

GARA 2025_13 BR
"PORTO DI BRINDISI – RIFACIMENTO RECINZIONE INTERNA SU SENO DI LEVANTE"

[CUP B87F23000020005 - CIG B9FA2153A1]

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

RELAZIONE DEL RUP

Con Determina del Commissario Straordinario n. 373 del 11.11.2024, questa Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo e dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi al "RIFACIMENTO DELLA RECINZIONE INTERNA SU SENO DI LEVANTE NEL PORTO DI BRINDISI", mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso a base d'asta, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36/2023, per un importo totale dei lavori € 367.650,95 (Euro trecentosettemilaseicentocinquanta/95), per lavori, comprensivi di € 29.092,85 (euro ventivemilanovantadue/85) per costi della manodopera, soggetti a ribasso, ed € 10.708,28 (Euro diecimilasettecentotto/28) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

La Lettera di invito veniva rivolta agli Operatori Economici iscritti all'Albo telematico dei fornitori dell'AdSP MAM, Sezione II – Lavori di importo compreso tra € 150.000,00 e le soglie di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e in possesso:

- di attestazione SOA nella categoria OG1 – classifica II e superiori, ai sensi dell'art. 133 c. 1, dell'art.1 c. 2 lett. b) dell'Allegato II.18 e dell'art. 2 c. 4 dell'Allegato II.12,
- della certificazione UNI EN ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro",
- della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000 o equivalente.

individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del d.lgs. 36/2023, secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità del presente affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Di seguito si riportano i nominativi delle imprese invitate, con i relativi protocolli di invio degli inviti:

1	TSE IMPIANTI SRL	Protocollo 20260002139 – 15/01/2026
2	SERVECO S.R.L.	Protocollo 20260002138 – 15/01/2026
3	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	Protocollo 20260002137 - 15/01/2026
4	RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	Protocollo 20260002136 – 15/01/2026
5	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R L.	Protocollo 20260002135 – 15/01/2026
6	PRIMOS SRL	Protocollo 20260002134 – 15/01/2026

7	PMM S.R.L.	Protocollo 20260002133 – 15/01/2026
8	NEW EUROART SRL	Protocollo 20260002132 – 15/01/2026
9	Men & Building S.R.L.	Protocollo 20260002131 – 15/01/2026
10	LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI	Protocollo 20260002130 – 15/01/2026
11	ITEM OXYGEN SRL	Protocollo 20260002129 – 15/01/2026
12	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Protocollo 20260002128 – 15/01/2026
13	IMPRESA RESTA SRL	Protocollo 20260002127 – 15/01/2026
14	Giorgio Daloiso Costruzioni s.r.l.	Protocollo 20260002126 – 15/01/2026
15	GRUPPO CACCAVALE S.r.l.	Protocollo 20260002125 – 15/01/2026
16	GRAVILI S.R.L.	Protocollo 20260002124 – 15/01/2026
17	FERRARI ING. FERRUCCIO SRL	Protocollo 20260002123 – 15/01/2026
18	EUROSISTEMI SRL	Protocollo 20260002122 – 15/01/2026
19	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA ARL	Protocollo 20260002121 – 15/01/2026
20	Dell'Orco s.r.l.	Protocollo 20260002120 – 15/01/2026
21	DORONZO INFRASTRUTTURE S.R.L.	Protocollo 20260002119 – 15/01/2026
22	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Protocollo 20260002118 – 15/01/2026
23	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	Protocollo 20260002117 – 15/01/2026
24	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	Protocollo 20260002116 – 15/01/2026
25	COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL	Protocollo 20260002115 – 15/01/2026
26	CO.BIT. SRL	Protocollo 20260002114 – 15/01/2026
27	CAVED SRL	Protocollo 20260002113 – 15/01/2026
28	BAGNOLI S.R.L.	Protocollo 20260002112 – 15/01/2026
29	APS S.R.L. TECHNOLOGY GROUP	Protocollo 20260002111 – 15/01/2026
30	AEI S.r.l.	Protocollo 20260002110 – 15/01/2026

La procedura di gara, svolta interamente in modalità telematica tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale, di cui all'art. 25 del d.lgs. 36/2023, "TuttoGare" nella disponibilità dell'AdSP MAM, aveva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00,00 del giorno 03/02/2026 e il termine per l'apertura delle offerte per il giorno 04/02/2026 ore 09:00,00 differito al 05/05/2026 ore 09.30 previa rituale pubblicazione dell'Avviso n. 2 del 03/02/2026.

Entro il termine della scadenza per la presentazione delle offerte, pervenivano, sulla piattaforma "TuttoGare", n. 06 plichi-offerta virtuali:

N.	Operatore Economico	C.F.
1	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	02149990729
2	Giorgio Daloiso Costruzioni s.r.l.	07702730727
3	IMPRESA RESTA SRL	08220980729
4	CAVED SRL	01365790748

5	GRAVILI S.R.L.	03889450759
6	APS S.R.L. TECHNOLOGY GROUP	07192921216

Durante la seduta pubblica telematica del 05.02.2026, il Seggio di gara, nominato con Determina del Presidente n. 42 del 05.02.2026 e composto dal Presidente di Seggio, dott.ssa Veronica Gagliano, Funzionario del Dipartimento Amministrativo dell'AdSP MAM e dal componente avv. Michele Bovino dipendente dell'Ufficio Gare, Contratti e Albo fornitori dell'AdSP MAM, in base alle previsioni e alle disposizioni della Lettera di invito, verificata la correttezza della presentazione dei plichi telematici presentati dai n. 9 Operatori Economici concorrenti, procedeva alla apertura della busta "A" documentazione amministrativa. Sempre durante la predetta seduta di gara del 05.02.2026, per i concorrenti n. 2 - "GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI S.R.L." e n. 3 - "IMPRESA RESTA SRL", il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2016 e dell'art. 21 della lettera di invito, attivava il subprocedimento di soccorso istruttorio, con l'invio delle seguenti note inviate attraverso la relativa sezione della piattaforma TuttoGare:

Operatore Economico	Richiesta soccorso istruttorio
GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI S.R.L.	Protocollo 20260006927 del 05.02.2026
IMPRESA RESTA SRL	Protocollo 20260006926 del 05.02.2026

Il Seggio di Gara nella seconda seduta (riservata) del 11.02.2026, ai sensi dell'art. 101 del Codice, prendeva atto che i n. 2 concorrenti ammessi con riserva: n. 2 - "GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI S.R.L." e n. 3 - "IMPRESA RESTA SRL", hanno fornito riscontro entro il termine perentorio previsto per l'integrazione, fissato per le ore 11:00 del 11.02.2026, inviando le seguenti note attraverso la relativa sezione della piattaforma telematica TuttoGare:

Operatore Economico	Richiesta soccorso istruttorio
GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI S.R.L.	Protocollo 20260006992 del 05.02.2026
IMPRESA RESTA SRL	Protocollo 20260006998 del 05.02.2026

Nella predetta seduta riservata del 11.02.2026, il Presidente del Seggio provvedeva al download delle integrazioni pervenute sulla piattaforma TuttoGare e, contestualmente con gli altri componenti del Seggio, esaminava la documentazione integrativa acquisita dei predetti concorrenti. A seguito della valutazione delle integrazioni ricevute e analizzate nel dettaglio, il Seggio di gara determinava lo scioglimento delle riserve, disposte nella seduta del 05.02.2026, nei confronti dei concorrenti verificati n. 2 - "GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI S.R.L." e n. 3 - "IMPRESA RESTA SRL" e, conseguentemente, ammetteva all'unanimità, al prosieguo della gara i già menzionati nn. 2 concorrenti verificati.

Il Seggio di gara, per il completamento della procedura di gara, rinviava le operazioni alla seduta pubblica telematica del **16.02.2026**, dalle ore **10.00**, e disponeva di darne evidenza pubblica con la pubblicazione di un apposito avviso, il n. 3 del 11.02.2026, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare.

In seduta pubblica telematica del 16.02.2026, il Seggio di gara procedeva al download della “Busta B” presentata da ciascun concorrente, alla verifica della regolarità delle offerte pervenute e delle firme digitali dei legali rappresentanti dei concorrenti ammessi alla seconda fase della gara.

Dei ribassi percentuali offerti, riportati nella seguente tabella, veniva data lettura dai componenti del Seggio di gara che venivano visualizzati a schermo ed estratti dalla apposita sezione della piattaforma TuttoGare.

n.	Ragione Sociale	RIBASSO
1	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	18,650
2	GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI S.R.L.	8,000
3	IMPRESA RESTA SRL	18,000
4	CAVED SRL	12,815
5	GRAVILI S.R.L.	28,480
6	APS S.R.L. TECHNOLOGY GROUP	21,676

Il Seggio di gara procedeva, quindi, dalla sezione “Proposta di aggiudicazione”, a generare, utilizzando l’applicativo presente in piattaforma TuttoGare, la graduatoria provvisoria, che si riporta di seguito:

PORTO DI BRINDISI. RIFACIMENTO RECINZIONE INTERNA SU SENO DI LEVANTE. CUP B87F23000020005. - Fase 1

Lotto 1 - B9FA2153A1

Riepilogo anomalia

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 71.141 - Media: 17.785 - Scarto medio: 1.657 - Rapporto: 0.093 - Soglia individuata: 21.342

#	Partecipante	Economico
1	02149990729 COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	18,65
2	08220980729 IMPRESA RESTA SRL	18
3	01365790748 CAVED SRL	12,815
4	07702730727 Giorgio Dalois Costruzioni s.r.l.	8
5	03889450759 GRAVILI S.R.L. Calcolo automatico anomalia	28,48
6	07192921216 APS S.R.L. TECHNOLOGY GROUP Calcolo automatico anomalia	21,676

Si precisa che il Seggio di Gara, in ossequio a quanto disposto dall’art. 7 della Lettera di Invito nella parte in cui prevede che: “Qualora le offerte ammesse siano superiori a 5, si procede a calcolare la soglia di anomalia tramite la Piattaforma applicando il METODO A di cui all’Allegato II.2 del Codice (art. 54, comma 2)”, ha proceduto, attraverso la applicazione automatica del Metodo A, operata dalla piattaforma TUTTOGARE, ai sensi dell'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023.

Il precitato calcolo ha portato al seguente risultato: Sommatoria: 71.141 - Media: 17.785 - Scarto medio: 1.657 - Rapporto: 0.093 - Soglia individuata: 21.342

Pertanto, considerando la soglia calcolata attraverso l’applicazione automatica del precitato Metodo, individuato in piattaforma al momento della creazione della procedura, il Seggio di Gara ha rilevato, rispetto ai ribassi offerti, la presenza di n. 2 offerte anomale appartenenti ai concorrenti n. 5 “GRAVILI S.R.L.” e n. 6 “APS S.R.L. TECHNOLOGY GROUP” che vengono conseguentemente escluse automaticamente tramite PAD.

La graduatoria veniva, quindi, pubblicata nell'area pubblica del profilo di gara sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare nonché nella sezione "Bandi e Gare" del sito istituzionale della Stazione appaltante.

In data 18.02.2026 l'ufficio verifiche di questa autorità aveva dato avvio alle verifiche sull'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 del Codice e delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, tramite la consultazione del FVOE 2.0 di cui all'art. 24 del d.lgs. 36/2023 e tramite le apposite sezioni della piattaforma di approvvigionamento digitale "TuttoGare", sui concorrenti classificatisi rispettivamente al primo e secondo posto in graduatoria di merito: "COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L." e "IMPRESA RESTA SRL".

In data 19/02/2026 l'ufficio Gare di questa Autorità aveva concluso le verifiche attestanti il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023 dei primi due concorrenti in graduatoria, "COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L." e "IMPRESA RESTA SRL".

Con nota prot. n. 20260009502 del 19.02.2026, veniva protocollato il verbale di conclusione, per le verifiche attestanti il possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023 del primo concorrente in graduatoria, "COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.", a firma della Responsabile di Affidamento e direttrice del Dipartimento Amministrativo dott.ssa Donatella Infante.

Con nota prot. n. 20260011178 del 02.03.2026, si procedeva al verbale di conclusione, - fatte salve le cautele di legge previste in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti - della verifica dei requisiti di ordine generale ex artt. 94, 95 e 98 del d.lgs. 36/2023, del I classificato in graduatoria, "COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.".

Alla luce di quanto sopra riportato, a seguito di attento ed approfondito esame, si propone di confermare gli atti del Seggio di gara e di aggiudicare i lavori in oggetto alla "COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L." (C.F. /P.IVA 02149990729) con sede legale in Andria Via Sofocle, 37, che offra un ribasso percentuale del 18.65 % per un importo contrattuale pari ad € 301.081,14 (Euro trecentounmilaottantuno/14) di cui € 290.372,86 (Euro duecentonovantamilaottantadue/86), per lavori a corpo, di € 29.092,85 (euro ventinovemilanovantadue/85) per costi della manodopera, ed € 10.708,28 (Euro diecimilasettecentotto/28) per oneri della sicurezza.

Il RUP
Ing. Cristian Casilli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile di Affidamento
Dott.ssa Donatella INFANTE

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)