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, costituisce l'ingegnerizzazione dell'esigenza manifestata dagli operatori del porto volta a ripristinare un normale stato d'uso della banchina cd. di Punta delle Terrare, nel porto di Brindisi, e con l'occasione di renderlo più confacente alle attività di sbarco/imbarco di mezzi pesanti, attraverso l'addolcimento della pendenza verso il mare.

L'intervento, oltre alle attività connesse al cambio di pendenza e ai ripristini vari, si completerà con una serie di attività manutentive in corrispondenza delle porzioni di banchina limitrofe e non direttamente interessate dal cambio di pendenza.

In particolare, il progetto è costituito da tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente, ossia, a titolo non esaustivo, dall'insieme delle relazioni specialistiche, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal cronoprogramma e dal piano di sicurezza e coordinamento.

L'esigenza realizzativa, nata proprio a fronte dell'ormai compromesso stato di conservazione dell'opera, consiste fondamentalmente in una manutenzione straordinaria con contestuale riprofilatura della pendenza della rampa volta a favorire l'ormeggio in sicurezza in conformità all'attuale impiego.

In ragione di tanto è stata indetta apposita Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n.241 per l'approvazione del progetto de quo, richiedendo alle amministrazioni in indirizzo, in funzione della relativa competenza, di rendere le proprie determinazioni, ai sensi del comma 3 del predetto articolo, in relazione alla decisione oggetto della conferenza.

In ragione della data di indizione, avvenuta con nota prot. n. 20240031787 del 23.09.2024 il termine fissato per formulare i pareri è stato fissato al 4 novembre 2024, secondo previsioni di cui all'art.14 e art.15 del DECRETO-LEGGE 19 settembre 2023, n. 124 convertito con modificazioni con L. 13 novembre 2023 n.162.

Il progetto, che ha visto coinvolti tecnici interni all'ente, Ing. Cristian Casilli come Responsabile Unico del Progetto e progettista e l'Ing. Vincenzo Gorgoni ed il Geom. Giorgio Conoci come progettisti, ha scontato l'iter autorizzativo,



che si è concluso con la Determina del Commissario straordinario n. 398 del 03.12.2024 di presa d'atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. per acquisizione dei pareri propedeutici all'approvazione del progetto, ai sensi dell'art. dell'art. 38 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica ZES di cui all'art. 15 del DECRETO-LEGGE 19 settembre 2023, n. 124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023.

II ELENCO DEGLI ELABORATI

Il progetto esecutivo per i **“Lavori di manutenzione della Banchina “Sporgente Punta delle Terrare”** è composto dei seguenti elaborati:

1	Doc.00	Elenco Elaborati
2	Rel.01	Relazione tecnico illustrativa
3	Rel.02	Relazione di calcolo strutturale
4	Rel.03	Relazione sui materiali impiegati
5	Rel.04	Piano di Manutenzione
6	Rel.05	Relazione Paesaggistica
7	Rel.06	Relazione sulla Gestione delle materie
8	Rel.07	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
9	Doc.01	Elenco prezzi unitari
10	Doc.02	Computo Metrico Estimativo
11	Doc.03	Quadro Economico
12	Doc.04	Piano di Sicurezza e Coordinamento
13	Doc.05	Capitolato speciale d'appalto
14	Doc.06	Computo Metrico Estimativo COSTI SICUREZZA
15	Doc.07	Schema di contratto
16	Doc.08	Quadro di incidenza della manodopera
17	EG.INQ.01	Inquadramento dell'intervento
18	EG.STR.01	Stato di fatto ed indicazioni dell'intervento
19	EG.STR.02 a	Stato di Progetto e Particolari costruttivi - Intervento TIPO A
20	EG.STR.02 b	Stato di Progetto e Particolari costruttivi - Intervento TIPO B e C
21	EG.SIC.01	Planimetria Cantierizzazione
22	EG.SIC.02	Cronoprogramma degli interventi



Tutto ciò premesso, il **giorno 10 del mese di dicembre dell'anno 2024**, il sottoscritto arch. Fabio Calabrese, dipendente del Dipartimento Tecnico, ha proceduto alla verifica della conformità del progetto relativo ai lavori di Porto di Brindisi – Lavori di manutenzione della Banchina “Sporgente Punta delle Terrare”, in contraddittorio con i progettisti.

III VERIFICHE

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità del progetto alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche ed è stata condotta con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

I documenti progettuali del progetto esecutivo esaminato presentano le seguenti risposdenze alla normativa vigente:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 22 Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023), come rappresentato nella tabella di seguito riportata:

Elaborati di progetto	Elaborati previsti per il progetto esecutivo art. 22 Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023	
Rel.01 Relazione tecnico illustrativa; Rel.02 Relazione di calcolo strutturale; Rel.03 Relazione sui materiali impiegati; Rel.05 Relazione Paesaggistica Rel.06 Relazione sulla Gestione delle materie	Relazione generale e Relazioni specialistiche (art. 22.a) e b) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	Sì
EG.INQ.01– Inquadramento dell'intervento; EG.STR.01 – Stato di fatto ed indicazioni dell'intervento;	Elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al	Sì



EG.STR.02 a - Stato di Progetto e Particolari costruttivi - Intervento TIPO A; EG.STR.02 b - Stato di Progetto e Particolari costruttivi - Intervento TIPO B e C	miglioramento ambientale; (art. 22.c) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	
Rel.02 Relazione di calcolo strutturale;	calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti (art. 22, d) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	Sì
Rel.04- Piano di Manutenzione;	piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 22,e) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	Sì
Doc.04 – Piano di Sicurezza e Coordinamento EG.SIC.01 – Planimetria Cantierizzazione Doc.06 - Computo Metrico Estimativo COSTI SICUREZZA Doc.08 – Quadro di incidenza della manodopera	piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera; (art. 22, f) g) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	Sì
Doc.02 Computo Metrico estimativo Doc.03 Quadro economico	computo metrico estimativo e quadro economico; (art. 22,l) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	Sì
EG.SIC.02 Cronoprogramma degli interventi	cronoprogramma (art. 22,h) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	Sì
Doc.01 Elenco prezzi unitari	elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi (art. 22,i) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	Sì
Doc.05 Capitolato Speciale d'Appalto Doc.07 Schema di contratto	schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 22,m) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	Sì
Non necessario perché l'area e gli impianti oggetti d'intervento sono nella piena disponibilità dell'Ente	piano particellare di esproprio (art. 22,n) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	No
Rel.07 - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili; (art. 22,o) Allegato I.7 D.Lgs. n.36/2023)	Sì

sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare: per la relazione generale (tecnico illustrativa) è stato verificato e accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica; per gli elaborati grafici, è stato verificato e accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa farlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori, le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e di stima degli oneri della sicurezza. Tutti gli elementi contenuti nel computo metrico estimativo comprendono le



opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e negli elaborati grafici descrittivi.

Dalla documentazione di stima economica allegata al progetto, inoltre, e in particolar modo dal quadro economico di seguito riportato, redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 5 Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, si rileva che il costo per la realizzazione dell'intervento in questione è contenuta nei limiti di spesa programmata:

LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA BANCHINA "SPORGENTE PUNTA DELLE TERRARE" DEL PORTO DI BRINDISI			
QUADRO ECONOMICO			
IMPORTO LAVORI E ONERI	A - Importo dei Lavori		
	a.1	Importo dei lavori a corpo	€ 225 955,21
	a.1.1	importo della manodopera	€ 84 624,91
	a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5 530,73
	Totale importo dei lavori (a.1+a.2+a.3)		€ 231 485,94
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	b.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ -
	b.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
	b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 5 000,00
	b.4	Imprevisti (fino al 10%) - art.60,c.5 e art. 5 all. 17 del d.lgs. n. 36/2023	€ 13 889,16
	b.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 36/2023	€ 19 805,08
	b.6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del d.lgs. n. 36/2023, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 8 000,00
	b.7	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. n. 36/2023	€ 10 000,00
	b.8	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. n. 36/2023	€ 925,94
	b.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1 000,00
	b.10	Spese per pubblicità	€ 225,00
	b.11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 5 000,00
	b.12	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
	b.13	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023	€ -
b.14	IVA ed eventuali altre imposte	€ 4 668,88	
	Totale Somme a disposizione (b.1 - b.14)		€ 68 514,06
	TOTALE INTERVENTO		€ 300 000,00



Per la documentazione di valutazione economica, è stato verificato e accertato che:

- a) i prezzi applicati sono stati desunti da elenco prezzi della Regione Puglia Luglio 2024;
- b) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi assunti come riferimento;
- c) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- d) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
- e) i totali calcolati sono corretti.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Il progetto in esame soddisfa le esigenze espresse dall'Amministrazione in fase di programmazione dei lavori di cui trattasi.

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali possono ritenersi completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare, pertanto il presente progetto risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le scelte progettuali adottate e le tipologie dei materiali previste, garantiscono la durabilità delle opere, nel rispetto delle normali condizioni d'uso e della regolare esecuzione degli interventi di ordinaria manutenzione.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati del progetto esecutivo è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la realizzazione delle opere, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) Possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto. Pertanto, si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare le opere.

Il suddetto documento tiene conto di tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere e in conformità dei relativi magisteri; nel progetto sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi



e sull'effettiva cantierabilità dei lavori, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Per quanto attiene la sicurezza degli utilizzatori delle opere, questa sarà garantita dall'esecuzione dei lavori a regola d'arte, secondo le soluzioni progettuali approvate.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti da listini ufficiali in vigore al momento della redazione e approvazione del progetto nonché da specifiche analisi per quanto non disponibile.

i) Manutenibilità delle opere

Nel progetto è stato inserito l'elaborato Piano di Manutenzione dell'opera, dove sono riportati i tempi e le attività manutentive da disporre affinché le realizzande strutture conservino nel tempo le caratteristiche prestazionali.

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e degli accertamenti di cui sopra, il R.U.P. dichiara che il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione della Banchina Sporgente Punta delle Terrare", rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, risulta conforme alla normativa vigente e invita i progettisti a sottoscrivere i documenti costituenti il progetto esecutivo, per l'assunzione delle rispettive responsabilità.

Il Verificatore

arch. Fabio Calabrese

I Progettisti

ing. Cristian Casilli

ing. Vincenzo Gorgoni

dott. geom. Giorgio CONOCI

IV – VALIDAZIONE

Per tutto quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate, il sottoscritto ing. Cristian Casilli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo per i lavori di **"Lavori di manutenzione della Banchina "Sporgente Punta delle Terrare" [CUP**



B85D23000370005]”, ritenendolo appropriato in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza degli interventi e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione.

Il sottoscritto R.U.P., pertanto, ritiene che, nel rispetto delle disposizioni normative previste dal D.Lgs. 36/2023, specificatamente all’art. 141 (norme applicabili ai Settori speciali) e sulla base del suddetto progetto esecutivo verificato e validato, si possa procedere all’avvio della procedura di affidamento del contratto d’appalto avente ad oggetto l’esecuzione dei lavori di che trattasi, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, di cui all’ art.50 c.1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, secondo il criterio di affidamento del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 c.1 del citato Decreto.

Brindisi, 10.12.2024

IL R.U.P.

ing. Cristian Casilli