

GARA 2025_11 BR
PORTO DI BRINDISI – LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA BANCHINA “SPORGENTE PUNTA DELLE TERRARE”

[CUP B85D23000370005 - CIG BA0A56E8DC]

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

RELAZIONE DEL RUP

Con Determina del Commissario Straordinario n. 423 del 16.12.2024, questa Amministrazione approvava il progetto esecutivo e deliberato l'avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori presso il Porto di Brindisi di manutenzione della banchina “Sporgente Punta delle Terrare”, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso a base d'asta, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36/2023, per un importo totale di € 231.485,94 (Euro duecentotrentunomilaquattrocentottantacinque/94) per lavori, comprensivi di € 84.624,91 (euro ottantaquattromilaseicentoventiquattro/91) per costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 5.530,73 (Euro cinquemilacinquecentotrenta/73) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

La Lettera di invito veniva rivolta agli Operatori Economici iscritti all'Albo telematico dei fornitori dell'AdSP MAM, Sezione II – “Lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e le soglie di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.” e in possesso:

- di attestazione SOA nella categoria OG7 – classifica I e superiori, ai sensi dell'art. 133 c. 1, dell'art.1 c. 2 lett. b) dell'Allegato II.18 e dell'art. 2 c. 4 dell'Allegato II.12,
- della certificazione UNI EN ISO 45001 “Sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro”,

individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del d.lgs. 36/2023, secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità del presente affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Di seguito si riportano i nominativi delle imprese invitate, con i relativi protocolli di invio degli inviti:

1	BOSCAFIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Protocollo 20260003082 – 20/01/2026
2	C.I.MO.TER. S.R.L.	Protocollo 20260003081 – 20/01/2026
3	CE.SUB. SRL	Protocollo 20260003080 - 20/01/2026
4	CLODIENSE OPERE MARITTIME S.R.L.	Protocollo 20260003079 – 20/01/2026
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	Protocollo 20260003078 – 20/01/2026

6	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Protocollo 20260003077 – 20/01/2026
7	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	Protocollo 20260003076 – 20/01/2026
8	DORONZO INFRASTRUTTURE S.R.L.	Protocollo 20260003075 – 20/01/2026
9	DRAVO S.A.	Protocollo 20260003074 – 20/01/2026
10	EDILCASA SOCIETA' COOPERATIVA	Protocollo 20260003073 – 20/01/2026
11	ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION S.R.L.	Protocollo 20260003072 – 20/01/2026
12	EURECO SRL	Protocollo 20260003071 – 20/01/2026
13	FERRARI ING. FERRUCCIO SRL	Protocollo 20260003070 – 20/01/2026
14	GUADAGNO EMILIO DITTA INDIVIDUALE	Protocollo 20260003069 – 20/01/2026
15	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	Protocollo 20260003067 – 20/01/2026
16	INFRASTRUTTURE S.R.L.	Protocollo 20260003066 – 20/01/2026
17	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Protocollo 20260003065 – 20/01/2026
18	LA DRAGAGGI S.R.L.	Protocollo 20260003064 – 20/01/2026
19	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Protocollo 20260003062 – 20/01/2026
20	MASELLIS S.U.R.L.	Protocollo 20260003061 – 20/01/2026
21	MILITO R. S.R.L.	Protocollo 20260003060 – 20/01/2026
22	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Protocollo 20260003059 – 20/01/2026
23	RIFER Costruzioni Generali srl	Protocollo 20260003058 – 20/01/2026
24	S.E.M.E.S. SRL	Protocollo 20260003057 – 20/01/2026
25	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	Protocollo 20260003055 – 20/01/2026
26	S.I.L.E.M. S.R.L.	Protocollo 20260003054 – 20/01/2026
27	SOMIT S.R.L.	Protocollo 20260003053 – 20/01/2026
28	SUB TECHNICAL EDIL SERVICES SRL	Protocollo 20260003052 – 20/01/2026
29	TARAS PALI S.R.L.	Protocollo 20260003051 – 20/01/2026
30	TRANI SCAVI SRL	Protocollo 20260003049 – 20/01/2026
31	e-MARINE S.r.l.	Protocollo 20260003048 – 20/01/2026
32	ZETA S.R.L.	Protocollo 20260003047 – 20/01/2026

La procedura di gara, svolta interamente in modalità telematica tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, di cui all'art. 25 del d.lgs. 36/2023, "TuttoGare" nella disponibilità dell'AdSP MAM aveva, Dasa, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12:00,00 del giorno 06/02/2026 e il termine per l'apertura delle offerte per il giorno 10/02/2026 ore 10:00,00, successivamente differito al 12/02/2026 ore 09:30 giusta Avviso n. 2 del 06/02/2026 ritualmente pubblicato.

Entro il termine della scadenza per la presentazione delle offerte pervenivano, sulla piattaforma "TuttoGare", n. 09 plichi-offerta virtuali come di seguito elencate:

N.	Operatore Economico	C.F.
1	CE.SUB. SRL	02629910734
2	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754
3	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	00982160426

4	S.E.M.E.S. SRL	00059670745
5	TARAS PALI S.R.L.	00416940732
6	MASELLIS S.U.R.L.	06710120723
7	TRANI SCAVI SRL	05238560725
8	GUADAGNO EMILIO DITTA INDIVIDUALE	GDGMLE73E17E379J
9	ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION S.R.L.	06836460722

Durante la seduta pubblica telematica del 12.02.2026, il Seggio di gara, nominato con Determina del Presidente n. 50 del 09/02/2026 e composto dal Presidente di Seggio, dott.ssa Veronica Gagliano, Funzionario del Dipartimento Amministrativo dell'AdSP MAM e dal componente avv. Michele Bovino dipendente dell'Ufficio Gare, Contratti e Albo fornitori dell'AdSP MAM, in base alle previsioni e alle disposizioni della Lettera di invito, verificata la correttezza della presentazione dei plichi telematici presentati dai n. 9 Operatori Economici concorrenti, procedeva all'apertura della busta "A" documentazione amministrativa. Sempre durante la predetta seduta di gara del 05.02.2026, per i concorrenti n. 2 - "LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL", n. 5 - "TARAS PALI S.R.L." e n. 9 - "ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION S.R.L.", il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2016 e dell'art. 21 della lettera di invito, attivava il subprocedimento di soccorso istruttorio, con l'invio delle seguenti note inviate attraverso la relativa sezione della piattaforma TuttoGare:

Operatore Economico	Richiesta soccorso istruttorio
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Protocollo 20260008349 - 12/02/2026
TARAS PALI S.R.L.	Protocollo 20260008354 - 12/02/2026
ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION S.R.L.	Protocollo 20260008353 - 12/02/2026

Il Seggio di Gara nella seconda seduta (riservata) del 18.02.2026 e del 02.03.2026, ai sensi dell'art. 101 del Codice, prendeva atto che i n. 3 concorrenti ammessi con riserva avevano fornito riscontro entro il termine assegnato ed esaminava la documentazione integrativa acquisita dei predetti concorrenti. A seguito della valutazione delle integrazioni ricevute e analizzate nel dettaglio, il Seggio di gara determinava lo scioglimento delle riserve, disposte nella seduta del 12.02.2026, nei confronti dei concorrenti verificati n. 2 - "LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL", n. 5 - "TARAS PALI S.R.L." e n. 9 - "ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION S.R.L." e, conseguentemente, li ammetteva all'unanimità al prosieguo della gara.

Il Seggio di gara, per il completamento della procedura di gara, rinviava le operazioni alla seduta pubblica telematica del **04.03.2026**, dalle ore **09.30**, e disponeva di darne evidenza pubblica con la pubblicazione di un apposito avviso, il n. 3 del 02.03.2026, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare.

In seduta pubblica telematica del 04.03.2026, il Seggio di gara procedeva al download della "Busta B" presentata da ciascun concorrente, alla verifica della regolarità delle offerte pervenute e delle firme digitali dei legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla seconda fase della gara.

Dei ribassi percentuali offerti, riportati nella seguente tabella, veniva data lettura dai componenti del Seggio di gara che venivano visualizzati a schermo ed estratti dalla apposita sezione della piattaforma TuttoGare.

n.	Ragione Sociale	RIBASSO
1	CE.SUB. SRL	5,010 %
2	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	11,50 %
3	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	6,30 %
4	S.E.M.E.S. SRL	13,27 %
5	TARAS PALI S.R.L.	22,16 %
6	MASELLIS S.U.R.L.	27,787 %
7	TRANI SCAVI SRL	19,621%
8	GUADAGNO EMILIO DITTA INDIVIDUALE	12,31 %
9	ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION S.R.L.	23,111 %

Il Seggio di gara procedeva, quindi, dalla sezione “Proposta di aggiudicazione”, a generare, utilizzando l’applicativo presente in piattaforma TuttoGare, la graduatoria provvisoria, che si riporta di seguito:

Porto di Brindisi – Lavori di manutenzione della Banchina “Sporgente Punta delle Terrare” [CUP B85D23000370005] - Fase 1

Lotto 1 - BA0A56E8DC

Riepilogo anomalia

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 108.272 - Media: 15.467 - Scarto medio: 6.163 - Rapporto: 0.398 - Soglia individuata: 21.63

#	Partecipante	Economico
1	05238560725 TRANI SCAVI SRL	19.621
2	00059670745 S.E.M.E.S. SRL	13.27
3	GDGMLE73E17E379J GUADAGNO EMILIO DITTA INDIVIDUALE	12.31
4	04356260754 LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	11.5
5	00982160426 IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	6.3
6	02629910734 CE.SUB. SRL	5.01
7	06710120723 MASELLIS S.U.R.L. II Calcolo automatico anomalia	27.787
8	06836480722 ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION S.R.L. Calcolo automatico anomalia	23.111
9	00416940732 TARAS PALI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	22.16

Si precisa che il Seggio di Gara, in ossequio a quanto disposto dall’art. 7 della Lettera di Invito nella parte in cui prevede che: “Qualora le offerte ammesse siano superiori a 5, si procede a calcolare la soglia di anomalia tramite la Piattaforma applicando il METODO A di cui all’Allegato II.2 del Codice (art. 54, comma 2)”, procedeva, attraverso la applicazione automatica del Metodo A, operata dalla piattaforma TUTTOGARE, ai sensi dell'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023.

Il precitato calcolo portava al seguente risultato: Sommatoria: 108.272 - Media: 15.467 - Scarto medio: 6.163 - Rapporto: 0.398 - Soglia individuata: 21.63

Pertanto, considerando la soglia calcolata attraverso l’applicazione automatica del precitato Metodo, individuato in piattaforma al momento della creazione della procedura, il Seggio di Gara rilevava, rispetto ai ribassi offerti, la presenza di n. 3 offerte anomale appartenenti ai concorrenti “MASELLIS S.U.R.L.”,

“ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION S.R.L.” e “TARAS PALI S.R.L.” che venivano conseguentemente escluse automaticamente tramite PAD.

La graduatoria veniva, quindi, pubblicata nell’area pubblica del profilo di gara sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare nonché nella sezione “Bandi e Gare” del sito istituzionale della Stazione appaltante.

In data 05.03.2026 l’ufficio verifiche di questa Autorità dava avvio alle verifiche sull’assenza di cause di esclusione automatiche di cui all’art. 94 del Codice e delle cause di esclusione non automatica di cui all’art. 95, tramite la consultazione del FVOE 2.0 di cui all’art. 24 del d.lgs. 36/2023 e tramite le apposite sezioni della piattaforma di approvvigionamento digitale “TuttoGare”, sui concorrenti classificatisi rispettivamente al primo e secondo posto in graduatoria di merito: “TRANI SCAVI SRL” e “S.E.M.E.S. SRL”.

In data 12.03.2026 l’ufficio Gare di questa Autorità concludeva le verifiche attestanti il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all’art. 100 del d.lgs. 36/2023 dei primi due concorrenti in graduatoria, “TRANI SCAVI SRL” e “S.E.M.E.S. SRL”.

Con nota prot. n. 20260013637 del 12.03.2026, veniva protocollato il verbale di conclusione delle verifiche attestanti il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all’art. 100 del d.lgs. 36/2023 del primo concorrente in graduatoria, “TRANI SCAVI SRL”, a firma della Responsabile di Affidamento e direttrice del Dipartimento Amministrativo dott.ssa Donatella Infante.

Con nota prot. n. 20260017449 del 07/04/2026, si procedeva al verbale di conclusione della verifica dei requisiti di ordine generale ex artt. 94, 95 e 98 del d.lgs. 36/2023, del I classificato in graduatoria, “TRANI SCAVI SRL” per silenzio assenso ex art. 17 bis L.241/90 ss.mm.ii., fatte salve le cautele di legge previste in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti.

Alla luce di quanto sopra riportato, a seguito di attento ed approfondito esame, si propone di confermare gli atti del Seggio di gara e di aggiudicare i lavori in oggetto alla **“TRANI SCAVI S.R.L.” (C.F. /P.IVA 05238560725)** con sede legale in TRANI, via Duchessa d’Andria n. 132, che offriva un ribasso percentuale del **19,621 %** per un importo contrattuale pari ad **€ 187.151,27 (Euro centoottantasettemilacentocinquantuno/27)** di cui **€ 181.620,54 (Euro centoottantunomilaseicentoventi/54)** per lavori, dei quali **€ 84.624,91 (euro ottantaquattromilaseicentoventiquattro/91)** per costi della manodopera, ed **€ 5.530,73 (Euro cinquemilacinquecentotrenta/73)** per oneri della sicurezza.

Il RUP
Ing. Cristian Casilli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile di Affidamento
Dott.ssa Donatella INFANTE

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

