



intervento	PORTO DI BRINDISI. COMPLETAMENTO DELLA INFRASTRUTTURAZIONE PORTUALE MEDIANTE BANCHINAMENTO E REALIZZAZIONE DELLA RETROSTANTE COLMATA TRA IL PONTILE PETROLCHIMICO E COSTA MORENA EST. I LOTTO [CUP B81B20001360005 – CIG 96923414D1].
stato	Esecuzione lavori. Proposta di approvazione perizia di Variante n. 3.
titolo	Relazione istruttoria RUP
data	Marzo 2026

L'esecuzione dei lavori di “Completamento della infrastrutturazione portuale mediante banchinamento e realizzazione della retrostante colmata tra il pontile petrolchimico e Costa Morena est - I lotto” è stata affidata all'A.T.I. Ricciardello Costruzioni S.p.A / Consorzio Stabile Build S.c. a r.l. (P.IVA 02987670839), giusta Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 13 dell'11.09.2023, in esito alla procedura negoziata senza bando ex art. 63 del d.lgs. n. 50 del 2016, sulla scorta del progetto esecutivo redatto dall'A.T.I. Modimar S.r.l. – Acquatecno S.r.l. e verificato dall'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET).

Con il medesimo provvedimento è stato approvato il Quadro Economico rimodulato a seguito del conseguimento del ribasso d'asta, che di seguito si riporta.

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 11.09.2023 AGGIUDICAZIONE		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso).	33.261.627,39 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso).	477.454,99 €
	a3) Importo complessivo dei lavori a base di gara.	33.739.082,38 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%).	- 9.649.198,11 €
	a4) Nuovo importo complessivo come da atto di sottomissione.	24.089.884,27 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara.	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di scarica.	4.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia.	506.086,23 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni.	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi.	20.000,00 €
	b5) Imprevisti.	689.364,85 €



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 11.09.2023 AGGIUDICAZIONE		
b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.		- €
b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.		1.776.862,46 €
b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021).		607.303,48 €
b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.		388.403,38 €
b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).		150.000,00 €
b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.		30.000,00 €
b12) Spese per pubblicità.		5.000,00 €
b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche.		50.000,00 €
b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022.		880,00 €
b15) IVA al 22%		
b.15.2) sulla voce b3)		91.779,44 €
b.15.3) sulla voce b.7)		390.909,74 €
b.15.4) sulla voce b.9)		85.448,74 €
b.15.5) sulla voce b.10)		33.000,00 €
b.15.6) sulla voce b.11)		6.600,00 €
b.15.7) sulla voce b.12)		1.100,00 €
b.15.8) sulla voce b.13)		11.000,00 €
Totale B) Somme a disposizione.		18.910.115,73 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO.		43.000.000,00 €

In data 27.09.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 929.

Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 11 del 25 giugno 2024 si è preso atto ed è stata approvata la prima perizia di variante ex art. 106 c. 2 del d.lgs. n. 50/2016, per un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso conseguito in fase di gara, pari complessivamente a € 76.372,04 (euro settantaseimilatrecentosettantadue/04), che ha comportato una maggiorazione dello 0,32% dell'importo di contratto, per giungere ad un nuovo importo contrattuale pari a € 24.166.256,31



(euro ventiquattromilionicentosessantaseimiladuecentocinquantasei/31), cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n. 1, resasi necessaria per la rimozione di n. 32 trovanti interni alla futura cassa di colmata, nell'ambito della BSS prevista in progetto e per l'esecuzione della BST, sia in corrispondenza della minima fascia litoranea interessata dall'esecuzione dell'opere che su tutte le aree ove è previsto il transito di mezzi meccanici pesanti.

Le modifiche contenute nella prima perizia di variante hanno comportato la seguente rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 011 del 25.06.2024 PRIMA PERIZIA DI VARIANTE		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso).	33.369.208,79 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso).	477.454,99 €
	a3) Importo complessivo dei lavori a base di gara.	33.846.663,78 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%).	- 9.680.407,47 €
	a4) Nuovo importo complessivo come da atto di sottomissione.	24.166.256,31 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara.	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di scarica.	4.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia.	506.086,23 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni.	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi.	20.000,00 €
	b5) Imprevisti.	612.992,81 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021).	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €	



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 011 del 25.06.2024 PRIMA PERIZIA DI VARIANTE		
	b12) Spese per pubblicità.	5.000,00 €
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche.	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022.	880,00 €
	b15) IVA al 22%.	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
	b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €
	b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €
	b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €
	Totale B) Somme a disposizione.	18.833.743,69 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO.	43.000.000,00 €

Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 11 del 01 settembre 2025 si è preso atto della rettifica soggettiva dell'A.T.I. affidataria, con l'uscita della mandante cooptata "COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI SRL" dalla compagine delle imprese costituenti originariamente l'A.T.I. stessa e si è preso atto dell'avvenuta costituzione di una società consortile a responsabilità limitata, denominata "CASSA DI COLMATA DI BRINDISI Società Consortile a R.L.", tra le imprese riunite "RICCIARDELLO COSTRUZIONI S.p.A." e "CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.".

Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 13 del 02 ottobre 2025 si è preso atto ed è stata approvata la seconda perizia di variante ex art. 106 c. 2 del d.lgs. n. 50/2016, per un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso conseguito in fase di gara, pari complessivamente a € 1.305.947,41 (euro unmilionetrecentocinquemilanovecentoquarantasette/41), pari ad una maggiorazione del 5,42% dell'importo di contratto aggiornato con gli importi della perizia di variante n. 1, per giungere ad un nuovo importo contrattuale pari a € 25.395.831,69 (euro venticinquemilioneitrecentonovantacinquemilaottocentotrentuno/69), cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n. 2, resasi necessaria per ridurre le possibili interferenze tra le lavorazioni previste per il cantiere in oggetto e parte delle strutture impiantistiche dello stabilimento petrolchimico apportando modifiche non sostanziali al progetto appaltato che consentono di eseguire le lavorazioni previste con una maggiore sicurezza. Tra le modifiche degne di maggior nota è stato previsto lo spostamento della linea di infissione della paratia metallica a maggior distanza dal molo



Versalis e la variazione della dimensione trasversale del rilevato in tout-venant per il transito dei mezzi operativi. Le modifiche contenute nella seconda perizia di variante hanno comportato la seguente rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 02.10.2025 SECONDA PERIZIA DI VARIANTE		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso).	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso).	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori a base di gara.	35.503.764,56 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 10.107.932,87 €
	a4) Nuovo importo complessivo come da atto di sottomissione.	25.395.831,69 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara.	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di scarica.	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia.	506.086,23 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni.	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi.	20.000,00 €
	b5) Imprevisti.	383.417,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021).	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
	b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
b12) Spese per pubblicità.	5.000,00 €	



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 013 del 02.10.2025 SECONDA PERIZIA DI VARIANTE		
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche.	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022.	880,00 €
	b15) IVA al 22%	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
	b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €
	b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €
	b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €
	Totale B) Somme a disposizione.	17.604.168,32 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO.	43.000.000,00 €

Con successivo Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 14 del 07 novembre 2025 si è effettuato il primo riconoscimento dei maggiori importi contenuti, ai sensi dell'art.26 del Decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022, nel Certificato di pagamento "straordinario" n. 1bis sottoscritto dal RUP il 12.11.2025, per un importo di €. 119.100,00 (Euro centodiciannovemilacento/00) e, contestualmente, si è proceduto a rimodulare il Quadro Economico dell'intervento come appresso riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 014 del 07.11.2025 primo riconoscimento dei maggiori importi ai sensi dell'art.26 del decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso).	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso).	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori a base di gara.	35.503.764,56 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 10.107.932,87 €
	a4) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L.	119.100,00 €
	a5) Nuovo importo contrattuale aggiornato con le varianti e gli adeguamenti DL 50-2022 e ss.mm.ii.	25.514.931,69 €
B) Somme a	b0) Economie di gara.	9.649.198,12 €



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 014 del 07.11.2025 primo riconoscimento dei maggiori importi ai sensi dell'art.26 del decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022		
disposizione dell'Amministrazione	b1) Oneri di scarica.	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia.	506.086,23 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni.	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi.	20.000,00 €
	b5) Imprevisti.	264.317,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi.	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021).	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
	b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
	b12) Spese per pubblicità.	5.000,00 €
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche.	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022.	880,00 €
	b15) IVA al 22%	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
	b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €
b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €	
b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €	
Totale B) Somme a disposizione.	17.485.068,32 €	
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO.	43.000.000,00 €	



Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 16 del 11 novembre 2025 si è proceduto a rimodulare il Quadro Economico dell'intervento, in funzione del riconoscimento dei compensi al Collegio Consultivo Tecnico istituito ai sensi dell'art. 6 della L. 120/2020, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 016 del 11.11.2025 maggiori importi per funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso)	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso	35.503.764,56 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 10.107.932,87 €
	a4) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 5 (Certificato di pagamento n. 1bis)	119.100,00 €
	a4) Nuovo importo contrattuale aggiornato con le varianti e gli adeguamenti DL 50-2022 e ss.mm.ii.	25.514.931,69 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di scarica	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia	306.420,16 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00 €
	b5) Imprevisti	264.317,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021)	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
	b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
	b12) Spese per pubblicità	5.000,00 €
b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	50.000,00 €	



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO CON DCS 016 del 11.11.2025 maggiori importi per funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico		
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022	880,00 €
	b15) IVA al 22%	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
	b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €
	b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €
	b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €
	b.15.9) sulla voce b.16)	36.005,36 €
	b.16) Spese di funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico CCT (DCS 017/2024 + attuali compensi per "parte variabile")	163.660,72 €
	Totale B) Somme a disposizione	17.485.068,31 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	43.000.000,00 €

Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 18 del 31 dicembre 2025 si è effettuato il secondo riconoscimento dei maggiori importi contenuti, ai sensi dell'art.26 del Decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022, nel Certificato di pagamento "straordinario" n. 2bis sottoscritto dal RUP il 23.12.2025, per un importo di €. 101.000,00 (Euro centounomila/00) e, contestualmente, si è proceduto a rimodulare il Quadro Economico dell'intervento come appresso riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL SAL 6 con DCS 018 del 31.12.2025 (per Certificato di Pagamento n. 2bis)		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso)	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso	35.503.764,56 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 10.107.932,87 €
	a4) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 5 (Certificato di pagamento n. 1bis)	119.100,00 €
	a5) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 6 (Certificato di pagamento n. 2bis)	101.000,00 €



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL SAL 6 con DCS 018 del 31.12.2025 (per Certificato di Pagamento n. 2bis)		
	a6) Nuovo importo contrattuale aggiornato con le varianti e gli adeguamenti DL 50-2022 e ss.mm.ii.	25.615.931,69 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara	9.649.198,12 €
	b1) Oneri di scarica	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia	306.420,16 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00 €
	b5) Imprevisti	163.317,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021)	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
	b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
	b12) Spese per pubblicità	5.000,00 €
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022	880,00 €
	b15) IVA al 22%	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €	
b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €	



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL SAL 6 con DCS 018 del 31.12.2025 (per Certificato di Pagamento n. 2bis)		
	b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €
	b.15.9) sulla voce b.16)	36.005,36 €
	b.16) Spese di funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico CCT (DCS 017/2024 + DCS 016/2025: attuali compensi per "parte variabile")	163.660,72 €
	Totale B) Somme a disposizione	17.384.068,31 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	43.000.000,00 €

Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 01 del 03 febbraio 2026 si è effettuata una nuova rimodulazione del Quadro Economico dell'opera in virtù della modifica alla "Struttura di supporto alle attività del Commissario Straordinario Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi, nominato con DPCM del 9 maggio 2022, per l'intervento opere di completamento dell'infrastrutturazione portuale del porto di Brindisi di cui al D.P.C.M. 16 aprile 2021 – Sostituzione Sub Commissario, modifica attribuzioni delle funzioni di indirizzo e coordinamento della struttura oggetto di avvalimento stabile e continuativo in supporto al Commissario straordinario, attribuzioni funzione Ufficiale Rogante, nomina del RPCT", provvedendo alla sostituzione del sub-Commissario dell'opera con il prof. Avv. Francesco Mastro che subentra all'Ammiraglio Ispettore Vincenzo Leone, con il seguente risultato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO con DCS n. 001 del 03.02.2026 (per modifica alla Struttura di Supporto alle attività del Commissario Straordinario)		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso)	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso	35.503.764,56 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 10.107.932,87 €
	a4) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 5 (Certificato di pagamento n. 1bis)	119.100,00 €
	a5) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 6 (Certificato di pagamento n. 2bis)	101.000,00 €
	a6) Nuovo importo contrattuale aggiornato con le varianti e gli adeguamenti DL 50-2022 e ss.mm.ii.	25.615.931,69 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara	8.849.198,12 €
	b1) Oneri di scarica	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia	306.420,16 €



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO con DCS n. 001 del 03.02.2026 (per modifica alla Struttura di Supporto alle attività del Commissario Straordinario)	
b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni	417.179,28 €
b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00 €
b5) Imprevisti	163.317,43 €
b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021)	607.303,48 €
b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
b10.2) Art.4 comma 2 DPCM 9 maggio 2022	800.000,00 €
b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
b12) Spese per pubblicità	5.000,00 €
b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	50.000,00 €
b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022	880,00 €
b15) IVA al 22%	
b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €
b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €
b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €
b.15.9) sulla voce b.16)	36.005,36 €
b.16) Spese di funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico CCT (DCS 017/2024 + DCS 016/2025: attuali compensi per "parte variabile")	163.660,72 €
Totale B) Somme a disposizione	17.384.068,31 €



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO con DCS n. 001 del 03.02.2026 (per modifica alla Struttura di Supporto alle attività del Commissario Straordinario)	
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO
	43.000.000,00 €

Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 02 del 23 marzo 2026 si è effettuato il terzo riconoscimento dei maggiori importi contenuti, ai sensi dell'art.26 del Decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022, nel Certificato di pagamento "straordinario" n. 3bis sottoscritto dal RUP l'11.03.2026, per un importo di €. 40.600,00 (Euro quarantamilaseicento/00) e, contestualmente, si è proceduto a rimodulare il Quadro Economico dell'intervento come appresso riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO con DCS n. 002 del 23.03.2026 (per Certificato di Pagamento n. 3bis)		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso)	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso	35.503.764,56 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 10.107.932,87 €
	a4) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 5 (Certificato di pagamento n. 1bis)	119.100,00 €
	a5) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 6 (Certificato di pagamento n. 2bis)	101.000,00 €
	a6) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 7 (Certificato di pagamento n. 3bis)	40.600,00 €
	a7) Nuovo importo contrattuale aggiornato con le varianti e gli adeguamenti DL 50-2022 e ss.mm.ii.	25.656.531,69 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara	8.849.198,12 €
	b1) Oneri di scarica	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia	306.420,16 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00 €
	b5) Imprevisti	122.717,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO con DCS n. 002 del 23.03.2026 (per Certificato di Pagamento n. 3bis)		
b7)	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
b8)	Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021)	607.303,48 €
b9)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
b10)	Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
b10.2)	Art.4 comma 2 DPCM 9 maggio 2022	800.000,00 €
b11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
b12)	Spese per pubblicità	5.000,00 €
b13)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	50.000,00 €
b14)	Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022	880,00 €
b15)	IVA al 22%	
b.15.2)	sulla voce b3)	91.779,44 €
b.15.3)	sulla voce b.7)	390.909,74 €
b.15.4)	sulla voce b.9)	85.448,74 €
b.15.5)	sulla voce b.10)	33.000,00 €
b.15.6)	sulla voce b.11)	6.600,00 €
b.15.7)	sulla voce b.12)	1.100,00 €
b.15.8)	sulla voce b.13)	11.000,00 €
b.15.9)	sulla voce b.16)	36.005,36 €
b.16)	Spese di funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico CCT (DCS 017/2024 + DCS 016/2025: attuali compensi per "parte variabile")	163.660,72 €
Totale B) Somme a disposizione		17.343.468,31 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		43.000.000,00 €

Con Decreto del Commissario Straordinario dell'opera in oggetto (DCS) n. 03 del 01.04.2026 si è proceduto a rimodulare il Quadro Economico dell'intervento, in funzione del riconoscimento dei compensi al Collegio Consultivo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 6 della L. 120/2020, come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO con DCS n. 003 del 01.04.2026 (per Funzionamento CCT sino alla Ordinanza di Liquidazione n. 3 del 25.03.2026)		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso)	34.842.926,14 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso	35.503.764,56 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 10.107.932,87 €
	a4) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 5 (Certificato di pagamento n. 1bis)	119.100,00 €
	a5) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 6 (Certificato di pagamento n. 2bis)	101.000,00 €
	a6) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 7 (Certificato di pagamento n. 3bis)	40.600,00 €
	a7) Nuovo importo contrattuale aggiornato con le varianti e gli adeguamenti DL 50-2022 e ss.mm.ii.	25.656.531,69 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara	8.790.262,18 €
	b1) Oneri di discarica	3.000.000,00 €
	b2) Lavori in economia	306.420,16 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00 €
	b5) Imprevisti	122.717,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021)	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
	b10.2) Art.4 comma 2 DPCM 9 maggio 2022	800.000,00 €
b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €	



QUADRO ECONOMICO RIMODULATO con DCS n. 003 del 01.04.2026 (per Funzionamento CCT sino alla Ordinanza di Liquidazione n. 3 del 25.03.2026)		
	b12) Spese per pubblicità	5.000,00 €
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022	880,00 €
	b15) IVA al 22%	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
	b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €
	b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €
	b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €
	b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €
	b.15.9) sulla voce b.16)	46.633,15 €
	b.16) Spese di funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico CCT (DCS 017/2024 + DCS 016/2025: attuali compensi per "parte variabile") + Ordinanza di liquidazione n. 03 del 25.03.2026	211.968,86 €
	Totale B) Somme a disposizione	17.343.468,31 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	43.000.000,00 €

Durante la fase realizzativa dell'intervento il Direttore dei Lavori ha manifestato al sottoscritto la necessità di redigere una terza perizia di variante, al fine di ottimizzare la profondità di infissione della paratia di conterminazione della realizzanda vasca sulla base del quadro geologico di dettaglio emerso durante l'esecuzione di ulteriori sondaggi geotecnici da parte dell'O.E., modificare la tipologia della "struttura di delimitazione" lungo il lato terra (spiaggia) per migliorare ancora di più la tenuta idraulico-ambientale dei giunti degli elementi di conterminazione e, contestualmente, rendere omogenee le lavorazioni di infissione, agevolare le operazioni di infissione delle paratie metalliche nei tratti calcarenitici rinvenuti durante l'esecuzione degli ulteriori sondaggi geotecnici effettuando preventivamente le attività di pre-drilling, migliorare strutturalmente una parte del futuro fronte banchina, rinforzando lo spessore dei pali metallici e le caratteristiche progettuali dell'acciaio delle palancole per proiettare tale tratto di banchina all'utilizzo, lungimirante, di rimorchiatori e/o pilotine, in conformità alle previsioni del nuovo Piano Regolatore Portuale di Brindisi, predisporre l'impianto elettrico che servirà alla futura stazione di sollevamento della realizzanda vasca ed, infine, considerare l'incremento di volumi di dragaggi scaturiti dagli ultimi rilievi batimetrici effettuati in corso d'opera.

Nello specifico, il Direttore dei Lavori propone le seguenti variazioni in corso d'opera:



Variazione n. 1 – ottimizzazione della profondità di infissione della paratia di conterminazione:

variando le lunghezze degli elementi metallici (palancole) per tener conto del quadro geologico conoscitivo di dettaglio emerso a seguito delle indagini geotecniche effettuate dall'O.E. propedeuticamente alle attività di infissione, al fine di definire i dettagli operativi ed i mezzi necessari (art.108 del Capitolato Speciale di Appalto). Le indagini hanno consentito di affinare anche il modello geotecnico locale nei settori oggetto di confinamento che, pur confermando il quadro geologico e geotecnico generale di insieme assunto in fase di progettazione esecutiva sulla base delle indagini a suo tempo disponibili, hanno evidenziato la presenza di alcuni limitati settori in cui le particolari condizioni locali del sottosuolo rendono necessaria un'ottimizzazione dello sviluppo verticale (lunghezza in più o in meno) delle paratie di conterminazione e la presenza di alcuni tratti limitati della presenza negli strati superficiali di calcarenite.

In particolare, facendo riferimento ai quattro tratti oggetto della conterminazione, descritti a seguire:

- Tratto NORD (palo-palancola), la profondità di infissione in alcuni tratti aumenta dai previsti -27,00 m a -30,00 m ed a -33,00 m;
- Tratto OVEST (lato nuovo canale), la profondità di infissione in alcuni tratti aumenta dai previsti -29,00 m a -33,00 m;
- Tratto SUD (lato spiaggia), la profondità di infissione in alcuni tratti aumenta dai previsti -25,00 m a -28,00 m, in altri diminuisce dai previsti -25,00 m a -19,50 m;
- Tratto EST (lato molo polimeri), la profondità di infissione in alcuni tratti diminuisce dai previsti -27,00 m a -24,00 m.

Variazione n. 2 - Modifica della tipologia della “struttura di delimitazione” lungo il lato terra (spiaggia): da diaframma di calcestruzzo (spessore 1.0 m) a paratia metallica (palancola in acciaio tipo AZ28/700) completi di giunti impermeabilizzati, motivando tale scelta come economicamente vantaggiosa (dai calcoli prodotti che considerano anche l'impatto della revisione prezzi DL 50/2022 ed il minore quantitativo di materiali da conferire a discarica, la variazione conduce ad una economia per l'Amministrazione), consentirà una riduzione dei tempi di esecuzione delle lavorazioni, garantirà una maggiore affidabilità nel tempo del sistema di tenuta idraulica della vasca di colmata ed, infine, consentirà di ridurre la quantità di materiale da escavo da conferire ai centri di recupero (o discarica) autorizzati, con evidenti vantaggi ambientali ed economici.

Variazione n. 3 – attività di pre-drilling: si tratta di una attività non prevista progettualmente ma introdotta per tener conto della presenza di uno strato calcarenitico (strato B) consistente (a rifiuto per le prove SPT eseguite), rinvenuto durante l'esecuzione di ulteriori sondaggi geognostici effettuati dall'O.E. prima dell'avvio delle lavorazioni di infissione, per un tratto di circa 320 m, lungo il perimetro di conterminazione del lato molo polimeri (radicamento). Tale attività aggiuntiva, realizzata mediante l'esecuzione di scavo a vuoto di n. 5 pali per ogni coppia di palancole, ciascuno del diametro di 500 mm ed una profondità di 12 m e l'impiego di scalpello, consentirà la disgregazione della calcarenite e la conseguente fattibilità di infiggere le palancole metalliche previste.

Variazione n. 4 – Miglioramento strutturale della paratia combinata (pali-palancola) di acciaio lungo il lato Nord della cassa di colmata: trattasi di modifiche di opportunità e non di necessità,



consistenti nel miglioramento delle prestazioni strutturali della paratia combinata mediante l'incremento dello spessore dei pali tubolari da 22 mm a 25 mm ed il miglioramento delle caratteristiche meccaniche dell'acciaio con passaggio dalla qualità S275 alla qualità S355, per rendere più agevole e immediato l'utilizzo dell'opera quale banchina e piazzale portuale alle navi militari, pilotine e rimorchiatori, in conformità al nuovo PRP (approvato con Deliberazione del Comitato di Gestione dell'AdSP MAM n. 1 del 30 gennaio 2025).

Variatione n. 5 – predisposizione dell'impianto elettrico lungo il molo polimeri a servizio dell'impianto di sollevamento: la modifica si rende necessaria in quanto l'AdSP sta realizzando, nella zona di Capo Bianco, una cabina elettrica a servizio del porto esterno. Nell'appalto in essere non era previsto l'impianto elettrico, in quanto l'impianto di sollevamento per lo scarico delle acque di refluo della vasca doveva essere alimentato autonomamente con un gruppo elettrogeno, vista la mancanza nelle vicinanze di cabine elettriche di alimentazione. A breve, invece, potendo contare sulla presenza di un punto da cui attingere l'alimentazione elettrica, in luogo della previsione progettuale iniziale si propenderà per "portare" le linee elettriche di futura alimentazione in prossimità della realizzanda cabina.

Variatione n. 6 – maggiori volumi di dragaggio dei sedimenti relativi al canale laterale: i rilievi di prima pianta eseguiti dall'O.E. in contraddittorio con la DL hanno mostrato importanti variazioni batimetriche in termini di maggiori spessori (fino a circa 2.0 m) e di volumi di sedimenti oggetto di escavo subacqueo (dragaggio), rispetto al rilievo batimetrico allegato al Progetto esecutivo (2022). Per riportare l'approfondimento del canale alle quote autorizzate in sede di VIA e nei pareri espressi dagli Enti competenti, occorre incrementare il previsto volume di sedimenti da dragare di circa 10.000 m³.

Il Direttore dei Lavori quantifica l'incremento dell'importo di contratto pari a € 5.375.385,97 e dichiara che tale importo è riconducibile a:

- a) "circostanze impreviste e imprevedibili" (art. 106 comma 1 lettera c) per un importo di € 2.315.309,03 (9.61% inferiore al 50%);
- b) "modifica contrattuale" (art. 106 comma 2) per un importo di € 3.060.076,94 (12.70 % inferiore al 15%); rispetto a quest'ultimo importo, il Direttore dei Lavori evidenzia che esso è inferiore alle due seguenti soglie:
 - euro 5.382.000,00 – soglia comunitaria fissata dall'art.35 del D.lgs. 50/2016 per gli appalti pubblici di lavori;
 - euro 3.613.482,63 – soglia del 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Al fine di concretizzare le suddette previsioni di modifica, è stato redatto dal Direttore dei lavori ing. Giancarlo Milana il progetto di variante n. 3 ai lavori di "Completamento della infrastrutturazione portuale mediante banchinamento e realizzazione della retrostante colmata tra il pontile petrolchimico e Costa Morena est. I lotto". Tale progetto, redatto ai sensi dell'ex art. 106 commi 1 e 2 del d.lgs. n. 50/2016, sottoscritto senza riserva dal legale rappresentante della Società Cassa di Colmata di Brindisi soc. Consortile a r.l. costituita tra le componenti l'A.T.I. Ricciardello Costruzioni S.p.A. - Consorzio Stabile

Build S.c. a r.l. appaltatrici dei lavori in oggetto, in atti al prot. 20260013320 del 11.03.2026, costituito dai seguenti elaborati:

- PdV03 - R01 - Relazione generale_signed_signed.pdf;
- PdV03 - R02 - Computo Metrico Estimativo_signed_signed.pdf;
- PdV03 - R03 - Aggiornamento Calcoli esecutivi delle strutture_signed_signed.pdf;
- PdV03 - R04 - Aggiornamento Relazione geotecnica_signed_signed.pdf;
- PdV03 - R05 - Quadro di raffronto_signed_signed.pdf;
- PdV03 - R06 - Schema Atto Aggiuntivo_signed.pdf;
- PdV03 - R07 - Allegati - Risultati indagini geognostiche_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 01 - Planimetria generale_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 02 - Sezioni tipologiche A B C_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 03 - Sezioni tipologiche D E F_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 04 - Planimetria con ubicazione delle sezioni di computo_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 05 - Sezioni di computo lato canale_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 06.1 - Sezioni di computo lato polimeri 1 di 2_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 06.2 - Sezioni di computo lato polimeri 2 di 2_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 07 - Scolmatore Planimetria con ubicazione delle sezioni di_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 08 - Scolmatore sezione di computo 1 di 2_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 09 - Scolmatore sezioni di computo 2 di 2_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 10 - Sezioni di computo lato spiaggia_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 11 - Sezioni di computo palo-palancola_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 12 - Planimetria con ubicazione sezioni di computo 1 di 2_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 13 - Planimetria con ubicazione sezioni di computo 2 di 2_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 14.1 - Sezioni di Computo dalla Sez. 0 alla Sez.03_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 14.2 - Sezioni di Computo dalla Sez. 04 a 07_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 14.3 - Sezioni di Computo dalla Sez. 08 a 11_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 14.4 - Sezioni di Computo dalla Sez. 12 a 15_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 14.5 - Sezioni di Computo dalla Sez. 16 a 20_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 15.1 - Sezioni di Computo dalla Sez. 40 a 44b_signed_signed.pdf;



- PdV3 - 15.2 - Sezioni di Computo dalla Sez. 45 a 50_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 16 - Planimetria Impianto Elettrico_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 17.1 - Sezioni geologiche 1 di 3_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 17.2 - Sezioni geologiche 2 di 3_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 17.3 - Sezioni geologiche 3 di 3_signed_signed.pdf;
- PdV3 - 18.1 - Carpenteria concio tipo_signed_signed.pdf

La suddetta perizia di variante n. 3 comprende anche lo schema di atto di sottomissione contenente il verbale di concordamento dei nuovi prezzi introdotti in contratto, sottoscritto dall'O.E. senza riserva, dal quale risulta che per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive sono stati formulati n. 10 (dieci) nuovi prezzi secondo quanto previsto dall'art.8 comma 5 del d.m. n. 49/2018 e dall'art.10 del CSA.

La documentazione progettuale di cui sopra è depositata nel fascicolo digitale del procedimento raggiungibile al collegamento informatico:

<file://storage1/DTE/Brindisi%20e%20Monopoli/033%20Colmata%20CM%20Est%20-%20Molo%20POLIMERI/PROCEDIMENTO/2026.03.11%20-%20Prot.%20n.%2013397%20-%20Variante%203%20da%20DL%20-%20All.%202026%2003%2011%20PdV3.zip>

In virtù delle variazioni contenute nella perizia di variante n. 3 il nuovo importo contrattuale - senza tener conto dei riconoscimenti legati all'adeguamento prezzi per l'applicazione dell'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 - diventerà di € 29.465.270,24 (euro ventinovemilioni quattrocentosessantacinqueduecentosettanta/24) al netto del ribasso del 29,010 % offerto in fase di gara. Più nel dettaglio, le modifiche progettuali proposte in perizia:

- determinano un aumento dell'importo netto di contratto originario rep. 929/2023 del 22,31 %, pari complessivamente ad € 5.375.385,97 (euro cinquemilioni trecentosettantacinquemilatrecentoottantacinque/97);
- determinano invece, rispetto all'importo contrattuale attuale aggiornato con gli importi delle precedenti perizie di variante nn. 1 e 2, un aumento del 16,02 %, pari complessivamente ad € 4.069.438,55 (euro quattromilioni sessantanove mila quattrocento trentotto/55).

La proposta di perizia di variante n. 3 ha scontato l'approvazione positiva da parte del Collegio Consultivo Tecnico, istituito con Decreto del Commissario Straordinario n. 17 del 28.11.2024, come risulta dal verbale di riunione n. 15 del 25.03.2026, acquisito in atti al prot. 15858 il 26.03.2026.

Considerato che, come anche riconosciuto dal CCT, le modifiche proposte nella presente variante in corso d'opera n. 3:

- non alterano la natura complessiva del contratto e, quindi, sono conformi alle previsioni del comma 2 dell'art. 106 del d.lgs n. 50/2016;
- comportano, per la quantificazione economica delle opere aggiuntive, l'introduzione di n. 10 nuovi prezzi per lavori;



- incrementano il valore contrattuale oltre il cosiddetto “quinto d’obbligo” (20% del contratto) ma l’appaltatore ha sottoscritto senza riserva lo schema atto di sottomissione che prevede specifica clausola “*l’esecuzione dei lavori alle stesse condizioni del contratto principale, rinunciando formalmente alla facoltà di risoluzione del contratto prevista dall’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016*”;
- non richiedono, per l’esecuzione delle opere aggiuntive, l’assegnazione di un tempo aggiuntivo;
- rendono necessaria una nuova rimodulazione del quadro economico, rispetto all’ultima effettuata con Decreto del Commissario Straordinario n. 003 del 01.04.2026, al fine di attingere tra le somme a disposizione dell’Amministrazione le risorse necessarie all’approvazione;

Preso atto di tutto quanto sopra, verificato che l’incremento dell’importo di contratto trova capienza tra le somme a disposizione del quadro economico dell’opera, è proposto:

- di approvare il progetto di variante n. 3 del “Completamento della infrastrutturazione portuale mediante banchinamento e realizzazione della retrostante colmata tra il pontile petrolchimico e Costa Morena est. I lotto”, agli atti del procedimento di questa AdSPMAM;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione n. 3 contenente il verbale di concordamento dei nuovi prezzi introdotti in contratto, sottoscritto dall’O.E. senza riserva, con la specifica clausola “*l’esecuzione dei lavori alle stesse condizioni del contratto principale, rinunciando formalmente alla facoltà di risoluzione del contratto prevista dall’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016*” con la quale accetta l’estensione contrattuale sebbene oltre il “quinto d’obbligo”;
- di approvare il quadro economico di perizia rimodulato come appresso, per tener conto delle maggiori somme prevedibili in funzione dell’aumentato importo contrattuale:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N. 3		
A) Lavori	a1) Importo lavori da computo metrico estimativo (soggetto a ribasso)	40.575.337,12 €
	a2) Oneri per la Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	660.838,42 €
	a3) Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso	41.236.175,54 €
	Ribasso contrattuale su A1 (-29,01%)	- 11.770.905,30 €
	a1+ a2+ a3) Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso	29.465.270,24 €
	a4) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 5 (Certificato di pagamento n. 1bis)	119.100,00 €
	a5) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 6 (Certificato di pagamento n. 2bis)	101.000,00 €
	a6) Adeguamento per applicazione art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii. sino al SAL 7 (Certificato di pagamento n. 3bis)	40.600,00 €
a7) Nuovo importo contrattuale aggiornato con le varianti e gli adeguamenti DL 50-2022 e ss.mm.ii.	29.725.970,24 €	



QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N. 3		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	b0) Economie di gara	5.055.823,63 €
	b1) Oneri di discarica	2.665.000,00 €
	b2) Lavori in economia	306.420,16 €
	b3) Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche, indagini e caratterizzazioni	417.179,28 €
	b4) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00 €
	b5) Imprevisti	122.717,43 €
	b6) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	b7) Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di INARCASSA) – Contratto rep. n. 113/2010 e importi schede compensi.	1.776.862,46 €
	b8) Per incentivo di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Regolamento incentivi approvato con DP 026/2021)	607.303,48 €
	b9) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Importi schede compensi.	388.403,38 €
	b10) Spese per attività di consulenza e di supporto (DP 109/2022 + DC 02/2023 + eventuali anche a consuntivo).	150.000,00 €
	b10.2) Art.4 comma 2 DPCM 9 maggio 2022	800.000,00 €
	b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici.	30.000,00 €
	b12) Spese per pubblicità	5.000,00 €
	b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	50.000,00 €
	b14) Contributo ANAC Delibera n. 621 del 20.12.2022	880,00 €
	b15) IVA al 22%	
	b.15.2) sulla voce b3)	91.779,44 €
	b.15.3) sulla voce b.7)	390.909,74 €
	b.15.4) sulla voce b.9)	85.448,74 €
b.15.5) sulla voce b.10)	33.000,00 €	
b.15.6) sulla voce b.11)	6.600,00 €	
b.15.7) sulla voce b.12)	1.100,00 €	
b.15.8) sulla voce b.13)	11.000,00 €	



QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N. 3		
	b.15.9) sulla voce b.16)	46.633,15 €
	b.16) Spese di funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico CCT (DCS 017/2024 + DCS 016/2025: attuali compensi per "parte variabile") + Ordinanza di liquidazione n. 03 del 25.03.2026	211.968,86 €
	Totale B) Somme a disposizione	13.274.029,76 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	43.000.000,00 €

- di dare mandato alle varie divisioni della Struttura di Supporto alle attività Commissariali di provvedere alle conseguenti incombenze derivanti dall'approvazione della perizia stessa.

Si dichiara che per il procedimento di cui trattasi sono stati osservati, per quanto applicabili, i principi di cui al d.lgs. n. 36/2023.

Francesco Di Leverano
RUP